



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

**ACTA No.**  
CCA/012/2016

**ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES  
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
MARTES 08 DE NOVIEMBRE DE 2016**

De conformidad con la convocatoria expedida por el Secretario Ejecutivo del Comité de Compras del Centro Universitario del Norte con fecha 07 de noviembre de 2016; el día 08 de noviembre del 2016 a las 17:00 horas, dio inicio la sesión del Comité de Compras y Adquisiciones en la Sala de Gobierno ubicado en el Edificio Administrativo del Centro.

## ----- DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA -----

**1. Lista de asistencia y declaración de Quórum.** Se tomó lista de presentes, al no contar con la presencia del C. Favio Huizar Flores, *Presidente de este Comité de Compras y Adquisiciones*, los asistentes proponen que el Lic. Uriel Ramírez Martínez, representante de los comerciantes del municipio de Colotlán, Jalisco, presida la reunión como Presidente del Comité de compras, se aprueba por unanimidad. También se cuenta con la presencia del Lic. Carlos Márquez Ávila, representante del H. Ayuntamiento del municipio de Colotlán, Jalisco, el Dr. Héctor Cuellar Hernández, Secretario Académico del Centro y miembro del comité de compras, el Mtro. Efraín de Jesús Gutiérrez Velázquez, *Secretario Ejecutivo del Comité de Compras*, y el Lic. César Octavio Reyes Correa representante de la Coordinación General Administrativa, por lo que se declara Quórum legal para proseguir la reunión según lo estipula el orden del día.

**2. Se da lectura del orden del día, constando de los siguientes puntos:** 1. Lista de presentes, 2. Verificación de Quórum legal, 3. Lectura y en su caso aprobación del orden del día., 4. Presentación de propuestas económicas de la licitación LI-004-CUNORTE-2016, para ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE PRÁCTICAS PARA LABORATORIO DE MECÁNICA ELÉCTRICA. PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA FISICA DE CENTROS UNIVERSITARIOS 2015 CUNORTE., 5. Presentación de propuestas económicas de la invitación INV-CUNORTE-003-2016/OBRAS, ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA INSTALACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL (TERMINACIÓN PRIMERA ETAPA), con cargo al proyecto COMPLEMENTO PROFOCIE., 6. Presentación de propuestas económicas del concurso CON-CUNORTE-002-2016/OBRAS, CONSTRUCCIÓN DE SALA DE EDUCACIÓN CONTINUA (QUINTA ETAPA), con cargo al proyecto FIFRU 2016., 7. Presentación de propuestas económicas del concurso CON-CUNORTE-003-2016/OBRAS, LABORATORIO DE INGENIERÍAS, con cargo al proyecto FIFRU 2016., 8. Presentación de propuestas económicas del concurso CON-CUNORTE-007-2016/OBRAS, CONSTRUCCIÓN DE ESTANCIAS DE DOCENCIA E INVESTIGACIÓN (SEXTA ETAPA), con cargo al proyecto FIFRU 2016., 9. Asuntos varios.

**3. Se puso a consideración y aprobó por unanimidad el orden del día.**

**4. Presentación de propuestas económicas de la licitación LI-004-CUNORTE-2016, para ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE PRÁCTICAS PARA LABORATORIO DE MECÁNICA ELÉCTRICA. PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA FISICA DE CENTROS UNIVERSITARIOS 2015 CUNORTE.**

Se presenta a los integrantes del Comité de Compras y Adquisiciones, por parte del Mtro. Efraín de Jesús Gutiérrez Velázquez, expediente de la licitación LI-004-CUNORTE-2016, para ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE PRÁCTICAS PARA LABORATORIO DE MECÁNICA ELÉCTRICA. PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA FISICA DE CENTROS UNIVERSITARIOS 2015 CUNORTE, así mismo se muestra dictámen técnico de fecha 07 de noviembre de 2016, elaborado por la Coordinación de Servicios Generales, en el cual hace constar el análisis de las propuestas participantes para evaluación, mismo que sugiere la adjudicación para la empresa INVEDUC, S.A. DE C.V.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

De manera colegiada y una vez revisados los expedientes de las empresas participantes, el comité de compras y adquisiciones del Centro Universitario, autoriza que para la **ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE PRÁCTICAS PARA LABORATORIO DE MECÁNICA ELÉCTRICA. PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS UNIVERSITARIOS 2015 CUNORTE**, se adjudique a la empresa:

- **INVEDUC, S.A. DE C.V.**, por un monto de \$1,078,339.99 (Un millón setenta y ocho mil trescientos treinta y nueve pesos 99/100 M.N) I.V.A. incluido.

En virtud de haber reunido las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el Centro Universitario del Norte y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, de conformidad con el capítulo IX, artículos 44, 45, y 47 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

## **5. Presentación de propuestas económicas de la invitación INV-CUNORTE-003-2016/OBRAS, ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA INSTALACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL (TERMINACIÓN PRIMERA ETAPA), con cargo al proyecto COMPLEMENTO PROFOCIE.**

Se presenta a los integrantes del Comité de Compras y Adquisiciones, por parte del Mtro. Efraín de Jesús Gutiérrez Velázquez, expediente de la invitación INV-CUNORTE-003-2016/OBRAS, ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA INSTALACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL (TERMINACIÓN PRIMERA ETAPA), con cargo al proyecto COMPLEMENTO PROFOCIE, así mismo se muestra dictámen técnico de fecha 07 de noviembre de 2016, elaborado por la Coordinación de Servicios Generales, en el cual hace constar el análisis de las propuestas participantes para evaluación, mismo que sugiere la adjudicación para la empresa GRUPO CONSTRUCTOR AREDCE, S.A. DE C.V.

De manera colegiada y una vez revisados los expedientes de las empresas participantes, el comité de compras y adquisiciones del Centro Universitario, autoriza que para la **ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA INSTALACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL (TERMINACIÓN PRIMERA ETAPA)**, con cargo al proyecto **COMPLEMENTO PROFOCIE**, se adjudique a la empresa:

- **GRUPO CONSTRUCTOR AREDCE, S.A. DE C.V.**, por un monto de \$739,503.83 (Setecientos treinta y nueve mil quinientos tres pesos 83/100 M.N) I.V.A. incluido.

En virtud de haber reunido las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el Centro Universitario del Norte y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, de conformidad con el capítulo IV, artículos 18, fracción II, 43, 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara.

## **6. Presentación de propuestas económicas del concurso CON-CUNORTE-002-2016/OBRAS, CONSTRUCCIÓN DE SALA DE EDUCACIÓN CONTINUA (QUINTA ETAPA), con cargo al proyecto FIFRU 2016.**

Se presenta a los integrantes del Comité de Compras y Adquisiciones, por parte del Mtro. Efraín de Jesús Gutiérrez Velázquez, expediente del concurso CON-CUNORTE-002-2016/OBRAS, CONSTRUCCIÓN DE SALA DE EDUCACIÓN CONTINUA (QUINTA ETAPA), con cargo al proyecto FIFRU 2016, así mismo se muestra dictámen técnico de fecha 15 de septiembre de 2016, elaborado por la Coordinación de Servicios Generales, en el cual hace constar el análisis de las propuestas participantes para evaluación, mismo que sugiere la adjudicación para la empresa **DISEÑO Y CONSTRUCCIONES LOTA, S.A. DE C.V.**



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

De manera colegiada y una vez revisados los expedientes de las empresas participantes, el comité de compras y adquisiciones del Centro Universitario, autoriza que para la CONSTRUCCIÓN DE SALA DE EDUCACION CONTINUA (QUINTA ETAPA), con cargo al proyecto FIFRU 2016, se adjudique a la empresa:

- **DISEÑO Y CONSTRUCCIONES LOTA, S.A. DE C.V.**, por un monto de \$3,449,407.50 (Tres millones cuatrocientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos siete pesos 50/100 M.N) I.V.A. incluido.

En virtud de haber reunido las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el Centro Universitario del Norte y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, de conformidad con el capítulo IV, artículos 18, fracción II, 43, 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara.

## **7. Presentación de propuestas económicas del concurso CON-CUNORTE-003-2016/OBRAS, LABORATORIO DE INGENIERÍAS, con cargo al proyecto FIFRU 2016.**

Se presenta a los integrantes del Comité de Compras y Adquisiciones, por parte del Mtro. Efraín de Jesús Gutiérrez Velázquez, expediente del concurso CON-CUNORTE-003-2016/OBRAS, LABORATORIO DE INGENIERÍAS, con cargo al proyecto FIFRU 2016, así mismo se muestra dictámen técnico de fecha 19 de septiembre de 2016, elaborado por la Coordinación de Servicios Generales, en el cual hace constar el análisis de las propuestas participantes para evaluación, mismo que sugiere la adjudicación para la empresa SIO SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

De manera colegiada y una vez revisados los expedientes de las empresas participantes, el comité de compras y adquisiciones del Centro Universitario, autoriza que para la construcción de LABORATORIO DE INGENIERÍAS, con cargo al proyecto FIFRU 2016, se adjudique a la empresa:

- **SIO SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.**, por un monto de \$3,970,219.72 (Tres millones novecientos setenta mil doscientos diecinueve pesos 72/100 M.N) I.V.A. incluido.

En virtud de haber reunido las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el Centro Universitario del Norte y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, de conformidad con el capítulo IV, artículos 18, fracción II, 43, 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara.

## **8. Presentación de propuestas económicas del concurso CON-CUNORTE-007-2016/OBRAS, CONSTRUCCIÓN DE ESTANCIAS DE DOCENCIA E INVESTIGACIÓN (SEXTA ETAPA), con cargo al proyecto FIFRU 2016.**

Se presenta a los integrantes del Comité de Compras y Adquisiciones, por parte del Mtro. Efraín de Jesús Gutiérrez Velázquez, expediente del concurso CON-CUNORTE-007-2016/OBRAS, CONSTRUCCIÓN DE ESTANCIAS DE DOCENCIA E INVESTIGACIÓN (SEXTA ETAPA), con cargo al proyecto FIFRU 2016, así mismo se muestra dictámen técnico de fecha 20 de septiembre de 2016, elaborado por la Coordinación de Servicios Generales, en el cual hace constar el análisis de las propuestas participantes para evaluación, mismo que sugiere la adjudicación para la empresa TERRACERÍAS Y EDIFICACIONES DE JALISCO, S.A. DE C.V.

De manera colegiada y una vez revisados los expedientes de las empresas participantes, el comité de compras y adquisiciones del Centro Universitario, autoriza que para la CONSTRUCCIÓN DE ESTANCIAS DE



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

DOCENCIA E INVESTIGACIÓN (SEXTA ETAPA), con cargo al proyecto FIFRU 2016, se adjudique a la empresa:

- **TERRACERÍAS Y EDIFICACIONES DE JALISCO, S.A. DE C.V.**, por un monto de \$1,956,268.18 (Un millón novecientos cincuenta y seis mil doscientos sesenta y ocho pesos 18/100 M.N) I.V.A. incluido.

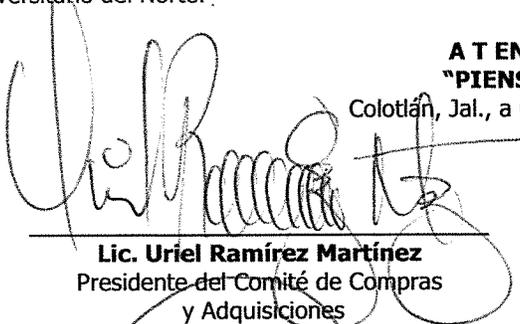
En virtud de haber reunido las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el Centro Universitario del Norte y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, de conformidad con el capítulo IV, artículos 18, fracción II, 43, 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara.

9. Asuntos varios. No habiendo más asuntos que tratar, el presidente del comité de compras da por concluida la sesión, siendo las 18:15 horas del martes 08 de noviembre de 2016.

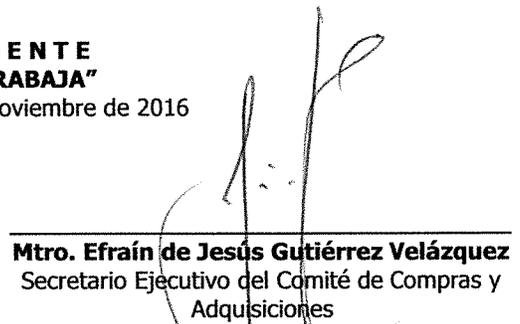
Así lo resolvieron y firmaron para constancia los miembros del Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario del Norte.

**ATENTAMENTE**  
**"PIENSA Y TRABAJA"**

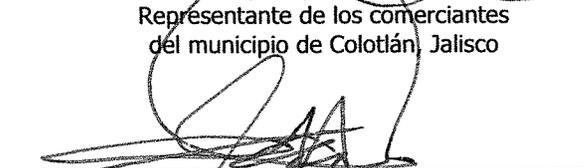
Colotlán, Jal., a 08 de noviembre de 2016



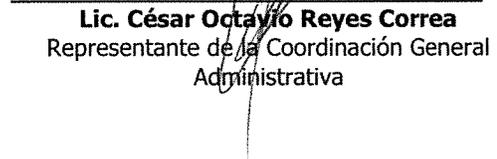
**Lic. Uriel Ramírez Martínez**  
Presidente del Comité de Compras  
y Adquisiciones  
Representante de los comerciantes  
del municipio de Colotlán, Jalisco



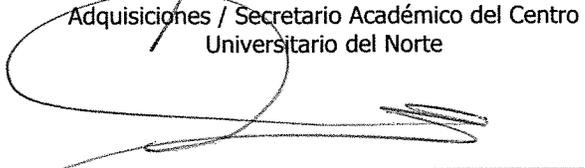
**Mtro. Efraín de Jesús Gutiérrez Velázquez**  
Secretario Ejecutivo del Comité de Compras y  
Adquisiciones



**Dr. Héctor Cuellar Hernández**  
Miembro del Comité de Compras y  
Adquisiciones / Secretario Académico del Centro  
Universitario del Norte



**Lic. César Octavio Reyes Correa**  
Representante de la Coordinación General  
Administrativa



**Lic. Carlos Márquez Ávila**  
Miembro del Comité de Compras y Adquisiciones  
Representante del H. Ayuntamiento del  
municipio de Colotlán, Jalisco



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## ACTA DE FALLO

**CONCURSO NO.:** CON-CUNORTE-007-2016/OBRAS  
**DEPENDENCIA:** CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE ESTANCIA DE DOCENCIA E INVESTIGACIÓN (SEXTA ETAPA)

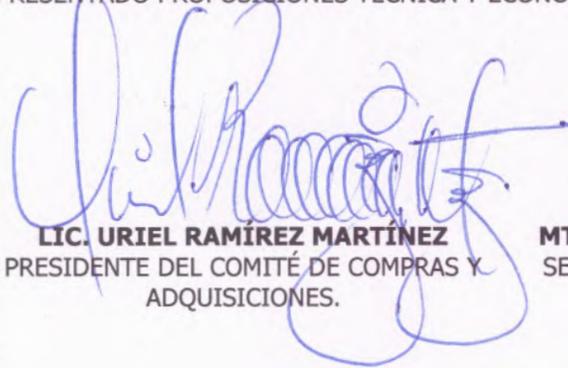
EN LA CIUDAD DE COLOTLAN, JALISCO A LAS **18:00 HORAS DEL DÍA 08 DE NOVIEMBRE DE 2016**, SE REUNIERON EN LA **SALA DE JUNTAS DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO, PLANTA ALTA, DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE**, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, PARA EMITIR EL FALLO DE ESTE CONCURSO.

EL **LIC. URIEL RAMÍREZ MARTÍNEZ** CON CARGO DE PRESIDENTE DEL COMITÉ, DESIGNADO PARA PRESIDIR ESTE ACTO, CON BASE EN EL DICTAMEN TÉCNICO ELABORADO POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, EL CUAL SE LLEVÓ A CABO CONFORME A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS BASES DEL CONCURSO, ASÍ COMO AL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, HIZO SABER QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDEN AL **CONTRATISTA:**

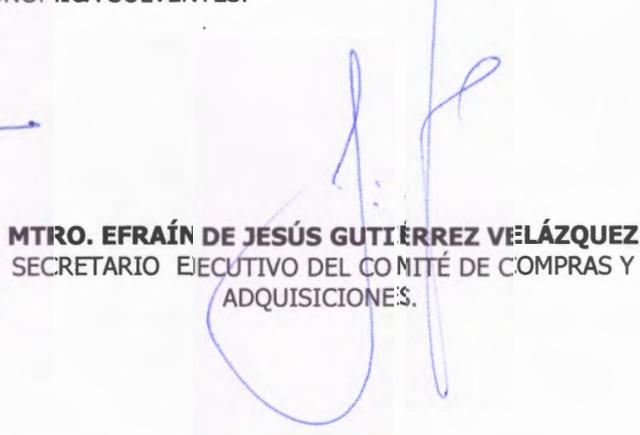
### **TERRACERÍAS Y EDIFICACIONES DE JALISCO S.A. DE C.V.**

POR UN IMPORTE TOTAL DE **\$1,956,268.18 (UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS :18/100 M.N.)**

EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO PROPOSICIONES TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTES.



**LIC. URIEL RAMÍREZ MARTÍNEZ**  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE COMPRAS Y  
ADQUISICIONES.



**MTRO. EFRAÍN DE JESÚS GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ**  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE COMPRAS Y  
ADQUISICIONES.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

## CARATULA CONTRATO DE OBRA

### LAS PARTES

LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Nombre, denominación o razón social	Universidad de Guadalajara	Nombre, denominación o razón social	TERRACERÍAS Y EDIFICACIONES DE JALISCO, S.A. DE C.V.
Representante	Dra. Carmen Enequina Rodríguez Armenta	Acta Constitutiva	Escritura Pública No.12,677 de fecha 24 de Agosto de 2010, ante el Lic. Francisco Javier Hidalgo y Costilla Hernández, Notario Público No. 06 de Tonalá, Jalisco
Título	Apoderada	Representante	C. José de Jesús Mares Mendez
Documento que acredita las facultades	Escritura Pública No. 6,931 de fecha 18 de abril de 2013, otorgada ante la fe del Lic. Juan José Serratos Cervantes, Notario Público No. 116 de Guadalajara, Jalisco	Título	Administrador General Único
		Documento que acredita las facultades	Acta Constitutiva
Domicilio	Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco	R.F.C.	
		Clave Patronal I.M.S.S.	
		Domicilio	

### LA OBRA

Denominación	Construcción de estancia de Docencia e Investigación (Sexta Etapa)		
Clave	CON-CUNORTE-007-2016/OBRAS	Procedimiento de Adjudicación	Concurso
Dependencia responsable del seguimiento	Centro Universitario del Norte	Dependencia o comité que adjudicó	Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario del Norte
IMPORTE DE LA OBRA		VIGENCIA	
Cantidad a pagar	\$1'956,268.18 Incluye I.V.A.	Fecha de inicio de la obra	Al día siguiente de la entrega del anticipo
Porcentaje de anticipo	30%	Duración de la obra	60 (sesenta) días naturales

### FIANZAS

<input checked="" type="checkbox"/>	a) Fianza para garantizar la correcta aplicación de los recursos del anticipo, por el importe total de éste, la cual deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, y que deberá ser entregada previo a la entrega de dicho anticipo.
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Fianza para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el presente contrato, misma que se contratará por el 10% (diez por ciento) del valor total de la obra, y que deberá ser entregada dentro de los tres días naturales siguientes a la firma del presente.
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Fianza para garantizar los defectos o vicios ocultos, la cual se contratará por la cantidad de 10% (diez por ciento) del valor total de la obra ejecutada, la que contará con una duración de 1 (un) año a partir de la fecha en que LA UNIVERSIDAD reciba la obra por escrito, y deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, a la entrega del acta de recepción expedida por LA UNIVERSIDAD, y una vez entregada esta fianza, se procederá a la cancelación de las establecidas en los incisos a) y b), mediante el escrito que para tal efecto emita LA UNIVERSIDAD.
<input type="checkbox"/>	d) Ninguna

### FIRMAS

Enteradas las partes del contenido y alcance, lo ratifican y firman en triplicado, de conformidad ante los testigos.			
En la ciudad de Guadalajara, Jalisco		Fecha	09 de noviembre de 2016
LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Representante	Dra. Carmen Enequina Rodríguez Armenta	Representante	C. José de Jesús Mares Mendez
Título	Apoderada	Título	Administrador General Único
TESTIGOS			
Nombre	Mtro. Gerardo Alberto Mejía Pérez	Nombre	Mtro. Efraín de Jesús Gutiérrez Velázquez
Cargo	Rector del Centro Universitario del Norte	Cargo	Secretario Administrativo del Centro Universitario del Norte



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

**CONTRATO DE OBRA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO LA UNIVERSIDAD, Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA CUYA DENOMINACIÓN APARECE EN LA CARATULA DEL PRESENTE CONTRATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL CONTRATISTA, DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES:**

## DECLARACIONES:

### DECLARA LA UNIVERSIDAD

- I. Que es un organismo público descentralizado del gobierno del Estado de Jalisco con autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de su Ley Orgánica publicada por el Ejecutivo Estatal el día 15 de enero de 1994, en ejecución del Decreto número 15,319 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- II. Que el Rector General es la máxima autoridad ejecutiva de la Universidad, representante legal de la misma, de conformidad con el artículo 32 de la Ley Orgánica de la Universidad.
- III. Que su representante cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, mismas que manifiesta no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en sentido alguno.

### DECLARA EL CONTRATISTA bajo protesta de decir verdad

- I. Que tiene la capacidad jurídica para obligarse a la realización de la obra materia de este contrato, y que dispone de la organización, elementos técnicos, materiales y humanos necesarios y suficientes para ello y que conoce todos los detalles, factores y protocolo de pruebas que intervienen en dicha obra, comprometiéndose a su ejecución, aplicando para ello toda su experiencia y conocimientos, así como los procesamientos más eficientes para su realización utilizando materiales de primera calidad y mano de obra especializada.
- II. Que conoce el contenido y los alcances del artículo 60 del Reglamento de Obras y Servicios relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos por el mismo.

Declaran las partes que han convenido celebrar el presente contrato a efecto de que **EL CONTRATISTA** ejecute a favor de **LA UNIVERSIDAD** una obra conforme al Anexo "A" de carácter técnico de éste contrato, que debidamente firmado por las partes es parte integrante del mismo, para lo cual sujetan el contrato a lo que contiene en las siguientes:

## CLÁUSULAS

### OBJETO DEL CONTRATO

**PRIMERA.** Las partes acuerdan que el objeto del presente contrato es que **EL CONTRATISTA** realice a favor de **LA UNIVERSIDAD** la obra cuya denominación aparece en la carátula del mismo, sujetándose y aceptando para ello lo establecido en el Anexo "A", que firmado por ambas partes se agrega a este contrato formando parte integrante del mismo para todos los efectos legales a que hubiere lugar, y en lo que no se especifique o exista duda, en su caso se sujetarán a las bases y demás documentos emitidos en el proceso de adjudicación por **LA UNIVERSIDAD**.

La adquisición de los materiales, la aportación del equipo y herramienta, la contratación de la mano de obra y en general todo aquello que **EL CONTRATISTA** tuviera que adquirir para la realización de la obra contratada será a cargo exclusivamente del citado **CONTRATISTA**.

### IMPORTE DE LA OBRA

**SEGUNDA.** Las partes convienen en que de acuerdo con los proyectos ejecutivos, estudios de mecánica de suelos, catálogo de conceptos, especificaciones de obra, procedimientos constructivos, calidad de materiales, calendario y programa de obra citados, y considerando el valor de todos los insumos, el precio que **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** por la obra encomendada será la cantidad establecida en la carátula del presente.

Dicha cantidad será pagada a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** de la siguiente manera:

- a) En el caso de que **EL CONTRATISTA** requiera **ANTICIPO**: Para el inicio de la obra **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** el porcentaje establecido en la carátula, calculado sobre el monto total del presente, en concepto de **ANTICIPO**. Comprometiéndose por su parte **LA UNIVERSIDAD** a entregar dicho anticipo a más tardar 08 (ocho) días hábiles posteriores a que la Dependencia Administradora del Recurso autorice el pago correspondiente.

El saldo de la asignación determinada se pagará a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por periodos no mayores de un mes, las que deberán ser aprobadas y firmadas por la dependencia responsable, del importe de cada estimación periódica ejecutada y **LA UNIVERSIDAD** deducirá el porcentaje entregado como anticipo a **EL CONTRATISTA**, para la amortización del mismo.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

- b) En el caso de no requerir anticipo, **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** el monto total del presente conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por períodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

El importe de las estimaciones se obtendrá de los números generadores debidamente autorizados por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, multiplicados por los Precios Unitarios presentados en el presupuesto presentado a concurso por **EL CONTRATISTA**.

Por su parte **EL CONTRATISTA** asume cualquier obligación fiscal que se derive del presente contrato, sacando en paz y a salvo a **LA UNIVERSIDAD** de cualquier reclamación que al respecto se pudiera originar.

## LICENCIAS E INFRACCIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN

**TERCERA. EL CONTRATISTA** deberá recabar las licencias que sean obligatorias en la localidad donde se ubica la obra objeto de este contrato, haciendo las gestiones necesarias ante las autoridades correspondientes.

**EL CONTRATISTA** será el único responsable por la ejecución de las obras ante los vecinos y las autoridades, por lo cual, en la tramitación de los permisos y licencias deberá presentar un PERITO registrado en la dirección de Obras Públicas Municipales y demás requisitos necesarios ante las autoridades correspondientes.

Será también obligación de **EL CONTRATISTA** dar aviso a las autoridades, de la terminación de la obra y en general, todas las notificaciones que sean obligatorias en el lugar en que se realice la obra, así mismo se deberá sujetar a las normas de salubridad e higiene y demás que se deriven de las leyes vigentes aplicables.

**EL CONTRATISTA** deberá pagar todas las multas debido a infracciones contempladas en las Leyes y Reglamentos en materia de Construcción.

## INICIACIÓN DE LA OBRA

**CUARTA. EL CONTRATISTA** se obliga a iniciar la obra en la fecha establecida en la carátula del presente contrato y a entregarla terminada dentro del tiempo que se establece en el calendario de obra que forma parte del anexo "A".

El riesgo de la obra correrá a cargo de **EL CONTRATISTA** hasta el acto de entrega.

En caso de retraso parcial por parte de **EL CONTRATISTA**, en la ejecución de alguno o algunos de los trabajos descritos en el Anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada uno de ellos, **EL CONTRATISTA** estará obligado a pagar a **LA UNIVERSIDAD** por dicho retraso el 1.5% del monto por ejercer de la partida en la que se presente el atraso, y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida de la cantidad pendiente de cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**.

En caso de retraso en la entrega total de los trabajos objeto del presente, **EL CONTRATISTA** pagará a **LA UNIVERSIDAD** el 1.5% del monto pendiente por ejercer por cada día adicional que transcurra después del día que conforme al calendario debió haber quedado concluida dicha obra, cantidad que podrá ser deducida de las cantidades pendientes de cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**.

## EJECUCIÓN DE LA OBRA

**QUINTA. EL CONTRATISTA** queda obligado a realizar la obra de acuerdo con los programas que se integraron en el Anexo "A", así como de encargarse por su cuenta de una manera total en su caso de la subcontratación de los diversos trabajos que van a ejecutarse, así como la dirección, estimación y pago de los mismos hasta la terminación y recepción de cada uno de ellos a entera satisfacción de **LA UNIVERSIDAD**.

## CESIÓN DE DERECHOS

**SEXTA.** Queda establecido que **EL CONTRATISTA** no podrá ceder o transferir parcial o totalmente los derechos y las obligaciones derivadas del presente instrumento, sin el previo consentimiento por escrito de **LA UNIVERSIDAD**, siendo responsable de los daños y perjuicios que tal incumplimiento cause.

## SUPERVISIÓN DE LA OBRA

**SÉPTIMA.** La supervisión de la obra, estará a cargo de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, o de la persona que sea designada por esta última, quien podrá inspeccionar en todo tiempo todos los materiales, equipos, trabajos y servicios que se utilicen en la ejecución de la obra contratada, evaluando la calidad técnica y mano de obra empleadas en el cumplimiento de las especificaciones y pudiendo exigir las pruebas de laboratorio necesarias para el adecuado control de calidad, pudiendo en el caso, criticar los materiales, equipos y trabajos que no se ajusten a lo estipulado en el contrato y su anexo.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

Al respecto **EL CONTRATISTA** se compromete a emplear en los trabajos objeto del presente contrato, los materiales de primera calidad, siendo responsable de los daños y perjuicios que cause debido a la mala calidad de los materiales que se usen.

De producirse este supuesto a solicitud de **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** reemplazará a su costa el material, equipo o trabajo defectuoso o no adecuado.

## DIRECCIÓN DE LA OBRA

**OCTAVA. EL CONTRATISTA** además de observar el cumplimiento de este contrato durante la ejecución de la obra, tendrá entre otras las siguientes principales obligaciones:

- Vigilar que se ejecute la obra de acuerdo a los proyectos aprobados, y que las dimensiones, resistencia y calidad de los materiales, así como la calidad de la mano de obra estén de acuerdo con las especificaciones y anexo aprobado.
- Hacer la revisión detallada de la terminación de la obra y del buen funcionamiento de sus instalaciones, rindiendo el informe correspondiente.
- Tener en todo momento personal técnico capacitado para la dirección de las obras materia de este contrato, que cuenten con cédula expedida por la dirección general de profesiones para responsabilizarse de la correcta ejecución de dicha obra incluyendo a quien fungirá como perito responsable ante las autoridades correspondientes.
- Estar al corriente de todas las contribuciones generadas por el pago de la mano de obra, y las obligaciones correspondientes y derivadas de la relación laboral con sus trabajadores.

## AVANCE DE OBRA Y PAGOS

**NOVENA. LA UNIVERSIDAD** deberá hacer los pagos a **EL CONTRATISTA** dentro de los 30 días siguientes a que la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable apruebe las estimaciones de obra realizadas, y una vez presentada la factura correspondiente por parte de **EL CONTRATISTA** ante la dependencia administradora del recurso.

Como medida preventiva y en caso de que fuera necesario proteger a **LA UNIVERSIDAD** de daños, pérdidas o perjuicios, se suspenderán los trabajos y los pagos por las estimaciones de obra previo aviso a **EL CONTRATISTA**, por los conceptos que a continuación se mencionan de manera enunciativa más no limitativa:

- Trabajos defectuosos no corregidos debidamente, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que **LA UNIVERSIDAD** lo haga del conocimiento de **EL CONTRATISTA**.
- En este sentido acuerdan las partes que si dentro del tiempo señalado **EL CONTRATISTA** no realiza las correcciones correspondientes, **LA UNIVERSIDAD** podrá contratar a un tercero para la ejecución de los mismos, a cargo y por cuenta de **EL CONTRATISTA**.
- Incumplimiento de **EL CONTRATISTA**, en cuanto a su obligación de efectuar pagos a los proveedores y en su caso subcontratistas, o por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- Por presentación de reclamación de cualquier naturaleza si se llegara a formalizar en contra de **LA UNIVERSIDAD** por la obra objeto del presente contrato, por causas imputables a **EL CONTRATISTA**.

Una vez que se subsanen los problemas a que se refieren los incisos anteriores, reanudarán los trabajos que fueron suspendidos.

## PLAZOS PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA

**DÉCIMA.** Todos los trabajos detallados en los documentos que forman parte del Anexo "A" deberán quedar terminados en el tiempo señalado conforme al calendario de obra que igualmente forma parte de dicho anexo, salvo que existieren cambios al proyecto original.

Para que la obra se pueda considerar terminada se deberán haber ejecutado satisfactoriamente todos los trabajos mencionados en el anexo y de conformidad con los mismos y este contrato.

El plazo de terminación de la obra solo podrá ser ampliado en caso de que haya modificaciones de las obras contratadas por parte de **LA UNIVERSIDAD**, así como en caso fortuito o de fuerza mayor, de acuerdo con la ley, o por mutuo acuerdo.

## FINIQUITO

**DÉCIMA PRIMERA.** Para el finiquito de las obligaciones derivadas del presente las partes se sujetarán a lo establecido a continuación:

- EL CONTRATISTA** dentro de los 07 días hábiles posteriores a la conclusión de los trabajos, conforme a los plazos acordados, dará aviso por escrito a **LA UNIVERSIDAD** de la terminación de la obra, para que la misma proceda a verificar la terminación de los trabajos en un plazo no mayor de 15 días hábiles.
- Una vez finalizada la verificación, si los trabajos se realizaron conforme a lo pactado, **LA UNIVERSIDAD** procederá a la recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente. Dentro de los 30 días hábiles siguientes al levantamiento del acta de recepción física, **EL CONTRATISTA** deberá presentar la documentación que se describe a continuación para la autorización por parte de **LA UNIVERSIDAD** del finiquito correspondiente:



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

- Números generadores autorizados por **LA UNIVERSIDAD**.
  - Última estimación de la obra incluyendo todos los precios extraordinarios generados debidamente autorizados por **LA UNIVERSIDAD**.
  - Acta de recepción física de la obra.
  - Fianza de vicios ocultos.
- En el supuesto de que **EL CONTRATISTA** entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:
- a).- Las partes deberán elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.
  - b).- Determinado el saldo total, **LA UNIVERSIDAD** pondrá a disposición de **EL CONTRATISTA** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.
- En el supuesto de que **EL CONTRATISTA** no entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:
- a).- Independientemente de que tal circunstancia se considere como incumplimiento, **EL CONTRATISTA** estará obligado a pagar a **LA UNIVERSIDAD** el 1.5% del monto por ejercer por cada mes o su equivalente en días adicionales que trascorra hasta la presentación de la misma y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida del monto pendiente por cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**. En este sentido acuerdan las partes que el monto de la pena antes señalada, no podrá exceder al monto por ejercer.
  - b).- **LA UNIVERSIDAD** deberá elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en la que se harán constar la cantidad que por concepto de pena se descontará a **EL CONTRATISTA**.
  - c).- Si, no obstante la aplicación de la pena señalada, se determina algún saldo a favor de **EL CONTRATISTA**, **LA UNIVERSIDAD** pondrá a disposición del mismo el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

Si la pena fuera igual al saldo que en su caso existiere a favor de **EL CONTRATISTA**, se tendrá por elaborado el finiquito correspondiente y **LA UNIVERSIDAD** quedará liberada de cualquier responsabilidad derivada del contrato. Cualquier derecho de cobro que hubiese existido a favor de **EL CONTRATISTA** quedará sin efectos, sin responsabilidad alguna para **LA UNIVERSIDAD**.

## RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

**DÉCIMA SEGUNDA.** Las partes convienen en que **EL CONTRATISTA** se compromete a cumplir con todas y cada una de las obligaciones que imponen la Ley Federal del Trabajo, Ley del Seguro Social y demás ordenamientos legales aplicables a los patrones de ejecución de obra; por lo tanto, **EL CONTRATISTA** será el único responsable y obligado frente a los trabajadores, ante todo tipo de autoridades ya sean administrativas, judiciales o laborales, Federales, Estatales o Municipales, por todas las obligaciones derivadas y relacionadas con la obra objeto del presente contrato y de la relación laboral.

En consecuencia, **EL CONTRATISTA** asume todas las responsabilidades como patrón en relación con los trabajadores que emplee en esta obra, directamente o en su caso por medio de subcontratistas, liberando de posibles indemnizaciones, demandas o cualquier reclamación que éstos iniciaren en contra de **LA UNIVERSIDAD**.

En consecuencia **LA UNIVERSIDAD**, no será responsable por ninguna reclamación que en contra de **EL CONTRATISTA** presenten sus empleados o colaboradores, obligándose éste a sacar en paz y a salvo a **LA UNIVERSIDAD** de cualquier reclamación de esta naturaleza, ya sea laboral, civil o penal, incluyéndose los accidentes de trabajo.

Asimismo, será obligación de **EL CONTRATISTA** hacer el pago de las contribuciones correspondientes de los trabajadores que emplee en la obra.

En caso de que **EL CONTRATISTA**, su personal, o cualquier persona que éste designe, realice obras o actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, estará obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños que cause, así como a asumir los costos que dicha afectación implique, liberando a **LA UNIVERSIDAD** de toda responsabilidad.

## VICIOS O DEFECTOS OCULTOS DE LA OBRA

**DÉCIMA TERCERA.** **EL CONTRATISTA** se obliga en este acto a responder por desajustes constructivos, vicios o defectos ocultos que aparezcan y que procedan de vicios en la obra, hechura en la construcción de la obra objeto del presente contrato.

## SUBCONTRATOS

Previa autorización por escrito de **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** podrá concertar los subcontratos que sean obras parciales o especializadas, quedando a cargo y bajo responsabilidad total de **EL CONTRATISTA** el pago, la



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

coordinación de estos trabajos subcontratados, y las responsabilidades civiles, penales, laborales, fiscales y en general cualquier otra que se pudiera originar por dicho motivo, así como la calidad de los mismos.

## DURACIÓN DEL CONTRATO

**DÉCIMA QUINTA.** El presente contrato tendrá una duración igual al tiempo señalado para ejecución y terminación de la obra, y terminará tan pronto las partes hayan cumplido con todas y cada una de sus obligaciones.

No obstante lo anteriormente estipulado, las partes convienen en que **LA UNIVERSIDAD** podrá dar por terminado anticipadamente este contrato, en cuyo caso, se procederá de la siguiente forma:

- Se deberá dar aviso por escrito con 5 (cinco) días de anticipación;
- Se hará una estimación de la obra ejecutada hasta la fecha en que se decida la terminación anticipada mencionada;
- De acuerdo con dicha estimación y con lo estipulado en las cláusulas PRIMERA y SEGUNDA de este contrato, se procederá a realizar el finiquito correspondiente;

## RESCISIÓN DEL CONTRATO

**DÉCIMA SEXTA.** Además de las causas previstas por la Ley, las partes convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido por alguna de las partes cuando la otra no haya cumplido con todas o alguna de las obligaciones que a su cargo se derivan de este contrato, en especial la ejecución de la obra por **EL CONTRATISTA**; así como la falta de pago y suministro de las cantidades señaladas en este contrato para dicha obra por **LA UNIVERSIDAD**.

Serán causas de rescisión del presente contrato las que a continuación se mencionan enunciativamente más no limitativamente:

- Si **EL CONTRATISTA**, por causas imputables a él o a sus dependientes o en su caso subcontratistas, no ejecuta los trabajos según lo acordado en el anexo del contrato.
- Si **EL CONTRATISTA** no entrega la obra totalmente terminada dentro del plazo señalado en el anexo de carácter técnico citados y el presente contrato.
- Si **EL CONTRATISTA** no ejecuta alguno o algunos de los trabajos descritos en el anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada una de ellos.
- Si **EL CONTRATISTA** suspende injustificadamente los trabajos de construcción o se niega a reparar o reponer alguna de las obras que hubiere sido rechazada por **LA UNIVERSIDAD**.
- Si **EL CONTRATISTA** cayera en insolvencia o se declare en concurso mercantil.
- Por muerte o disolución de **EL CONTRATISTA**, según corresponda.
- Si **EL CONTRATISTA**, sin causa justificada, suspende los trabajos por más de 5 días hábiles.
- Incumplimiento de **EL CONTRATISTA** por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- En general por todo incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, su anexo y la ley.

En caso de incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en cualquiera de las obligaciones previstas en este contrato **LA UNIVERSIDAD** podrá rescindir el contrato o exigir el cumplimiento del mismo.

## PROCEDIMIENTO PARA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA AL CONTRATISTA

**DÉCIMA SÉPTIMA.** Convienen las partes que en caso de que **EL CONTRATISTA** incurra en alguna de las causales de rescisión previstas en el presente o la ley, **LA UNIVERSIDAD** podrá iniciar el procedimiento de rescisión administrativa conforme a lo siguiente:

- Se iniciará a partir de que **LA UNIVERSIDAD** le comunique por escrito a **EL CONTRATISTA** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en el término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- Transcurrido el término anterior, **LA UNIVERSIDAD** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer.
- La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **EL CONTRATISTA**.
- En caso de que **LA UNIVERSIDAD** opte por la rescisión, la misma operará de pleno derecho sin necesidad de declaración judicial, y sin que por ello incurra en responsabilidad, para lo cual levantará acta circunstanciada en la que se establezcan las condiciones y avances de obra, así como las cantidades de equipo y materiales ubicados en el área destinada a los trabajos.
- Por su parte **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar la obra a **LA UNIVERSIDAD** sin más trámite que el requerimiento que al respecto realice **LA UNIVERSIDAD** por cualquier medio.
- LA UNIVERSIDAD**, formulará el finiquito correspondiente, dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que se levante el acta circunstanciada, a efecto de hacer constar los pagos pendientes que deba efectuar a **EL CONTRATISTA**, por los servicios prestados hasta el momento de la rescisión.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

En caso de que **LA UNIVERSIDAD** opte rescindir el contrato por causa imputable a **EL CONTRATISTA**, éste, quedará obligado a cubrir los daños y perjuicios que por tal motivo ocasione a **LA UNIVERSIDAD**, con independencia de las acciones legales a que tenga derecho **LA UNIVERSIDAD**.

## FIANZAS

**DÉCIMA OCTAVA.** **EL CONTRATISTA** otorgará a favor de **LA UNIVERSIDAD** las fianzas descritas en la carátula del presente contrato, las que deberán ser expedidas por una compañía legalmente constituida y registrada, con domicilio en la ciudad de Guadalajara Jalisco, y que se sujeten a la jurisdicción de los Tribunales Competentes de esta misma ciudad.

Adicionalmente **EL CONTRATISTA** manifiesta expresamente lo siguiente:

- (A) Su conformidad para que la fianza de cumplimiento se pague independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o no judicial.
- (B) Su conformidad para que la fianza que garantiza el cumplimiento del contrato, permanezca vigente durante la substanciación de todos los procedimientos judiciales o arbitrales y los respectivos recursos que se interpongan con relación al presente contrato, hasta que sea dictada resolución definitiva que cause ejecutoria por parte de la autoridad o tribunal competente.
- (C) Su aceptación para que la fianza de cumplimiento permanezca vigente hasta que las obligaciones garantizadas hayan sido cumplidas en su totalidad a satisfacción de **LA UNIVERSIDAD**.

## MODIFICACIONES A LA OBRA.

**DÉCIMA NOVENA.** Las partes convienen en que **LA UNIVERSIDAD** podrá hacer las modificaciones que estime convenientes al proyecto en ejecución o a la obra ejecutada, atendiendo a las necesidades de la misma; pidiendo por escrito a **EL CONTRATISTA** dichas modificaciones y solicitándole un presupuesto en un plazo no mayor de 5 (cinco) días naturales, a partir de la solicitud, para ser revisado y aprobado por **LA UNIVERSIDAD** a través de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

Asimismo, las partes convienen en que ninguna modificación se iniciará hasta que **LA UNIVERSIDAD** haya aprobado, por escrito, el presupuesto correspondiente y se haya definido si la modificación amerita un aumento en el plazo de terminación de la obra, pudiendo **LA UNIVERSIDAD**, modificar los volúmenes de los materiales del catálogo de conceptos sin que esto signifique un cambio en los precios unitarios pactados originalmente.

En este sentido queda establecido que las nuevas condiciones contractuales derivadas de las modificaciones solicitadas por **LA UNIVERSIDAD**, deberán de constar por escrito en el convenio modificatorio correspondiente, apegándose a la normatividad aplicable, y a través de los instrumentos jurídicos correspondientes, obligándose las partes a las nuevas estipulaciones, a partir de la fecha de su firma.

En caso de cualquier modificación al monto o el plazo pactado en el presente contrato y/o sus anexos, **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar a **LA UNIVERSIDAD**, dentro de los 03 (tres) días naturales siguientes a la formalización del convenio modificatorio respectivo; el documento modificatorio de la o las fianzas otorgadas originalmente conforme a los términos establecidos en este contrato, en el cual se le garanticen las obligaciones de este contrato y del convenio modificatorio correspondiente. En el caso de que **EL CONTRATISTA** no cumpla con dicha entrega, **LA UNIVERSIDAD** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El documento modificatorio deberá contener la estipulación de que es conjunto, solidario e inseparable de la fianza inicialmente presentada por **EL CONTRATISTA**.

## SUPLETORIEDAD BASES

**VIGÉSIMA.** Ambas partes acuerdan que cualquier controversia relacionada con la interpretación, contenido o ejecución del presente contrato, se sujetará a lo establecido en el presente contrato y de manera supletoria a lo establecido en los documentos señalados a continuación y en el orden siguiente; en el anexo, las bases del procedimiento correspondiente que en su caso existan, la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**, la legislación universitaria y demás leyes aplicables.

En este sentido queda establecido que si existe alguna discrepancia en la información contenida en alguno de los documentos señalados en el párrafo anterior, siempre será aplicable la disposición que sea más favorable para **LA UNIVERSIDAD**, quedando sin efectos la disposición distinta.

## LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN APLICABLES

**VIGÉSIMA PRIMERA.** Para la interpretación, cumplimiento, controversia o cualquier cuestión derivada de este contrato, las partes convienen en someterse expresamente a las autoridades de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este momento a cualquier otro que les pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente contrato por las partes y conformes con su contenido y alcance, ratifican y firman en triplicado en la carátula del mismo, de conformidad ante los testigos, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.



ANEXO "A"

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE Coordinación de Servicios Generales				 <b>Centro Universitario del Norte</b>			
Obra:	"CONSTRUCCIÓN DE ESTANCIA DE OGCENCIA E INVESTIGACIÓN (SEXTA ETAPA)"						
Lugar:	CARR. FEDERAL NO. 23. KM. 191. SANTIAGO TLATELOLCO, COLOTLÁN, JAL.						
Concurso:	CON CUORTE 007 2010 OBRAS	EMPRESA	TERRACERIAS Y EDIFICACIONES DE ALISCO SA DE CV				
CATALOGO DE CONCEPTOS							
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO COMPLETO	PRECIO TOTAL	%
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC DE 200 MM DE DIAMETRO DE NORMA PARA DRENAJE, INCLUYE: EXCAVACION A MANO MATERIAL TIPO II, RECIBIR CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, COMPACTADO AL 95% PVS.M, DESPERDICIO, ACARREO AL SITIO DE COLOCACION, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. ( SOLO SE INDICA EN PLANO LA LLEGADA A REGISTRO PROPUESTO )	ML	210.00	\$338.93	Trescientos Treinta y Ocho Pesos 93/100 M.N	\$71,175.30	4.22%
2	CONSTRUCCION DE REGISTRO DE 1,00 X 1,00 HASTA 1M DE PROFUNDIDAD ( MEDIDAS INTERIORES ), INCLUYE: LA SOBRE EXCAVACION NECESARIA, PLANTILLA DE PEDACERIA DE TABIQUE, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F'c= 150 Kg/cm² DE 10 CM DE ESPESOR, MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCION 1:4 APLANADO PULIDO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, DALA PERIMETRAL, LOSA TAPA DE CONCRETO F'c= 200 Kg/cm² ARMADA CON VARILLAS No. 3 @ 10CM EN AMBOS SENTIDOS, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, FABRICACION DE LOS CONCRETOS Y DE LOS MORTEROS, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, EL EQUIPO, LA HERRAMIENTA Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.	PZA	10.00	\$4,201.67	Cuatro Mil Doscientos Uno Pesos 07/100 M.N	\$42,016.70	2.49%
						<b>\$113,192.00</b>	<b>6.71%</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature: APO. PEDRO MARTINEZ]*

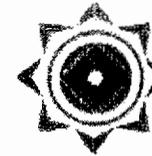


*[Handwritten signature]*



**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
Coordinación de Servicios Generales



**Centro  
Universitario  
del Norte**

Obra:	<b>"CONSTRUCCIÓN DE ESTANCIA DE DOCENCIA E INVESTIGACION (SEXTA ETAPA)"</b>		
Lugar:	CARR. FEDERAL NO. 23. KM. 181. SANTIAGO TLATELOLCO, COLOTLÁN, JAL.		
Concurso:	<b>CON-CUNORTE-007-2018 OBRAS</b>	EMPRESA	<b>TERRACERIAS Y EDIFICACIONES DE JALISCO S.A. DE C.V.</b>

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO EN LETRA	IMPORTE	%
3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTAS Y/O MAMPARAS MCA, MODUMEX O SIMILAR, MODELO INSTITUCIONAL, FABRICADAS A BASE DE SOLIDO FENOLICO DE 18 MM. DE ESP. EN COLOR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, MODULADAS DE ACUERDO A PROYECTO, INCLUYE: INCLUYE: CHAPA DE MATERIAL NO FERROSO, ACABADO NIQUEL SATINADO, CON AVISO DE VACANTE Y OCUPADO, HERRAJES, PASADORES, BISAGRAS, TOPES, JALADERAS, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES DE FIJACION, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION. (AREA EFECTIVA DE LA MAMPARA).	M2	28.00	\$3,449.79	Tres Mil Cuatrocientos Cuarenta y Nueve Pesos 79/100 M.N	\$96,594.12	5.73%
						<b>\$96,594.12</b>	<b>5.73%</b>
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE W.C. COLOR BCO. MODELO 01-039 ZAFIRO RF FLUX 38 AMERICAN STANDARD, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	17.00	\$2,365.19	Das Mil Trescientos Sesenta y Cinco Pesos 19/100 M.N	\$40,208.23	2.38%
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO Y CUBIERTA M-135 W.C. COLOR BCO. AMERICAN STANDARD, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	17.00	\$328.58	Trescientos Veintiocho Pesos 66/100 M.N	\$5,587.22	0.33%
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVABO OVALIN GRANDE COLOR BCO. MODELO 01-645 AMERICAN STANDARD, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	11.00	\$1,282.95	Un Mil Doscientos Ochenta y Dos Pesos 95/100 M.N	\$14,112.45	0.84%
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVABO OVALIN CHICO COLOR BCO. MODELO 01-646 AMERICAN STANDARD, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	6.00	\$1,266.94	Un Mil Doscientos Sesenta y Seis Pesos 94/100 M.N	\$7,601.64	0.45%
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINGITORIO COLOR BCO. MODELO NIAGARA 01-247 PARA FLUXOMETRO AMERICAN STANDARD, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	3.00	\$2,332.30	Das Mil Trescientos Treinta y Dos Pesos 30/100 M.N	\$6,996.90	0.41%

*APRO. PEDRO MARTINEZ*

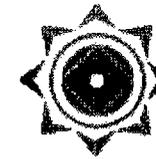


*[Handwritten signature]*



**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
Coordinación de Servicios Generales



**Centro  
Universitario  
del Norte**

Obra:	CONSTRUCCIÓN DE ESTANCIA DE EMERGENCIA E INVESTIGACIÓN (SEXTA ETAPA)		
Lugar:	CARR. FEDERAL NO. 23, KM. 181, SANTIAGO TLATELOLCO, COLOTLÁN, JAL.		
Concurso:	CON CUORTE 07-2014 OBRAS	EMPRESA	TERRACERIAS Y EDIFICACIONES DE ALSCOSA DE CV

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

Código	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (CON IVA)	IMPORTE	Porcentaje
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXOMETRO PARA W.C. PARA SPUD DE 38MM. ACABADO CROMO MODELO 110-32. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	17.00	\$3,618.18	Tres Mil Seiscientos Dieciocho Pesos 16/100 M.N	\$61,508.72	3.65%
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXOMETRO PARA MINGITORIO APARENTE PARA SPUD DE 19MM. MODELO 285-19., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	3.00	\$3,630.15	Tres Mil Seiscientos Treinta Pesos 15/100 M.N	\$10,890.45	0.65%
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE ECONOMIZADORA DE CIERRE AUTOMÁTICO MODELO TV-105 HELVEX, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	11.00	\$1,915.49	Un Mil Novecientos Quince Pesos 49/100 M.N	\$21,070.39	1.25%
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE INDIVIDUAL URREA MODELO 4320 PARA VERTEDERO E HIDRANTES. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	9.00	\$354.72	Trescientos Cincuenta y Cuatro Pesos 72/100 M.N	\$3,192.48	0.19%
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CESPOL CROMADO DE LATÓN 207/S PARA OVALIN MARCA URREA. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	11.00	\$628.88	Seiscientos Veintiocho Pesos 88/100 M.N	\$6,917.68	0.41%
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLADERA PARA BAÑO CON REJILLA REDONDA MODELO 282-H. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	21.00	\$1,794.69	Un Mil Setecientos Noventa y Cuatro Pesos 69/100 M.N	\$37,688.49	2.23%
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL ANGULAR ATUBO ALIMENTADOR 401- CBS. ACABADO CROMO. MARCA URREA. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	22.00	\$83.75	Ochenta y Tres Pesos 75/100 M.N	\$1,842.50	0.11%
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA ALIMENTADORA PARA LAVABO MARCA URREA O SIMILAR. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	22.00	\$107.14	Ciento Siete Pesos 14/100 M.N	\$2,357.08	0.14%
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESPACHADOR DE PAPEL HIGIÉNICO JUNIOR PARA ROLLO, MARCA GLOBAL. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	17.00	\$853.15	Ochocientos Cincuenta y Tres Pesos 15/100 M.N	\$14,503.55	0.86%

*Pro. Pedro Martínez*



*[Handwritten signature]*



04-132

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE Coordinación de Servicios Generales				 <b>Centro Universitario del Norte</b>			
Obra:	CONSTRUCCIÓN DE ESTANCIA DE DOGENCIA E INVESTIGACIÓN (SEXTA ETAPA)						
Lugar:	CARR. FEDERAL NO. 23. KM. 191. SANTIAGO TLATELOLCO, COLOTLÁN, JAL.						
Concurso:	CON CUNORTE 0672016 OBRAS	EMPRESA	TERRAJERIAS Y EDIFICACIONES DE JALISCO SA DE CV				
CATÁLOGO DE CONCEPTOS							
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (CON LETRA)	IMPORTE	%
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESPACHADOR DE TOALLA HIGIÉNICA EN ROLLO, MARCA GLOBAL. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$1,086.65	Un Mil Ochenta y Seis Pesos 65/100 M.N	\$4,346.60	0.26%
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESPACHADOR DE JABÓN LIQUIDO, MARCA GLOBAL, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	13.00	\$767.23	Setecientos Sesenta y Siete Pesos 23/100 M.N	\$9,973.99	0.59%
						<b>\$248,798.37</b>	<b>14.75%</b>
20	PINTURA VINIL ACRÍLICA MARCA VINIMEX MATE DE COMEX, COLOR GRIS PERLA 760 SATINADO-MATE HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, SOBRE MUROS EXTERIORES, FALDONES Y APLANADOS. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, DEPERDICIOS, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE SELLADOR 5 X 1 DE COMEX, A CUALQUIER ALTURA Y EN CUALQUIER NIVEL.	M2	3830.00	\$54.57	Cincuenta y Cuatro Pesos 57/100 M.N	\$209,003.10	12.39%
21	PINTURA DE ESMALTE VELMAR DE COMEX, EN HERRERIA CERRADA EN PUERTAS, MAMPARAS, MUROS ETC. CON DOS APLICACIONES COMO MINIMO, CONSIDERANDO AMBAS CARA A CUALQUIER ALTURA Y EN CUALQUIER COLOR, LIMPIANDO Y PREPARANDO LA SUPERFICIE. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, DEPERDICIOS, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	60.00	\$77.08	Setenta y Siete Pesos 0 8/100 M.N	\$4,624.80	0.27%
22	PINTURA DE ESMALTE VELMAR DE COMEX, EN ESTRUCTURA, CON DOS APLICACIONES COMO MINIMO, A CUALQUIER ALTURA Y EN CUALQUIER COLOR, LIMPIANDO Y PREPARANDO LA SUPERFICIE. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, DEPERDICIOS, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	KG	1411.00	\$6.18	Seis Pesos 18/100 M.N	\$8,719.98	0.52%
						<b>\$222,347.88</b>	<b>13.18%</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*Apd. Pedro Martinez*

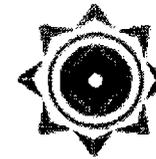
*[Redacted area]*

*[Handwritten signature]*

*[Redacted area]*

**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
Coordinación de Servicios Generales



**Centro  
Universitario  
del Norte**

Obra:	CONSTRUCCION DE ESTANCIA DE DOGENCIA E INVESTIGACION (SEXTA ETAPA)		
Lugar:	CARR. FEDERAL NO. 23. KM. 191. SANTIAGO TLALTELOLCO, COLOTLAN, JAL.		
Concurso:	CON CUORTE 007-2010 OBRAS	EMPRESA	TERRAJERIAS Y EDIFICACIONES ESPECIALISCO S.A. DE CV

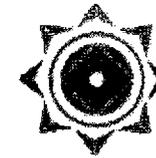
**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO CON IVA	MONTO	PORCENTAJE
23	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO TIPO LED CATALOGO: 268672. DESCRIPCION: SM100C 35S W60L60 1#. 120 VCA, 41.67 WATTS, MARCA PHILIPS.	PZAS	20.00	\$3,831.17	Tres Mil Ochocientos Treinta y Uno Pesos 17/100 M.N	\$99,610.42	5.91%
24	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO TIPO LED CATALOGO: 268680. DESCRIPCION: SM100C 35S W30L120 1#. MARCA PHILIPS. 120 VCA, 41.66 WATTS.	PZAS	75.00	\$3,808.33	Tres Mil Ochocientos Seis Pesos 33/100 M.N	\$285,474.75	16.83%
25	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO TIPO LED CATALOGO: DN 283 B1 X D LED 3000 PSU: LP3.1 840 WH 120 V, 23.4 WATTS, MARCA PHILIPS.	PZAS	25.00	\$1,221.61	Un Mil Doscientos Veintiuno Pesos 61/100 M.N	\$31,761.66	1.88%
26	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO TIPO HID PARA MURO EXTERIOR BASE E26. CATALOGO: MWP70/F, 70 WATTS, MARCA: TECNOLITE.	PZAS	9.00	\$1,374.15	Un Mil Trescientos Setenta y Cuatro Pesos 15/100 M.N	\$12,367.35	0.73%
						<b>\$429,214.38</b>	<b>25.45%</b>
27	PUERTA DE TAMBOR A BASE DE MADERA DE PINO DE 0.90 X 2.10 M. FABRICADA CON DE MARCO DE MADERA DE PINO DE 1RA. DE 50 X 25 MM. Y PEINAZOS HORIZONTALES DE MADERA DE PINO DE 1RA. DE 25 X 25 MM. A CADA 30 CM., FORRADA CON TRIPLAY DE PINO DE 6 MM. DE ESPESOR AMBOS LADOS Y RECUBIERTA CON PLASTICO RALPH WILSON COLOR BLANCO. ANTEPECHO DE 0.60 X 0.90 CON CRISTAL DE 6 MM (FIJO) Y JUNQUILLOS DE MADERA DE 1/2". INCLUYE: REFUERZO PARA CHAPA Y EN LAS CUATRO ESQUINAS. CONTRA-MARCO PERIMETRAL DE MADERA DE PINO DE 1 RA., DE 1 1/2" DE ESPESOR Y ANCHO DE MURO (VER DETALLE EN PLANO). ACABADO LACA INDUSTRIAL COLOR DEL PLASTICO RALRH, BISAGRA DE 3". CLAVO PARA CONCRETO. TORNILLO, TAQUETE, RESISTOL, TAPAPORO, TRAZO, ARMADO, HABILITADO, COLOCACION, EQUIPO. HERRAMIENTA Y MAND DE OBRA.	PZ	5.00	\$7,375.04	Siete Mil Trescientos Setenta y Cinco Pesos 04/100 M.N	\$36,875.20	2.19%

*PRO. PEDRO MARTINEZ*

**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
Coordinación de Servicios Generales



**Centro  
Universitario  
del Norte**

Obra: "CONSTRUCCION DE ESTANCIA DE DOCENCIA E INVESTIGACION (SEXTA ETAPA)"

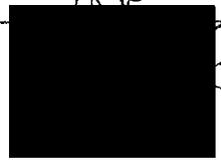
Lugar: CARR. FEDERAL NO. 23. KM. 181. SANTIAGO TLALTELOLCO, COLOTLÁN, JAL.

Concurso: CONCURSO 007/2016 OBRAS EMPRESA TERRACERIAS Y EDIFICACIONES DE JALISCO S.A. DE CV

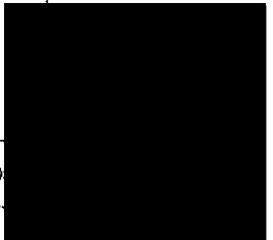
**CATALOGO DE CONCEPTOS**

CANTIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (CONCEPTUAL)	PRECIO UNITARIO (CONCEPTUAL)	PRECIO UNITARIO (CONCEPTUAL)	PRECIO UNITARIO (CONCEPTUAL)
28	PUERTA DE TAMBOR A BASE DE MADERA DE PINO DE 0.84 X 2.10 M. FABRICADA CON DE MARCO DE MADERA DE PINO DE 1RA. DE 50 X 25 MM. Y PEINAZOS HORIZONTALES DE MADERA DE PINO DE 1RA. DE 25 X 25 MM. A CADA 30 CM., FORRADA CON TRIPLAY DE PINO DE 6 MM. DE ESPESOR AMBOS LADOS Y RECUBIERTA CON PLASTICO RALPH WILSON COLOR BLANCO, ANTEPECHO DE 0.60 X 0.90 CON CRISTAL DE 6 MM (FIJO) Y JUNQUILLOS DE MADERA DE 1/2". INCLUYE: REFUERZO PARA CHAPA Y EN LAS CUATRO ESQUINAS, CONTRA-MARCO PERIMETRAL DE MADERA DE PINO DE 1 RA., DE 1 1/2" DE ESPESOR Y ANCHO DE MURO (VER DETALLE EN PLANO), ACABADO LACA INDUSTRIAL COLOR DEL PLASTICO RALRH, BISAGRA DE 3", CLAVO PARA CONCRETO, TORNILLO, TAQUETE, RESISTOL, TAPAPORO, TRAZO, ARMADO, HABILITADO, COLOCACION, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZ	2.00	\$7,294.67	Siete Mil Doscientos Noventa y Cuatro Pesos 67/100 M.N	\$14,589.34	0.87%
29	PUERTA DE TAMBOR A BASE DE MADERA DE PINO DE 0.70 X 2.10 M. FABRICADA CON DE MARCO DE MADERA DE PINO DE 1RA. DE 50 X 25 MM. Y PEINAZOS HORIZONTALES DE MADERA DE PINO DE 1RA. DE 25 X 25 MM. A CADA 30 CM., FORRADA CON TRIPLAY DE PINO DE 6 MM. DE ESPESOR AMBOS LADOS Y RECUBIERTA CON PLASTICO RALPH WILSON COLOR BLANCO, ANTEPECHO DE 0.60 X 0.90 CON CRISTAL DE 6 MM (FIJO) Y JUNQUILLOS DE MADERA DE 1/2". INCLUYE: REFUERZO PARA CHAPA Y EN LAS CUATRO ESQUINAS, CONTRA-MARCO PERIMETRAL DE MADERA DE PINO DE 1 RA., DE 1 1/2" DE ESPESOR Y ANCHO DE MURO (VER DETALLE EN PLANO), ACABADO LACA INDUSTRIAL COLOR DEL PLASTICO RALRH, BISAGRA DE 3", CLAVO PARA CONCRETO, TORNILLO, TAQUETE, RESISTOL, TAPAPORO, TRAZO, ARMADO, HABILITADO, COLOCACION, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZ	1.00	\$6,521.45	Seis Mil Quinientos Veintiuno Pesos 45/100 M.N	\$6,521.45	0.39%
30	TOPE PARA PISO MODELO PH-T45CM. INCLUYE: FIJACION A PISO, ACARREO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZ	8.00	\$98.57	Noventa y Ocho Pesos 87/100 M.N	\$789.36	0.0%

*APRO PEDRO MARTINEZ*

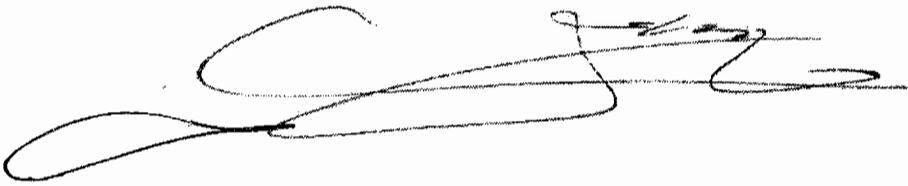
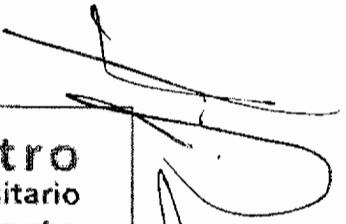


*[Handwritten signature]*



02-12

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE Coordinación de Servicios Generales					 <b>Centro Universitario del Norte</b>		
Obra:	"CONSTRUCCIÓN DE ESTANCIA DE DOCENCIA E INVESTIGACION (SEXTA ETAPA)"						
Lugar:	CARR. FEDERAL NO. 23, KM. 191, SANTIAGO TLATELOLCO, COLOTLÁN, JAL.						
Concurso:	CON-CUNORTE-007-2011-CEPAS	EMPRESA:	TERRACERIAS Y EDIFICACIONES DE MASCOSIA DE CIVIL				
<b>CATÁLOGO DE CONCEPTOS</b>							
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
31	CERRADURA MARCA TESA SERIE 2280. INCLUYE: COLOCACION, ACARREO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA.	8.00	\$766.28	Setecientos Sesenta y Seis Pesos 28/100 M.N	\$6,130.24	0.36%
						<b>\$64,905.59</b>	<b>3.85%</b>

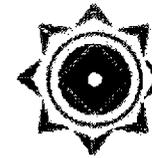


PRO. PEDRO MARTINEZ



**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
Coordinación de Servicios Generales



**Centro  
Universitario  
del Norte**

Obra:	CONSTRUCCIÓN DE ESTANCIA DE LOGICIA INVESTIGACION (SEXTO ETAPA)		
Lugar:	CARR. FEDERAL NO. 23. KM. 191. SANTIAGO TLATELOLCO. COLOTLÁN. JAL.		
Concurso:	CON CUORTE 007 2011 OBRAS	EMPRESA	HERRADERIAS Y EDIFICACIONES DE ALUMINIO S.A. DE CV

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	Porcentaje
32	PTA-ALU 03-A (VARIOS ESPACIOS) PUERTA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 0.70 X 2.10 M. A UNA HOJAS FORMADO ABATIBLES EN PERFILES LINEA PANORAMA 1.75" MARCA CUPRUM Y CRISTAL CLARO DE 6MM. ESMERILADO INCLUYE: ANCLAJE EN MURO, CERRADURA ANTIPANICO MARCA TESA SERIE 2282, TRAZO, HABILITADO, ARMADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, PLOMEO, SELLADO, MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA.	16.00	\$6,577.44	Seis Mil Quinientos Setenta y Siete Pesos 44/100 M.N	\$105,239.04	6.24%
33	PTA-ALU 03-2 (VARIOS ESPACIOS) PUERTA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 0.90 X 2.10 M. A UNA HOJAS FORMADO ABATIBLES EN PERFILES LINEA PANORAMA 1.75" MARCA CUPRUM Y CRISTAL CLARO DE 6MM. ESMERILADO INCLUYE: ANCLAJE EN MURO, CERRADURA ANTIPANICO MARCA TESA SERIE 2282, TRAZO, HABILITADO, ARMADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, PLOMEO, SELLADO, MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA.	9.00	\$9,181.27	Nueve Mil Ciento Ochenta y Uno Pesos 27/100 M.N	\$82,631.43	4.90%
34	VENT-ALU 01 (BAÑOS HOSPEDAJE MUJERES Y HOMBRES) VENTANA DE PROYECCION DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 1.31 X 0.60 EN PERFILES LINEA EUROVENT S50, MARCA CUPRUM, Y CRISTAL CLARO DE 6 MM. ESMERILADO INCLUYE: ANCLAJE EN MURO, TRAZO, HABILITADO, ARMADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, PLOMEO, SELLADO, MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA.	10.00	\$2,667.28	Dos Mil Seiscientos Ochenta y Siete Pesos 28/100 M.N	\$26,672.80	1.50%
35	VENT-ALU 02 (VARIOS ESPACIOS) VENTANA DE PROYECCION DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 0.70 X 0.60 EN PERFILES LINEA EUROVENT S50, MARCA CUPRUM, Y CRISTAL CLARO DE 6 MM. ESMERILADO INCLUYE: ANCLAJE EN MURO, TRAZO, HABILITADO, ARMADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, PLOMEO, SELLADO, MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA.	8.00	\$1,918.86	Un Mil Novecientos Dieciocho Pesos 86/100 M.N	\$15,350.88	0.91%
36	VENT-ALU 03 (BAÑOS HABITACIONES TIPO) VENTANA DE PROYECCION DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 0.80 X 0.50 EN PERFILES LINEA EUROVENT S50, MARCA CUPRUM, Y CRISTAL CLARO DE 6 MM. ESMERILADO INCLUYE: ANCLAJE EN MURO, TRAZO, HABILITADO, ARMADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, PLOMEO, SELLADO, MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA.	7.00	\$1,825.48	Un Mil Ochocientos Treinta y Cinco Pesos 48/100 M.N	\$12,848.36	0.76%
37	VENT-ALU 03-1 (BAÑOS HABITACIONES TIPO) VENTANA DE PROYECCION DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 0.74 X 0.50 EN PERFILES LINEA EUROVENT S50, MARCA CUPRUM, Y CRISTAL CLARO DE 6 MM. ESMERILADO INCLUYE: ANCLAJE EN MURO, TRAZO, HABILITADO, ARMADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, PLOMEO, SELLADO, MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA.	4.00	\$1,728.57	Un Mil Seleccionados Veintiocho Pesos 57/100 M.N	\$6,914.28	0.41%

*Ap. Pedro Martinez*

*[Handwritten signature]*

**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
Coordinación de Servicios Generales



**Centro  
Universitario  
del Norte**

Obra:	CONSTRUCCION DE ESTANCIA DE DIFERENCIA E INVESTIGACION (SEXTA ETAPA)		
Lugar:	CARR. FEDERAL NO. 23, KM. 191. SANTIAGO TLATELOLCO, COLOTLÁN, JAL.		
Concurso:	CON CUINORTE-007-2010 OBRAS	EMPRESA	TERRACERIAS Y EDIFICACION DE LA BODEGA DE C...

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	PORCENTAJE
VENT-ALU 03-2 (BAÑOS HABITACIONES TIPO) VENTANA DE PROYECCION DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 0,86 X 0,50 EN PERFILES LINEA EUROVENT S50, MARCA CUPRUM, Y CRISTAL CLARO DE 6 MM. ESMERILADO INCLUYE: ANCLAJE EN MURO, TRAZO, HABILITADO, ARMADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, PLOMEO, SELLADO, MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA.	1.00	\$1,592.11	Un Mil Quinientos Noventa y Dos Pesos 11/100 M.N	\$1,592.11	0.09%
VENT-ALU 04 (COCINA) VENTANA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 4,98 X 1,20 FORMADA CON 3 FIJOS DE 1,66 X 0,60 H A BASE DE PERFILES LINEA PANORAMA DE 2" X 1,25" + 3 VENTANAS DE PROYECCION DE 1,66 X 0,60 H PERFILES LINEA EUROVENT S50, MARCA CUPRUM Y CRISTAL CLARO DE 6MM. INCLUYE: ANCLAJE EN MURO, TRAZO, HABILITADO, ARMADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, PLOMEO, SELLADO, MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA.	1.00	\$15,554.17	Quince Mil Quinientos Cincuenta y Cuatro Pesos 17/100 M.N	\$15,554.17	0.92%
VENT-ALU 05 (BAÑOS EMPÉADOS + BÓDEGA) VENTANA DE PROYECCION DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 0,50 X 0,40 EN PERFILES LINEA EUROVENT S50, MARCA CUPRUM, Y CRISTAL CLARO DE 6 MM. ESMERILADO INCLUYE: ANCLAJE EN MURO, TRAZO, HABILITADO, ARMADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, PLOMEO, SELLADO, MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA.	3.00	\$1,266.22	Un Mil Doscientos Sesenta y Ocho Pesos 22/100 M.N	\$3,804.66	0.23%
VENT-ALU 06 (OFICINA) VENTANA DE PROYECCION DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 1,36 X 0,80 EN PERFILES LINEA EUROVENT S50, MARCA CUPRUM, Y CRISTAL CLARO DE 6 MM. ESMERILADO INCLUYE: ANCLAJE EN MURO, TRAZO, HABILITADO, ARMADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, PLOMEO, SELLADO, MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA.	1.00	\$2,673.01	Dos Mil Seiscientos Setenta y Tres Pesos 0 1/100 M.N	\$2,673.01	0.16%
VENT-ALU 07 (LAVANDERIA) VENTANA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2,10 X 1,20 FORMADA CON 2 FIJOS DE 1,05 X 0,80 H A BASE DE PERFILES LINEA PANORAMA DE 2" X 1,25" + 3 VENTANAS DE PROYECCION DE 1,05 X 0,80 H PERFILES LINEA EUROVENT S50, MARCA CUPRUM Y CRISTAL CLARO DE 6MM. INCLUYE: ANCLAJE EN MURO, TRAZO, HABILITADO, ARMADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, PLOMEO, SELLADO, MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA.	1.00	\$6,200.98	Seis Mil Doscientos Pesos 90/100 M.N	\$6,200.98	0.37%
VENT-ALU 08 (HOSPEDAJE MUJERES Y HOMBRES) VENTANA DE PROYECCION DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 1,89 X 0,70 EN PERFILES LINEA EUROVENT S50, MARCA CUPRUM, Y CRISTAL CLARO DE 6 MM. ESMERILADO INCLUYE: ANCLAJE EN MURO, TRAZO, HABILITADO, ARMADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, PLOMEO, SELLADO, MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA.	15.00	\$4,236.17	Cuatro Mil Doscientos Treinta y Seis Pesos 17/100 M.N	\$63,542.55	3.77%

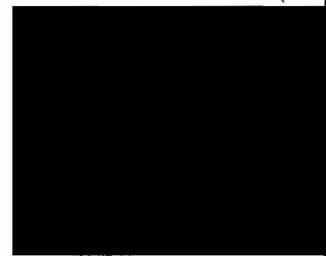
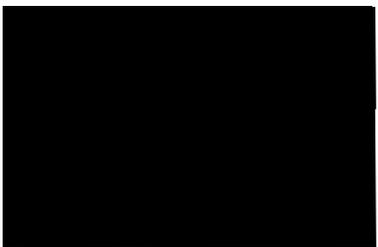
ARG. PEDRO MARTINEZ.



11-12

<b>UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA</b>				 <b>Centro Universitario del Norte</b>	
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE Coordinación de Servicios Generales					
Obra:	"CONSTRUCCION DE ESTANCIA DE DOCENCIA E INVESTIGACION (SEXTA ETAPA)"				
Lugar:	CARR. FEDERAL NO. 23. KM. 181. SANTIAGO TLATELOLCO, COLOTLÁN, JAL.				
Concurso:	CONCUNORTE 007-2016 OBRAS	EMPRESA	YERRACERIAS Y EDIFICACIONES DE TAJISCO S.A. DE CV		
<b>CATÁLOGO DE CONCEPTOS</b>					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
					\$429,214.38 25.45%
					\$64,905.59 3.85%
					\$408,099.55 24.23%
					\$102,696.20
				TOTAL	\$1,255,205.13





APD. PEDRO MARTINEZ



