

# CONC-035-CUCEA/CCU-2020

"Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañón Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la Universidad de Guadalajara."



Centro Universitario De Ciencias Económico Administrativas

Secretaria Administrativa Coordinación de Servicios Generales

#### INVITACIÓN A COTIZAR

Contratista:

AIISA INMOBILIARIA E INGENIERIA, S.A. DE C.V.

Concurso:

CONC-035-CUCEA/CCU-2020

Nombre:

"Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañón Norte, Central y Sur

del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la

Universidad de Guadalajara."

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá presentar la documentación que se relaciona a continuación:

- Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas en papel membretado de la Empresa.
- Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art.
   29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
- 3. Carta firmada por su representante legal en la que indique que la empresa no se encuentra en procesos de demanda alguna por trabajos ejecutados con anterioridad o en procesos legales que puedan afectar la ejecución de los trabajos.
- Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada.
- 5. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
- Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
- 7. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
- 8. Copia del Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
- Constancia de Situación fiscal, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de esta invitación.
- 10. Opinión POSITIVA de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales, emitido por el SAT, de acuerdo al Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de esta invitación.

Entregar la documentación completa a más tardar el día 19 de noviembre de 2020, a las 14:00 horas.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

"Piensa y Trabaja"

"Año de la Transición Energética en la Universidad de Guadalajara"

Zapopan, Jalisco 17 de noviembre de 2020.

Mtro. Jorge Antonio Ruíz Hernández



Centro Universitario De Ciencias Económico Administrativas

Secretaria Administrativa Coordinación de Servicios Generales

## INVITACIÓN A COTIZAR

Contratista:

CINCO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

Concurso:

CONC-035-CUCEA/CCU-2020

Nombre:

"Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañón Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la

Universidad de Guadalajara."

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá presentar la documentación que se relaciona a continuación:

- Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas en papel membretado de la Empresa.
- Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art.
   29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
- 3. Carta firmada por su representante legal en la que indique que la empresa no se encuentra en procesos de demanda alguna por trabajos ejecutados con anterioridad o en procesos legales que puedan afectar la ejecución de los trabajos.
- Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada.
- 5. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
- 6. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
- Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
- Copia del Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
- Constancia de Situación fiscal, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de esta invitación.
- 10. Opinión POSITIVA de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales, emitido por el SAT, de acuerdo al Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de esta invitación.

Entregar la documentación completa a más tardar el día 19 de noviembre de 2020, a las 14:00 horas.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

"Piensa y Trabaja"

"Año de la Transición Energética en la Universidad de Guadalajara"

Zapopan, Jalisco 17 de noviembre de 2020.

Mtro, Jorge Antonio Ruíz Hernández



Centro Universitario De Ciencias Económico Administrativas

Secretaría Administrativa Coordinación de Servicios Generales

#### INVITACIÓN A COTIZAR

Contratista:

CONSTRUCTORA SJL, S.A. DE C.V.

Concurso:

CONC-035-CUCEA/CCU-2020

Nombre:

"Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañón Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la

Universidad de Guadalajara."

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá presentar la documentación que se relaciona a continuación:

- Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas en papel membretado de la Empresa.
- Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
- 3. Carta firmada por su representante legal en la que indique que la empresa no se encuentra en procesos de demanda alguna por trabajos ejecutados con anterioridad o en procesos legales que puedan afectar la ejecución de los trabajos.
- Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada.
- 5. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
- 6. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
- 7. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
- Copia del Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
- Constancia de Situación fiscal, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de esta invitación.
- 10. Opinión POSITIVA de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales, emitido por el SAT, de acuerdo al Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de esta invitación.

Entregar la documentación completa a más tardar el día 19 de noviembre de 2020, a las 14:00 horas.

Sin otro particular, me despido relterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

"Piensa y Trabaja"

"Año de la Transición Energética en la Universidad de Guadalajara"

Zapopan, Jalisco 17 de noviembre de 2020.

Mtro. Jorge Antonio Ruíz Hernández



Centro Universitario De Ciencias Económico Administrativas

Secretaria Administrativa Coordinación de Servicios Generales

#### INVITACIÓN A COTIZAR

Contratista:

DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS ASLO, S.A. DE C.V.

Concurso:

CONC-035-CUCEA/CCU-2020

Nombre:

"Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañón Norte, Central y Sur

del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la

Universidad de Guadalajara."

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá presentar la documentación que se relaciona a continuación:

- Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas en papel membretado de la Empresa.
- Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art.
   29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
- 3. Carta firmada por su representante legal en la que indique que la empresa no se encuentra en procesos de demanda alguna por trabajos ejecutados con anterioridad o en procesos legales que puedan afectar la ejecución de los trabajos.
- Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada.
- 5. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
- Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
- 7. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
- Copia del Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
- Constancia de Situación fiscal, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de esta invitación.
- 10. Opinión POSITIVA de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales, emitido por el SAT, de acuerdo al Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de esta invitación.

Entregar la documentación completa a más tardar el día 19 de noviembre de 2020, a las 14:00 horas.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

"Piensa y Trabaja"

"Año de la Transición Energética en la Universidad de Guadalajara"

Zapopan, Jalisco 17 de noviembre de 2020.

Mtro. Jorge Antonio Ruíz Hernández



Centro Universitario De Ciencias Económico Administrativas

Secretaria Administrativa Coordinación de Servicios Generales

#### INVITACIÓN A COTIZAR

Contratista:

EL OPEÑO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

Concurso:

CONC-035-CUCEA/CCU-2020

Nombre:

"Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañón Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la

Universidad de Guadalajara."

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá presentar la documentación que se relaciona a continuación:

- Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas en papel membretado de la Empresa.
- Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art.
   29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
- 3. Carta firmada por su representante legal en la que indique que la empresa no se encuentra en procesos de demanda alguna por trabajos ejecutados con anterioridad o en procesos legales que puedan afectar la ejecución de los trabajos.
- Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada.
- 5. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
- Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
- 7. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
- Copia del Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
- Constancia de Situación fiscal, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de esta invitación.
- 10. Opinión POSITIVA de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales, emitido por el SAT, de acuerdo al Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de esta invitación.

Entregar la documentación completa a más tardar el día 19 de noviembre de 2020, a las 14:00 horas.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

"Piensa y Trabaja"

"Año de la Transición Energética en la Universidad de Guadalajara"

Zapopan, Jalisco 17 de noviembre de 2020.

Mtro. Jorge Antonio Ruíz Hernández ORDINACIÓN DE



Centro Universitario De Ciencias Económico Administrativas

Secretaría Administrativa Coordinación de Servicios Generales

#### INVITACIÓN A COTIZAR

Contratista:

NR24ARQUITECTURA, S. DE R.L. DE C.V.

Concurso:

CONC-035-CUCEA/CCU-2020

Nombre:

"Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañón Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la

Universidad de Guadalajara."

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá presentar la documentación que se relaciona a continuación:

- Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas en papel membretado de la Empresa.
- Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art.
   29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
- 3. Carta firmada por su representante legal en la que indique que la empresa no se encuentra en procesos de demanda alguna por trabajos ejecutados con anterioridad o en procesos legales que puedan afectar la ejecución de los trabajos.
- Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada.
- 5. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
- Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
- 7. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
- Copia del Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
- Constancia de Situación fiscal, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de esta invitación.
- 10. Opinión POSITIVA de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales, emitido por el SAT, de acuerdo al Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de esta invitación.

Entregar la documentación completa a más tardar el día 19 de noviembre de 2020, a las 14:00 horas.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

"Piensa y Trabaja"

"Año de la Transición Energética en la Universidad de Guadalajara"

Zapopan, Jalisco 17 de noviembre de 2020.

Mtro. Jorge Antonio Ruíz Hernández

# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas Secretaria Administrativa Coordinación de Servicios Generales

#### **DICTAMEN TÉCNICO**

Zapopan, Jalisco 25 de noviembre de 2020

CONCURSO: CONC-035-CUCEA/CCU-2020

**NOMBRE:** "Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañón Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la Universidad de Guadalajara."

1.- Relación de las propuestas declaradas solventes, porque cumplen con todos los requisitos . solicitados:

No.	EMPRESA	IMPORTE INCLUYE I.V.A
1	EL OPEÑO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$5,937,778.23
2	AIISA INMOBILIARIA E INGENIERIA, S.A. DE C.V.	\$5,960,049.84
3	CINCO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$6,107,356.33
4	CONSTRUCTORA SJL, S.A. DE C.V.	\$6,151,481.21
5	NR24ARQUITECTURA, S. DE R.L. DE C.V.	\$6,184,579.10
6	DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS ASLO, S.A. DE C.V.	\$6,200,449.59

#### 2.- Criterios utilizados para la evaluación de las propuestas:

La Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas, de conformidad con el Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara y con lo establecido en las bases del concurso entregadas a los participantes, para hacer la evaluación de las propuestas, verificó:

- a) Que las mismas incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en las bases del concurso y sus anexos, la falta de alguno de ellos o el hecho de que algún rubro en lo individual este incompleto, será motivo para desechar la propuesta.
- En el aspecto técnico que el programa de ejecución sea factible de realizar con los recursos considerados por el contratista en el plazo solicitado y que las características, especificaciones y calidad de los materiales que deban suministrar, así como considerar para



Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas Secretaria Administrativa

Secretaria Administrativa Coordinación de Servicios Generales

el análisis los rendimientos, insumos y maquinaria y equipo de construcción de éstos considerados como nuevos y acorde con las condiciones de ejecución del concepto de trabajo correspondiente sean los requeridos por el Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas.

c) En el aspecto económico, que se hayan considerado para el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, los salarios y precios vigentes de los materiales y demás insumos en la zona o región de que se trate, que el cargo por maquinaria y equipo de construcción se haya determinado con base en el precio y rendimiento de éstos considerados como nuevos y acorde con las condiciones de ejecución del concepto de trabajo correspondiente; que el monto del costo indirecto incluya los cargos por instalaciones, servicios, sueldos y prestaciones del personal técnico y administrativo, demás cargos de naturaleza análoga y que en el costo por financiamiento se haya considerado la repercusión de los anticipos.

La Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas, emite el presente dictamen que sirve como fundamento para el fallo, en el que hace constar el análisis de las proposiciones admitidas.

Para la evaluación de las proposiciones, en ningún caso se utilizaron mecanismos de puntos o porcentajes.

3.- La Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas, sugiere que la adjudicación del contrato de obra a base de precios unitarios y tiempo determinado, corresponda a: EL OPEÑO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. por un importe total de \$5,937,778.23 (Cinco millones novecientos treinta y siete mil setecientos setenta y ocho Pesos 23/100 M.N.), I.V.A. Incluido, en virtud de haber reunido las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y haber presentado la proposición técnica y económica solvente, cuyo precio es el más bajo.

4.-No se rechaza ninguna propuesta.

Elaboró y Autorizó

Mtro, Jorge Antonio Ruíz Hernández

#### **ACTA DE FALLO**

CONCURSO DEPENDENCIA NOMBRE

CONC-035-CUCEA/CCU-2020 Centro Cultural Universitario

"Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañón Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la Universidad de Guadalajara".

En la Ciudad de Zapopan, Jalisco, el día 01 de diciembre del 2020, los integrantes del Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas de la Universidad de Guadalajara, emitieron el fallo de este concurso.

El C. Cristian Guillermo León Verduzco, Presidente del Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas, con base en las atribuciones del Comité, contempladas en el Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, se llevó a cabo el análisis de los documentos presentados por la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas, e hizo saber que la adjudicación del contrato de obra por concurso para la "Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañón Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la Universidad de Guadalajara" corresponde a la:

Empresa: EL OPEÑO CONSTRUCTORES SA DE CV

Por un monto total de: \$5,937,778.23 (cinco millones novecientos treinta y siete mil setecientos setenta y ocho pesos 23/100 M.N.) IVA incluido

En virtud de haber reunido las condiciones legales y técnicas requeridas por la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y haber presentado proposiciones técnica y económica solventes.

C. Cristian Guillermo Leon Verduzco

Presidente del Comité de Compras y Adquisiciones. Dr. Gerardo Flores Ortega Secretario Ejecutivo del Comité de Compras y Adquisiciones.



Red Universitaria de Jalisco

#### (CARATULA CONTRATO DE OBRA)

LAS PARTES

LA LAUREDOUAD		EL CONTRATISTA
Universidad de Guadalajara	Nombre, denominación o razón social	EL OPEÑO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
Representante Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo		Escriture Pública No. 574 de fecha 19 de febrero de 2002, ante el Lic. Jorge Ruiz Rodriguez, Notario Público Titular No. 61 de Guadalajara, Jalisco
	Representante	C. José Manuel González Valenzuela
Apoderada	Título	Administrador General Único
Documento que Escritura Pública No. 48,826 de fecha 12 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del		Acta Constitutiva
	R.F.C.	OCO020219N16
	Clave Patronal	1
Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco	Domicilio	Calle Vasco de Quiroga número 1341, Colonia Miraflores, código postal 44270, en Guadalajara, Jalisco
	Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo  Apoderada  Escritura Pública No. 48,826 de fecha 12 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Samuel Fernández Ávila, Notario Público No. 15 de Tlaquepaque, Jalisco  Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara,	Universidad de Guadalajara  Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo  Apoderada  Escritura Pública No. 48,826 de fecha 12 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Samuel Fernández Ávila, Notario Público No. 15 de Tlaquepaque, Jalisco  Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara,  Domicilio

LA OBRA

Denominación	Construcción del Sistema de Captación Pluvial Universitario de la Universidad de Guadalajara	del Cañón Norte, Central y Sur de	el Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural
Clave	CONC-035-CUCEA/CCU-2020	Procedimiento de Adjudicación	Concurso
Dependencia responsable del seguimiento	Centro Cultural Universitario	Dependencia o comité que adjudicó	Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas
	IMPORTE DE LA OBRA		VIGENCIA
Cantidad a pagar	\$5'937,778.23 Incluye I.V.A.	Fecha de inicio de la obra	Al dia siguiente de la entrega del anticipo
Porcentaje de anticipo	50%	Duración de la obra	90 dias naturales

FIANZAS

- a) Fianza para garantizar la correcta aplicación de los recursos del anticipo, por el importe total de éste, la cual deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, y que deberá ser entregada previo a la entrega de dicho anticipo.
- b) Fianza para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el presente contrato, misma que se contratará por el 10% (diez por ciento) del valor total de la obra, y que deberá ser entregada dentro de los tres días naturales siguientes a la firma del presente.
- c) Fianza para garantizar los defectos o vicios ocultos, la cual se contratará por la cantidad de 10% (diez por ciento) del valor total de la obra ejecutada, la que contará con una duración de 1 (un) año a partir de la fecha en que LA UNIVERSIDAD reciba la obra por escrito, y deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, a la entrega del acta de recepción expedida por LA UNIVERSIDAD, y una vez entregada esta fianza, se procederá a la cancelación de las establecidas en los incisos a) y b), mediante el escrito que para tal efecto emita LA UNIVERSIDAD.
- d) Ninguna.

FIRMAS

En	la ciudad de Guadalajara, Jalisco	Fecha	02 de diciembre de 2020		
	LA UNIVERSIDAD	EL CONTRATISTA			
	L		2		
Representante	Mtra. Maria Guadalupe Old Escobedo	Representante	C. José Manuel González Valenzuela		
Título	Apoderada	Título	Administrador General Único		
1 1		ESTIGOS			
Nombre	Arq. José de Jesus Castro Ochoa	Nombre	Mtro. Jorge Antonio Ruiz Hernández		
Cargo	Coordinador del Plan Maestro del Centro Cultural Universitario	Cargo	Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas		



Red Universitaria de Jalisco

CONTRATO DE OBRA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO LA UNIVERSIDAD, Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA CUYA DENOMINACIÓN APARECE EN LA CARATULA DEL PRESENTE CONTRATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL CONTRATISTA, DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES:

#### DECLARACIONES:

#### DECLARA LA UNIVERSIDAD

- I. Que es un organismo público descentralizado del gobierno del Estado de Jalisco con autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de su Ley Orgánica publicada por el Ejecutivo Estatal el día 15 de enero de 1994, en ejecución del Decreto número 15,319 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- Que el Rector General es la máxima autoridad ejecutiva de la Universidad, representante legal de la misma, de conformidad con el artículo 32 de la Ley Orgánica de la Universidad.
- III. Que su representante cuenta con las facultades necesarías para suscribir el presente contrato, mismas que manifiesta no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en sentido alguno.

#### DECLARA EL CONTRATISTA bajo protesta de decir verdad

- 1. Que tiene la capacidad jurídica para obligarse a la realización de la obra materia de este contrato, y que dispone de la organización, elementos técnicos, materiales y humanos necesarios y suficientes para ello y que conoce todos los detalles, factores y protocolo de pruebas que intervienen en dicha obra, comprometiéndose a su ejecución, aplicando para ello toda su experiencia y conocimientos, así como los procesamientos más eficientes para su realización utilizando materiales de primera calidad y mano de obra especializada.
- II. Que conoce el contenido y los alcances del artículo 60 del Reglamento de Obras y Servicios relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos por el mismo.

Declaran las partes que han convenido celebrar el presente contrato a efecto de que EL CONTRATISTA ejecute a favor de LA UNIVERSIDAD una obra conforme al Anexo "A" de carácter técnico de éste contrato, que debidamente firmado por las partes es parte integrante del mismo, para lo cual sujetan el contrato a lo que contiene en las siguientes:

#### CLÁUSULAS

#### OBJETO DEL CONTRATO

PRIMERA. Las partes acuerdan que el objeto del presente contrato es que EL CONTRATISTA realice a favor de LA UNIVERSIDAD la obra cuya denominación aparece en la carátula del mismo, sujetándose y aceptando para ello lo establecido en el Anexo "A", que firmado por ambas partes se agrega a este contrato formando parte integrante del mismo para todos los efectos legales a que hubiere lugar, y en lo que no se especifique o exista duda, en su caso se sujetarán a las bases y demás documentos emitidos en el proceso de adjudicación por LA UNIVERSIDAD.

La adquisición de los materiales, la aportación del equipo y herramienta, la contratación de la mano de obra y en general todo aquello que EL CONTRATISTA tuviera que adquirir para la realización de la obra contratada será a cargo exclusivamente del citado CONTRATISTA.

#### IMPORTE DE LA OBRA

SEGUNDA. Las partes convienen en que de acuerdo con los proyectos ejecutivos, estudios de mecánica de suelos, catálogo de conceptos, especificaciones de obra, procedimientos constructivos, calidad de materiales, calendario y programa de obra citados, y considerando el valor de todos los insumos, el precio que LA UNIVERSIDAD pagará a EL CONTRATISTA por la obra encomendada será la cantidad establecida en la carátula del presente.

Dicha cantidad será pagada a EL CONTRATISTA por LA UNIVERSIDAD de la siguiente manera:

- a) En el caso de que EL CONTRATISTA requiera ANTICIPO: Para el inicio de la obra LA UNIVERSIDAD pagará a EL CONTRATISTA el porcentaje establecido en la carátula, calculado sobre el monto total del presente, en concepto de ANTICIPO. Comprometiéndose por su parte LA UNIVERSIDAD a entregar dicho anticipo a más tardar 08 (ocho) días hábiles posteriores a que la Dependencia Administradora del Recurso autorice el pago correspondiente.
  - El saldo de la asignación determinada se pagará a EL CONTRATISTA por LA UNIVERSIDAD conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por periodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la dependencia responsable, del importe de cada estimación periódica ejecutada y aprobada LA UNIVERSIDAD deducirá el porcentaje entregado como anticipo a EL CONTRATISTA, para la amortización del mismo.
- b) En el caso de no requerir anticipo, LA UNIVERSIDAD pagará a EL CONTRATISTA el monto total del presente conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por períodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

Pagind 2 de 7



#### Red Universitaria de Jalisco

El importe de las estimaciones se obtendrá de los números generadores debidamente autorizados por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, multiplicados por los Precios Unitarios presentados en el presupuesto presentado a concurso por EL CONTRATISTA.

Por su parte EL CONTRATISTA asume cualquier obligación fiscal que se derive del presente contrato, sacando en paz y a salvo a LA UNIVERSIDAD de cualquier reclamación que al respecto se pudiera originar.

Así mismo, del importe de cada una de las estimaciones se deducirá el equivalente al 5 (cinco) al millar del monto de los trabajos contratados, para la realización de los servicios de vigilancia, inspección, control y evaluación sobre los trabajos y servicios, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Adicionalmente, las partes acuerdan que el presente contrato quedará sujeto a la disponibilidad presupuestal, por lo que sus efectos estarán condicionados a la existencia de los recursos financieros correspondientes, sin que la no realización del mismo por esta causa origine responsabilidad para LA UNIVERSIDAD.

#### LICENCIAS E INFRACCIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN

TERCERA. EL CONTRATISTA deberá recabar las licencias que sean obligatorias en la localidad donde se ubica la obra objeto de este contrato, haciendo las gestiones necesarias ante las autoridades correspondientes.

EL CONTRATISTA será el único responsable por la ejecución de las obras ante los vecinos y las autoridades, por lo cual, en la tramitación de los permisos y licencias deberá presentar un PERITO registrado en la dirección de Obras Públicas Municipales y demás requisitos necesarios ante las autoridades correspondientes.

Será también obligación de EL CONTRATISTA dar aviso a las autoridades, de la terminación de la obra y en general, todas las notificaciones que sean obligatorias en el lugar en que se realice la obra, así mismo se deberá sujetar a las normas de salubridad e higiene y demás que se deriven de las leyes vigentes aplicables.

EL CONTRATISTA deberá pagar todas las multas debido a infracciones contempladas en las Leyes y Reglamentos en materia de Construcción.

#### INICIACIÓN DE LA OBRA

CUARTA. EL CONTRATISTA se obliga a iniciar la obra en la fecha establecida en la carátula del presente contrato y a entregarla terminada dentro del tiempo que se establece en el calendario de obra que forma parte del anexo "A".

El riesgo de la obra correrá a cargo de EL CONTRATISTA hasta el acto de entrega.

En caso de retraso parcial por parte de EL CONTRATISTA, en la ejecución de alguno o algunos de los trabajos descritos en el Anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada uno de ellos, EL CONTRATISTA estará obligado a pagar a LA UNIVERSIDAD por dicho retraso el 1.5% del monto por ejercer de la partida en la que se presente el atraso, y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida de la cantidad pendiente de cubrir a cargo de LA UNIVERSIDAD.

En caso de retraso en la entrega total de los trabajos objeto del presente, EL CONTRATISTA pagará a LA UNIVERSIDAD el 1.5% del monto pendiente por ejercer por cada dia adicional que transcurra después del dia que conforme al calendario debió haber quedado concluida dicha obra, cantidad que podrá ser deducida de las cantidades pendientes de cubrir a cargo de LA UNIVERSIDAD.

#### EJECUCIÓN DE LA OBRA

QUINTA. EL CONTRATISTA queda obligado a realizar la obra de acuerdo con los programas que se integraron en el Anexo "A", así como de encargarse por su cuenta de una manera total en su caso de la subcontratación de los diversos trabajos que van a ejecutarse, así como la dirección, estimación y pago de los mismos hasta la terminación y recepción de cada uno de ellos a entera satisfacción de LA UNIVERSIDAD.

#### CESIÓN DE DERECHOS

SEXTA. Queda establecido que EL CONTRATISTA no podrá ceder o transferir parcial o totalmente los derechos y las obligaciones derivadas del presente instrumento, sin el previo consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, siendo responsable de los daños y perjuicios que tal incumplimiento cause.

#### SUPERVISIÓN DE LA OBRA

SÉPTIMA. La supervisión de la obra, estará a cargo de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, o de la persona que sea designada por esta última, quien podrá inspeccionar en todo tiempo todos los materiales, equipos, trabajos y servicios que se utilicen en la ejecución de la obra contratada, evaluando la calidad técnica y mano de obra empleadas en el cumplimiento de las especificaciones y pudiendo exigir las pruebas de laboratorio necesarias para el adecuado control de calidad, pudiendo en el caso, rechazar por escrito los materiales equipos y trabajos que no se ajusten a lo estipulado en el contrato y su anexo.

Al respecto EL CONTRATISTA se compromete a emplear en los trabajos objeto del presente contrato, los materiales de primera calidad, siendo responsable de los daños y perjuicios que cause debido a la mala calidad de los materiales que se usen.

Prgina 3 do 7



Red Universitaria de Jalisco

De producirse este supuesto a solicitud de LA UNIVERSIDAD, EL CONTRATISTA reemplazará a su costa el material, equipo o trabajo defectuoso o no adecuado.

#### DIRECCIÓN DE LA OBRA

OCTAVA. EL CONTRATISTA además de observar el cumplimiento de este contrato durante la ejecución de la obra, tendrá entre otras las siguientes principales obligaciones:

- a) Vigilar que se ejecute la obra de acuerdo a los proyectos aprobados, y que las dimensiones, resistencia y calidad de los materiales, así como la calidad de la mano de obra estén de acuerdo con las especificaciones y anexo aprobado.
- b) Hacer la revisión detallada de la terminación de la obra y del buen funcionamiento de sus instalaciones, rindiendo el informe correspondiente.
- c) Tener en todo momento personal técnico capacitado para la dirección de las obras materia de este contrato, que cuenten con cédula expedida por la dirección general de profesiones para responsabilizarse de la correcta ejecución de dicha obra incluyendo a quien fungirá como perito responsable ante las autoridades correspondientes.
- d) Estar al corriente de todas las contribuciones generadas por el pago de la mano de obra, y las obligaciones correspondientes y derivadas de la relación laboral con sus trabajadores.

#### AVANCE DE OBRA Y PAGOS

NOVENA. LA UNIVERSIDAD deberá hacer los pagos a EL CONTRATISTA dentro de los 30 días siguientes a que la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable apruebe las estimaciones de obra realizadas, y una vez presentada la factura correspondiente por parte de EL CONTRATISTA ante la dependencia administradora del recurso.

Como medida preventiva y en caso de que fuera necesario proteger a LA UNIVERSIDAD de daños, pérdidas o perjuicios, se suspenderán los trabajos y los pagos por las estimaciones de obra previo aviso a EL CONTRATISTA, por los conceptos que a continuación se mencionan de manera enunciativa más no limitativa:

- a) Trabajos defectuosos no corregidos debidamente, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que LA UNIVERSIDAD lo haga del conocimiento de EL CONTRATISTA.
- En este sentido acuerdan las partes que si dentro del tiempo señalado EL CONTRATISTA no realiza las correcciones correspondientes, LA UNIVERSIDAD podrá contratar a un tercero para la ejecución de los mismos, a cargo y por cuenta de EL CONTRATISTA.
- c) Incumplimiento de EL CONTRATISTA, en cuanto a su obligación de efectuar pagos a los proveedores y en su caso subcontratistas, o por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- d) Por presentación de reclamación de cualquier naturaleza si se llegara a formalizar en contra de LA UNIVERSIDAD por la obra objeto del presente contrato, por causas imputables a EL CONTRATISTA.

Una vez que se subsanen los problemas a que se refieren los incisos anteriores, reanudarán los trabajos que fueron suspendidos.

#### PLAZOS PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA

DÉCIMA. Todos los trabajos detallados en los documentos que forman parte del Anexo "A" deberán quedar terminados en el tiempo señalado conforme al calendario de obra que igualmente forma parte de dicho anexo, salvo que existieren cambios al proyecto original.

Para que la obra se pueda considerar terminada se deberán haber ejecutado satisfactoriamente todos los trabajos mencionados en el anexo y de conformidad con los mismos y este contrato.

El plazo de terminación de la obra solo podrá ser ampliado en caso de que haya modificaciones de las obras contratadas por parte de LA UNIVERSIDAD, así como en caso fortuito o de fuerza mayor, de acuerdo con la ley, o por mutuo acuerdo.

#### **FINIQUITO**

DÉCIMA PRIMERA. Para el finiquito de las obligaciones derivadas del presente las partes se sujetarán a lo establecido a continuación:

- I.- EL CONTRATISTA dentro de los 07 días hábiles posteriores a la conclusión de los trabajos, conforme a los plazos acordados, dará aviso por escrito a LA UNIVERSIDAD de la terminación de la obra, para que la misma proceda a verificar la terminación de los trabajos en un plazo no mayor de 15 días hábiles.
- II.- Una vez finalizada la verificación, si los trabajos se realizaron conforme a lo pactado, LA UNIVERSIDAD procederá a la recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente.
- III.- Dentro de los 30 días hábiles siguientes al levantamiento del acta de recepción física, EL CONTRATISTA deberá presentar la documentación que se describe a continuación para la autorización por parte de LA UNIVERSIDAD del finiquito correspondiente:
  - Números generadores autorizados por LA UNIVERSIDAD.
  - Última estimación de la obra incluyendo todos los precios extraordinarios generados debidamente autorizados por LA UNIVERSIDAD.
  - Acta de recepción física de la obra.
  - Fianza de vicios ocultos.
- o En el supuesto de que EL CONTRATISTA entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:

Página 4 de 7



#### Red Universitaria de Jalisco

- a)-. Las partes deberán elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.
- b)-. Determinado el saldo total, LA UNIVERSIDAD pondrá a disposición de EL CONTRATISTA el pago correspondiente, mediante su
  ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.
- En el supuesto de que EL CONTRATISTA no entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:
  - a)-, Independientemente de que tal circunstancia se considere como incumplimiento, EL CONTRATISTA estará obligado a pagar a LA UNIVERSIDAD el 1.5% del monto por ejercer por cada mes o su equivalente en días adicionales que trascurra hasta la presentación de la misma y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida del monto pendiente por cubrir a cargo de LA UNIVERSIDAD. En este sentido acuerdan las partes que el monto de la pena antes señalada, no podrá exceder al monto por ejercer.
  - b)-. LA UNIVERSIDAD deberá elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en la que se harán constar la cantidad que por concepto de pena se descontará a EL CONTRATISTA.
  - c)-. Si, no obstante la aplicación de la pena señalada, se determina algún saldo a favor de EL CONTRATISTA, LA UNIVERSIDAD pondrá a disposición del mismo el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

Si la pena fuera igual al saldo que en su caso existiere a favor de EL CONTRATISTA, se tendrá por elaborado el finiquito correspondiente y LA UNIVERSIDAD quedará liberada de cualquier responsabilidad derivada del contrato. Cualquier derecho de cobro que hubiese existido a favor de EL CONTRATISTA quedará sin efectos, sin responsabilidad alguna para LA UNIVERSIDAD.

#### RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

DÉCIMA SEGUNDA. Las partes convienen en que EL CONTRATISTA se compromete a cumplir con todas y cada una de las obligaciones que imponen la Ley Federal del Trabajo, Ley del Seguro Social y demás ordenamientos legales aplicables a los patrones de ejecución de obra; por lo tanto, EL CONTRATISTA será el único responsable y obligado frente a los trabajadores, ante todo tipo de autoridades ya sean administrativas, judiciales o laborales, Federales, Estatales o Municipales, por todas las obligaciones derivadas y relacionadas con la obra objeto del presente contrato y de la relación laboral.

En consecuencia, EL CONTRATISTA asume todas las responsabilidades como patrón en relación con los trabajadores que emplee en esta obra, directamente o en su caso por medio de subcontratistas, liberando de posibles indemnizaciones, demandas o cualquier reclamación que éstos iniciaren en contra de LA UNIVERSIDAD.

En consecuencia LA UNIVERSIDAD, no será responsable por ninguna reclamación que en contra de EL CONTRATISTA presenten sus empleados o colaboradores, obligándose éste a sacar en paz y a salvo a LA UNIVERSIDAD de cualquier reclamación de esta naturaleza, ya sea laboral, civil o penal, incluyéndose los accidentes de trabajo.

Asimismo, será obligación de EL CONTRATISTA hacer el pago de las contribuciones correspondientes de los trabajadores que emplee en la obra.

En caso de que **EL CONTRATISTA**, su personal, o cualquier persona que éste designe, realice obras o actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, estará obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños que cause, así como a asumir los costos que dicha afectación implique, liberando a **LA UNIVERSIDAD** de toda responsabilidad.

#### VICIOS O DEFECTOS OCULTOS DE LA OBRA

DÉCIMA TERCERA. EL CONTRATISTA se obliga en este acto a responder por desajustes constructivos, vicios o defectos ocultos que aparezcan y que procedan de vicios en la obra, hechura en la construcción de la obra objeto del presente contrato.

#### SUBCONTRATOS

DÉCIMA CUARTA. Previa autorización por escrito de LA UNIVERSIDAD, EL CONTRATISTA podrá concertar los subcontratos que sean necesarios, para obras parciales o especializadas, quedando a cargo y bajo responsabilidad total de EL CONTRATISTA el pago, la coordinación de estos trabajos subcontratados, y las responsabilidades civiles, penales, laborales, fiscales y en general cualquier otra que se pudiera originar por dicho motivo, así como la calidad de los mismos.

#### DURACIÓN DEL CONTRATO

DÉCIMA QUINTA. El presente contrato tendrá una duración igual al tiempo señalado para ejecución y terminación de la obra, y terminará tan pronto las partes hayan cumplido con todas y cada una de sus obligaciones.

No obstante lo anteriormente estipulado, las partes convienen en que LA UNIVERSIDAD podrá dar por terminado anticipadamente este contrato, en cuyo caso, se procederá de la siguiente forma:

- a) Se deberá dar aviso por escrito con 5 (cinco) días de anticipación;
- Se hará una estimación de la obra ejecutada hasta la fecha en que se decida la terminación anticipada mencionada;
- c) De acuerdo con dicha estimación y con lo estipulado en las cláusulas PRIMERA y SEGUNDA de este contrato, se procederá a realizar el finiquito correspondiente;

Págida 5 de 7



Red Universitaria de Jalisco

#### RESCISIÓN DEL CONTRATO

DÉCIMA SEXTA. Además de las causas previstas por la Ley, las partes convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido por alguna de las partes cuando la otra no haya cumplido con todas o alguna de las obligaciones que a su cargo se derivan de este contrato, en especial la ejecución de la obra por EL CONTRATISTA; así como la falta de pago y suministro de las cantidades señaladas en este contrato para dicha obra por LA UNIVERSIDAD.

Serán causas de rescisión del presente contrato las que a continuación se mencionan enunciativamente más no limitativamente:

- a) Si EL CONTRATISTA, por causas imputables a el o a sus dependientes o en su caso subcontratistas, no ejecuta los trabajos según lo acordado en el anexo del contrato.
- Si EL CONTRATISTA no entrega la obra totalmente terminada dentro del plazo señalado en el anexo de carácter técnico citados y el presente contrato.
- c) Si EL CONTRATISTA no ejecuta alguno o algunos de los trabajos descritos en el anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada una de ellos.
- d) Si EL CONTRATISTA suspende injustificadamente los trabajos de construcción o se niega a reparar o reponer alguna de las obras que hubiere sido rechazada por LA UNIVERSIDAD.
- e) Si EL CONTRATISTA cayera en insolvencia o se declare en concurso mercantil.
- Por muerte o disolución de EL CONTRATISTA, según corresponda.
- g) Si EL CONTRATISTA, sin causa justificada, suspende los trabajos por más de 5 días hábiles.
- Incumplimiento de EL CONTRATISTA por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- En general por todo incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, su anexo y la ley.

En caso de incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA en cualquiera de las obligaciones previstas en este contrato LA UNIVERSIDAD podrá rescindir el contrato o exigir el cumplimiento del mismo.

#### PROCEDIMIENTO PARA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA AL CONTRATISTA

DÉCIMA SÉPTIMA. Convienen las partes que en caso de que EL CONTRATISTA incurra en alguna de las causales de rescisión previstas en el presente o la ley, LA UNIVERSIDAD podrá iniciar el procedimiento de rescisión administrativa conforme a lo siguiente:

- Se iniciará a partir de que LA UNIVERSIDAD le comunique por escrito a EL CONTRATISTA el incumplimiento en que haya incurrido, para que en el término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- II. Transcurrido el término anterior, LA UNIVERSIDAD resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer.
- III. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a EL CONTRATISTA.
- IV. En caso de que LA UNIVERSIDAD opte por la rescisión, la misma operará de pleno derecho sin necesidad de declaración judicial, y sin que por ello incurra en responsabilidad, para lo cual levantará acta circunstanciada en la que se establezcan las condiciones y avances de obra, así como las cantidades de equipo y materiales ubicados en el área destinada a los trabajos.
- V. Por su parte EL CONTRATISTA se obliga a entregar la obra a LA UNIVERSIDAD sin m\u00e1s tr\u00e1mite que el requerimiento que al respecto realice LA UNIVERSIDAD por cualquier medio.
- VI. LA UNIVERSIDAD, formulará el finiquito correspondiente, dentro de los treinta dias naturales siguientes a la fecha en que se levante el acta circunstanciada, a efecto de hacer constar los pagos pendientes que deba efectuar a EL CONTRATISTA, por concepto de los servicios prestados hasta el momento de la rescisión.

En caso de que LA UNIVERSIDAD opte rescindir el contrato por causa imputable a EL CONTRATISTA, este, quedará obligado a cubrir los daños y perjuicios que por tal motivo ocasione a LA UNIVERSIDAD, con independencia de las acciones legales a que tenga derecho LA UNIVERSIDAD.

#### FIANZAS

DÉCIMA OCTAVA. EL CONTRATISTA otorgará a favor de LA UNIVERSIDAD las fianzas descritas en la carátula del presente contrato, las que deberán ser expedidas por una compañía legalmente constituida y registrada, con domicilio en la ciudad de Guadalajara Jalisco, y que se sujeten a la jurisdicción de los Tribunales Competentes de esta misma ciudad.

Adicionalmente EL CONTRATISTA manifiesta expresamente lo siguiente:

- (A) Su conformidad para que la fianza de cumplimiento se pague independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o no judicial.
- (B) Su conformidad para que la fianza que garantiza el cumplimiento del contrato, permanezca vigente durante la substanciación de todos los procedimientos judiciales o arbitrales y los respectivos recursos que se interpongan con relación al presente contrato, hasta que sea dictada resolución definitiva que cause ejecutoria por parte de la autoridad o tribunal competente.
- (C) Su aceptación para que la fianza de cumplimiento permanezca vigente hasta que las obligaciones garantizadas hayan sido cumplidas en su totalidad a satisfacción de LA UNIVERSIDAD.

7

Pietra 6 de 7



#### Red Universitaria de Jalisco

#### MODIFICACIONES A LA OBRA.

DÉCIMA NOVENA. Las partes convienen en que LA UNIVERSIDAD podrá hacer las modificaciones que estime convenientes al proyecto en ejecución o a la obra ejecutada, atendiendo a las necesidades de la misma; pidiendo por escrito a EL CONTRATISTA dichas modificaciones y solicitándole un presupuesto en un plazo no mayor de 5 (cinco) dias naturales, a partir de la solicitud, para ser revisado y aprobado por LA UNIVERSIDAD a través de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

Asimismo, las partes convienen en que ninguna modificación se iniciará hasta que LA UNIVERSIDAD haya aprobado, por escrito, el presupuesto correspondiente y se haya definido si la modificación amerita un aumento en el plazo de terminación de la obra, pudiendo LA UNIVERSIDAD, modificar los volúmenes de los materiales del catálogo de conceptos sin que esto signifique un cambio en los precios unitarios pactados originalmente.

En este sentido queda establecido que las nuevas condiciones contractuales derivadas de las modificaciones solicitadas por LA UNIVERSIDAD, deberán de constar por escrito en el convenio modificatorio correspondiente, apegándose a la normatividad aplicable, y a través de los instrumentos jurídicos correspondientes, obligándose las partes a las nuevas estipulaciones, a partir de la fecha de su firma.

En caso de cualquier modificación al monto o el plazo pactado en el presente contrato y/o sus anexos, EL CONTRATISTA se obliga a entregar a LA UNIVERSIDAD, dentro de los 03 (tres) días naturales siguientes a la formalización del convenio modificatorio respectivo; el documento modificatorio de la o las fianzas otorgadas originalmente conforme a los términos establecidos en este contrato, en el cual se le garanticen las obligaciones de este contrato y del convenio modificatorio correspondiente. En el caso de que EL CONTRATISTA no cumpla con dicha entrega, LA UNIVERSIDAD podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El documento modificatorio deberá contener la estipulación de que es conjunto, solidario e inseparable de la fianza inicialmente presentada por EL CONTRATISTA.

#### SUPLETORIEDAD BASES

VIGÉSIMA. Ambas partes acuerdan que cualquier controversia relacionada con la interpretación, contenido o ejecución del presente contrato, se sujetará a lo establecido en el presente contrato y de manera supletoria a lo establecido en los documentos señalados a continuación y en el orden siguiente; en el anexo, las bases del procedimiento correspondiente que en su caso existan, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, la legislación universitaria y demás leyes aplicables.

En este sentido queda establecido que si existe alguna discrepancia en la información contenida en alguno de los documentos señalados en el párrafo anterior, siempre será aplicable la disposición que sea más favorable para LA UNIVERSIDAD, quedando sin efectos la disposición distinta.

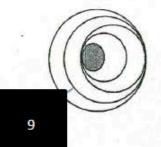
#### LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN APLICABLES

VIGÉSIMA PRIMERA. Para la interpretación, cumplimiento, controversia o cualquier cuestión derivada de este contrato, las partes convienen en someterse expresamente a las autoridades de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este momento a cualquier otro que les pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Leido que fue el presente contrato por las partes y conformes con su contenido y alcance, ratifican y firman en triplicado en la carátula del mismo, de conformidad ante los testigos, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco:

Pagina 7 de 7

## ANEXO "A"



El Opeño Constructores, S.A. de C.V.

Vasco de Quiroga 1341 Col. Miraflores

Guadalajara, Jal., México Tel. 38 53 22 50/63 C.P. 44270

R.F.C. OCO-020219N16 IMSS R13-44805-10-3

PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (POR PARTIDAS)

CALENDARIZADO POR DIAS

No. CONCURSO

CONC-035-CUCEA/CCU-2020 OBRA: "Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañón Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la Universidad de Guadalajara.",

PLAZO DE EJECUCIÓN: 90 DIAS

PARTIDAS	1	2	3	4	5	6	DIAS 7	8	9	10	11	12 1
	F-8007 @10700 - 00							Kerketak et	RESERVED IN	は協能と思想的		P35 (20 328)
INTALACION PLUVIAL			HAIL							HHH		
	<b>I</b>											MINIT
	HITT											HITT

EMPRESA:

EL OPEÑO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

JOSE MANUEL GONZALEZ VALENZUELA

FIRMA-



## EL UPENU CUNSTRUCTURES, S.A. DE C.V.

## VASCO DE QUIROGA 1341 COL. MIRAFLORES, C.P. 44270 GUADALAJARA, JAL. TEL. 3853-2250, OPCFACTURACION@HOTMAIL.COM

GUADALAJARA, JAL. TEL. 3853-2250, OPC	CFACTURACION@HOTMAIL.C	OM
Dependencia CUCEA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA Clave Lugar, C.C.III. LOS BELENES, ZAPOPANIJAL Analista Especialidad INSTALACIONES PLUVIALES Fecha	CONC-035-CUCEA/CCU+2020 JOSE MANUEL GONZALEZ VALENZUEL 25/NOVIEMBRE 2020	
OPENO CONC-035-CUCEA/CCU-2020 "Construcción del Sistema de Captación Piuvial del Canon Norte Cultural Universitario de la Universidad de Guadálajara."	, Contral y Sur del Museo de Ciencias Ambienta	les del Centro
Reporte de "Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañon I	Norte, Central y Sur del	Pesos
Nombre  "Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañon Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la Universidad de Guadalajara."	Volumeni Precio Unitario	Importe
INSTALACION PLUVIAL MODULO	1.0000000 5,118,774.34	5,118,774.34
"Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañon Norte, Central y Sur del	Museo de Ciencias Ambientales del	5,118,774.34
Cargos en porcentaje		
"Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañon Norte, Central y MODULO Sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de	1.0000000	
la Universidad de Guadalajara."		et .
Total de IVA		819,003.89
"Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañon Norte, Central y Sur del	Museo de Ciencias Ambientales del	819,003.89
	Cargos en porcentaje	819,003.89
Gran total		

"Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañon Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales del

11

Orgof

(Cinco Millones Novecientos Treinta y Siete Mil Setecientos Setenta y Ocho Pesos 23/100 m.n.)



12

5,937,778.23



## EL UPENU CUNSTRUCTURES, S.A. DE C.V.

# VASCO DE QUIROGA 1341 COL. MIRAFLORES, C.P. 44270

NO GONC-035-CUCEA/CCU-2020/**Construcción del Sistema de Captación Plu	Elechas.	25 NOVIEMBRE 2	the state of the s	
ural-Universitario de la Universidad de Guadalajara,"	uvial del Carlon No	orre: Centrally Sundel Museo	de Clencias Ambienta	les del Centro
porte de "Construcción del Sistema de Captación Pluv	rial del Caño	n Norte, Central y S	ur del	Pesos
mbre:	Unidad	Volumen Pre		Importe
ecio unitario				
enstrucción del Sistema de Captación Pluvial del Cañon Norte, Central y				*:
del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de niversidad de Guadalajara."				
Contraction of the Contraction o				
NSTALACION PLUVIAL				
22100-4001 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE	ML	42.6700000	55,350.97	2,361,825.89
DRENAJE DE RANURA PLUVIAL ROLADA				
(DTRSP6-MDSPSSRMSV05-GLNR-NR-4b) EN CAÑON NORTE, A				***
BASE DE CANAL (TUBO) FABRICADO CON CONCRETO				
POLIMERICO REFORZADO CON FIBRA DE POLIESTER DE 6" DE				
DIAMETRO Y ALTURA VARIABLE, BOQUILLA DE ACERO				
INOXIDABLE CON APERTURA DE 1/2" DE ANCHO. INCLUYE:				
SOPORTES DE INSTALACIÓN DE METAL RIGIDO, LAS PLACAS				
TERMINALES, SALIDAS DE CANAL (TUBO) A TRAVES DE TUBERÍA				
DE PVC DE 4" DE DIAMETRO EN LA PARTE INFERIOR DEL				
DESAGUE, TAPAS DE MADERA CONTRACHAPADA EN LA PARTE				
SUPERIOR DEL CANAL PARA SU INSTALACION, EMBALAJE, GASTOS DE IMPORTACIÓN, FLETES DE USA AL LUGAR DE LA				
OBRA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS,				
MANIOBRAS Y RECIBIDO CON CONCRETO F'C= 350 KG/CM2,				
HERRAMIENTA Y EQUIPO.				
(Cincuenta y Cinco Mil Trescientos Cincuenta Pesos 97/100 m.n.)				
22100-4002 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE	ML	36.5700000	49,870.49	1,823,763.82
DRENAJE DE RANURA DE FUENTE ROLADA (DTRSP6-MDSPSSRMSV05-GLNR-NR-4b) EN CAÑON NORTE, A				
BASE DE CANAL (TUBO) FABRICADO CON CONCRETO				
POLIMERICO REFORZADO CON FIBRA DE POLIESTER DE 6" DE				
DIAMETRO Y ALTURA VARIABLE, BOQUILLA DE ACERO				
INOXIDABLE CON APERTURA DE 1/2" DE ANCHO. INCLUYE:				
SOPORTES DE INSTALACIÓN DE METAL RIGIDO, LAS PLACAS				
TERMINALES, SALIDAS DE CANAL (TUBO) A TRAVES DE TUBERÍA				
DE PVC DE 4" DE DIAMETRO EN LA PARTE INFERIOR DEL				
DESAGUE, TAPAS DE MADERA CONTRACHAPADA EN LA PARTE				
SUPERIOR DEL CANAL PARA SU INSTALACION, EMBALAJE,		Marie Comment		1
GASTOS DE IMPORTACIÓN, FLETES DE USA AL LUGAR DE LA		1 6 17	<i>Y</i> .	7
OBRA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS,		* FEET		
MANIOBRAS Y RECIBIDO CON CONCRETO F'C= 350 KG/CM2,		1 /100/1-	1	
HERRAMIENTA Y EQUIPO.		3	Č.	
(Cuarenta y Nueve Mil Ochocientos Setenta Pesos 49/100 m.n.)	2	The condition		14
		annenwasió	x 25.45	1446
and a second		) 0	13	



## EL UPENO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

	E QUIROGA 1341 CO AL. TEL. 3853-2250, (			ом
pendencia GUGEA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA gar C.C.U. LOS BELENES, ZAPOPANJAL, pecialidad INSTALACIONES PLUVIALES ENOIGONG 035 CUGEA/GCU 2020 "Construcción del Sistema tural Universitario de la Universidad de Guadalajara"	A Glave Analista Facha	JOSE MANUEL GO 25 NOVIEMBRE 20	JOOUL2020 DNZALEZ VALENZUELA 20	
porte de "Construcción del Sistema de Caj				Pesos
ombre ecio unitario	Unidad	Volumen Pred	io Unitario	Importe
22100-4003 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAN	NAL PARA pza	166.0000000	2,103.64	349,204.24
DRENAJE DE RANURA PLUVIAL KS100 O SIMILAR, I			X204.0000000000	75558Ver#3560ve
CON CONCRETO POLIMERICO REFORZADO CON F	IBRA DE			
POLIESTER DE 4" DE DIAMETRO Y ALTURA VARIAE	BLE Y LARGO			
DE 1.00 M. INCLUYE MATERIALES, TAPAS DE MADE	ERA			
CONTRACHAPADA EN LA PARTE SUPERIOR DEL C	ANAL PARA SU			
INSTALACION, EMBALAJE, FLETES DE MONTERRE				
LA OBRA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARE				
MANIOBRAS Y RECIBIDO CON CONCRETO F'C= 350	) KG/CM2,			
HERRAMIENTA Y EQUIPO.				
(Dos Mil Ciento Tres Pesos 64/100 m.n.)				*
22100-4004 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAN	IAL PARA pza	10.0000000	1,398.11	13,981.10
DRENAJE DE RANURA PLUVIAL KS100 O SIMILAR, F				
CON CONCRETO POLIMERICO REFORZADO CON F				
POLIESTER DE 4" DE DIAMETRO Y ALTURA VARIAB				
DE 0.50 M. INCLUYE MATERIALES, TAPAS DE MADE				
CONTRACHAPADA EN LA PARTE SUPERIOR DEL CA INSTALACION, EMBALAJE, FLETES DE MONTERRES				/5
LA OBRA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARR				
MANIOBRAS Y RECIBIDO CON CONCRETO F'C= 350				
HERRAMIENTA Y EQUIPO.				
(Un Mil Trescientos Noventa y Ocho Pesos 11/100 m.n.,	)		10 St.	
22100-4005 SUMINISTRO E INSTALACION DE RIEL	DE ACERO pza	153.0000000	2,226.03	340,582.59
INOXIDABLE PARA DRENAJE DE RANURA PLUVIAL	(REJILLA			
BRICKSLOT H4) O SIMILAR, FABRICADA EN ACERO	INOXIDABLE			
CON APERTURA DE 1/2" DE ANCHO Y ALTURA DE 3	" AJUSTADA			
EN OBRA Y LARGO DE 1.00 M. INCLUYE MATERIALE				
FLETES DE MONTERREY AL SITIO DE LA OBRA, MA				
ESPECIALIZADA, ACARREOS, MANIOBRAS Y FIJADA				
DE CONCRETO POLIMERICO MEDIANTES PIJAS DE INOXIDABLE, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	AGERO		1	
(Dos Mil Doscientos Veintiseis Pesos 03/100 m.n.)		Fe Company	1	
22100-4006 SUMINISTRO E INSTALACION DE RIEL	DE ACERO	12 000000	1,326.12	17,239.56
INOXIDABLE PARA DRENAJE DE RANURA PLUVIAL	,	13,000000	1,320.12	17,239.30
BRICKSLOT H4) O SIMILAR, FABRICADA EN ACERO		9 11881	7	
CON APERTURA DE 1/2" DE ANCHO Y ALTURA DE 3			A.	15
EN OBRA Y LARGO DE 0.50 M. INCLUYE MATERIALE	S, EMBALAJE,		45	
FLETES DE MONTERREY AL SITIO DE LA OBRA, MA	NO DE OBRA	SOMMOSTAR	Carrier I	16
ESPECIALIZADA, ACARREOS, MANIOBRAS Y FIJADA	AS AL CANAL		)	0
DE CONCRETO POLIMERICO MEDIANTES PIJAS DE	ACERO		and my	
INOXIDABLE, HERRAMIENTA YEQUIPO.		_ (/	180	



## EL OPENO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

## VASCO DE QUIROGA 1341 COL. MIRAFLORES, C.P. 44270 GUADALAJARA, JAL. TEL. 3853-2250, OPCFACTURACION@HOTMAIL.COM

Lugar C.C.U. LOS BELENES, ZAPOPAN JAL.	Clave Analista Fecha	CONC-035-GUGEA/GGU-2020 JOSE MANUEL GONZALEZ VALENZUELA 25 NOVIEMBRE 2020
OPEÑO CONC-035-CUCEA/CGU-2020 "Construcción del Sistema de Captación Pluvial Cultural Universitario de la Universidad de Guadalajara."	del Carlon Norte, Ceri	rally, Sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro

orte de "Construcción del Sistema de Captación Pluvia	CONTRACTOR OF THE PERSON NAMED IN CONTRA	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	CANADAS AND AND AND AND ADDRESS OF THE PARTY A	Pesos
nbre cio unitario	Inidad	Volumen Prec	o Unitario	Importe
(Un Mil Trescientos Veintiseis Pesos 12/100 m.n.)				
22100-4007 SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD DE ACCESO PARA RIEL DE ACERO INOXIDABLE PARA DRENAJE DE RANURA PLUVIAL (BRICKSLOT H4) O SIMILAR, FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE CON APERTURA DE 1/2" DE ANCHO Y ALTURA DE 3" AJUSTADA EN OBRA Y LARGO DE 0.50 M. INCLUYE MATERIALES, EMBALAJE, FLETES DE MONTERREY AL SITIO DE LA OBRA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS, MANIOBRAS Y FIJADAS AL CANAL DE CONCRETO POLIMERICO MEDIANTES PIJAS DE ACERO INOXIDABLE, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	pza	23.000000	4,179.73	96,133.7
Cuatro Mil Ciento Setenta y Nueve Pesos 73/100 m.n.)				
22100-4008 SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE CIERRE PARA DRENAJE DE RANURA PLUVIAL KS100 O SIMILAR, FABRICADO CON CONCRETO POLIMERICO REFORZADO CON FIBRA DE POLIESTER PARA CANAL 4" DE DIAMETRO Y ALTURA VARIABLE. INCLUYE MATERIALES, EMBALAJE, FLETES DE MONTERREY AL SITIO DE LA OBRA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS, MANIOBRAS Y RECIBIDAS CON SELLADOR SIKAFLEX, PENSILVANIA, 3M O BASF, HERRAMIENTA Y EQUIPO.  Cuatrocientos Noventa Pesos 08/100 m.n.)  22100-4009 SUMINISTRO E INSTALACION DE COLADERAS PARA SOLIDOS CON SALIDA VERTICAL PARA DRENAJE DE RANURA PLUVIAL KS100 O SIMILAR. INCLUYE MATERIALES, EMBALAJE,	pza	22.0000000	1,264.01	27,808.2
FLETES DE MONTERREY AL SITIO DE LA OBRA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS, MANIOBRAS Y RECIBIDAS CON SELLADOR SIKAFLEX, PENSILVANIA, 3M O BASF, HERRAMIENTA Y EQUIPO.				. 20
Un Mil Doscientos Sesenta y Cuatro Pesos 01/100 m.n.)			1	
22100-4010 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 4" DIAM DE PVC CED 40, PARA CANAL COLECTOR DE FUENTE, NCLUYE: CODOS DE 45° Y/O 90°, COPLES, SOPORTERIA A BASE DE UNICANAL Y TIPO PERA 4" Y VARILLA DE 3/8", ANCLAJES CON TAQUETE ESPANSOR TIPO Z, PRUBA HIDROSTATICA, MANO DE DBRA ESPECIALIZADA, MATERIALES, ANDAMIOS, ACARREOS Y DESPERDICOS.	ML	55,0000000	382.09	21,014.98



## EL OPENO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

## VASCO DE QUIROGA 1341 COL. MIRAFLORES, C.P. 44270 GUADALAJARA, JAL. TEL. 3853-2250, OPCFACTURACION@HOTMAIL.COM

CUCEA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA Clave Dependencia C.C.U. LOS BELENES, ZAPOPAN JAL Analista JOSE MANUEL GONZAUEZ VALENZUELA Lugar 25 NOVIEMBRE 2020 INSTALACIONES PLUVIALES Fecha. Especialidad OPEÑO CONC-035-CUCEA/CCU-2020's Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Carton Norte, Centrally Sun del Museo de Ciencias Ambientales del Centro. Cultural Universitario de la Universidad de Guadalajara. Reporte de "Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañon Norte, Central y Sur del Pesos Nombre Importe Unidad Volumen Precio Unitario Precio unitario 22100-4011.- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 6" ML 75.0000000 670.90 50,317.50 DIAM DE PVC CED 40, PARA CANAL COLECTOR DE FUENTE, INCLUYE: CODOS DE 45° Y/O 90°, COPLES, SOPORTERIA A BASE DE UNICANAL Y TIPO PERA 4" Y VARILLA DE 3/8", ANCLAJES CON TAQUETE ESPANSOR TIPO Z. PRUBA HIDROSTATICA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIALES, ANDAMIOS, ACARREOS Y DESPERDICOS. (Seiscientos Setenta Pesos 90/100 m.n.) 22100-4012.- SUMINISTRO E INSTALACION DE HERRAMIENTA 2.0000000 610.06 1,220.12 PARA LEVANTAR REJILLAS PARA DRENAJE DE RANURA PLUVIAL KS100 O SIMILAR. INCLUYE MATERIALES, EMBALAJE, FLETES DE MONTERREY AL SITIO DE LA OBRA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS, MANIOBRAS, HERRAMIENTA Y EQUIPO. (Seiscientos Diez Pesos 06/100 m.n.) INSTALACION PLUVIAL 5,118,774.34 "Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañon Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales del 5,118,774.34 Cargos en porcentaje "Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañon Norte, Central y MODULO 1.0000000 Sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la Universidad de Guadalajara." Total de IVA 819,003.89 (Ochocientos Diecinueve Mil Tres Pesos 89/100 m.n.) "Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañon Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales del 819,003.89 819,003.89 Cargos en porcentaje Gran total "Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañon Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales del 5,937,778.23 (Cinco Millones Novecientos Treinta y Siete Mil Setecientos Setenta y Ocho Pesos 23/100 m.n.) 19



Red Universitaria de Jalisco

Exp: 3027/2021

ADENDUM AL CONTRATO DE OBRA CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADA, LA MTRA. MARÍA GUADALUPE CID ESCOBEDO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ LA UNIVERSIDAD, Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA EL OPEÑO CONSTRUCTORES S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO, EL C. JOSÉ MANUEL GONZÁLEZ VALENZUELA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL CONTRATISTA, DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS:

#### ANTECEDENTES

- 1. El 02 de diciembre de 2020, LA UNIVERSIDAD y EL CONTRATISTA celebraron un contrato, mediante el cual EL CONTRATISTA se obligó a llevar a cabo la obra denominada "Construcción del Sistema de Captación Pluvial del Cañón Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la Universidad de Guadalajara", bajo la clave CONC-035-CUCEA/CCU-2020, mismo que para los efectos del presente instrumento será denominado como el CONTRATO PRINCIPAL.
- Al continuar con la obra materia del CONTRATO PRINCIPAL, se detectó que se tenía que ampliar la vigencia del calendario para la ejecución de las actividades materia del CONTRATO PRINCIPAL, para lo cual se suscribirá el presente.
- Tomando en cuenta lo anterior, LA UNIVERSIDAD por conducto del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas, autorizó la modificación a que se refiere el punto anterior.
- Que los representantes de ambas partes están facultados para celebrar este tipo de convenios, tal y como se estableció en la carátula del CONTRATO PRINCIPAL.

Por lo anterior y tomando en consideración que las partes cuentan con las facultades suficientes para suscribir el presente adendum, las mismas han decidido sujetarse para tal efecto al tenor de las siguientes:

#### CLÁUSULAS

PRIMERA.- Las partes acuerdan en ampliar el término de la vigencia para la ejecución de los trabajos materia del CONTRATO PRINCIPAL, por 159 (ciento cincuenta y nueve) días naturales, de conformidad a lo establecido en el calendario que se incluye en el Anexo "B" del presente instrumento.

En este sentido acuerdan las partes que el plazo adicional a que hace referencia en el párrafo anterior empezará a surtir efectos a partir del día 18 de marzo de 2021.

SEGUNDA.- Las partes manifiestan que la celebración del presente adendum no constituye en forma alguna novación o extinción de los derechos y obligaciones, tanto principales como accesorias que hubieren contraído bajo el CONTRATO PRINCIPAL.

Pagina 1 de f

Red Universitaria de Jalisco

TERCERA.- Por su parte EL CONTRATISTA se obliga a actualizar la fianza establecida en el inciso b) de la carátula del CONTRATO PRINCIPAL, en virtud de lo estipulado en el presente instrumento.

CUARTA.- Las partes manifiestan que para todo lo no previsto en el presente instrumento, seguirán subsistiendo los términos y condiciones previstos en el CONTRATO PRINCIPAL, en todo lo que no se contraponga a lo aquí señalado.

QUINTA.- Para la interpretación, cumplimiento, controversia o cualquier cuestión derivada de este adendum, las partes convienen en someterse expresamente a las autoridades de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este momento a cualquier otro que les pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Las partes enteradas del contenido y alcance del presente convenio, manifiestan que en el mismo no existe mala fe, dolo o error y lo firman por triplicado en compañía de los testigos, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 12 de marzo de 2021.

POR LA UNIVERSIDAD

POR EL CONTRATISTA

22

GINDWI ALERA

MTRA. MARÍA GUADALUPE CID ESCOBEDO APODERADA C. JOSÉ MANUEL GONZÁLEZ

VÁLENZUELA

ADMINISTRÁDOR GENERAL ÚNICO

**TESTIGOS** 

ARQ. JOSÉ DE JESÚS CASTRO

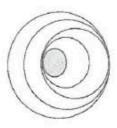
OCHOA

COORDINATION DEL PLAN
MAESTRO DEL CENTRO CULTURAL
UNIVERSITARIO

MTRO. JORGE ANTONIO RUÍZ HERNÁNDEZ

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS

## ANEXO "B"



El Opeño Constructores, S.A. de C.V.
Vasco de Quiroga 1341 Col. Miraflores
Guadalajara, Jal., México Tel. 38 53 22 50/63 C.P. 44270
R.F.C. OCO-020219N16 IMSS R13-44805-10-3

## PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (POR PARTIDAS) CALENDARIZADO POR DIAS

No. CONCURSO

CONO-035-CUCEA/CCU-2020 OBRA: "Construcción del Sistema de Ceptación Pluvial del Cañón Norte, Central y Sur del Museo de Ciencias Ambientales

del Centro Cultural Universitario de la Universidad de Guadalajara.".

PLAZO DE EJECUCIÓN: 159 DIAS

	ethorisely global state of the comment of the contract	THE PARTY OF THE P	er a marie de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya	and the second second	-	-
PARTIDAS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1	13 14 15	16   17   1	7 18	19 20	21	2
		6406462424 <u>26</u> 263				118
					HIH	
NACON RUMA						
						H
						111
	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAM			لحادثناه طبقتانيات تساد		1111
MPRESA: EL OPEÑO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. JOSE MANUEL GONZALEZ VALENZUELA FIRMA:						
Was a state of the	23					
The second secon	25					
	(0					
The same of the sa						
Commitmation of Survival Contractions					24	
SHITTITUDE TO TO SHEET					21	
/						_
/						



#### ACTA DE ENTREGA DE OBRA

En la Ciudad de Zapopan a las 12:00 horas del 03 de noviembre de 2021, se reunieron en el Museo de Ciencias Ambientales, las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra de "Construcción del sistema de captación pluvial del cañón norte, central y sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la Universidad de Guadalajara", la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de: CONCURSO No. CONC-035-CUCEA/CCU-2020 al contratista: El Opeño Constructores S.A. de C.V.; 120/39/C, con un monto total contratado de \$5'937,778.23 (Cinco millones novecientos treinta y siete mil setecientos setenta y ocho Pesos 23/100 M.N.) incluido el impuesto al valor agregado, Número de partida analítica 6.2.2.2.1

Lo anterior para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 70 del Reglamento de Obras y Servicios relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara, y que la Coordinación General de Patrimonio, procede a registrar en su caso, esta obra en las oficinas de Catastro y del Registro Público de la Propiedad tal como lo dispone el artículo 72 del reglamento mencionado.

Esta obra dio inicio el día 18 del mes de diciembre del 2020 y se concluyó el día 31 del mes de octubre del 2021 fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos y obras efectuadas.

El representante del **Centro Cultural Universitario de la Universidad de Guadalajara** recibe a entera satisfacción los trabajos mencionados y se compromete a mantener en niveles apropiados de funcionamiento esta obra.

COORDINACION GENERA. HÉCTOR GARCIA CURIEL
DE PATRIMONIO OORDINADOR GENERAL DE PATRIMONIO

ARQ. MAURICIO DE FONT-RÉAULX ROJAS Director General del Centro Cultural Universitario

MTRO. JORGE ANTONIO RUÍZ HERNÁNDEZ Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario de Ciencias Económico Administrativas

Director de Obras y Proyectos del
Centro Cultural Universitario



## UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA CENTRO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS ECONOMICO ADMINISTRATIVAS COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

Ficha anexa al Acta de Entrega de Obra

Dependencia/Sede: (1)	Centro Cultural Universitario / Museo de Ciencias Ambientales
Nombre de la Obra: (2)	Construcción del sistema de captación pluvial del cañón norte, central y sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la Universidad de Guadalajara.
Dirección de la obra: (3)	AV. JOSE PARRES ARIAS #1055, FRACCIONAMIENTO CENTRO CULTURAL UNIV. BELENES C.P. 45150, ZAPOPAN JALISCO.

Fecha de llenado de formado: (4)	03/11/2021			
No. de expediente patrimonial: (5)	120/39/C			
Obra de continuidad: (6)	SI	NO		

_				Descripción general de las etapas	de obra (incluir etap	pa actual): (7)				
No. P3E (8)	No. Solicitud Global (9)	Fondo/Año (10)	No. Etapa (11)	Nombre completo de la etapa (12)	Fecha de inicio de etapa (13)	Fecha de término de la etapa (14)	Monto contratado (15)	Monto Ejercido (16)	No. de procedimiento (LP-C-I-AD) (17)	No. de Contrato (18)
255651	19205705	1.2.1.42 / 2020	1	Construcción del sistema de captación pluvial del cañón norte, central y sur del Museo de Ciencias Ambientales del Centro Cultural Universitario de la Universidad de Guadalajara.	18/12/2020	31/10/2021	\$ 5,937,778.23	\$5,937,615.31	CONC-035-CUCEA/CCU- 2020	CGSAIT/CUCEA-CCU- 7907/2020
					Inversión	total: (19)	\$ 5,937,778.23	\$ 5,937,615.31		

Croquis de localización: (20)

	Descripci	ón Técnica del Edificio: (21)		
Espacios: (22)	M2: (23)	Espacios: (22)	M2: (23)	
GALERIAS	5,280.89	MEZZANINES	369.93	
COMERCIO	2,876.53	AREAS DE SERVICIOS	9,687.13	
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	1,114.86	NUTRIARIO	407.27	
AULAS	225.20	TERRAZAS	357.03	
LABORATORIOS	1,015.27		007.00	
TALLERES	109.86			
AUDITORIO	352.20			
	Total M2: (24)		21,796.17	
То	tal Obra Exterior M2: (25)		0.00	













Breve descripción de los trabajos que se realizaron en esta etapa: (27)

LOS TRABAJOS REALIZADOS EN ESTE CONTRATO FUERON: SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLAS DE CAPTACION PLUVIAL DE CAÑON NORTE Y CENTRAL, TAMBIEN CON EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAS COLADERAS ELICOIDALES DE LA FUENTE SALTARINA DEL CAÑON SUR

SUR, INSTALACION DE RED PLUVIAL DE LAS REJILLAS DE CAPRACION PLUVIAL Y INSTALACION DE CANCELERIAS DEL CAÑON SUR

Obra concluida: (28)	A (Aulas)	L (Laboratorio)	T ( Talleres)	A (Anexos)
	1	1	1	8

- 1. Eliminada una cifra alfanumérica, con fundamento en el artículo 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Jalisco y sus Municipios, de conformidad con el artículo 3° párrafo 1 fracción IX, de la Ley de Protección de Datos de Sujetos obligados del Estado de Jalisco y en el quincuagésimo octavo fracción I, de los lineamientos generales para la protección de la información confidencial y reservada que deberán observar los sujetos obligados, previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Jalisco y sus Municipios, en virtud de tratarse de Información concerniente a datos personales.
- 2- 24. Eliminada una palabra, con fundamento en el artículo 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Jalisco y sus Municipios, de conformidad con el artículo 3º párrafo 1 fracción IX, de la Ley de Protección de Datos de Sujetos obligados del Estado de Jalisco y en el quincuagésimo octavo fracción VIII, de los lineamientos generales para la protección de la información confidencial y reservada que deberán observar los sujetos obligados, previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Jalisco y sus Municipios, en virtud de tratarse de Información concerniente a datos personales.