



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Sistema de educación media superior

Comité de compras

## ACTA DE FALLO

**CONCURSO No:** SEMS-CONC-016-2015  
**DEPENDENCIA:** SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR  
**O B R A:** CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADEMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TONALÁ NORTE.

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO A LAS 19:30 HORAS DEL DIA 23 DEL MES DE JULIO DE 2015, SE REUNIERON EN SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SISTEMA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR, UBICADA EN LA CALLE LICEO 496 PISO 8 DEL EDIFICIO VALENTÍN GÓMEZ FARIÁS, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES, PARA EMITIR EL FALLO DE ESTE CONCURSO.

EL LIC. JORGE NAVARRO PEÑA CON CARGO DE PRESIDENTE DEL COMITÉ, CON BASE EN EL DICTAMEN TÉCNICO ELABORADO POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR, EL CUAL SE LLEVÓ A CABO CONFORME A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS BASES DEL CONCURSO, ASÍ COMO AL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, HIZO SABER QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDEN A LA EMPRESA:

**CONSTRUCCIONES PARAISOS, S.A. DE C.V.**

**POR UN IMPORTE TOTAL DE \$1'001,804.57 (UN MILLON UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS, 57/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)**

EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO PROPOSICIONES TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTES Y CUYO PRECIO FUE EL MÁS BAJO.

**LIC. JORGE NAVARRO PEÑA**  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES  
DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

**MTRA. ADRIANA LORENA FIERROS LARA**  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE COMPRAS Y  
ADQUISICIONES DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA  
SUPERIOR



### **BASES DE CONCURSO PARA OBRAS**

La Universidad de Guadalajara por conducto de la Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior, en cumplimiento al Reglamento de Obras y Servicios relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara, le invita a participar en la formulación de propuestas para la ejecución de la obra que se detalla a continuación, las cuales se sujetarán a lo dispuesto en las siguientes:

#### **BASES CONCURSO No. SEMS-CONC-016-2015**

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA Y UBICACION:

**CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADEMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TONALÁ NORTE.**

UBICACIÓN: Av. Juan Gil Preciado esq. Antonio Caso, Col. Basilio Vadillo, Tonalá, Jalisco

2. EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA QUE SE REQUIERE:

Se requiere experiencia y capacidad técnica de la empresa en: construcción de obras de edificación, acreditada con copia de las carátulas, actas de entrega-recepción de los contratos y/o curriculum que demuestre su experiencia, misma que se entregan en la documentación de inscripción o en la documentación de registro de la empresa.

La capacidad financiera será comprobada con la declaración anual del ejercicio inmediato anterior en la documentación de registro de la empresa.

3. FORMA DE ACREDITAR LA EXISTENCIA Y PERSONALIDAD JURÍDICA:

El concursante podrá designar la persona que suscriba la Propuesta en el Concurso y deberá contar con los documentos notariales que lo acrediten como Apoderado Legal o Administrador general único de la empresa con las facultades legales expresas para comprometerse y contratar en nombre y representación de la misma. Los documentos para la acreditación son los solicitados en los requisitos de la invitación (este requisito se cumple al momento de la inscripción).

4. IDIOMA:

La proposición debe presentarse en idioma español.

5. MONEDA:

Las propuestas deberán ser presentadas en moneda nacional.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN:



El plazo máximo de ejecución de los trabajos será de **80 DÍAS NATURALES**.

La fecha estimada de inicio de los trabajos es el día: **29 DE JULIO DE 2015**

**7. PORCENTAJE DE ANTICIPOS:**

La Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior, otorgará un anticipo de un **30%** del importe total del contrato para que el contratista realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos que deberán otorgar.

Para el caso en que el participante a este concurso opte por no requerir el anticipo señalado en el párrafo que antecede, deberá manifestarlo expresamente por escrito, documento que deberá ser adjuntado a su propuesta, obligándose a no contemplar en los costos indirectos de su propuesta el concepto de fianza de anticipo. En consecuencia de lo anterior, de resultar adjudicado deberá iniciar los trabajos en la fecha de firma del contrato respectivo.

**8. VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS:**

Se efectuará una visita al sitio de los trabajos el día **17 de Julio del 2015, la cita para realizarla será en la entrada principal de la Escuela Preparatoria Regional De Tonalá Norte., ubicada en Av. Juan Gil Preciado esq. Antonio Caso, Col. Basilio Vadillo, Tonalá, Jalisco, a las 11:00 hrs., la asistencia a la misma no es obligatoria.**

**9. JUNTA DE ACLARACIONES:**

La Junta de Aclaraciones se celebrará el día **17 de Julio del 2015, a las 16:00 hrs., el lugar de reunión será, en la Sala de Juntas de la Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior, sita en calle Liceo No. 496, 4to Piso, Colonia Centro, Guadalajara, Jalisco, la asistencia a la misma no es obligatoria.**

La Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior, indica a los participantes que las aclaraciones que llegaren a solicitar con relación a las Bases del concurso y sus anexos, se lleven a cabo en esta instancia.

**10. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES:**

En Junta Pública que se celebrará a las **10:00 hrs. el día 21 de Julio de 2015 en la Sala de Juntas de la Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior, sita en calle Liceo No. 496, 4to Piso, Colonia Centro, Guadalajara, Jalisco., se llevará a cabo la Presentación de Proposiciones y Apertura de las Propuestas, levantándose el**



Acta correspondiente. Los sobres que contengan la propuesta deberán ser entregados por un representante de la empresa concursante directamente. No se recibirán propuestas que se hagan llegar por mensajería o servicio postal.

A la fecha y hora convenida se nombrará lista de asistentes acreditándose la asistencia solamente a los presentes en ese momento, sin existir plazo de espera, el no asistir o la impuntualidad a este acto, será motivo para desechar la propuesta.

El acto de apertura de las propuestas será llevado a cabo en una etapa, conforme a lo siguiente:

Una vez recibidas las proposiciones en sobre cerrado; se procederá con la apertura de la propuesta y a la revisión cuantitativa de los documentos solicitados en estas Bases, desechándose aquellas que hubieren omitido alguno de los documentos exigidos, se dará lectura al importe total de las propuestas que cubran los requisitos exigidos.

Por lo menos un Licitante, si asistiere alguno, y el funcionario que preside el acto rubricarán Doc.7 Programa de Ejecución de los Trabajos y el Doc.12, Catálogo de Conceptos.

Al término de esta etapa, se levantará el acta, en la que se hará constar el resultado de la revisión cuantitativa de los requisitos que integra las Propuestas, citando las que fueron aceptadas para su análisis cualitativo, así como las que hubieren sido desechadas y las causas que lo motivaron.

#### 11. ACTO DE LECTURA DE FALLO:

En Junta Pública, se dará a conocer el Fallo de Concurso, la cual se celebrará a **las 16:00 hrs.**, del día **24 de Julio de 2015**, en la **Sala de Juntas de la Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior**, sita en **calle Liceo No. 496, 4to Piso, Colonia Centro, Guadalajara, Jalisco.**, levantándose el Acta correspondiente.

#### 12. GARANTÍAS:

De anticipo, el concursante que hubiere sido favorecido con la adjudicación del contrato, deberá garantizar el 100% del importe total del anticipo otorgado incluido el impuesto al valor agregado (I.V.A.), previo a su entrega, mediante constitución de fianza por institución legalmente autorizada, a favor de la Universidad de Guadalajara.

De cumplimiento del contrato, la empresa adjudicada deberá garantizar el cumplimiento del contrato mediante fianza por institución legalmente autorizada, a favor de la Universidad de Guadalajara, por un valor del 10% (diez por ciento), del importe total del mismo (incluyendo el I.V.A.), dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que reciba copia del Fallo de Adjudicación.

De Vicios ocultos, no obstante su recepción formal, la Contratista quedará obligada a responder por los defectos y vicios ocultos que resultaren en la misma, para ello, deberá constituir garantía



de vicios ocultos mediante fianza por institución legalmente autorizada, a favor de la Universidad de Guadalajara, por un valor del 10% (diez por ciento), del importe total del mismo (incluyendo el I.V.A.), esta deberá ser presentada por el contratista a más tardar junto con la estimación de finiquito.

**13. DOCUMENTACIÓN QUE SE REQUIERE PARA PREPARAR LA PROPOSICIÓN Y FORMA DE PRESENTACIÓN:**

Para preparar la proposición, se acompañan a las presentes Bases, los anexos con los cuales se integrará la propuesta; los documentos de los cuales no se entrega formato en los anexos, podrán ser presentados con el formato propio respetando todos los datos solicitados. La propuesta se presentará mediante un sobre cerrado, el cual contendrá, los Aspectos Técnicos y los Aspectos Económicos, integrados de conformidad como se señala a continuación:

a) Las propuestas deberán presentarse, en el orden que se establece en el inciso c) de esta cláusula, dentro del sobre cerrado en forma inviolable, el sobre deberán indicar en la parte superior izquierda el nombre del concursante y al centro del mismo, el número de concurso.

b) Toda la documentación deberá estar rubricada por el representante legal de la empresa.

c) Los documentos contenidos en el sobre serán identificados con los mismos títulos y ordenados en la misma secuencia que la indicada a continuación y deberá contener los siguientes documentos:

- doc. 1 Carta compromiso, de acuerdo a formato anexo elaborada en papel membretado de la empresa.
- doc. 2 Manifestación escrita de conocer el sitio de los trabajos de acuerdo a formato anexo, a la que se deberá anexar copia del Acta de Visita al Sitio de los trabajos si asistió a la misma.
- doc. 3 Manifestación escrita de asistencia o conocimiento de los acuerdos de la junta aclaratoria, según formato anexo, a la que se deberá anexar copia del Acta de la Junta de Aclaraciones aunque no se haya asistido a la misma, en señal de aceptación de la misma.
- doc. 4 Bases del concurso firmadas en señal de su aceptación de las mismas.
- doc. 5 Explosión de Insumos con los datos básicos de costos de materiales puestos en el sitio de los trabajos, datos básicos de la mano de obra y datos básicos del costo de la maquinaria de construcción. Incluyendo volúmenes de cada uno e importes, sin considerar IVA.



- doc. 6 Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando el número de unidades a utilizar en la obra, si es propia o rentada y su ubicación física de acuerdo a formato anexo.
- doc. 7 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos, graficado como diagrama de barras, desglosado por partidas, calendarizado por días naturales.
- doc. 8 Programa calendarizado de utilización de la maquinaria y equipo de construcción, graficado como diagrama de barras, calendarizado por semana.
- doc. 9 Programa calendarizado de adquisición de materiales y equipo de instalación permanente, graficado como diagrama de barras, calendarizado por semana.
- doc. 10 Programa calendarizado de utilización de personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos, graficado como diagrama de barras, calendarizado por semana.
- doc. 11 Manifestación de los contratos en vigor, celebrados con la administración pública o con particulares, indicando importe del contrato, importe por ejercer, porcentaje de avance físico, según formato anexo.
- doc. 12 Catálogo de conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos e importes parciales por partida y el total de la proposición.
- doc. 13 Análisis de los precios unitarios de todos los conceptos, estructurados por costos directos, costos indirectos, costos de financiamiento y cargo por utilidad. Deberán incluirse todos los básicos utilizados.
- doc. 14 Análisis del factor del salario real. El que deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.
- doc. 15 Desglose y cálculo de los costos indirectos, de acuerdo a formato anexo.
- doc. 16 Cálculo de los costos de financiamiento, de acuerdo a formato anexo.
- doc. 17 Determinación del cargo por utilidad, de acuerdo a formato anexo.
- doc. 18 Análisis de los costos horarios de maquinaria y equipo.



- doc. 19 Dos discos compactos. Cada uno debe contener el catálogo de conceptos y el programa de ejecución de los trabajos, en formato de Excel. Deberá etiquetarse anotando el nombre de la empresa participante y el número de concurso.

#### 14. CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO:

La Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior, para hacer la evaluación de las proposiciones, verificará:

En el presupuesto de obra.

- a) Que los datos entregados en el catálogo de conceptos, no hayan sido alterados o modificados en forma alguna.
- b) Que en todos y cada uno de los conceptos que lo integran se establezca el importe del precio unitario;
- c) Que los importes de los precios unitarios sean anotados con número y con letra, los cuales deben ser coincidentes; en caso de diferencia, deberá prevalecer el que coincida con el análisis de precio unitario correspondiente, y
- d) Verificar que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correctamente; en el caso de que una o más tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes; el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones;

Que las mismas incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en las Bases de concurso y sus Anexos, la falta de alguno de ellos o el hecho de que algún rubro en lo individual este incompleto, será motivo para desechar la propuesta.

En el aspecto técnico que el programa de ejecución sea factible de realizar con los recursos considerados por el contratista en el plazo solicitado y que las características, especificaciones y calidad de los materiales que deban suministrar, sean los requeridos por la Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior.

En el aspecto económico, que se hayan considerado para el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, los salarios y precios vigentes de los materiales y demás insumos en la zona o región de que se trate, que el cargo por maquinaria y equipo de construcción se haya determinado con base en el precio y rendimiento de éstos considerados como nuevos y acorde con las condiciones de ejecución del concepto de trabajo correspondiente; que el monto del costo indirecto incluya los cargos por instalaciones, servicios, sueldos y prestaciones del personal técnico y administrativo, demás cargos de naturaleza análoga y que en el costo por financiamiento se haya considerado la repercusión de los anticipos.



La Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior, también verificará el debido análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, solicitados.

Valorará la factibilidad de la ejecución satisfactoria de la obra, cuando el concursante esté realizando otras y que éstas puedan ocasionar incumplimiento.

Las proposiciones que satisfagan todos los aspectos señalados en las fracciones anteriores, se calificarán como solventes. Sólo éstos serán considerados para el análisis comparativo, rechazándose las restantes.

La Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior, formulará un dictamen que servirá como fundamento para el fallo mediante el cual el Comité de Compras y Adquisiciones del Sistema de Educación Media Superior, adjudicará el contrato al participante que reúna las condiciones necesarias que garanticen satisfactoriamente el cumplimiento del contrato y la ejecución de la obra y haya presentado la oferta evaluada solvente más baja. Para la evaluación de las proposiciones, en ningún caso podrán utilizarse mecanismos de puntos o porcentajes.

Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el Comité de Compras y Adquisiciones del Sistema de Educación Media Superior adjudicará el contrato de entre los participantes a aquel cuya propuesta resulte solvente porque reúne, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por La Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Si resultare que dos o más proposiciones son solventes y por tanto satisfacen la totalidad de los requerimientos de la Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior, el contrato se adjudicará a quien presente la propuesta económica solvente más baja.

Contra la resolución que contenga el fallo, no procederá recurso alguno.

#### 15. CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPUESTA:

Se considerará como suficiente para desechar una propuesta, cualquiera de las siguientes causas:

A) El incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en las presentes Bases de concurso y sus anexos.

B) Que se encuentre en cualquiera de los supuestos del Artículo 29 del Reglamento de Adquisiciones, Concesiones, Arrendamientos, Contrataciones de Obra y de Servicio de la Universidad de Guadalajara.

C) Que presente varias proposiciones bajo el mismo o diferentes nombres, ya sea por si mismo o formando parte de cualquier compañía o asociación.

D) Que se ponga de acuerdo con otros participantes para elevar el costo de los trabajos o





cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás concursantes.

E) Que el postor se encuentre sujeto a suspensión de pagos o declarado en estado de quiebra o concurso mercantil, aun cuando ésta declaración sea con posterioridad a la Apertura del concurso.

F) Que el concursante no presente su propuesta con tinta indeleble.

G) La falta de alguno de los requisitos o que algún rubro en lo individual esté incompleto, o diferente a lo solicitado o incumpla lo acordado en el acta de la junta aclaratoria, en su caso.

H) Que no se encuentren bien integradas las tarjetas de análisis de precios unitarios, tanto en su análisis como en su cálculo o no consideren alguno de los requisitos solicitados.

I) Que el programa presentado para la ejecución de los trabajos contenga plazos y/o procesos incongruentes o inadecuados para la obra.

J) Si modifica las especificaciones solicitadas.

K) La falta de la firma autógrafa del Representante Legal en alguna de las hojas de la propuesta.

L) Si no presenta el programa de ejecución de los trabajos diagramados por **DÍAS NATURALES**.

M) Si presenta alguno de los documentos solicitados elaborados a lápiz o si lo presenta con tachaduras o enmendaduras.

N) Si el sobre presentado con la propuesta no se encuentra cerrado.

O) Cuando no satisfagan cualquiera de los requisitos determinados en estas bases y sus anexos, y que no hayan sido detectados en el acto de presentación y apertura de propuestas.

#### **16. PROHIBICIÓN DE LA NEGOCIACIÓN:**

Ninguna de las condiciones contenidas en las presentes Bases, así como en las proposiciones presentadas, podrán ser negociadas por los concursantes.



**17. CONCURSO DESIERTO:**

El Comité de Compras y Adquisiciones del Sistema de Educación Media Superior, procederá a declarar desierto un concurso cuando las propuestas presentadas no reúnan los requisitos de las bases del concurso o sus precios no fueren aceptables, y expedirán una segunda invitación.

La Secretaría Administrativa del Sistema de Educación Media Superior, podrá cancelar un concurso por caso fortuito o fuerza mayor. De igual manera, podrán cancelar cuando existan circunstancias, debidamente justificadas, que provoquen la extinción de la necesidad para contratar, y que de continuarse con el procedimiento de contratación se pudiera ocasionar un daño o perjuicio a la propia Universidad, situación que será informada al Comité de Compras y Adquisiciones del Sistema de Educación Media Superior de la Universidad de Guadalajara.

**18. COMUNICACIÓN DEL FALLO:**

El Fallo será comunicado según el Capítulo 10, de estas Bases.

**19. DEL CONTRATO:**

La adjudicación del contrato obligará a la Universidad y a la persona en quien hubiere recaído a su formalización, que deberá realizarse en un plazo no mayor de veinte días hábiles a partir de la notificación del fallo.

**a) NO FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.**

Si el concursante seleccionado no firmare el contrato por causas imputables al mismo, la Universidad podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente más baja, de conformidad con lo asentado en el dictamen a que se refiere este reglamento y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la propuesta que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al diez por ciento. Y el contratista que no firmó el contrato será sancionado de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 77 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, así como en el artículo 45 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de servicios de la Universidad de Guadalajara.

**b) BITÁCORA DE OBRA**

La Bitácora que registra el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en el Contrato, constituye el instrumento que permite a los órganos de control, verificar los avances y modificaciones en la ejecución de los trabajos, motivo por el cual se debe considerar que dicha Bitácora forma parte del Contrato.



**20. CONDICIONES DE PRECIO:**

Los trabajos motivo de este concurso, se registrarán bajo la modalidad de Contrato de Obra a base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado

**21. FORMA Y TÉRMINOS DE PAGO DE LOS TRABAJOS:**

La Universidad pagará los trabajos objeto del contrato en moneda nacional, mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos, que la Contratista presentará a la Residencia de Supervisión por períodos no mayores de un mes, acompañadas de los números generadores previamente autorizados por la citada Residencia y la factura correspondiente. La Universidad cubrirá a la Contratista el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de 30 días naturales contados a partir de la recepción de la misma.

**22. DOCUMENTO CONTRACTUAL:**

La proposición del concursante favorecido con el fallo, será incorporada como documentación anexa al Contrato.

Deberán considerar al elaborar la propuesta que será obligación de la empresa adjudicada, realizar los trámites necesarios para obtener el permiso de construcción, ante las autoridades respectivas del ayuntamiento del lugar donde se ejecutaran los trabajos, entregándole copia del proyecto de la obra, datos de identificación fiscal de la empresa y todos aquellos datos que le solicite el municipio, debe considerar cargo por el pago al perito responsable de la obra, no se incluye en esta obligación el pago por concepto de permisos de construcción.

**23. DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS:**

Los acuerdos, disposiciones y decisiones tomadas por los miembros del Comité de Compras y Adquisiciones del Sistema de Educación Media Superior de la Universidad de Guadalajara, con respecto al resolutive del concurso, serán inapelables.

El Comité de Compras y Adquisiciones del Sistema de Educación Media Superior de la Universidad de Guadalajara, tendrá la facultad de decidir sobre cualquier controversia que pudiera presentarse durante el desarrollo de la licitación, y aplicar la normatividad universitaria.

**24. PENA POR ATRASO EN LA TERMINACIÓN DE LA OBRA.**

En caso de retraso parcial por parte del contratista, en la ejecución de alguno de los trabajos, conforme a los tiempos establecidos para cada uno de ellos, el contratista estará obligado a pagar a la Universidad por dicho retraso el 0.5% del monto por ejercer de la partida en la que se presente el atraso, y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida de la cantidad pendiente de cubrir a cargo de la Universidad.



**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**  
SISTEMA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR  
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

En caso de retraso en la entrega total de los trabajos objeto del presente, el contratista pagará a la Universidad el 0.5% del monto pendiente por ejercer por cada día adicional que transcurra después del día que conforme al calendario debió haber quedado concluida dicha obra, cantidad que podrá ser deducida de las cantidades pendientes de cubrir a cargo de la Universidad.

En este sentido acuerdan las partes que en caso de que se haya aplicado a el contratista una o varias penas por retraso parcial, de conformidad a lo estipulado en el primer párrafo de la presente cláusula, las mismas serán tomadas en cuenta, al momento de cuantificarse la pena que, en su caso le corresponda pagar por el retraso en la entrega total de los trabajos objeto del presente, conforme lo establecido en el párrafo anterior.

**Guadalajara, Jalisco a 13 de Julio de 2015.**



## UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

## CARATULA CONTRATO DE OBRA

## LAS PARTES

LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Nombre, denominación o razón social	Universidad de Guadalajara	Nombre, denominación o razón social	Construcciones Paraísos, S.A. de C.V.
Representante	Mtra. Carmen Enequina Rodríguez Armenta	Acta Constitutiva	Escritura Pública No. 13,419 de fecha 11 de febrero de 2002, ante la fe del Lic. Fernando Guillermo Ponce Gonzalez, Notario Público Suplente No. 78, Guad., Jal.
Título	Apoderada	Representante	María Silvia Lorena Cortés Martínez
Documento que acredita las facultades	Escritura Pública No. 6,931 de fecha 18 de abril de 2013, otorgada ante la fe del Lic. Juan José Serratos Cervantes, Notario Público No. 116 de Guadalajara, Jalisco	Título	Administrador General Unico
Domicilio	Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco	Documento que acredita las facultades	Escritura Pública No. 2,129 de fecha 17 de agosto de 2009, ante la fe del Lic. Fernando Guillermo Ponce Gonzalez, Notario Público Titular No. 110, Guad., Jal.
		RFC	CPA0202125S8
Domicilio	Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco	Ciudad Patronal	C16-8611210-7
		Domicilio	Calle Casuarina número 1392, Colonia Paraísos del Colli, código postal 45069, Zapopan, Jalisco.

## LA OBRA

Denominación	Construcción de área académica en la escuela Preparatoria Regional de Tonalá Norte		
Clave	SEMS-CONC-016-2015	Procedimiento de Adjudicación	Concurso
Dependencia responsable del seguimiento	Sistema de Educación Media Superior	Dependencia o comité que adjudicó	Comité de Compras y Adquisiciones del Sistema de Educación Media Superior
IMPORTE DE LA OBRA		VIGENCIA	
Cantidad a pagar	\$1'001,804.57 Incluye I.V.A.	Fecha de inicio de la obra	Al día siguiente de la entrega del anticipo
Porcentaje de anticipo	30%	Duración de la obra	80 días naturales

## FIANZAS

<input checked="" type="checkbox"/>	a) Fianza para garantizar la correcta aplicación de los recursos del anticipo, por el importe total de éste, la cual deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, y que deberá ser entregada previo a la entrega de dicho anticipo.
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Fianza para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el presente contrato, misma que se contratará por el 10% (diez por ciento) del valor total de la obra, y que deberá ser entregada dentro de los tres días naturales siguientes a la firma del presente.
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Fianza para garantizar los defectos o vicios ocultos, la cual se contratará por la cantidad de 10% (diez por ciento) del valor total de la obra ejecutada, la que contará con una duración de 1 (un) año a partir de la fecha en que LA UNIVERSIDAD reciba la obra por escrito, y deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, a la entrega del acta de recepción expedida por LA UNIVERSIDAD, y una vez entregada esta fianza, se procederá a la cancelación de las establecidas en los incisos a) y b), mediante el escrito que para tal efecto emita LA UNIVERSIDAD.
<input type="checkbox"/>	d) No aplica

## FIRMAS

Enteradas las partes del contenido y alcance, lo ratifican y firman en triplicado, de conformidad ante los testigos.			
En la ciudad de Guadalajara, Jalisco		Fecha	
		27 de julio de 2015	
LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Representante	Mtra. Carmen Enequina Rodríguez Armenta	Representante	María Silvia Lorena Cortés Martínez
Título	Apoderada	Título	Administrador General Unico
TESTIGOS			
Nombre	Ing. Fernando Calvillo Vargas	Nombre	Mtra. Adriana Lorena Fierros Lara
Cargo	Coordinador de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior	Cargo	Secretario Administrativo del Sistema de Educación Media Superior



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

**CONTRATO DE OBRA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO LA UNIVERSIDAD, Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA CUYA DENOMINACIÓN APARECE EN LA CARÁTULA DEL PRESENTE CONTRATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL CONTRATISTA, DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES:**

## DECLARACIONES:

### DECLARA LA UNIVERSIDAD

- I. Que es un organismo público descentralizado del gobierno del Estado de Jalisco con autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de su Ley Orgánica publicada por el Ejecutivo Estatal el día 15 de enero de 1994, en ejecución del Decreto número 15,319 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- II. Que el Rector General es la máxima autoridad ejecutiva de la Universidad, representante legal de la misma, de conformidad con el artículo 32 de la Ley Orgánica de la Universidad.
- III. Que su representante cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, mismas que manifiesta no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en sentido alguno.

### DECLARA EL CONTRATISTA bajo protesta de decir verdad

- I. Que tiene la capacidad jurídica para obligarse a la realización de la obra materia de este contrato, y que dispone de la organización, elementos técnicos, materiales y humanos necesarios y suficientes para ello y que conoce todos los detalles, factores y protocolo de pruebas que intervienen en dicha obra, comprometiéndose a su ejecución, aplicando para ello toda su experiencia y conocimientos, así como los procesamientos más eficientes para su realización utilizando materiales de primera calidad y mano de obra especializada.
- II. Que conoce el contenido y los alcances del artículo 60 del Reglamento de Obras y Servicios relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos por el mismo.

Declaran las partes que han convenido celebrar el presente contrato a efecto de que **EL CONTRATISTA** ejecute a favor de **LA UNIVERSIDAD** una obra conforme al Anexo "A" de carácter técnico de éste contrato, que debidamente firmado por las partes es parte integrante del mismo, para lo cual sujetan el contrato a lo que contiene en las siguientes:

## CLÁUSULAS

### OBJETO DEL CONTRATO

PRIMERA. Las partes acuerdan que el objeto del presente contrato es que **EL CONTRATISTA** realice a favor de **LA UNIVERSIDAD** la obra cuya denominación aparece en la carátula del mismo, sujetándose y aceptando para ello lo establecido en el Anexo "A", que firmado por ambas partes se agrega a este contrato formando parte integrante del mismo para todos los efectos legales a que hubiere lugar, y en lo que no se especifique o exista duda, en su caso se sujetarán a las bases y demás documentos emitidos en el proceso de adjudicación por **LA UNIVERSIDAD**.

La adquisición de los materiales, la aportación del equipo y herramienta, la contratación de la mano de obra y en general todo aquello que **EL CONTRATISTA** tuviera que adquirir para la realización de la obra contratada será a cargo exclusivamente del citado **CONTRATISTA**.

### IMPORTE DE LA OBRA

SEGUNDA. Las partes convienen en que de acuerdo con los proyectos ejecutivos, estudios de mecánica de suelos, catálogo de conceptos, especificaciones de obra, procedimientos constructivos, calidad de materiales, calendario y programa de obra citados, y considerando el valor de todos los insumos, el precio que **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** por la obra encomendada será la cantidad establecida en la carátula del presente.

Dicha cantidad será pagada a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** de la siguiente manera:

- a) En el caso de que **EL CONTRATISTA** requiera **ANTICIPO**: Para el inicio de la obra **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** el porcentaje establecido en la carátula, calculado sobre el monto total del presente, en concepto de **ANTICIPO**. Comprometiéndose por su parte **LA UNIVERSIDAD** a entregar dicho anticipo a más tardar 08 (ocho) días hábiles posteriores a que la Dependencia Administradora del Recurso autorice el pago correspondiente.

El saldo de la asignación determinada se pagará a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por periodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la dependencia responsable, del importe de cada estimación periódica ejecutada y aprobada **LA UNIVERSIDAD** deducirá el porcentaje entregado como anticipo a **EL CONTRATISTA**, para la amortización del mismo.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

- b) En el caso de no requerir anticipo, LA UNIVERSIDAD pagará a EL CONTRATISTA el monto total del presente conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por períodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

El importe de las estimaciones se obtendrá de los números generadores debidamente autorizados por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, multiplicados por los Precios Unitarios presentados en el presupuesto presentado a concurso por EL CONTRATISTA.

Por su parte EL CONTRATISTA asume cualquier obligación fiscal que se derive del presente contrato, sacando en paz y a salvo a LA UNIVERSIDAD de cualquier reclamación que al respecto se pudiera originar.

## LICENCIAS E INFRACCIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN

TERCERA. EL CONTRATISTA deberá recabar las licencias que sean obligatorias en la localidad donde se ubica la obra objeto de este contrato, haciendo las gestiones necesarias ante las autoridades correspondientes.

EL CONTRATISTA será el único responsable por la ejecución de las obras ante los vecinos y las autoridades, por lo cual, en la tramitación de los permisos y licencias deberá presentar un PERITO registrado en la dirección de Obras Públicas Municipales y demás requisitos necesarios ante las autoridades correspondientes.

Será también obligación de EL CONTRATISTA dar aviso a las autoridades, de la terminación de la obra y en general, todas las notificaciones que sean obligatorias en el lugar en que se realice la obra, así mismo se deberá sujetar a las normas de salubridad e higiene y demás que se deriven de las leyes vigentes aplicables.

EL CONTRATISTA deberá pagar todas las multas debido a infracciones contempladas en las Leyes y Reglamentos en materia de Construcción.

## INICIACIÓN DE LA OBRA

CUARTA. EL CONTRATISTA se obliga a iniciar la obra en la fecha establecida en la carátula del presente contrato y a entregarla terminada dentro del tiempo que se establece en el calendario de obra que forma parte del anexo "A".

El riesgo de la obra correrá a cargo de EL CONTRATISTA hasta el acto de entrega.

En caso de retraso parcial por parte de EL CONTRATISTA, en la ejecución de alguno o algunos de los trabajos descritos en el Anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada uno de ellos, EL CONTRATISTA estará obligado a pagar a LA UNIVERSIDAD por dicho retraso el 1.5% del monto por ejercer de la partida en la que se presente el atraso, y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida de la cantidad pendiente de cubrir a cargo de LA UNIVERSIDAD.

En caso de retraso en la entrega total de los trabajos objeto del presente, EL CONTRATISTA pagará a LA UNIVERSIDAD el 1.5% del monto pendiente por ejercer por cada día adicional que transcurra después del día que conforme al calendario debió haber quedado concluida dicha obra, cantidad que podrá ser deducida de las cantidades pendientes de cubrir a cargo de LA UNIVERSIDAD.

## EJECUCIÓN DE LA OBRA

QUINTA. EL CONTRATISTA queda obligado a realizar la obra de acuerdo con los programas que se integraron en el Anexo "A", así como de encargarse por su cuenta de una manera total en su caso de la subcontratación de los diversos trabajos que van a ejecutarse, así como la dirección, estimación y pago de los mismos hasta la terminación y recepción de cada uno de ellos a entera satisfacción de LA UNIVERSIDAD.

## CESIÓN DE DERECHOS

SEXTA. Queda establecido que EL CONTRATISTA no podrá ceder o transferir parcial o totalmente los derechos y las obligaciones derivadas del presente instrumento, sin el previo consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, siendo responsable de los daños y perjuicios que tal incumplimiento cause.

## SUPERVISIÓN DE LA OBRA

SÉPTIMA. La supervisión de la obra, estará a cargo de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, o de la persona que sea designada por esta última, quien podrá inspeccionar en todo tiempo todos los materiales, equipos, trabajos y servicios que se utilicen en la ejecución de la obra contratada, evaluando la calidad técnica y mano de obra empleadas en el cumplimiento de las especificaciones y pudiendo exigir las pruebas de laboratorio necesarias para el adecuado control de calidad, pudiendo en el caso, rechazar por escrito los materiales, equipos y trabajos que no se ajusten a lo estipulado en el contrato y su anexo.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

Al respecto **EL CONTRATISTA** se compromete a emplear en los trabajos objeto del presente contrato, los materiales de primera calidad, siendo responsable de los daños y perjuicios que cause debido a la mala calidad de los materiales que se usen.

De producirse este supuesto a solicitud de **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** reemplazará a su costa el material, equipo o trabajo defectuoso o no adecuado.

## DIRECCIÓN DE LA OBRA

**OCTAVA. EL CONTRATISTA** además de observar el cumplimiento de este contrato durante la ejecución de la obra, tendrá entre otras las siguientes principales obligaciones:

- Vigilar que se ejecute la obra de acuerdo a los proyectos aprobados, y que las dimensiones, resistencia y calidad de los materiales, así como la calidad de la mano de obra estén de acuerdo con las especificaciones y anexo aprobado.
- Hacer la revisión detallada de la terminación de la obra y del buen funcionamiento de sus instalaciones, rindiendo el informe correspondiente.
- Tener en todo momento personal técnico capacitado para la dirección de las obras materia de este contrato, que cuenten con cédula expedida por la dirección general de profesiones para responsabilizarse de la correcta ejecución de dicha obra incluyendo a quien fungirá como perito responsable ante las autoridades correspondientes.
- Estar al corriente de todas las contribuciones generadas por el pago de la mano de obra, y las obligaciones correspondientes y derivadas de la relación laboral con sus trabajadores.

## AVANCE DE OBRA Y PAGOS

**NOVENA. LA UNIVERSIDAD** deberá hacer los pagos a **EL CONTRATISTA** dentro de los 30 días siguientes a que la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable apruebe las estimaciones de obra realizadas, y una vez presentada la factura correspondiente por parte de **EL CONTRATISTA** ante la dependencia administradora del recurso.

Como medida preventiva y en caso de que fuera necesario proteger a **LA UNIVERSIDAD** de daños, pérdidas o perjuicios, se suspenderán los trabajos y los pagos por las estimaciones de obra previo aviso a **EL CONTRATISTA**, por los conceptos que a continuación se mencionan de manera enunciativa más no limitativa:

- Trabajos defectuosos no corregidos debidamente, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que **LA UNIVERSIDAD** lo haga del conocimiento de **EL CONTRATISTA**.
- En este sentido acuerdan las partes que si dentro del tiempo señalado **EL CONTRATISTA** no realiza las correcciones correspondientes, **LA UNIVERSIDAD** podrá contratar a un tercero para la ejecución de los mismos, a cargo y por cuenta de **EL CONTRATISTA**.
- Incumplimiento de **EL CONTRATISTA**, en cuanto a su obligación de efectuar pagos a los proveedores y en su caso subcontratistas, o por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- Por presentación de reclamación de cualquier naturaleza si se llegara a formalizar en contra de **LA UNIVERSIDAD** por la obra objeto del presente contrato, por causas imputables a **EL CONTRATISTA**.

Una vez que se subsanen los problemas a que se refieren los incisos anteriores, reanudarán los trabajos que fueron suspendidos.

## PLAZOS PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA

**DÉCIMA.** Todos los trabajos detallados en los documentos que forman parte del Anexo "A" deberán quedar terminados en el tiempo señalado conforme al calendario de obra que igualmente forma parte de dicho anexo, salvo que existieren cambios al proyecto original.

Para que la obra se pueda considerar terminada se deberán haber ejecutado satisfactoriamente todos los trabajos mencionados en el anexo y de conformidad con los mismos y este contrato.

El plazo de terminación de la obra solo podrá ser ampliado en caso de que haya modificaciones de las obras contratadas por parte de **LA UNIVERSIDAD**, así como en caso fortuito o de fuerza mayor, de acuerdo con la ley, o por mutuo acuerdo.

## FINIQUITO

**DÉCIMA PRIMERA.** Para el finiquito de las obligaciones derivadas del presente las partes se sujetarán a lo establecido a continuación:

- EL CONTRATISTA** dentro de los 07 días hábiles posteriores a la conclusión de los trabajos, conforme a los plazos acordados, dará aviso por escrito a **LA UNIVERSIDAD** de la terminación de la obra, para que la misma proceda a verificar la terminación de los trabajos en un plazo no mayor de 15 días hábiles.
- Una vez finalizada la verificación, si los trabajos se realizaron conforme a lo pactado, **LA UNIVERSIDAD** procederá a la recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente.
- Dentro de los 30 días hábiles siguientes al levantamiento del acta de recepción física, **EL CONTRATISTA** deberá presentar la documentación que se describe a continuación para la autorización por parte de **LA UNIVERSIDAD** del finiquito correspondiente:





# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

- Números generadores ~~autorizados~~ por LA UNIVERSIDAD.
  - Última estimación de la obra incluyendo todos los precios extraordinarios generados debidamente autorizados por LA UNIVERSIDAD.
  - Acta de recepción física de la obra.
  - Fianza de vicios ocultos.
- o En el supuesto de que EL CONTRATISTA entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:
- a)- Las partes deberán elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.
  - b)- Determinado el saldo total, LA UNIVERSIDAD pondrá a disposición de EL CONTRATISTA el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.
- o En el supuesto de que EL CONTRATISTA no entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:
- a)- Independientemente de que tal circunstancia se considere como incumplimiento, EL CONTRATISTA estará obligado a pagar a LA UNIVERSIDAD el 1.5% del monto por ejercer por cada mes o su equivalente en días adicionales que trascorra hasta la presentación de la misma y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida del monto pendiente por cubrir a cargo de LA UNIVERSIDAD. En este sentido acuerdan las partes que el monto de la pena antes señalada, no podrá exceder al monto por ejercer.
  - b)- LA UNIVERSIDAD deberá elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en la que se harán constar la cantidad que por concepto de pena se descontará a EL CONTRATISTA.
  - c)- Si, no obstante la aplicación de la pena señalada, se determina algún saldo a favor de EL CONTRATISTA, LA UNIVERSIDAD pondrá a disposición del mismo el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

Si la pena fuera igual al saldo que en su caso existiere a favor de EL CONTRATISTA, se tendrá por elaborado el finiquito correspondiente y LA UNIVERSIDAD quedará liberada de cualquier responsabilidad derivada del contrato. Cualquier derecho de cobro que hubiese existido a favor de EL CONTRATISTA quedará sin efectos, sin responsabilidad alguna para LA UNIVERSIDAD.

## RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

DÉCIMA SEGUNDA. Las partes convienen en que EL CONTRATISTA se compromete a cumplir con todas y cada una de las obligaciones que imponen la Ley Federal del Trabajo, Ley del Seguro Social y demás ordenamientos legales aplicables a los patrones de ejecución de obra; por lo tanto, EL CONTRATISTA será el único responsable y obligado frente a los trabajadores, ante todo tipo de autoridades ya sean administrativas, judiciales o laborales, Federales, Estatales o Municipales, por todas las obligaciones derivadas y relacionadas con la obra objeto del presente contrato y de la relación laboral.

En consecuencia, EL CONTRATISTA asume todas las responsabilidades como patrón en relación con los trabajadores que emplee en esta obra, directamente o en su caso por medio de subcontratistas, liberando de posibles indemnizaciones, demandas o cualquier reclamación que éstos iniciaren en contra de LA UNIVERSIDAD.

En consecuencia LA UNIVERSIDAD, no será responsable por ninguna reclamación que en contra de EL CONTRATISTA presenten sus empleados o colaboradores, obligándose éste a sacar en paz y a salvo a LA UNIVERSIDAD de cualquier reclamación de esta naturaleza, ya sea laboral, civil o penal, incluyéndose los accidentes de trabajo.

Asimismo, será obligación de EL CONTRATISTA hacer el pago de las contribuciones correspondientes de los trabajadores que emplee en la obra.

En caso de que EL CONTRATISTA, su personal, o cualquier persona que éste designe, realice obras o actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, estará obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños que cause, así como a asumir los costos que dicha afectación implique, liberando a LA UNIVERSIDAD de toda responsabilidad.

## VICIOS O DEFECTOS OCULTOS DE LA OBRA

DÉCIMA TERCERA. EL CONTRATISTA se obliga en este acto a responder por desajustes constructivos, vicios o defectos ocultos que aparezcan y que procedan de vicios en la obra, hechura en la construcción de la obra objeto del presente contrato.

## SUBCONTRATOS

DÉCIMA CUARTA. Previa autorización por escrito de LA UNIVERSIDAD, EL CONTRATISTA podrá concertar los subcontratos que sean necesarios, para obras parciales o especializadas, quedando a cargo y bajo responsabilidad total de EL CONTRATISTA el pago, la



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

coordinación de estos trabajos subcontratados, y las responsabilidades civiles, penales, laborales, fiscales y en general cualquier otra que se pudiera originar por dicho motivo, así como la calidad de los mismos.

## DURACIÓN DEL CONTRATO

**DÉCIMA QUINTA.** El presente contrato tendrá una duración igual al tiempo señalado para ejecución y terminación de la obra, y terminará tan pronto las partes hayan cumplido con todas y cada una de sus obligaciones.

No obstante lo anteriormente estipulado, las partes convienen en que LA UNIVERSIDAD podrá dar por terminado anticipadamente este contrato, en cuyo caso, se procederá de la siguiente forma:

- Se deberá dar aviso por escrito con 5 (cinco) días de anticipación;
- Se hará una estimación de la obra ejecutada hasta la fecha en que se decida la terminación anticipada mencionada;
- De acuerdo con dicha estimación y con lo estipulado en las cláusulas PRIMERA y SEGUNDA de este contrato, se procederá a realizar el finiquito correspondiente;

## RESCISIÓN DEL CONTRATO

**DÉCIMA SEXTA.** Además de las causas previstas por la Ley, las partes convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido por alguna de las partes cuando la otra no haya cumplido con todas o alguna de las obligaciones que a su cargo se derivan de este contrato, en especial la ejecución de la obra por EL CONTRATISTA; así como la falta de pago y suministro de las cantidades señaladas en este contrato para dicha obra por LA UNIVERSIDAD.

Serán causas de rescisión del presente contrato las que a continuación se mencionan enunciativamente más no limitativamente:

- Si EL CONTRATISTA, por causas imputables a él o a sus dependientes o en su caso subcontratistas, no ejecuta los trabajos según lo acordado en el anexo del contrato.
- Si EL CONTRATISTA no entrega la obra totalmente terminada dentro del plazo señalado en el anexo de carácter técnico citados y el presente contrato.
- Si EL CONTRATISTA no ejecuta alguno o algunos de los trabajos descritos en el anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada una de ellos.
- Si EL CONTRATISTA suspende injustificadamente los trabajos de construcción o se niega a reparar o reponer alguna de las obras que hubiere sido rechazada por LA UNIVERSIDAD.
- Si EL CONTRATISTA cayera en insolvencia o se declare en concurso mercantil.
- Por muerte o disolución de EL CONTRATISTA, según corresponda.
- Si EL CONTRATISTA, sin causa justificada, suspende los trabajos por más de 5 días hábiles.
- Incumplimiento de EL CONTRATISTA por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- En general por todo incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, su anexo y la ley.

En caso de incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA en cualquiera de las obligaciones previstas en este contrato LA UNIVERSIDAD podrá rescindir el contrato o exigir el cumplimiento del mismo.

## PROCEDIMIENTO PARA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA AL CONTRATISTA

**DÉCIMA SÉPTIMA.** Convienen las partes que en caso de que EL CONTRATISTA incurra en alguna de las causales de rescisión previstas en el presente o la ley, LA UNIVERSIDAD podrá iniciar el procedimiento de rescisión administrativa conforme a lo siguiente:

- Se iniciará a partir de que LA UNIVERSIDAD le comunique por escrito a EL CONTRATISTA el incumplimiento en que haya incurrido, para que en el término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- Transcurrido el término anterior, LA UNIVERSIDAD resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer.
- La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a EL CONTRATISTA.
- En caso de que LA UNIVERSIDAD opte por la rescisión, la misma operará de pleno derecho sin necesidad de declaración judicial, y sin que por ello incurra en responsabilidad, para lo cual levantará acta circunstanciada en la que se establezcan las condiciones y avances de obra, así como las cantidades de equipo y materiales ubicados en el área destinada a los trabajos.
- Por su parte EL CONTRATISTA se obliga a entregar la obra a LA UNIVERSIDAD sin más trámite que el requerimiento que al respecto realice LA UNIVERSIDAD por cualquier medio.
- LA UNIVERSIDAD, formulará el finiquito correspondiente, dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que se levante el acta circunstanciada, a efecto de hacer constar los pagos pendientes que deba efectuar a EL CONTRATISTA, por concepto de los servicios prestados hasta el momento de la rescisión.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

En caso de que LA UNIVERSIDAD opte rescindir el contrato por causa imputable a EL CONTRATISTA, éste, quedará obligado a cubrir los daños y perjuicios que por tal motivo ocasione a LA UNIVERSIDAD, con independencia de las acciones legales a que tenga derecho LA UNIVERSIDAD.

## FIANZAS

**DÉCIMA OCTAVA.** EL CONTRATISTA otorgará a favor de LA UNIVERSIDAD las fianzas descritas en la carátula del presente contrato, las que deberán ser expedidas por una compañía legalmente constituida y registrada, con domicilio en la ciudad de Guadalajara Jalisco, y que se sujeten a la jurisdicción de los Tribunales Competentes de esta misma ciudad.

Adicionalmente EL CONTRATISTA manifiesta expresamente lo siguiente:

- (A) Su conformidad para que la fianza de cumplimiento se pague independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o no judicial.
- (B) Su conformidad para que la fianza que garantiza el cumplimiento del contrato, permanezca vigente durante la substanciación de todos los procedimientos judiciales o arbitrales y los respectivos recursos que se interpongan con relación al presente contrato, hasta que sea dictada resolución definitiva que cause ejecutoria por parte de la autoridad o tribunal competente.
- (C) Su aceptación para que la fianza de cumplimiento permanezca vigente hasta que las obligaciones garantizadas hayan sido cumplidas en su totalidad a satisfacción de LA UNIVERSIDAD.

## MODIFICACIONES A LA OBRA.

**DÉCIMA NOVENA.** Las partes convienen en que LA UNIVERSIDAD podrá hacer las modificaciones que estime convenientes al proyecto en ejecución o a la obra ejecutada, atendiendo a las necesidades de la misma; pidiendo por escrito a EL CONTRATISTA dichas modificaciones y solicitándole un presupuesto en un plazo no mayor de 5 (cinco) días naturales, a partir de la solicitud, para ser revisado y aprobado por LA UNIVERSIDAD a través de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

Asimismo, las partes convienen en que ninguna modificación se iniciará hasta que LA UNIVERSIDAD haya aprobado, por escrito, el presupuesto correspondiente y se haya definido si la modificación amerita un aumento en el plazo de terminación de la obra, pudiendo LA UNIVERSIDAD, modificar los volúmenes de los materiales del catálogo de conceptos sin que esto signifique un cambio en los precios unitarios pactados originalmente.

En este sentido queda establecido que las nuevas condiciones contractuales derivadas de las modificaciones solicitadas por LA UNIVERSIDAD, deberán constar por escrito en el convenio modificatorio correspondiente, apegándose a la normatividad aplicable, y a través de los instrumentos jurídicos correspondientes, obligándose las partes a las nuevas estipulaciones, a partir de la fecha de su firma.

En caso de cualquier modificación al monto o el plazo pactado en el presente contrato y/o sus anexos, EL CONTRATISTA se obliga a entregar a LA UNIVERSIDAD, dentro de los 03 (tres) días naturales siguientes a la formalización del convenio modificatorio respectivo; el documento modificatorio de la o las fianzas otorgadas originalmente conforme a los términos establecidos en este contrato, en el cual se le garanticen las obligaciones de este contrato y del convenio modificatorio correspondiente. En el caso de que EL CONTRATISTA no cumpla con dicha entrega, LA UNIVERSIDAD podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El documento modificatorio deberá contener la estipulación de que es conjunto, solidario e inseparable de la fianza inicialmente presentada por EL CONTRATISTA.

## SUPLETORIEDAD BASES

**VIGÉSIMA.** Ambas partes acuerdan que cualquier controversia relacionada con la interpretación, contenido o ejecución del presente contrato, se sujetará a lo establecido en el presente contrato y de manera supletoria a lo establecido en los documentos señalados a continuación y en el orden siguiente; en el anexo, las bases del procedimiento correspondiente que en su caso existan, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, la legislación universitaria y demás leyes aplicables.

En este sentido queda establecido que si existe alguna discrepancia en la información contenida en alguno de los documentos señalados en el párrafo anterior, siempre será aplicable la disposición que sea más favorable para LA UNIVERSIDAD, quedando sin efectos la disposición distinta.

## LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN APLICABLES

**VIGÉSIMA PRIMERA.** Para la interpretación, cumplimiento, controversia o cualquier cuestión derivada de este contrato, las partes convienen en someterse expresamente a las autoridades de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este momento a cualquier otro que les pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente contrato por las partes y conformes con su contenido y alcance, ratifican y firman en triplicado en la carátula del mismo, de conformidad ante los testigos, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

Silvia Cortés de Uy

**CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADEMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TONALA NORTE**

NO. DE CONCURSO: SEMS-C.ONC-(18)-2015

**Presupuesto**

Clasificación	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
<b>CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADEMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TONALA NORTE</b>				
<b>PRELIMINAR</b>				
1	M2	114.00	9.97	1,022.58
2	M2	114.00	29.77	3,393.78
3	M3	75.87	108.87	8,259.97
4	ML	20.00	53.55	1,071.00
5	PZA	1.00	289.30	289.30
6	PZA	1.00	578.57	578.57
<b>TOTAL PRELIMINAR</b>				<b>14,615.20</b>
<b>CONCRETO</b>				
7	M3	60.57	293.59	17,788.80
8	M2	23.74	120.95	2,871.35
9	KG	276.58	26.16	7,240.66
10	M3	68.40	179.94	12,307.90
11	M3	3.30	2,267.49	7,482.72
12	M2	9.68	318.13	3,079.50
13	ML	6.00	264.85	1,589.10
14	ML	4.00	311.35	1,245.40
15	ML	1.50	308.57	462.86
<b>TOTAL CONCRETO</b>				<b>54,068.49</b>
<b>ACEROS</b>				
16	KG	664.62	27.42	18,223.88
17	M2	10.56	264.15	2,789.42
18	M2	128.76	258.97	33,344.98
19	M3	13.37	1,997.64	26,708.45
20	M2	114.00	50.00	5,700.00
21	PZA	115.00	120.58	13,866.70
<b>TOTAL ACEROS</b>				<b>100,633.43</b>
<b>LOSAS</b>				
22	ML	106.21	321.78	34,176.25
23	ML	25.83	368.82	9,474.96
24	M2	64.72	268.92	22,782.90
25	ML	50.43	54.16	2,731.29
26	M2	37.92	281.90	10,689.65
27	M2	20.60	483.14	9,952.68
28	ML	44.00	209.43	9,214.92
29	ML	28.00	280.94	7,866.32
30	ML	8.00	259.53	2,052.24
31	ML	98.74	43.69	4,313.95
32	M2	91.20	324.36	29,581.63

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

Mora Cortes de 17

*MM*

*Silvia Lorena Cortés Martínez*  
MARIA SILVIA LORENA CORTÉS MARTÍNEZ

CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADÉMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE LOCALIDAD LORIE.

No. DE CONCURSO: SEMS-CONC-016-2015

		Presupuesto			
Clav.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
33	PAINTING AND COLOCATION DE MURO DE TABLARACA PARA EXTERIORES MCA. DURO, DE 80 CM DE ESPESOR, A 2 CARAS TERMINADO, INCLUYE: MODO DE TRABAJO Y COSTO DE LA MUESTRA GALVANIZADA, TORQUILLO AUTODIRIGIBLE S1, CHITA DE PINTADO DE VIDRIO, COMPUESTO PARA JUNTAS BASE COAT, RESISTENTE PARA TABLARACA DORADO DE 9 MIL, AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, TRAZO, CORTE, DESPERDICIOS, FIJACION, HERRAMIENTAS, EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y MANO DE OBRA.	M2	16.68	\$ 891.42	\$ 13,977.47
34	MURO DE LAZUL EN Muros de FIERTAS, VENTANAS Y MUROS BAJOS DE TABLARACA DE 80 CMS DE ESPESOR PARA RECIBIR VENTANERIA V/O PUERTAS DE CRISTAL, INCLUYE: TORQUILLO AUTODIRIGIBLE S1, PERFORNTO, REMACHES, TABLARACA DE 13 MIL, TRAZO, CORTE, AJUSTES, FIJACION, DESPERDICIOS, FIJACION, HERRAMIENTAS, EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y ACARREOS (CUALQUIER NIVEL).	ML	39.27	\$ 106.08	\$ 4,165.76
35	TERMINADO Muros y/O TERREZOS con Mortero CEMENTO-CAL-ARENA de RIO EN PROP. 1:2 de 2 CM de ESPESOR PROMEDIO, A PLOMO Y REGLA. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ACARREOS, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS, EQUIPO, INVELOCION, REMACHES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y MANO DE OBRA.	M2	310.88	\$ 136.98	\$ 42,584.34
36	ALBAÑILERIA Y TERMINADO DE ESTE LOCAL: TRAZO, RESEMADA DE MUROS COLOR BEIGE, TERMINADO EN PLOMO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS, EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y MANO DE OBRA, TRABAJO TERMINADO.	M2	124.45	\$ 56.25	\$ 7,037.65
<b>Total de ALBAÑILERIA Y TABABADOS</b>					<b>\$ 210,602.01</b>
<b>PUERTAS</b>					
37	PUERTAS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	ML	23.70	\$ 35.72	\$ 870.26
38	PUERTAS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	M2	100.26	\$ 197.44	\$ 19,795.33
39	PUERTAS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	M2	100.26	\$ 605.37	\$ 60,694.40
40	PUERTAS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	ML	117.48	\$ 218.69	\$ 25,691.70
41	PUERTAS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	M2	5.80	\$ 396.74	\$ 2,301.09
42	PUERTAS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	M2	21.97	\$ 357.35	\$ 7,850.98
<b>Total de PUERTAS</b>					<b>\$ 117,203.76</b>
<b>DEBIDO A LA ESCASEZ DE MATERIALES</b>					
43	PUERTAS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	PZA	1.00	\$ 1,209.60	\$ 1,209.60
44	PUERTAS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	PZA	2.00	\$ 429.25	\$ 878.50
45	PUERTAS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	PZA	2.00	\$ 345.04	\$ 690.08
46	PUERTAS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	PZA	2.00	\$ 527.16	\$ 1,054.32
47	PUERTAS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	PZA	2.00	\$ 571.12	\$ 1,142.24
48	PUERTAS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	ML	47.00	\$ 108.93	\$ 5,119.71
49	PUERTAS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	M2	39.70	\$ 544.22	\$ 21,605.53
<b>Total de ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DE ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 31,699.98</b>
<b>ACABOS</b>					
50	ACABOS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	ML	48.00	\$ 222.96	\$ 10,702.08
51	ACABOS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	M2	109.30	\$ 189.50	\$ 20,712.35
52	ACABOS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	ML	48.00	\$ 109.96	\$ 5,279.04
53	ACABOS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	M2	109.30	\$ 204.49	\$ 22,350.76
54	ACABOS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	M2	55.00	\$ 174.03	\$ 9,571.65
<b>Total de ACABOS</b>					<b>\$ 68,615.80</b>
<b>VENTANAS</b>					
55	VENTANAS DE COLOCACION DE AREA DE COLOCACION DE PLASTOPONEN EN LA BASE DE PLASTOPONEN, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA A SER TRABAJADA Y ACARREOS.	M2	322.56	\$ 60.78	\$ 19,605.20
<b>Total de VENTANAS</b>					<b>\$ 19,605.20</b>
<b>COLOCACION DE HERRAJERIA</b>					
56	COLOCACION DE HERRAJERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL EN PERFILES BSB/505 CON SECCION DE 1.20 X 1.35 MTS. CON UN FIJO Y UNA HOJA DORADA DE 1.20 X 0.975 MTS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ACARREOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	10.00	\$ 111.67	\$ 1,116.70
57	COLOCACION DE HERRAJERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL EN PERFILES BSB/505 CON SECCION DE 1.20 X 1.40 MTS. CON UN FIJO Y UNA HOJA DORADA DE 1.20 X 0.975 MTS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ACARREOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	JGO	1.00	\$ 178.51	\$ 178.51
58	COLOCACION DE HERRAJERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL EN PERFILES BSB/505 CON SECCION DE 1.20 X 1.40 MTS. CON UN FIJO Y UNA HOJA DORADA DE 1.20 X 0.975 MTS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ACARREOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$ 20,651.72	\$ 20,651.72
59	COLOCACION DE HERRAJERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL EN PERFILES BSB/505 CON SECCION DE 1.20 X 1.40 MTS. CON UN FIJO Y UNA HOJA DORADA DE 1.20 X 0.975 MTS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ACARREOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	6.00	\$ 2,658.57	\$ 15,951.42
60	COLOCACION DE HERRAJERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL EN PERFILES BSB/505 CON SECCION DE 1.20 X 1.40 MTS. CON UN FIJO Y UNA HOJA DORADA DE 1.20 X 0.975 MTS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ACARREOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	4.00	\$ 2,737.56	\$ 10,950.36



SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

MARIA SILVIA LORENA CORTÉS MARTÍNEZ  
*Silvia Cortés de...*

Materias...

*[Handwritten signature]*

REGISTRO DE OBRAS DE ÁREA ACADÉMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE GUADALAJARA

DEL CICLO ESCOLAR: SEMS-CONC-016-2015

Presupuesto

Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
<b>Unidad: Electricidad</b>			
64	1	2.00	2,592.46
SOLUCIÓN DE VERIFICACIÓN DE VERIFICA DE ALUMINIO ANODIZADO EN PERFIL BOLSA DE 2" CON SECCION DE 0.10 X 0.50 MTS. BISAGRA Y LIMPIEZA DE PINTA DE LOS CABLES, CABLES, FLOTADO DE 8 MTS. HERRAJES, SELLADO PERIMETRAL, MATERIAL DE FIJACION, MANO DE OBRA, LIMPIEZA, PINTADO Y ACABADOS.			
65	104.50	35.91	3,752.60
SOLUCIÓN DE VERIFICACION DE PROTECCIONES PARA VERIFICACION DE HERRERIA ESTRUCTURAL CON PERFIL CUADRADO DE 3/8" Y SOLERA DE 1/4" DE 1/2" DE 1/2" DE ESPESOR. PROTECCIONES DEL CABLE INCLUYE: CORTESES, SOLDADURA, PINTURA DE TALLER, AJUSTES Y DETALLES REALIZADOS EN EL CABLE Y/O CONCRETO, ACABADOS, MATERIAS PRIMAS, HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIAS, MANO DE OBRA CALIFICADA.			
66	8.00	6,770.99	54,231.92
SOLUCION DE FUERTA DE ALUMINIO DE 0.10 MTS. CON BARQUETE INTERMEDIO A 0.30 MTS. DE ALTURA DE ALUMINIO ANODIZADO EN PERFIL BOLSA DE 2" CON SECCION DE 0.10 X 0.50 MTS. INCLUYE: CONEXIONES, SOLDADURA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIAS, MANO DE OBRA CALIFICADA.			
<b>Unidad: Electricidad y HERRERIA</b>			
MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE ALUMINIO			
67	28.00	100.95	2,826.60
SOLUCION DE HERRERIA DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, COCOS, TEES, COPLER, SOLDADURA, PRUEBAS HIDROSTATICAS A UNA PRESION DE 8 KG/CM2 DURANTE 48 HRS. ACABADOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA.			
68	2.00	1,270.48	2,540.96
SOLUCION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: PRUEBAS HIDROSTATICAS A UNA PRESION DE 8 KG/CM2 DURANTE 48 HRS. SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, COCOS, COPLER, CONEXIONES, SOLDADURA, HERRAMIENTA, Y MANO DE OBRA.			
69	2.00	1,287.15	2,574.26
SOLUCION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: TRAZO, MATERIALES, INSTALACION, ACABADOS, COCOS, COPLER, CONEXIONES, SOLDADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y ACABADOS EN CUALQUIER NIVEL.			
70	3.00	881.87	2,654.61
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA Y VERTEDOROS DE PVC DE 2" DE DIAMETRO, HASTA 2.00 M. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, COPLER, CONEXIONES, MORTERO, ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.			
71	2.00	980.57	1,969.14
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 2" DE DIAMETRO HASTA 2.00 M. INCLUYE: SUMINISTRO, ACABADO DE MATERIALES, ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
72	20.50	91.45	1,895.23
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, COCOS, TEES, COCOS, CONEXIONES, PEGAMENTO, MANO DE OBRA Y ACABADOS.			
73	12.00	151.27	1,815.24
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: CONEXIONES, COPLER, COCOS, TEES, COCOS, CONEXIONES, PEGAMENTO, MANO DE OBRA, MATERIAL HERRAMIENTA, PEGAMENTO, MATERIALES MEJORES, RANURACION EN MUROS, LIMPIEZA, RETIRO DE MATERIAL EN SU LUGAR Y ACABADOS EN CUALQUIER NIVEL.			
74	2.00	231.44	462.88
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS, CONEXIONES, PEGAMENTO, MANO DE OBRA Y ACABADOS.			
<b>Unidad: Electricidad y HERRERIA</b>			
MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE ALUMINIO			
75	1.00	326.71	326.71
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
76	2.00	5,425.11	10,850.22
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
77	2.00	3,420.71	6,854.42
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
78	1.00	2,421.29	2,421.29
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
79	1.00	1,704.11	1,704.11
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
<b>Unidad: Electricidad y HERRERIA</b>			
MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE ALUMINIO			
80	2.00	2,502.89	5,005.78
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
<b>Unidad: Carpintería</b>			
MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE ALUMINIO			
81	107.06	13.49	1,444.24
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
82	40.14	17.89	718.10
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
83	114.00	9.65	1,100.10
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
<b>Unidad: Electricidad</b>			
MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE ALUMINIO			
84	16.00	439.36	7,030.08
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
85	13.00	412.20	5,358.60
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
86	2.00	412.20	824.40
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
87	12.00	709.25	8,511.48
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
88	4.00	1,745.80	6,983.60
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
89	6.00	2,200.55	13,203.30
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
90	2.00	487.56	975.12
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
91	4.00	1,801.36	7,205.44
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
92	1.00	549.32	5,493.32
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			
93	8.00	142.61	1,142.48
SOLUCION DE TUBERIA PARA LAVABO. TUBERIA DE PVC DE 1/2" DE DIAMETRO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACABADOS, TENDIDO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, COPLER, TEES, COCOS.			

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

Marta Cortes con 49

M

MARIA SILVIA LORENA CORTES MARTINEZ

Marta Cortes con 49

CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADEMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TONALÁ NORTE.

FECHA DE LICITACION: SEMS-CONC-016-2015

Presupuesto					
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
91	SIN REGISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TIPO CQ DE 2 POLOS 10-70 AMP CAT. BT/2/10-70, MARCA BINDER NO MVE, CONEXION, REGISTRO Y MANTENIMIENTO DE OBRA.	PZA	2.00	\$ 406.56	\$ 813.12
92	SIN REGISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA VOZ DATOS Y VIDEO, INCLUYE CAJA CUADRADA GALVANIZADA REFORZADA CON PAQUETE DE 18 MIL. DE ESPESOR DE PVC SERVICIO PESADO DE 15 Y 25 MIL DE DIAMETRO, CODOS, COPLES, CONECTORES, MATERIAL DE FUSION Y BORDO DE OBRA. LA TUBERIA DEBE DE LARSE CUANDO Y LIMPIA CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 16 INCLUYE MATERIALES MEJORES, SUBSTITUCIONES, BORDO DE OBRA, MANTENIMIENTO Y ACAPREOS A CUALQUIER NIVEL, NO INCLUYE CABLE.	SAL	12.00	\$ 324.29	\$ 3,891.48
93	SIN REGISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO TELEFONICO CON FONDO DE MANDEBA Y MARCO DESATORNILLABLE DE 55 X 55 X 150MS INCLUYE MATERIALES MEJORES Y ACAPREOS.	PZA	1.00	\$ 801.54	\$ 801.54
94	SIN REGISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO ELECTRICO CON MEDIDAS DE 50 X 50 X 80 CM, HECHO A BASE DE LAMINILLO DE URM, ATORNILLO EXTERIOR CON MANTENIMIENTO DE OBRA, EN CONJUNTO CON MARCO Y CONTRAPUNTO DE PIEDRO REGULADO DE 2 FONDO ANTICORROSIVO Y TAPA DE CEMENTO, LATA PINTADA CON EPOXI, FUNDICION DE SOLA, EXCAVACION, OMBRA, EXTERNA Y MANTENIMIENTO DE OBRA.	PZA	2.00	\$ 2,439.33	\$ 4,878.66
95	SIN REGISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONJUNT DE PVC PESADO, DE 50 MM DIAM, INCLUYE CONEXIONES, TRAZO, CORRES, AJUSTES, DESPERDICIOS, MATERIAL MEJORES, SUBSTITUCIONES, MANTENIMIENTO Y ACAPREOS A CUALQUIER NIVEL.	ML	30.00	\$ 54.02	\$ 1,644.60
96	SIN REGISTRO E INSTALACION DE PLATA DE PARARRAYOS REACTIVO PAT. 1500MS MARCA PARARRAYOS ESPECIALES QUE INCLUYE BASE Y TORNERIA EN ACERO INOXIDABLE.	PZA	2.00	\$ 3,120.09	\$ 6,240.18
97	SIN REGISTRO E INSTALACION DE CABLE DE ALUMINO DESNUDO TIPO SAC CALIBRE N° 3/0 AVG MARCA CONDUMEX O MCOX, INCLUYE ACARREOS, MANTENIMIENTO Y BORDO DE OBRA.	ML	80.00	\$ 63.95	\$ 5,116.00
98	SIN REGISTRO E INSTALACION DE CABLE DE ALUMINO SEMANILADO #16 15 KV CAL. 3/0 AVG MARCA CONDUMEX O MCOX, INCLUYE ACARREOS, MANTENIMIENTO Y BORDO DE OBRA.	ML	10.00	\$ 157.14	\$ 1,571.40
99	SIN REGISTRO E INSTALACION DE SISTEMAS DE FIJACION FORJADO POR PAQUETE + PLATA 14 X 2" J50, ABRAZADERAS DE ALUMINO TROQUEGA PARA CAL. 3/0 INCLUYE MATERIALES MEJORES, HERRAMIENTAS Y MANTENIMIENTO DE OBRA.	PZA	125.00	\$ 9.36	\$ 1,170.00
100	SIN REGISTRO E INSTALACION DE CONECTORES A TOPE CABLE-CABLE PARA CAL. 3/0 NCA, BUNDIO O DELTA.	PZA	1.00	\$ 142.95	\$ 142.95
101	SIN REGISTRO E INSTALACION DE CABLE TIPO #12, INCLUYE PROTECCION CATODICA, TRATAMIENTO QUIMICO Y MATERIAL HIGROSCOPICO, REGISTRO DE TUBO DE CEMENTO #12 CON TAPA, EXCAVACION, RELLENO Y RETIRO DE MATERIAL EXCEDENTE.	PZA	1.00	\$ 3,902.35	\$ 3,902.35
Total de INSTALACION ELECTRICA					\$ 89,956.10
Total de CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADEMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TONALÁ NORTE.					\$ 863,624.63
Sub total de Presupuesto					\$ 863,624.63
Impuesto					\$ 138,179.94
Total					\$ 1,001,804.57

*Silvia Cortés de 14*

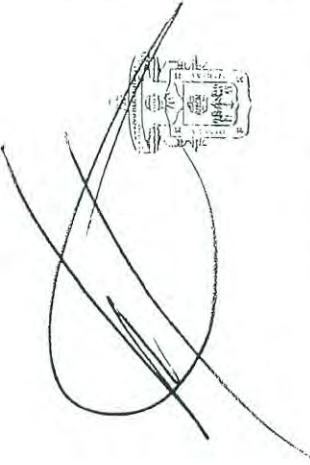


SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

*CP*

*[Large handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR.  
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADÉMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TONALÁ, NORTE.  
CONSTRUCCIONES PARAISOS SA DE CV

PRESUPUESTO BASE A PRECIOS DE MERCADO

No. DE CONCURSO: SEMS-CONC-016-2015

[REDACTED]

- 20 PRELIMINARES
- 90 CIMENTACIÓN
- 180 ESTRUCTURA
- 260 ALBANILERÍA Y ACABADOS
- 420 PISOS
- 490 ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DE ALBANILERÍA
- 570 AZOTEA
- 630 PINTURA
- 650 CANCELERIA Y HERRERIA
- 740 INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA
- 830 MUEBLES SANITARIOS
- 890 CARPINTERÍA
- 910 LIMPIEZA
- 950 INSTALACION ELECTRICA



[Handwritten signature]

*Silvia Cortés de Vel*



*[Handwritten signature]*



DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR.  
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADÉMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TOWALÁ NORTE.  
CONSTRUCCIONES PARAISOS SA DE CV

~~PRE SUPUESTO BASE A PRECIOS DE MERCADO~~

No. DE CONCURSO: SEMS-CONC-016-2015

DA: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58

20 PRELIMINARES

90 CIMENTACIÓN

190 ESTRUCTURA

260 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

420 PISOS

490 ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DE ALBAÑILERÍA

570 AZOTEA

630 PINTURA

650 CANCELERÍA Y HERRERÍA

740 INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

830 MUEBLES SANITARIOS

890 CARPINTERÍA

910 LIMPIEZA

950 INSTALACION ELECTRICA

~~[Redacted content]~~



SECRETARIA ADMINISTRATIVA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADEMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TONALÁ NORTE.

CONSTRUCCIONES PARAISOS SA DE CV

PRESUPUESTO BASE A PRECIOS DE MERCADO

No. DE CONCURSO: SEMS-CONC-J16-2015

DIA: 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80

20 PRELIMINARES

90 CIMENTACIÓN

190 ESTRUCTURA

260 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

420 PISOS

490 ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DE ALBAÑILERÍA

570 AZOTEA

630 PINTURA

650 CANCELERIA Y HERRERIA

740 INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

830 MUEBLES SANITARIOS

890 CARPINTERIA

910 LIMPIEZA

950 INSTALACION ELECTRICA

[REDACTED]

[Handwritten signature]



SECRETARIA ADMINISTRATIVA

Stiven Cortes de la Cruz

W



**DICTAMEN TÉCNICO**

GUADALAJARA, JALISCO, A 22 DE JULIO DE 2015

**CONCURSO No:** SEMS-CONC-016-2015  
**DEPENDENCIA:** SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR  
**O B R A:** CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADEMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TONALÁ NORTE.

1.- RELACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DECLARADAS SOLVENTES POR QUE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS SOLICITADOS.

No.	CONTRATISTA	IMPORTE INCLUYE IVA
1	CONSTRUCCIONES PARAISOS, S.A. DE C.V.	\$1'001,804.57
2	ALUPI INGENIERIA Y DISEÑO, S.A. DE C.V.	\$1'100,101.52
3	ARQ. FELIPE SANCHEZ SANCHEZ	\$1'150,065.78
4	CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SS + RC , S.A. DE C.V.	\$1'196,127.89
5	ING. LUIS ARMANDO MARTINEZ OCHOA	\$1'300,492.29
6	ING. OSCAR DAVID AGUILAR GONZALEZ	\$1'301,284.03

2.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR, PARA HACER LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA, VERIFICÓ:

- QUE LAS MISMAS INCLUYAN LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS, QUE LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN PROPUESTOS SEAN FACTIBLES Y CONGRUENTES DE REALIZAR, DENTRO DEL PLAZO SOLICITADO, CON LOS RECURSOS CONSIDERADOS POR EL CONCURSANTE, Y QUE LAS CARACTERISTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES SEAN LAS REQUERIDAS.
- EL DEBIDO ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS, CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
- LA COINCIDENCIA DEL PRECIO UNITARIO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON LAS TARJETAS DE PRECIOS UNITARIOS, ASÍ COMO EL CÁLCULO DEL IMPORTE DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS Y EL PRECIO TOTAL.



**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**  
SISTEMA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR  
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR, EMITE EL PRESENTE DICTAMEN QUE SIRVE COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO, EN EL QUE HACE CONSTAR EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS Y SE MENCIONA LAS PROPOSICIONES DESECHADAS.

PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, EN NINGÚN CASO SE UTILIZARON MECANISMOS DE PUNTOS O PORCENTAJES.

3.- LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR, SUGIERE QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDA A LA PERSONA FISICA: **CONSTRUCCIONES PARAISOS, S.A. DE C.V., POR UN IMPORTE TOTAL DE \$1'001,804.57 (UN MILLON UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS, 04/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.),** EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR, Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO LA PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTE, CUYO PRECIO ES EL MÁS BAJO.

4.- NO FUE RECHAZADA NINGUNA PROPUESTA.

**ELABORÓ**

**ING. FERNANDO CALVILLO VARGAS**  
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES  
SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR



**SEMS**  
**SECRETARIA ADMINISTRATIVA**  
Coordinación de Servicios Generales



## INVITACIÓN A CONCURSO

**Empresa: CONSTRUCCIONES PARAISOS, S.A. DE C.V.**  
**Apoderado: MARIA SILVIA LORENA CORTES MARTINEZ.**  
**Concurso No: SEMS-CONC-016-2015**  
**Obra:**

**CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADEMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TONALÁ NORTE.**

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá presentar los requisitos solicitados a más tardar a más tardar el día **16 de Julio** del presente, en la Coordinación de Servicios Generales, ubicadas en la calle Liceo No. 496, 4to Piso, Colonia Centro, Guadalajara, Jalisco, en horario de 10:00 a 16:00 horas.

La documentación solicitada se relaciona a continuación:

41. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior en papel membretado de la Empresa.
42. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
43. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
44. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal (original y copia).
45. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
46. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
47. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
48. Currículo de la empresa.
49. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.

*Recibido  
15 Julio 2015  
Prodel*



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

50. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

Los requisitos números 3 al 10 si durante el presente ejercicio ya fueron presentados en esta dependencia no es necesario que sean presentados de nuevo, por lo que solo deberán manifestarlo mencionando el número de concurso

Este concurso se sujetara a lo dispuesto en el Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y a las bases del concurso.

En el mismo proceso de la entrega de la documentación serán entregadas las bases para el concurso.

**Atentamente**  
**"Piensa y Trabaja"**

Guadalajara, Jal. 14 de Julio de 2015



SEMS

SECRETARIA ADMINISTRATIVA  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

**ING. FERNANDO CALVILLO VARGAS**  
COORDINADOR



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## INVITACIÓN A CONCURSO

**Empresa: CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SS +RC S.A. DE C.V.**

**Apoderado: ARQ. MARCO ANTONIO SANDOVAL SATARAY.**

**Concurso No: SEMS-CONC-016-2015**

**Obra:**

**CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADEMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TONALÁ NORTE.**

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá presentar los requisitos solicitados a más tardar a más tardar el día **16 de Julio** del presente, en la Coordinación de Servicios Generales, ubicadas en la calle Liceo No. 496, 4to Piso, Colonia Centro, Guadalajara, Jalisco, en horario de 10:00 a 16:00 horas.

La documentación solicitada se relaciona a continuación:

51. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior en papel membretado de la Empresa.
52. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
53. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
54. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal (original y copia).
55. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
56. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
57. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
58. Currículo de la empresa.
59. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.

RECIBO  
15/JUL/2015



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

60. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

Los requisitos números 3 al 10 si durante el presente ejercicio ya fueron presentados en esta dependencia no es necesario que sean presentados de nuevo, por lo que solo deberán manifestarlo mencionando el número de concurso

Este concurso se sujetara a lo dispuesto en el Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y a las bases del concurso.

En el mismo proceso de la entrega de la documentación serán entregadas las bases para el concurso.

**Atentamente**  
**"Piensa y Trabaja"**

Guadalajara, Jal. 14 de Julio de 2015

**ING. FERNANDO CALVILLO VARGAS**  
COORDINADOR



SEMS  
SECRETARIA ADMINISTRATIVA  
Coordinación de Servicios Generales





## INVITACIÓN A CONCURSO

**Empresa: ARQ. FELIPE SANCHEZ SANCHEZ.**  
**Apoderado: ARQ. FELIPE SANCHEZ SANCHEZ.**  
**Concurso No: SEMS-CONC-016-2015**

**Obra:**

**CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADEMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TONALÁ NORTE.**

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá presentar los requisitos solicitados a más tardar a más tardar el día **16 de Julio** del presente, en la Coordinación de Servicios Generales, ubicadas en la calle Liceo No. 496, 4to Piso, Colonia Centro, Guadalajara, Jalisco, en horario de 10:00 a 16:00 horas.

La documentación solicitada se relaciona a continuación:

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior en papel membretado de la Empresa.
2. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
3. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
4. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal (original y copia).
5. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
6. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
7. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
8. Currículo de la empresa.
9. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.

15/07/15



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

10. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

Los requisitos números 3 al 10 si durante el presente ejercicio ya fueron presentados en esta dependencia no es necesario que sean presentados de nuevo, por lo que solo deberán manifestarlo mencionando el número de concurso

Este concurso se sujetara a lo dispuesto en el Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y a las bases del concurso.

En el mismo proceso de la entrega de la documentación serán entregadas las bases para el concurso.

**Atentamente**  
**"Piensa y Trabaja"**

Guadalajara, Jalisco, 14 de Julio de 2015



SEMS

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

**ING. FERNANDO CALVILLO VARGAS**  
COORDINADOR



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## INVITACIÓN A CONCURSO

**Empresa: ING. OSCAR DAVID AGUILAR GONZALEZ.**

**Apoderado: ING. OSCAR DAVID AGUILAR GONZALEZ.**

**Concurso No: SEMS-CONC-016-2015**

**Obra:**

**CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADEMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TONALÁ NORTE.**

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá presentar los requisitos solicitados a más tardar a más tardar el día **16 de Julio** del presente, en la Coordinación de Servicios Generales, ubicadas en la calle Liceo No. 496, 4to Piso, Colonia Centro, Guadalajara, Jalisco, en horario de 10:00 a 16:00 horas.

La documentación solicitada se relaciona a continuación:

21. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior en papel membretado de la Empresa.
22. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
23. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
24. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal (original y copia).
25. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
26. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
27. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
28. Currículo de la empresa.
29. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.

Daniel Aguilar 15/7/15



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

30. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

Los requisitos números 3 al 10 si durante el presente ejercicio ya fueron presentados en esta dependencia no es necesario que sean presentados de nuevo, por lo que solo deberán manifestarlo mencionando el número de concurso

Este concurso se sujetara a lo dispuesto en el Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y a las bases del concurso.

En el mismo proceso de la entrega de la documentación serán entregadas las bases para el concurso.

**Atentamente**  
**"Piensa y Trabaja"**

Guadalajara, Jalisco, 14 de Julio de 2015

**ING. FERNANDO CALVILLO VARGAS**  
COORDINADOR



**SEMS**  
**SECRETARIA ADMINISTRATIVA**  
Coordinación de Servicios Generales



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## INVITACIÓN A CONCURSO

**Empresa: ING. LUIS ARMANDO MARTINEZ OCHOA.**

**Apoderado: ING. LUIS ARMANDO MARTINEZ OCHOA.**

**Concurso No: SEMS-CONC-016-2015**

**Obra:**

**CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADEMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TONALÁ NORTE.**

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá presentar los requisitos solicitados a más tardar a más tardar el día **16 de Julio** del presente, en la Coordinación de Servicios Generales, ubicadas en la calle Liceo No. 496, 4to Piso, Colonia Centro, Guadalajara, Jalisco, en horario de 10:00 a 16:00 horas.

La documentación solicitada se relaciona a continuación:

11. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior en papel membretado de la Empresa.
12. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
13. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
14. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal (original y copia).
15. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
16. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
17. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
18. Currículo de la empresa.
19. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.

*Javier Corona*

*16/7/2015*



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

20. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

Los requisitos números 3 al 10 si durante el presente ejercicio ya fueron presentados en esta dependencia no es necesario que sean presentados de nuevo, por lo que solo deberán manifestarlo mencionando el número de concurso

Este concurso se sujetara a lo dispuesto en el Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y a las bases del concurso.

En el mismo proceso de la entrega de la documentación serán entregadas las bases para el concurso.

**Atentamente**  
**"Piensa y Trabaja"**

Guadalajara, Jalisco, 14 de Julio de 2015

**ING. FERNANDO CALVILLO VARGAS**  
COORDINADOR



**SEMS**  
**SECRETARIA ADMINISTRATIVA**  
Coordinación de Servicios Generales



## INVITACIÓN A CONCURSO

**Empresa: ALUPI INGENIERIA Y DISEÑO S.A. DE C.V.**  
**Apoderado: ING. ALAN ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ.**  
**Concurso No: SEMS-CONC-016-2015**  
**Obra:**

**CONSTRUCCIÓN DE AREA ACADEMICA EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE TONALÁ NORTE.**

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá presentar los requisitos solicitados a más tardar a más tardar el día **16 de Julio** del presente, en la Coordinación de Servicios Generales, ubicadas en la calle Liceo No. 496, 4to Piso, Colonia Centro, Guadalajara, Jalisco, en horario de 10:00 a 16:00 horas.

La documentación solicitada se relaciona a continuación:

31. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior en papel membretado de la Empresa.
32. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
33. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
34. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal (original y copia).
35. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
36. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
37. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
38. Currículo de la empresa.
39. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.

16/Julio/2015



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

40. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

Los requisitos números 3 al 10 si durante el presente ejercicio ya fueron presentados en esta dependencia no es necesario que sean presentados de nuevo, por lo que solo deberán manifestarlo mencionando el número de concurso

Este concurso se sujetara a lo dispuesto en el Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y a las bases del concurso.

En el mismo proceso de la entrega de la documentación serán entregadas las bases para el concurso.

**Atentamente**  
**"Piensa y Trabaja"**

Guadalajara, Jal, 14 de Julio de 2015



SEMS

SECRETARIA ADMINISTRATIVA  
Coordinación de Servicios Generales

**ING. FERNANDO CALVILLO VARGAS**  
COORDINADOR