



Guadalajara, Jalisco a, 13 de octubre de 2022

ACTA DE FALLO  
ADJUDICACIÓN DIRECTA

Número: SUV/DAD/CSG/ 082/2022

Lugar: Calle Mezquitán número 302, colonia Centro Barranquitas, código postal 44100, Guadalajara, Jalisco.

Fecha: 13 de octubre de 2022

Dependencia: Sistema de Universidad Virtual

Concepto: servicio de mantenimiento preventivo a aire acondicionado de las 3 sedes del SUV, limpieza, sanitización de serpentines, condensador y filtros

Recursos financieros: MXP \$139,339.20 (ciento treinta y nueve mil trescientos treinta y nueve pesos 20/100 M.N.), con cargo al proyecto Autogenerado: 264840 / Bolsa: 22710822 / Fondo: 1.3.2

Fue presentada a la Rectoría por la Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Universidad Virtual una solicitud para adjudicar de forma directa el servicio de mantenimiento preventivo a aire acondicionado de las 3 sedes del SUV, limpieza, sanitización de serpentines, condensador y filtros, al proveedor Juan Manuel Mena Reyes, y

RESULTANDO

- I. Que la Coordinación de Servicios Generales con fecha 10 de octubre de 2022 solicitó el servicio de mantenimiento preventivo a aire acondicionado de las 3 sedes del SUV, limpieza, sanitización de serpentines, condensador y filtros.
- II. El área de Adquisiciones realizó una investigación de mercado para conocer las condiciones que imperan y garantizar las mejores condiciones para la Universidad de Guadalajara; para ello, se localizaron diversos oferentes para la compra de los bienes requeridos, a quienes se les solicitó nos hicieran llegar una propuesta económicas y condiciones.
- III. Se recibieron en la Coordinación de Servicios Generales propuestas económicas y condiciones. Enseguida el área de Adquisiciones verificó que los proveedores oferentes cuenten con capacidad de respuesta inmediata, recursos técnicos, financieros y demás necesarios para proveer los bienes requeridos; además constató que sus actividades comerciales y profesionales están relacionadas con las operaciones solicitadas.
- IV. Enseguida se elaboró cuadro comparativo para valorar las diferencias en las propuestas económicas y las condiciones propuestas:

| Nombre o Razón Social  | Monto sin IVA | Tiempo de Entrega/Fecha de conclusión | Vigencia de la cotización | Garantía | Condiciones de pago |
|------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------|----------|---------------------|
| Juan Manuel Mena Reyes | \$120,120.00  | 10                                    | 8                         | n/a      | Crédito 15 días     |
| 1                      | \$120,172.31  | 10                                    | 5                         | n/a      | Crédito 15 días     |







# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE UNIVERSIDAD VIRTUAL

RECTORÍA

|  |              |    |    |     |                 |
|--|--------------|----|----|-----|-----------------|
| SEMSA Equipo y Mantenimiento Integral S.A. de C.V. | \$121,300.00 | 10 | 10 | n/a | Crédito 15 días |
|--|--------------|----|----|-----|-----------------|

\*Días naturales.

De lo anterior, se advierte que la cotización presentada por Juan Manuel Mena Reyes, es la de menor costo.

- V. El 13 de octubre de 2022 la Coordinación de Servicios Generales emitió el Dictamen Técnico en el que sugiere se adjudique de forma directa al proveedor Juan Manuel Mena Reyes, debido a que presentó la propuesta de menor costo, que cuenta con capacidad de respuesta inmediata, así como con los recursos técnicos, financieros y demás necesarios; además de que sus actividades comerciales y profesionales están relacionadas con el contrato que se propone adjudicar.
- VI. Además, se trata de una adjudicación directa que debe realizarse a través de una orden de compra, en virtud de que el importe de la operación a realizar no rebasa el monto de \$219,381.75 (doscientos diecinueve mil trescientos ochenta y un mil pesos 75/100 moneda nacional) que es el equivalente a 75 unidades de medida y actualización (UMAS) mensuales, antes del impuesto al valor agregado, como lo señala la fracción IV y el último párrafo del artículo 16, así como el artículo 29bis del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara y la Circular VR/CIRCULAR 03/2022 emitida por la Vicerrectoría Ejecutiva.

Por lo anterior, una vez analizada la propuesta realizada por el Coordinador de Servicios Generales, el Rector Interino del SUV, con fundamento en los artículos 1º y 22 de la Ley Orgánica de la Universidad de Guadalajara, 2, 4 fracción III y 18 fracciones III y XVII del Estatuto Orgánico del Sistema de Universidad Virtual, primer párrafo de la fracción IV y el último párrafo del artículo 16, 23, 24, 25 y 29bis del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios, emite el siguiente

## RESOLUTIVOS

**Único.** - Se adjudica el servicio de mantenimiento preventivo a aire acondicionado de las 3 sedes del SUV, limpieza, sanitización de serpentines, condensador y filtros, al proveedor Juan Manuel Mena Reyes; por la cantidad de **MXP \$139,339.20 (ciento treinta y nueve mil trescientos treinta y nueve pesos 20/100 M.N.)** con el Impuesto al Valor Agregado incluido.

ATENTAMENTE

**“PIENSA Y TRABAJA”**

**“2022, Guadalajara hogar de la Feria Internacional del Libro y Capital Mundial del Libro”**

Guadalajara, Jalisco, a 13 de octubre de 2022



**Dr. Jorge Alberto Balpuesta Pérez**  
Rector Interino del SUV



**Arq. Cheffik Luis Alfonso Sánchez Ruelas**  
Coordinador de Servicios Generales  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES





UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Servicio de mantenimiento preventivo a aire acondicionado de las 3 sedes del SUV

CUADRO COMPARATIVO

| PARTIDAS                                    | CANTIDAD | CONCEPTO  | 27                     | 1627                           | 1628   |
|---|----------|---|------------------------|--------------------------------|--|
|   |          |   | Juan Manuel Mena Reyes | Paula Ivette Carrillo Camarena | SEMSA Equipo y Mantenimiento Integral S.A. de C.V. |
| 1   | 1        | Servicio de mantenimiento preventivo aire acondicionado en 5 pisos tipo vrf 14 t.r. que incluye: limpieza y sanitización de serpentines interiores y del condensador, filtros, limpieza de paneles de control, carga complementaria de refrigerante, pruebas de funcionamiento, y reparaciones menores. no incluye refaccionamiento. Sede Garibaldi | \$ 77,000.00           | \$ 76,724.15                   | \$ 76,500.00                                       |
| 2   | 1        | Servicio de mantenimiento preventivo a 33 aires acondicionados tipo minisplit hi wall 1-3t.r. que incluye: limpieza y sanitización de serpentines y filtros, limpieza de paneles de control, pruebas de funcionamiento, y reparaciones menores. no incluye refaccionamiento. Sede Av. la Paz.   | \$ 25,410.00           | \$ 43,448.16                   | \$ 26,400.00                                       |
| 3   | 1        | Servicio de mantenimiento preventivo a 23 aires acondicionados tipo minisplit hi wall 1-3t.r. que incluye: limpieza y sanitización de serpentines y filtros, limpieza de paneles de control, pruebas de funcionamiento, y reparaciones menores. No incluye refaccionamiento. Sede Enrique Diaz de León  | \$ 17,710.00           |                                | \$ 18,400.00                                       |
| <b>TOTAL</b>                                |          |   | <b>\$ 120,120.00</b>   | <b>\$ 120,172.31</b>           | <b>\$ 121,300.00</b>                               |
| TIEMPO DE ENTREGA DEL BIEN (DIAS NATURALES) |          |   | 15                     | 15                             | 15   |
| GARANTIA CON EL PROVEEDOR (DIAS NATURALES)  |          |   | n/a                    | n/a                            | n/a  |
| GARANTIA CON EL FABRICANTE (DIAS NATURALES) |          |   |                        |                                |  |

| PARTIDAS ADJUDICADAS POR PROVEEDOR | 1, 2 y 3             |             |
|------------------------------------|----------------------|-------------|
| SUB TOTAL                          | \$ 120,120.00        | \$ -        |
| IVA                                | \$ 19,219.20         | \$ -        |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>\$ 139,339.20</b> | <b>\$ -</b> |

MTRA. ANA LILIA LOZANO MARTINEZ

ENCARGADA DE COMPRAS

ARQ. CHAFFIK LUIS ALFONSO SÁNCHEZ RUELAS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES



R/410/2022





UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Domicilio Fiscal  
Av. Juárez N° 975,  
Col. Centro C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco, México.  
Teléfono (33) 3134-2222  
R.F.C. UGU 250907-MHS

# ORDEN DE SERVICIOS

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA  
ENTIDAD o DEPENDENCIA EMISORA

|                      |              |     |
|----------------------|--------------|-----|
| 82                   |              |     |
| NUMERO               |              |     |
| 13/10/2022           |              |     |
| DIA                  | MES          | AÑO |
| FECHA DE ELABORACIÓN |              |     |
| No. PROYECTO:        | 264840       |     |
| No. FONDO:           | 1.3.2        |     |
| PROGRAMA:            | Autogenerado |     |
| CARGO PRESUPUESTAL   |              |     |

|               |   |
|---------------|---|
| 420000        | DIRECCIÓN ACADÉMICA/COORDINACIÓN DE MAESTRÍA EN DOCENCIA PARA EMS |
| CÓDIGO DE URE | ENTIDAD o DEPENDENCIA SOLICITANTE                                 |
| 31342222      | MEZQUITÁN #302 COL. CENTRO C.P. 44100                             |
| TELÉFONO      | DOMICILIO   |

|                         |                        |                            |          |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|----------|
| 2                       | Juan Manuel Mena Reyes |                            |          |
|                         | PRESTADOR              |                            |          |
|                         | 3                      | 4                          | 5        |
| DOMICILIO DEL PRESTADOR | RFC                    | FAX y/o CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO |

LOS SIGUIENTES SERVICIOS DEBERAN PRESTARSE EN LAS CONDICIONES ACORDADAS

| DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS   | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE TOTAL |
|--|----------|-----------------|---------------|
| Servicio de mantenimiento preventivo a aire acondicionado de las 3 sedes del SUV, limpieza, sanitización de serpientes, condensador y filtros.   |          |                 |               |
| Servicio de mantenimiento preventivo aire acondicionado en 5 pisos tipo vrf 14 t.r. que incluye: limpieza y sanitización de serpentines interiores y del condensador, filtros, limpieza de paneles de control, carga complementaria de refrigerante, pruebas de funcionamiento, y reparaciones menores. no incluye refaccionamiento. Sede Garibaldi. | 5        | \$15,400.00     | \$77,000.00   |
| Servicio de mantenimiento preventivo a 33 aires acondicionados tipo minisplit hi wall 1-3t.r. que incluye: limpieza y sanitización de serpentines y filtros, limpieza de paneles de control, pruebas de funcionamiento, y reparaciones menores. no incluye refaccionamiento. Sede Av. la Paz.  | 33       | \$770.00        | \$25,410.00   |
| Servicio de mantenimiento preventivo a 23 aires acondicionados tipo minisplit hi wall 1-3t.r. que incluye: limpieza y sanitización de serpentines y filtros, limpieza de paneles de control, pruebas de funcionamiento, y reparaciones menores. No incluye refaccionamiento. Sede Enrique Diaz de León.  | 23       | \$770.00        | \$17,710.00   |
| IMPORTE CON LETRA: Ciento treinta y nueve mil trescientos treinta y nueve pesos 20/100 (Incluye I.V.A)   |          | SUB-TOTAL       | \$120,120.00  |
|  |          | I.V.A.          | \$19,219.20   |
|  |          | TOTAL           | \$139,339.20  |

| CONDICIONES DE PAGO y PRESTACIÓN DE SERVICIOS  |                                     |            |  |
|--|-------------------------------------|------------|--|
| LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO: Mezquitán #302, La Paz #2453, E. Díaz de León #782                                     | FECHAS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS |            | FIANZAS                                  |
| PAGO DE CONTADO <input checked="" type="checkbox"/> PAGO: <input type="checkbox"/>                                       | FECHA DE INICIO:                    | 14/10/2022 | a) ANTICIPO <input type="checkbox"/>     |
| PAGO EN PARCIALIDADES <input type="checkbox"/> No. DE PARCIALIDADES: <input type="checkbox"/> PORCENTAJE DE ANTICIPO: 0% | FECHA DE CONCLUSIÓN:                | 24/10/2022 | b) CUMPLIMIENTO <input type="checkbox"/> |

Crédito 15 días

OBSERVACIONES

ELABORO: MTRA. ANA LILIA LOZANO MARTÍNEZ

AUTORIZO ENTIDAD o DEPENDENCIA EMISORA: MTRA. MARÍA DEL CONSUELO DELGADO GONZÁLEZ

Vo. So. ENTIDAD o DEPENDENCIA SOLICITANTE: ARQ. CHAFFIK LUIS ALFONSO SÁNCHEZ RUELAS

NOMBRE y FIRMA DEL PRESTADOR: [Redacted]

Acepto los terminos y condiciones que se especifican en el reverso de la presente Orden de Servicio

Nota: El presente formato únicamente deberá utilizarse para la formalización de contrataciones con personas jurídicas (morales).

## Declara LA UNIVERSIDAD

- I. Que es un organismo público descentralizado del gobierno del Estado de Jalisco con autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propios de conformidad con lo dispuesto en el artículo primero de su Ley Orgánica publicada por el ejecutivo estatal el día 15 de enero de 1994, en ejecución del decreto número 15,319 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- II. Que es atribución de la Universidad de Guadalajara, conforme a la fracción XI del artículo 6 de la Ley Orgánica, administrar su patrimonio.
- III. Que el Rector General es la máxima autoridad ejecutiva de la Universidad, representante legal de la misma, de conformidad con el artículo 32 de la Ley Orgánica de la Universidad.
- IV. Que señala como domicilio legal el ubicado en la Avenida Juárez No. 976, colonia Centro en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, código postal 44100.

## Declara EL PRESTADOR

- I. Que tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse a prestar los servicios que le sean contratados por LA UNIVERSIDAD, de conformidad con la escritura pública o póliza de constitución de la empresa, para el caso de persona moral.
- II. Que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes.
- III. Que bajo protesta de decir verdad señala que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos en el artículo 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
- IV. Que para efectos del presente instrumento señala como domicilio el registrado en la CARÁTULA del presente.

Declaran las partes que han convenido celebrar el presente instrumento, para lo cual se sujetan a lo establecido en las siguientes:

### CLAUSULAS

**PRIMERA.-** LA UNIVERSIDAD contrata los servicios de EL PRESTADOR, para que realice las actividades descritas en la CARÁTULA o en el (los) anexo (s) del presente.

**SEGUNDA.-** EL PRESTADOR se compromete a prestar los servicios requeridos, conforme se describe en la CARÁTULA del presente instrumento o en su caso en el (los) anexo (s) correspondiente (s).

Para el caso de la prestación de servicios EL PRESTADOR rendirá un informe cada 15 días o conforme se especifique en el documento anexo, a partir de la firma del presente y hasta la conclusión del mismo, en el que se detalle con precisión los avances de los servicios.

**TERCERA.-** LA UNIVERSIDAD se compromete a pagar conforme a lo señalado en la CARÁTULA del presente, la cantidad total que por concepto de servicios se señala en la misma. Al respecto queda establecido que dichos pagos se realizarán a EL PRESTADOR previa entrega del comprobante fiscal correspondiente y con los requisitos que las leyes fiscales establecen.

Por su parte EL PRESTADOR asume cualquier obligación fiscal que se derive del presente instrumento, sacando en paz y a salvo a LA UNIVERSIDAD de cualquier reclamación que al respecto se pudiera originar.

**CUARTA.-** LA UNIVERSIDAD, se compromete en la medida de sus posibilidades a facilitar a EL PRESTADOR toda aquella información que se necesaria y requerida a fin de obtener resultados óptimos de la prestación del servicio, objeto del presente instrumento.

**QUINTA.-** La vigencia del presente instrumento deberá sujetarse a lo establecido en la CARÁTULA.

**SEXTA.-** EL PRESTADOR se compromete a entregar a LA UNIVERSIDAD toda la documentación que estuviese en su poder, relacionada con los trabajos objeto del presente, después de la terminación de la vigencia de este instrumento.

**SÉPTIMA.-** LA UNIVERSIDAD podrá en todo momento realizar sin previo aviso, visitas para supervisar los avances y calidad de los servicios que se requieran, obligándose EL PRESTADOR a ofrecer todas las facilidades a su alcance para que LA UNIVERSIDAD pueda realizar dicha visita.

En este sentido LA UNIVERSIDAD podrá solicitar los cambios que considere necesarios, mismos que deberá atender el PRESTADOR, a efecto de que las modificaciones solicitadas, se reflejen en los productos finales que entregará.

**OCTAVA.-** EL PRESTADOR, se obliga a:

- 1) Observar la legalidad, honestidad, imparcialidad, ética y eficacia en el desempeño de los servicios que preste.
- 2) Aplicar todos sus conocimientos técnicos y científicos al servicio de LA UNIVERSIDAD, así como al desempeño de las actividades convenidas.
- 3) Rendir cuentas de sus servicios a LA UNIVERSIDAD.
- 4) Guardar el secreto profesional respecto a la información que maneje por tal motivo, salvo los informes legales que deban rendir ante las autoridades competentes.
- 5) Cumplir con las demás obligaciones que le corresponden conforme a la Ley para el Ejercicio de las Actividades Profesionales del Estado de Jalisco, su Reglamento y demás disposiciones aplicables en la materia.
- 6) En caso de que EL PRESTADOR, su personal, o cualquier persona que éste designe, realice obras o actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, estará obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños que cause, así como a asumir los costos que dicha afectación implique.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en las fracciones I, II, VII, XV, XVI y XX del artículo 12 de la Ley para el Ejercicio de las Actividades Profesionales del Estado de Jalisco, y fracción IV del Artículo 15 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Medio Ambiente; respondiendo por daños y perjuicios en caso de violación.

**NOVENA.-** En caso de que así se acuerde por las partes, EL PRESTADOR otorgará a favor de LA UNIVERSIDAD las fianzas que a continuación se describen, expedidas por una compañía legalmente constituida y registrada, con domicilio en la ciudad de Guadalajara, Jalisco y que se sujete a la jurisdicción de los tribunales judiciales en esta misma ciudad.

- I. Fianza para garantizar la correcta aplicación del anticipo, que en su caso se otorgue y por el importe de éste.
- II. Fianza del 10% del valor total del presente, para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el mismo.

EL PRESTADOR se obliga a entregar a LA UNIVERSIDAD las fianzas antes establecidas en los siguientes términos:

- a) La establecida en la fracción I previo a la entrega de dicho anticipo.
- b) La establecida en la fracción II a la firma del presente instrumento.

**DECIMA.-** EL PRESTADOR será responsable ante LA UNIVERSIDAD y conforme a lo señalado por las disposiciones legales aplicables por los defectos o por la mala ejecución en los servicios objeto del presente.

**DECIMA PRIMERA.-** Las partes convienen que EL PRESTADOR será responsable ante LA UNIVERSIDAD por negligencia, impericia, dolo o mala fe de su parte o de cualquiera de las personas dependientes de EL PRESTADOR, de conformidad con lo establecido en el artículo 2261 del Código Civil del Estado de Jalisco.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** Ambas partes reconocen que la relación legal entre ellas es la de dos partes independientes que celebran una orden de servicios, tal y como se señala en este instrumento, por lo tanto queda expresamente convenido que a ninguna de las partes se le otorga el derecho o la autoridad para asumir o crear obligación o responsabilidad expresa o tácita a nombre y cuenta de la otra para obligarlo de forma alguna.

Asimismo queda estipulado que en caso que EL PRESTADOR quiera contratar persona alguna para el desempeño de cualquier actividad relacionada con los servicios contratados podrá bajo su propia responsabilidad, asumiendo el carácter de patrón para todos los efectos legales correspondientes, desligando a LA UNIVERSIDAD, de cualquier conflicto que se suscite entre el prestador y su personal contratado.

**DÉCIMA TERCERA.-** Las partes convienen que EL PRESTADOR se compromete a cumplir con todas y cada una de las obligaciones que imponen la Ley Federal del Trabajo, Ley del Seguro social y demás ordenamientos legales aplicables a los patrones, por lo tanto EL PRESTADOR será el único responsable y obligado frente a los trabajadores ante todo tipo de autoridades ya sean administrativas, judiciales o laborales federales, estatales o municipales, por todas las obligaciones derivadas y relacionadas con la prestación de los servicios objeto del presente y de la relación laboral. En consecuencia, EL PRESTADOR asume todas las responsabilidades como patrón en relación con los trabajadores que emplee en la prestación de los servicios, directamente o en su caso por medio de subcontratistas, liberando de posibles indemnizaciones, demandas o cualquier reclamación que éstos hicieran en contra de LA UNIVERSIDAD.

En consecuencia LA UNIVERSIDAD no será responsable por ninguna reclamación que en contra de EL PRESTADOR presenten sus empleados o colaboradores obligándose éste a sacar en paz y a salvo a LA UNIVERSIDAD de cualquier reclamación de esta naturaleza, ya sea laboral, civil o penal incluyéndose los accidentes de trabajo.

Asimismo, será obligación de EL PRESTADOR hacer el pago de las contribuciones correspondientes de los trabajadores que emplee.

**DÉCIMA CUARTA.-** Las partes acuerdan que todos los resultados derivados de los trabajos objeto del presente y que sean susceptibles de protección por alguna de las figuras establecidas por la propiedad intelectual, será propiedad de LA UNIVERSIDAD en su totalidad. De igual forma EL PRESTADOR estará obligado a firmar o recabar las firmas de sus trabajadores, cuando así se lo requiera LA UNIVERSIDAD, a efecto de realizar los registros ante las autoridades en materia de propiedad intelectual que considere conveniente esta última.

**DECIMA QUINTA.-** EL PRESTADOR se obliga a manejar con la debida confidencialidad y a no divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otra forma, la información, documentos o resultados obtenidos de los trabajos, objeto del presente, sin la previa autorización expresa y por escrito de LA UNIVERSIDAD, estando obligado a pagar los daños y perjuicios que en su caso ocasione a LA UNIVERSIDAD por el incumplimiento de la presente disposición.

**DÉCIMA SEXTA.-** Para todos los efectos a que haya lugar a notificaciones o avisos derivados del presente, estos se efectuarán por escrito en los domicilios que se han señalado en la carátula o en el domicilio que en su momento se notifique por escrito a la otra parte.

**DÉCIMA SÉPTIMA.-** Las partes acuerdan que LA UNIVERSIDAD podrá dar por terminado de manera anticipada el presente, previo acuerdo y finiquito que para tal efecto se celebre, debiéndose dar el aviso correspondiente, cuando menos con cinco días de anticipación.

**DÉCIMA OCTAVA.-** El presente instrumento podrá ser modificado previo acuerdo por escrito entre las partes y durante la vigencia del mismo, apegándose a la normatividad aplicable y a través de los instrumentos jurídicos correspondientes, obligándose las partes a las nuevas estipulaciones, a partir de la fecha de su firma.

**DÉCIMA NOVENA.-** Queda establecido que EL PRESTADOR no podrá ceder o transferir parcial o totalmente los derechos y las obligaciones del presente instrumento, sin el previo consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, siendo responsable de los daños y perjuicios que tal incumplimiento cause.

**VIGÉSIMA.-** Si alguna de las disposiciones contenidas en el presente llegara a declararse nula por alguna autoridad tal situación no afectará la validez y exigibilidad del resto de las disposiciones establecidas en el mismo. Al respecto las partes negociarán de buena fe la sustitución o modificación mutuamente satisfactoria de la cláusula o cláusulas declaradas nulas o invalidas por otras en términos similares y eficaces.

En caso de que el presente llegara a declararse nulo por la autoridad competente o el mismo se rescindiera por causa imputable a EL PRESTADOR, el mismo estará obligado a devolver a LA UNIVERSIDAD la o las cantidades que les hayan sido entregadas más la actualización correspondiente conforme al índice nacional de precios al consumidor, tomando como base la fecha en que se realizó la primera entrega por parte de LA UNIVERSIDAD y la fecha en que sean devueltas las mismas, lo anterior independientemente de los daños y perjuicios que por tal motivo tenga derecho a reclamar LA UNIVERSIDAD.

**VIGÉSIMA PRIMERA.-** Queda expresamente convenido que la falta de cumplimiento por parte de EL PRESTADOR a cualquiera de las obligaciones que aquí se contraen y aquellas otras que emanan del Código Civil del Estado de Jalisco y demás legislación aplicable al caso, será motivo de rescisión del presente y generará el pago de los daños y perjuicios que el incumplimiento cause.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.-** Ambas partes acuerdan que en caso de retraso por parte de EL PRESTADOR pagara a LA UNIVERSIDAD el 1.5% del monto total del presente instrumento, por cada día adicional que transcurra a partir de la fecha de conclusión señalada en la caratula del presente instrumento, cantidad que podrá ser deducida de los pagos pendiente por parte de LA UNIVERSIDAD.

**VIGÉSIMA TERCERA.-** Ambas partes acuerdan que cualquier controversia relacionada con la interpretación, contenido o ejecución del presente se sujetará a lo establecido en el mismo y de manera supletoria a lo señalado en los documentos señalados a continuación y en el orden siguiente; en el anexo, las bases del procedimiento correspondiente que en su caso se hayan emitido, la propuesta presentada por EL PRESTADOR y la legislación aplicable.

En este sentido queda establecido que si existe alguna discrepancia en la información contenida alguno de los documentos señalados en el párrafo anterior, siempre será aplicable la disposición que sea más favorable para LA UNIVERSIDAD, quedando sin efecto la disposición distinta.

**VIGÉSIMA CUARTA.-** Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente, las partes se someten voluntariamente a la jurisdicción y competencia de las autoridades de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles en virtud de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente instrumento por las partes y conformes con su contenido y alcance ratificaron y firmaron.





Emisor:  
**JUAN MANUEL MENA REYES**  
 8  
 9  
 Lugar de Expedición: 10  
 Régimen Fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales  
 Tel: 11  
 Efecto del comprobante: I - Ingreso

Receptor:  
**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**  
 UGU250907MH5  
 AV. JUAREZ 976 CENTRO, CP: 44100,  
 GUADALAJARA, JALISCO, MEXICO  
 Código postal: 44100  
 Uso del CFDI: G03 - Gastos en general  
 Regimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Folio Fiscal: 12

Fecha / Hora de Emisión: 19/10/2022 - 14:39:31

No. de Certificado Digital: 13

| Producto | Cantidad | Unidad                   | Concepto(s)   | Precio U    | Importe     |
|----------|----------|--------------------------|---|-------------|-------------|
| 72151207 | 5        | E48 - Unidad de servicio | Servicio de mantenimiento preventivo aire acondicionado tipo VRF 14 T.R. que incluye: limpieza y sanitización de serpentines interiores y del condensador, filtros, limpieza de paneles de control, carga complementaria de refrigerante, pruebas de funcionamiento y reparaciones menores, no incluye refaccionamiento.<br><i>02 - Con objeto de impuesto</i><br>No Identificación: 303<br>Traslados:<br>IVA: 002, Base: \$77,000.00, Tasa: 0.160000, Importe: \$12,320.00 | \$15,400.00 | \$77,000.00 |
| 72151207 | 33       | E48 - Unidad de servicio | Servicio de mantenimiento preventivo a aire acondicionado tipo Minisplit HI WALL 1-3 T.R. limpieza y sanitización de serpentines y filtros, limpieza de paneles de control, pruebas de funcionamiento y reparaciones menores, no incluye refaccionamiento. AV. LA PAZ<br><i>02 - Con objeto de impuesto</i><br>No Identificación: 301<br>Traslados:<br>IVA: 002, Base: \$25,410.00, Tasa: 0.160000, Importe: \$4,065.60   | \$770.00    | \$25,410.00 |
| 72151207 | 23       | E48 - Unidad de servicio | Servicio de mantenimiento preventivo a aire acondicionado tipo Minisplit HI WALL 1-3 T.R. limpieza y sanitización de serpentines y filtros, limpieza de paneles de control, pruebas de funcionamiento y reparaciones menores, no incluye refaccionamiento. ENRIQUE DIAZ DE LEON<br><i>02 - Con objeto de impuesto</i><br>No Identificación: 301<br>Traslados:<br>IVA: 002, Base: \$17,710.00, Tasa: 0.160000, Importe: \$2,833.60   | \$770.00    | \$17,710.00 |

Fecha: 19/10/22  
 Cargo: CSC  
**Chazuk Sanchez R.**  
 NOMBRE Y FIRMA  
 RECIBÍ DE CONFORMIDAD

Comprobante Validado en la pagina del SAT

Subtotal: \$120,120.00  
 IVA 16%: \$19,219.20

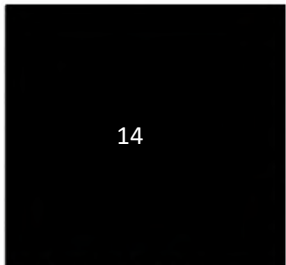
Moneda: MXN  
 - Peso Mexicano

CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 20/100 MXN

Total: \$139,339.20

Forma de Pago: 99 - Por definir

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades ó diferido



Cadena Original del complemento de Certificación Digital del SAT



Sello Digital del CFDI



Sello Digital del SAT



Fecha / Hora de Certificación: 19/10/2022 - 14:39:32

Número de Serie Certificado del SAT: 18

RFC del PAC

es una representación impresa de un CFDI.



27

**EXTRACCIÓN  
VENTILACIÓN  
AIRE ACONDICIONADO**

ARQ. CHAFFIK SANCHEZ RUELAS.  
UDG VIRTUAL.

OCTUBRE 11/2022



EN RESPUESTA A SU AMABLE SOLICITUD ME PERMITO INFORMARLE EL COSTO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE LOS EDIFICIOS DE UDG VIRTUAL, LO CUAL DETALLO A CONTINUACION:

| P | DESCRIPCION   | CANT       | P.UNITARIO       | TOTAL                |
|---|---|------------|------------------|----------------------|
| 1 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO VRF 14 T.R. QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y SANITIZACION DE SERPENTINES INTERIORES Y DEL CONDENSADOR, FILTROS, LIMPIEZA DE PANELES DE CONTROL, CARGA COMPLEMENTARIA DE REFRIGERANTE, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, Y REPARACIONES MENORES. NO INCLUYE REFACCIONAMIENTO. | 5<br>PISOS | \$ 15,400.00     | \$ 77,000.00         |
| 2 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT HI WALL 1-3T.R. QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y SANITIZACION DE SERPENTINES Y FILTROS, LIMPIEZA DE PANELES DE CONTROL, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, Y REPARACIONES MENORES. NO INCLUYE REFACCIONAMIENTO. AV LA PAZ.  | 33         | \$ 770.00        | \$ 25,410.00         |
| 3 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT HI WALL 1-3T.R. QUE INCLUYE: LIMPIEZA Y SANITIZACION DE SERPENTINES Y FILTROS, LIMPIEZA DE PANELES DE CONTROL, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, Y REPARACIONES MENORES. NO INCLUYE REFACCIONAMIENTO. ENRIQUE DIAZ DE LEON                                | 23         | \$ 770.00        | \$ 17,710.00         |
|   |   |            | <b>SUB TOTAL</b> | <b>\$ 120,120.00</b> |

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN I.V.A. SOLO INCLUYE LOS RUBROS MENCIONADOS.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y ESPERANDO CONTAR CON SU APROBACION QUEDO A SUS ORDENES PARA CUALQUIER ACLARACION EN EL TELEFONO: 33 1919 4871 y 33 3815 4471. [www.climaxgdl.com](http://www.climaxgdl.com)

A T E N T A M E N T E .

19

20

e-MAIL:

21

TELS:

22

CEL:

23







1628



**EQUIPO Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**

**SADI CANOT # 116 INT. 20, COL. SAN RAFAEL, C.P. 06470 MEXICO, D.F. TELS. 55 5654 5920 Y 55 5654 59**

08 de Octubre de 2022

ARQ. CHAFFIK SANCHEZ RUELAS.

UDG VIRTUAL

Por este medio le hago llegar la cotización solicitada del costo de mantenimiento para sus equipos de Aire Acondicionado para la UDG VIRTUAL,

|   |           |               |                  |
|---|-----------|---------------|------------------|
| <i>Mantenimiento preventivo aire acondicionado tipo TVR II de 14 tons. incluye: lavado de evaporadores y de los condensadores, limpieza de paneles de control, pruebas de funcionamiento. no incluye refacciones. edificio ubicado en calles Mezquitan y Garibaldi.</i> | <b>5</b>  | <b>15,300</b> | <b>76,500</b>    |
| <i>Mantenimiento preventivo aire acondicionado minisplit hi wall 1, 1.5,2 tons. incluye: lavado de evaporadores y de los condensadores, limpieza de paneles de control, pruebas de funcionamiento. no incluye refacciones. Ubicación: Enrique Diaz de León</i>          | <b>23</b> | <b>800</b>    | <b>18,400</b>    |
| <i>Mantenimiento preventivo aire acondicionado minisplit hi wall 1, 1.5,2 tons. incluye: lavado de evaporadores y de los condensadores, limpieza de paneles de control, pruebas de funcionamiento. no incluye refacciones. Ubicación Av. La Paz</i>                     | <b>33</b> | <b>800</b>    | <b>26,400</b>    |
| <b>SUB´TOTAL</b>  |           |               | <b>\$121,300</b> |
| <b>I.V.A.</b>   |           |               | <b>\$19,408</b>  |
| <b>TOTAL</b>  |           |               | <b>\$140,708</b> |

Precios de contado contra entrega de los servicios, en m.n., no incluye refaccionamiento en caso de ser necesario.

Sin otro particular, quedo a sus ordenes para cualquier duda o aclaración.

Atentamente

28

Gerente de Ventas







12, 15, 16 y 17.- 1 cifra alfanumérica, correspondiente a un Dato Patrimonial, eliminada con fundamento en el artículo 21 párrafo 1, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios; además del lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que Deberán Observar los Sujetos Obligados Previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y el artículo 3 punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, en virtud de que se trata de información concerniente a datos personales.

14.- 1 QR, correspondiente a un Dato Patrimonial, eliminado con fundamento en el artículo 21 párrafo 1, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios; además del lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que Deberán Observar los Sujetos Obligados Previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y el artículo 3 punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, en virtud de que se trata de información concerniente a datos personales.

24.- 10 palabras y 2 cifras numéricas, correspondientes a un Dato Identificativo, eliminadas con fundamento en el artículo 21 párrafo 1, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios; además del lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que Deberán Observar los Sujetos Obligados Previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y el artículo 3 punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, en virtud de que se trata de información concerniente a datos personales.

26.- 1 palabra, correspondiente a un Dato Académico, eliminada con fundamento en el artículo 21 párrafo 1, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios; además del lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VIII de los Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que Deberán Observar los Sujetos Obligados Previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y el artículo 3 punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, en virtud de que se trata de información concerniente a datos personales.

27.- 3 palabras, correspondientes a un Dato Identificativo, eliminadas con fundamento en el artículo 21 párrafo 1, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios; además del lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que Deberán Observar los Sujetos Obligados Previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y el artículo 3 punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, en virtud de que se trata de información concerniente a datos personales.

28.- 2 palabras, correspondientes a un Dato Identificativo, eliminadas con fundamento en el artículo 21 párrafo 1, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios; además del lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que Deberán Observar los Sujetos Obligados Previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y el artículo 3 punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, en virtud de que se trata de información concerniente a datos personales.