



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: CONSTRU Y GUADALAJARA S.A. DE C.V.
Representante Legal: ROCIO MAISTERRA SÁNCHEZ
Concurso No: INV-CUNORTE-002-2023/OBRAS
Obra: ADECUACIONES EN MÓDULOS A,B,C Y D, CONTROL ESCOLAR, CUBÍCULO PTC 1 Y LAB. INGS.

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. De manera digital vía correo, CD o USB:
 - A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
 - D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F. Currículo de la empresa.
 - G. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Entregar la documentación completa a más tardar el día 27 de Febrero de los presentes, hasta las 19:00 hrs. Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"

Colotlán, Jal., a Febrero 22 de 2023.

"2023, Año del Fomento a la Formación Integral con una Red de Centros y Sistemas Multitemáticos"

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: ARQUESTRA S.A DE C.V.

Representante Legal: [REDACTED] JESÚS OMAR SÁNCHEZ VIVANCO

Concurso No: INV-CUNORTE-002-2023/OBRAS

Obra: ADECUACIONES EN MÓDULOS A,B,C Y D, CONTROL ESCOLAR, CUBÍCULO PTC 1 Y LAB. INGS.

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. De manera digital vía correo, CD o USB:
 - A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
 - D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F. Currículo de la empresa.
 - G. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Entregar la documentación completa a más tardar el día 27 de Febrero de los presentes, hasta las 19:00 hrs. Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

"PIENSA Y TRABAJA"

Colotlán, Jal., a Febrero 22 de 2023.

"2023, Año del Fomento a la Formación Integral con una Red de Centros y Sistemas Multitemáticos"


LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Representante Legal: MARTHA ROSA GONZÁLEZ ESTRADA.

Concurso No: INV-CUNORTE-002-2023/OBRAS

Obra: ADECUACIONES EN MÓDULOS A,B,C Y D, CONTROL ESCOLAR, CUBÍCULO PTC 1 Y LAB. INGS.

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

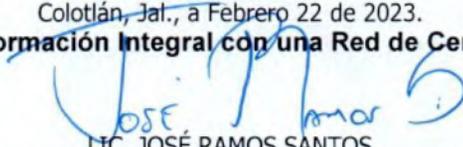
1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. De manera digital vía correo, CD o USB:
 - A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
 - D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F. Currículo de la empresa.
 - G. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Entregar la documentación completa a más tardar el día 27 de Febrero de los presentes, hasta las 19:00 hrs. Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"

Colotlán, Jal., a Febrero 22 de 2023.

"2023, Año del Fomento a la Formación Integral con una Red de Centros y Sistemas Multitemáticos"


LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

2

24/02/23



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS
 INV-CUNORTE-002-2023/OBRAS**

**OBRA:
 ADECUACIONES EN MÓDULOS A,B,C Y D, CONTROL ESCOLAR, CUBÍCULO PTC 1
 Y LAB. INGS.**

EN LA CIUDAD DE COLOTLÁN, JALISCO SIENDO LAS **11:00 HORAS DEL DÍA 09 DE MARZO DE 2023**, DIÓ INICIO LA REUNIÓN PÚBLICA PARA CELEBRAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DEL PRESENTE CONCURSO, A LA QUE ASISTEN LAS PERSONAS QUE FIRMAN AL CALCE, REUNIDOS EN LA **SALA DE JUNTAS DE LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DE LA RECTORÍA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE** DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, UBICADO EN LA **CARRETERA FEDERAL NO. 23, KM 191, COLOTLÁN, JALISCO.**

EL **LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS** COORDINADOR DE SERVICIOS GENRALES PRESIDE EL ACTO, Y PROCEDÍÓ A LA RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS DE LAS EMPRESAS INSCRITAS, QUE ACUDIERON.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDÍÓ A LA APERTURA DE LOS SOBRES CONTENIENDO LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, HACIENDO UNA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS.

DE LA REVISIÓN EN COMENTO SE INFORMA QUE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS Y REVISADAS SE DECLARAN COMPLETAS SEGÚN BASES DEL CONCURSO, POR LO TANTO NO SE RECHAZA NINGUNA.

A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN LAS PROPUESTAS PRESENTADAS EN DICHO ACTO.

PROPUESTAS:

No.	EMPRESA	IMPORTE INCLUYE I.V.A.
1	ARQUESTRA S.A. DE C.V.	\$ 362,177.80
2	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	\$ 339,028.88
3	CONSTRU Y GUADALAJARA S.A. DE C.V.	SE DISCULPA





UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

LA LECTURA DEL ACTA DE FALLO EMITIDA POR EL COMITÉ GENERAL DE COMPRAS Y ADJUDICACIONES DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, SE HARÁ EN SESIÓN PÚBLICA EL **DÍA 13 DE MARZO DE 2023 A LAS 18:00 HORAS SALA DE JUNTAS DE LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DE LA RECTORÍA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE.**

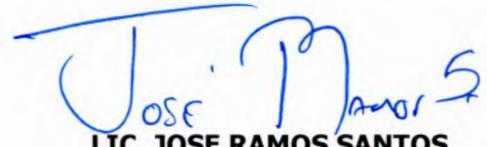
ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS INV-CUNORTE-002-2023/OBRAS

POR LAS EMPRESAS

No.	EMPRESA	NOMBRE Y FIRMA
1	ARQUESTRA S.A. DE C.V.	
2	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V	
3	CONSTRU Y GUADALAJARA S.A. DE C.V.	

SE DISCULPA

POR EL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

 MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE	 LIC. JOSE RAMOS SANTOS COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
---	--





ACTA DE FALLO

CONCURSO NO: INV-CUNORTE-002-2023/OBRAS
DEPENDENCIA: CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
OBRA: ADECUACIONES EN MÓDULOS A,B,C Y D, CONTROL ESCOLAR, CUBÍCULO PTC 1 Y LAB. INGS.

EN LA CIUDAD DE COLOTLAN, JALISCO A LAS **18:40** HORAS DEL DÍA **13 DE MARZO DE 2023**, SE REUNIERON EN LA **SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE**, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, PARA EMITIR EL FALLO DE ESTE CONCURSO.

EL **MTRO. CARLOS JAVIER ÁVILA NAVA**, CON CARGO DE PRESIDENTE DEL COMITÉ, DESIGNADO PARA PRESIDIR ESTE ACTO, CON BASE EN EL DICTAMEN TÉCNICO ELABORADO POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, EL CUAL SE LLEVÓ A CABO CONFORME A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS BASES DEL CONCURSO, ASÍ COMO AL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, HIZO SABER QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDEN A:

CONTRATISTA: DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

POR UN IMPORTE TOTAL DE: -----
\$ 339,028.88 (TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL VEINTIOCHO PESOS -----
----- 88/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO PROPOSICIONES TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTES, EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL CAPITULO IV, ARTICULO 18 FRACC. III, ARTICULO 20, ASÍ COMO EN EL APARTADO TERCERO ARTICULOS 45 Y 46 DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUDALAJARA.

**MTRO. CARLOS JAVIER ÁVILA
NAVA**
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE
COMPRAS Y ADQUISICIONES.

**MTRO. JUAN CARLOS MERCADO
CASTELLANOS**
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE
COMPRAS Y ADQUISICIONES.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

DICTAMEN TÉCNICO

COLOTLÁN, JALISCO A 13 DE MARZO DE 2023

CONCURSO NO: INV-CUNORTE-002-2023/OBRAS
DEPENDENCIA: CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
OBRA: ADECUACIONES EN MÓDULOS A,B,C Y D, CONTROL ESCOLAR, CUBÍCULO PTC 1 Y LAB. INGS.

UNA VEZ HABIENDO CUMPLIDO LOS REQUISITOS DE ASISTENCIA A LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS, ASISTENCIA A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y HACIENDO ACTO DE PRESENCIA A LA ENTREGA DE PROPUESTA TECNICA Y ECONÓMICA EL 09 DE MARZO DE 2023, SE INTEGRÓ LA SIGUIENTE RELACIÓN DE LAS EMPRESAS CONCURSANTES, MISMAS QUE ENTREGARON SUS PROPOSICIONES EN DICHO ACTO:

1.- RELACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DECLARADAS SOLVENTES POR QUE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS SOLICITADOS.

No.	CONTRATISTA	IMPORTE INCLUYE I.V.A.
1	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	\$ 339,028.88
2	ARQUESTRA S.A. DE C.V.	\$ 362,177.80

2.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES. LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, PARA HACER LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA, VERIFICÓ:

- QUE LAS MISMAS INCLUYAN LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS, QUE LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN PROPUESTOS SEAN FACTIBLES Y CONGRUENTES DE REALIZAR, DENTRO DEL PLAZO SOLICITADO, CON LOS RECURSOS CONSIDERADOS POR EL CONCURSANTE Y QUE LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES SEAN LAS REQUERIDAS.
- EL DEBIDO ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS, CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
- LA COINCIDENCIA DEL PRECIO UNITARIO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON LAS TARJETAS DE PRECIOS UNITARIOS, ASÍ COMO EL CÁLCULO DEL IMPORTE DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS Y EL PRECIO TOTAL.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, EMITE EL PRESENTE DICTAMEN QUE SIRVE COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO, EN EL QUE HACE CONSTAR EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS Y SE MENCIONA LAS PROPOSICIONES DESECHADAS.

PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, EN NINGÚN CASO SE UTILIZARON MECANISMOS DE PUNTOS O PORCENTAJES.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

3.- CONSIDERANDO LOS CRITERIOS ANTES SEÑALADOS Y DERIVADO DEL ANÁLISIS PUNTUAL DE CADA UNO DE LOS ASPECTOS DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS Y TÉCNICAS ENTREGADAS, NO ENCONTRAMOS ELEMENTOS PARA DESECHAR NINGUNA PROPUESTA.

SE DICTAMINA:

PRIMERO. QUE EN BASE AL ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS PRESENTADAS EN CONCURSO No.: **INV-CUNORTE-002-2023/OBRAS** Y DE CONFORMIDAD CON LO EXPUESTO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTARTACIÓN DE OBRA PÚBLICA, EMITIDAS Y PUESTAS A DISPOSICIÓN DE LAS EMPRESAS INVITADAS EL 22 DE FEBRERO DEL AÑO 2023 LA CUAL OBSERVA QUE EL COMITÉ DE COMPRAS DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, ADJUDICARÁ EL CONTRATO AL CONCURSANTE QUE REÚNA LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ADEMÁS DE HABER PRESENTADO LA PROPUESTA EVALUADA SOLVENTEMENTE MÁS BAJA, ASÍ COMO EN FUNCIÓN A LO DISPUESTO POR EL **ARTÍCULO 36, ASI COMO EN EL APARTADO TERCERO "DE LA INVITACIÓN", ARTICULOS 45 Y 46, DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA;** SE SUGIERE REALIZAR LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE LA OBRA DENOMINADA: **"ADECUACIONES EN MÓDULOS A,B,C Y D, CONTROL ESCOLAR, CUBÍCULO PTC 1 Y LAB. INGS.,** ADJUDICÁNDOLE LA OBRA SOBRE LA BASE PRECIOS UNITARIOS Y CONCEPTOS QUE SE DESCRIBEN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE SU PROPUESTA, EN APEGO AL **ARTICULO 50 FRACCIÓN I. DEL REGLAMENTO ANTES CITADO,** HACIENDO UN TOTAL DE:

\$ 339,028.88 (TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL VEINTIOCHO PESOS 42/100 M.N.)

----- **INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO;** EN VIRTUD DE RESULTAR SU PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, REUNIENDO LOS REQUISITOS CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE CONCURSO EN SU PUNTO 12 DOCE EN TODOS SUS PÁRRAFOS; ASÍ COMO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR EL **CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA** Y LAS GARANTÍAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS.

SEGUNDO. QUE EN APEGO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 37 Y 40 DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, SE DEBERÁ FORMALIZAR EL CONTRATO RESPECTIVO ENTRE AMBAS PARTES.

SI EL INTERESADO NO REALIZARA LA FIRMA DEL CONTRATO, EL COMITÉ DE COMPRAS DEL **CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA** PROCEDERÁ EN APEGO A LO DISPUESTO EN EL **ARTÍCULO 41 DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA.**

TERCERO. EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR LAS GARANTÍAS EN FAVOR DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS POR LAS BASES DE CONCURSO DE LA PRESENTE OBRA, Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 51 EN TODAS SUS FRACCIONES POR EL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

SE EXTIENDE EL PRESENTE DICTAMEN A SOLICITUD DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2023.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, SUGIERE QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE VOLÚMENES DE OBRA, PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDA AL CONTRATISTA: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.** POR UN IMPORTE TOTAL DE: **\$ 339,028.88 (TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL VEINTIOCHO PESOS 42/100 M.N.)** ----- **INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO**, EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO LA PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTE, CUYO PRECIO ES EL MÁS BAJO.

ELABORÓ

MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO
ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

AUTORIZÓ

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

CARATULA CONTRATO DE OBRA

Exp: 2569/2023

LAS PARTES

LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Nombre, denominación o razón social	Universidad de Guadalajara	Nombre, denominación o razón social	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES, S.A. DE C.V.
Representante	Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo	Acta Constitutiva	Escritura Pública No. 4,607 de fecha 10 de marzo de 2017 ante la fe del Lic. Felipe de Jesús Rivera Padilla, Notario Público Titular No.01 de Etzatlán, Jalisco
Título	Apoderada	Representante	C. Martha Rosa González Estrada
Documento que acredita las facultades	Escritura Pública No. 48,826 de fecha 12 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Samuel Fernández Ávila, Notario Público No. 15 de Tlaquepaque, Jalisco	Título	Apoderada
Domicilio	Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco	Documento que acredita las facultades	Escritura Pública No. 7,376 de fecha 17 de octubre de 2019 ante la fe del Lic. Felipe de Jesús Rivera Padilla, Notario Público Titular No.01 de Etzatlán, Jalisco
		R.F.C.	DCS9212098X6
		Clave Patronal I.M.S.S.	3
Domicilio	Calle Matamoros número 439, interior B, Colonia Analcó, Código Postal 44450, Guadalajara, Jalisco	Domicilio	Calle Matamoros número 439, interior B, Colonia Analcó, Código Postal 44450, Guadalajara, Jalisco

LA OBRA

Denominación	ADECUACIONES EN MÓDULOS A,B,C Y D, CONTROL ESCOLAR, CUBÍCULO PTC 1 Y LAB. INGS.		
Clave	INV-CUNORTE-002-2023/OBRAS	Procedimiento de Adjudicación	Invitación
Dependencia responsable del seguimiento	Centro Universitario del Norte	Dependencia o comité que adjudicó	Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario del Norte
IMPORTE DE LA OBRA		VIGENCIA	
Cantidad a pagar	\$339,028.88 Incluye I.V.A.	Fecha de inicio de la obra	Al día siguiente de la entrega del anticipo
Porcentaje de anticipo	30%	Duración de la obra	45 días naturales

FIANZAS

<input checked="" type="checkbox"/>	a) Fianza para garantizar la correcta aplicación de los recursos del anticipo, por el importe total de éste, la cual deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, y que deberá ser entregada previo a la entrega de dicho anticipo.
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Fianza para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el presente contrato, misma que se contratará por el 10% (diez por ciento) del valor total de la obra, y que deberá ser entregada dentro de los tres días naturales siguientes a la firma del presente.
<input type="checkbox"/>	c) Fianza para garantizar los defectos o vicios ocultos, la cual se contratará por la cantidad de 10% (diez por ciento) del valor total de la obra ejecutada, la que contará con una duración de 1 (un) año a partir de la fecha en que LA UNIVERSIDAD reciba la obra por escrito, y deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, a la entrega del acta de recepción expedida por LA UNIVERSIDAD, y una vez entregada esta fianza, se procederá a la cancelación de las establecidas en los incisos a) y b), mediante el escrito que para tal efecto emita LA UNIVERSIDAD.
<input type="checkbox"/>	No. Telefónico: 3338081257 Correo: alejandracosio.sejes@gmail.com

FIRMAS

Enteradas las partes del contenido y alcance, lo ratifican y firman en triplicado, de conformidad ante los testigos.			
En la ciudad de Guadalajara, Jalisco		Fecha	15 de marzo de 2023
LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Representante	Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo	Representante	C. Martha Rosa González Estrada
Título	Apoderada	Título	Apoderada
TESTIGOS			
Nombre	Mtro. Uriel Nuño Gutiérrez	Nombre	Mtro. Juan Carlos Mercado Castellanos
Cargo	Rector del Centro Universitario del Norte	Cargo	Secretario Administrativo del Centro Universitario del Norte





UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



CONSTRUYE:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	EST. No.:	1 (UNO)	FECHA:	18/04/2023
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIONES EN MODULOS A,B,CY D, CONTROL ESCOLAR, CUBICULOS PTC 1 Y LAB. INGS.	PERIODO DEL:	22/03/2023	AL	18/04/2023
OBRA No.	INV-CUNORTE-002/2023/OBRAS	MONTO A PAGAR:	\$ 195,495.33		

PARTIDA	IMPORTE PRESUPUESTADO	IMPORTE ESTA ESTIMACION	IMPORTE ANTERIOR	IMPORTE ACUMULADO	SALDO	ESTIMADO	
						ESTIMACION	\$ 240,757.80
MODULOS ÁULICOS A,B,C Y D	\$ 229,648.80	\$ 240,757.80	\$ -	\$ 240,757.80	-\$ 11,109.00	I.V.A. 16%	\$ 38,521.25
CUBICULO PTC1	\$ 22,482.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22,482.00	SUMA	\$ 279,279.05
CONTROL ESCOLAR	\$ 8,997.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,997.50	DEDUCCIONES	
LAB. INGENIERÍAS	\$ 31,137.98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31,137.98	AMORTIZACION	\$ 72,227.34
						I.V.A. AMORTIZADO	\$ 11,556.37
						SUMA	\$ 83,783.71
SUMA	\$ 292,266.28	\$240,757.80	\$0.00	\$240,757.80	\$51,508.48		
INDIRECTOS						IMPORTE	\$ 195,495.33
SUMA TOTAL	\$292,266.28	\$240,757.80	\$0.00	\$240,757.80	\$51,508.48		

	IMPORTE	IVA	TOTAL		IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE DEL PRESUPUESTO	\$ 292,266.28	\$ 46,762.60	\$ 339,028.88	ANTICIPO	\$ 87,679.88	\$ 14,028.78	\$ 101,708.66
ESTIMACION ANTERIOR	\$ -	\$ -	\$ -	AMORTIZACION	\$ 72,227.34	\$ 11,556.37	\$ 83,783.71
ESTA ESTIMACION	\$ 240,757.80	\$ 38,521.25	\$ 279,279.05	AMORT. ANTERIOR	\$ -	\$ -	\$ -
ACUMULADO	\$ 240,757.80	\$ 38,521.25	\$ 279,279.05	AMORT. ACUMULADA	\$ 72,227.34	\$ 11,556.37	\$ 83,783.71
SALDO	\$ 51,508.48	\$ 8,241.36	\$ 59,749.84	SALDO POR AMORT.	\$ 15,452.54	\$ 2,472.41	\$ 17,924.95

Contratista

4

Martina Rosa González Estrada
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES
 SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Mtro. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo de Cunorte

Mtro. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	FECHA:	lunes, 26 de septiembre de 2022
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIONES EN MODULOS A,B,CY D, CONTROL ESCOLAR, CUBICULOS PTC 1 Y LAB. INGS.	OBRA No.:	INV-CUNORTE-002/2023/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE	PERIODO DEL:	22/03/2023 AL: 18/04/2023

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	DESMONTAJE POR MEDIOS MANUALES DE MAMPARA CORREDIZA DIVISORIA EN AULAS DE PANEL DE AGLOMERADO FERRADO DE ALFOMBRA MONTADO EN RIELES METALICOS EN LOSA, CON RECUPERACIÓN DE SECCIÓN 5.10 X 3.00, INCLUYE: REYIRO DE RIELES, MAMPARAS, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS MANIOBRAS Y RETIRO A LUGAR DESIGNADO POR LA SUPERVISIÓN.	PZA	12.00	650.00	\$ 7,800.00
EXT 01	FORJADO DE MUROS DE TABLAROCA DE 9 CMS DE ESPESOR A DOBLE CARA INCLUYE: POSTE, CANAL DE LAMINA GALVANIZADA DE 64 MM, TORNILLO AUTOROSCABLE DE 1 1/4", TORNILLOS TEK PLANO DE 1/2", PERFORACIÓN, REDIMIX, TRAZO, CORTES DESPERDICIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, PLOMEO DETALLADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA GRUESA Y FINA DURANTE Y AL TERMINAR LOS TRABAJOS.	M²	183.60	855.00	\$ 156,978.00
3	PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX O KEM-TONE DE SHERWIN WILLIAMS EN MUROS, Y PLAFONES, A DOS MANOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO, ANDAMIOS, ELEVACIONES Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA.	M²	367.20	134.00	\$ 49,204.80
4	LIMPIEZA DE OBRA DURANTE Y HASTA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO REALIZAR LA ACTIVIDAD EN AREAS DE TRABAJO, TRANSITO Y OFICINAS DEL CONTRATISTA, PAGADERO UNA SOLA VEZ EN LA ESTIMACION FINAL, INCLUYE: LIMPIEZA FINAL PARA ENTREGA DE OBRA CONSIDERANDOSE APILE, CARGA Y RETIRO DE BASURA, ESCOMBRO Y MATERIALES SOBREPANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES NECESARIOS Y MANO DE OBRA.	M²	1,071.00	25.00	\$ 26,775.00
TOTAL ESTA HOJA					\$ 240,757.80

Contratista

4

Martha Rosa Golzalez Estrada
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE
 C.V.

Supervisión y
 Control de Obra.

MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ
 FRANCO

Coordinador de Servicios
 Generales.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

Secretario Administrativo

MTRO. JUAN CARLOS MERCADO
 CASTELLANOS



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



CONSTRUYE:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	EST. No.:	2 (DOS FINIQUITO)	FECHA:	01/02/2023
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIONES EN MODULOS A,B,CY D, CONTROL ESCOLAR, CUBICULOS PTC 1 Y LAB. INGS.	PERIODO DEL:	19/04/2023	AL:	29/04/2023
OBRA No.	INV-CUNORTE-002/2023/OBRAS	MONTO A PAGAR:	\$ 41,824.79		

PARTIDA	IMPORTE PRESUPUESTADO	IMPORTE ESTA ESTIMACION	IMPORTE ANTERIOR	IMPORTE ACUMULADO	SALDO	ESTIMADO	
						ESTIMACION	\$ 51,508.39
MODULOS ÁULICOS A,B,C Y D	\$ 229,648.80	\$ -	\$ 240,757.80	\$ 240,757.80	-\$ 11,109.00	I.V.A. 16%	\$ 8,241.34
CUBICULO PTC1	\$ 22,482.00	\$ 28,418.80	\$ -	\$ 28,418.80	-\$ 5,936.80	SUMA	\$ 59,749.73
CONTROL ESCOLAR	\$ 8,997.50	\$ 8,358.81	\$ -	\$ 8,358.81	\$ 638.69	DEDUCCIONES	
LAB. INGENIERÍAS	\$ 31,137.98	\$ 14,730.78	\$ -	\$ 14,730.78	\$ 16,407.20	AMORTIZACION	\$ 15,452.54
						I.V.A. AMORTIZADO	\$ 2,472.41
						SUMA	\$ 17,924.95
SUMA	\$ 292,266.28	\$ 51,508.39	\$ 240,757.80	\$ 292,266.19	\$ 0.09		
INDIRECTOS						IMPORTE	\$ 41,824.79
SUMA TOTAL	\$ 292,266.28	\$ 51,508.39	\$ 240,757.80	\$ 292,266.19	\$ 0.09		

	IMPORTE	IVA	TOTAL		IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE DEL PRESUPUESTO	\$ 292,266.28	\$ 46,762.60	\$ 339,028.88	ANTICIPO	\$ 87,679.88	\$ 14,028.78	\$ 101,708.66
ESTIMACION ANTERIOR	\$ 240,757.80	\$ 38,521.25	\$ 279,279.05	AMORTIZACION	\$ 15,452.54	\$ 2,472.41	\$ 17,924.95
ESTA ESTIMACION	\$ 51,508.39	\$ 8,241.34	\$ 59,749.73	AMORT. ANTERIOR	\$ 72,227.34	\$ 11,556.37	\$ 83,783.71
ACUMULADO	\$ 292,266.19	\$ 46,762.59	\$ 339,028.78	AMORT. ACUMULADA	\$ 87,679.88	\$ 14,028.78	\$ 101,708.66
SALDO	\$ 0.09	\$ 0.01	\$ 0.10	SALDO POR AMORT.	-\$ 0.00	-\$ 0.00	-\$ 0.00

4
 Martha Rosa Golzález Estrada
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES
 SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

 Mtro. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

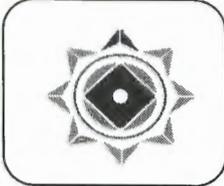
 Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo de Cunorte

 Mtro. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	FECHA:	lunes, 26 de septiembre de 2022
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIONES EN MODULOS A,B,CY D, CONTROL ESCOLAR, CUBICULOS PTC 1 Y LAB. INGS.	OBRA No.:	INV-CUNORTE-002/2023/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE	PERIODO DEL:	19/04/2023 AL: 29/04/2023

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
CUBICULO PTC 1					
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO CRISTAL, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6 MM, CON MEDIDAS SEGÚN DISEÑO, INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, RECORTES, DESPERDICIOS, REFUERZOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.	M²	6.21	\$ 3,280.00	\$ 20,368.80
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ABATIBLE DE HERRERIA DE ALUMINIO CON SECCIÓN DE 0.80 X 2.10, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6mm. INCLUYE: TRAZO, CORTE: HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACION A CANCELERÍA DE ALUMINIO EXISTENTE, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, CHAPA DE SEGURIDAD MARCA PHILLIPS, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.	PZA	1.00	\$ 7,800.00	\$ 7,800.00
7	LIMPIEZA DE OBRA DURANTE Y HASTA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO REALIZAR LA ACTIVIDAD EN AREAS DE TRABAJO, TRANSITO Y OFICINAS DEL CONTRATISTA, PAGADERO UNA SOLA VEZ EN LA ESTIMACION FINAL, INCLUYE: LIMPIEZA FINAL PARA ENTREGA DE OBRA CONSIDERANDOSE APILE, CARGA Y RETIRO DE BASURA, ESCOMBRO Y MATERIALES SOBREPANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES NECESARIOS Y MANO DE OBRA.	M²	10.00	\$ 25.00	\$ 250.00
TOTAL ESTA HOJA					\$ 28,418.80

Contratista
4

Martha Rosa Golzález Estrada
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO

Coordinador de Servicios Generales.

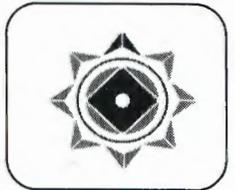
LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

Secretario Administrativo

MTRO. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	FECHA:	lunes, 26 de septiembre de 2022
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIONES EN MODULOS A,B,CY D, CONTROL ESCOLAR, CUBICULOS PTC 1 Y LAB. INGS.	OBRA No.:	INV-CUNORTE-002/2023/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE	PERIODO DEL:	19/04/2023 AL: 29/04/2023

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
CONTROL ESCOLAR					
8	FORJADO DE REPISAS DE TABLAROCA DE SECCIÓN 1.05 MTS POR 0.40 CMS DE PROFUNDIDAD Y 7 CMS DE ESPESOR A DOBLE CARA, Y MURO LATERAL DE 2.40. DE ALTURA X 0.20 CMS DE PROFUNDIDAD Y 0.07 CMS DE ESPESOR, INCLUYE: POSTE, CANAL DE LAMINA GALVANIZADA DE 64 MM, TORNILLO AUTOROSCABLE DE 1 1/4", TORNILLOS TEK PLANO DE 1/2", PERFACTINTA, REDIMIX, TRAZO, CORTES DESPERDICIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, PLOMEO DETALLADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA GRUESA Y FINA DURANTE Y AL TERMINAR LOS TRABAJOS.	PZA	4.00	\$ 890.00	\$ 3,560.00
9	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO DOBLE POLARIZADO VISIBLE SOBRE MURO, INCLUYE: TUBO GALVANIZADO CONDUIT, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, FIJACIÓN A MURO DE CONCRETO A BASE DE ABRAZADERAS TIPO OMS GALVANIZADAS, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	2.00	\$ 1,260.00	\$ 2,520.00
10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE BASE AGUA COMEX - ACQUA 100 O EQUIVALENTE EN CARACTERÍSTICAS Y CALIDAD, EN HERRERÍA EXISTENTE, COLOR SELECCIONADO POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIOS A UNA ALTURA PROMEDIO DE 7.00 MTS, ARNESES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD, PLASTICOS Y PROTECCIÓN DE AREAS DONDE SE LABORA Y MANO DE OBRA.	M ²	5.29	\$ 289.00	\$ 1,528.81
11	LIMPIEZA DE OBRA DURANTE Y HASTA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO REALIZAR LA ACTIVIDAD EN AREAS DE TRABAJO, TRANSITO Y OFICINAS DEL CONTRATISTA, PAGADERO UNA SOLA VEZ EN LA ESTIMACION FINAL, INCLUYE: LIMPIEZA FINAL PARA ENTREGA DE OBRA CONSIDERANDOSE APILE, CARGA Y RETIRO DE BASURA, ESCOMBRO Y MATERIALES SOBREPANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES NECESARIOS Y MANO DE OBRA.	M ²	30.00	\$ 25.00	\$ 750.00
TOTAL ESTA HOJA					\$ 8,358.81

Contratista

Supervisión y Control de Obra.

Coordinador de Servicios Generales.

Secretario Administrativo

4
 [Redacted Signature]

Martha Rosa González Estrada
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

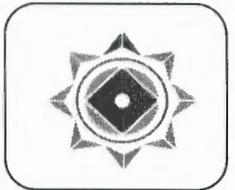
[Signature]
 MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO

[Signature]
 LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

[Signature]
 MTRO. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	FECHA:	lunes, 26 de septiembre de 2022
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIONES EN MODULOS A,B,CY D, CONTROL ESCOLAR, CUBICULOS PTC 1 Y LAB. INGS.	OBRA No.:	INV-CUNORTE-002/2023/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE	PERIODO DEL:	19/04/2023 AL: 29/04/2023

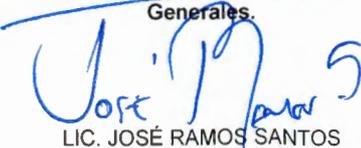
No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
LABORATPRIO INGENIERÍAS					
12	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE PUERTA ABATIBLE DE MULTYPANEL EXISTENTE MEDIDAS 0.90 X 2.10 INCLUYE: HERRAMIENTAS, AJUSTES Y ALMACENAJE EN LUGAR INDICADO POR SUPERVISOR	PZA	1.00	\$ 350.00	\$ 350.00
13	TAPAR VANO CON MURO DE DUROCK DOS CARAS, A BASE DE POSTE Y CANAL 6.35 ESTRUCTURAL, CINTA FIBRA DE VIDRIO Y COMPUESTO BASE COAT EN LAS JUNTAS COMO REZANADOR, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2.10	\$ 1,750.00	\$ 3,675.00
14	ABERTURA DE VANO EN MURO DE BLOCK ENJARRADO DE 18 CM DE ESPESOR PARA ACCESO A ÁREA DE LAVADO DE SECCIÓN 1.20 X 2.50 MTS, POR MEDIOS MECÁNICOS Y MANUALES, INCLUYE: TRAZO, CORTES CON GRILLO, , DETALLADO DE BOQUILLAS , NIVELACIÓN, PLOMEO, EMBOQUILLADO, HERRAMIENTA, EQUIPO, MATERIALES DE EMBOQUILLADO, RETIRO DE MATARIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA GRUESA Y FINA DURANTE Y AL TERMINAR LOS TRABAJOS.	PDA	1.00	\$ 2,840.50	\$ 2,840.50
15	INSTALACIÓN DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE EXISTENTE, INCLUYE: INCLUYE: CESPOL PVC USO RUDO, LLAVE INDIVIDUAL ANGULAR, MANGUERA COFLEX HIDRÁULICA, MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA CALIFICADA Y LIMPIEZA.	PZA	1.00	\$ 1,250.00	\$ 1,250.00
16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE MONOMANDO CUELLO DE GANSO GIRATORIO 360° CON EXTENSIÓN, MANIJA CORTA, ACABADO CROMADO, MCA. HELVEX. MOD. VCG-2, INCLUYE: MATERIALES MENORES, PRUEBAS Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION.	PZA	1.00	\$ 1,250.00	\$ 1,250.00
TOTAL ESTA HOJA					\$ 9,365.50

Contratista
4

 Martha Rosa Golzalez Estrada
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

 MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO

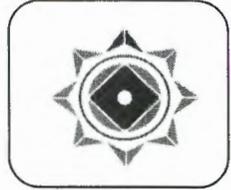
Coordinador de Servicios Generales.

 LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

Secretario Administrativo

 MTRO. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	FECHA:	lunes, 26 de septiembre de 2022
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIONES EN MODULOS A,B,CY D, CONTROL ESCOLAR, CUBICULOS PTC 1 Y LAB. INGS.	OBRA No.:	INV-CUNORTE-002/2023/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE	PERIODO DEL:	19/04/2023 AL: 29/04/2023

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
LABORATPRIO INGENIERÍAS					
17	SALIDA HIDRÁULICA PARA TARJA, CON TUBERÍA DE CPVC DE 1/2" DE DIÁMETRO INCLUYE: RANURAS, RESANES, CODOS, TEES, ACCESORIOS, ACARREO, CEMENTO PLÁSTICO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA, PRUEBAS, Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	1.00	\$ 1,864.64	\$ 1,864.64
18	SALIDA SANITARIA PARA TARJA CON TUBERÍA DE CPVC SANITARIA DE 2" DE DIAMETRO INCLUYE: PASO EN MURO DE BLOCK, CORTE CON DISCO PARA RANURA EN PISO, RESANES, CODOS, TEES, YEE, MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA, PRUEBAS, Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	SAL	1.00	\$ 2,800.00	\$ 2,800.00
19	DERIVACIÓN DE APAGADOR EXISTENTE PARA NUEVO CONTACTO EN MURO DE DUROCK: INCLUYE, TUBO CONDUIT PVC USO PESADO, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, RANURAS Y REPARACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	0.00	\$ 480.00	\$ -
20	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX O EQUIVALENTE EN MUROS, TECHOS Y PLAFONES, A DOS MANOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: PREPARACION Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, SELLADO, ANDAMIOS, ELEVACIONES Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, ANDAMIOS A UNA ALTURA PROMEDIO DE 7.00 MTS, ARNESES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD, PLASTICOS Y PROTECCIÓN DE AREAS DONDE SE LABORA Y MANO DE OBRA.	M2	3.36	\$ 134.00	\$ 450.64
TOTAL ESTA HOJA					\$ 5,115.28

Contratista

4



Martna Rosa González Estrada
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE
 C.V.

Supervisión y
 Control de Obra.

MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ
 FRANCO

Coordinador de Servicios
 Generales.

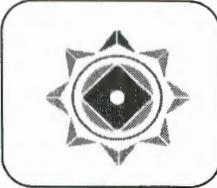
LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

Secretario Administrativo

MTRO. JUAN CARLOS MERCADO
 CASTELLANOS



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	FECHA:	lunes, 26 de septiembre de 2022
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIONES EN MODULOS A,B,CY D, CONTROL ESCOLAR, CUBICULOS PTC 1 Y LAB. INGS.	OBRA No.:	INV-CUNORTE-002/2023/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE	PERIODO DEL:	19/04/2023 AL: 29/04/2023

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
LABORATPRIO INGENIERÍAS					
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE BASE AGUA COMEX - ACQUA 100 O EQUIVALENTE EN CARACTERÍSTICAS Y CALIDAD, EN HERRERÍA EXISTENTE, COLOR SELECCIONADO POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIOS A UNA ALTURA PROMEDIO DE 7.00 MTS, ARNESES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD, PLASTICOS Y PROTECCIÓN DE AREAS DONDE SE LABORA Y MANO DE OBRA.	M2	0.00	\$ 289.00	\$ -
22	LIMPIEZA DE OBRA DURANTE Y HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO REALIZAR LA ACTIVIDAD EN AREAS DE TRABAJO, TRANSITO Y OFICINAS DEL CONTRATISTA, PAGADERO UNA SOLA VEZ EN LA ESTIMACION FINAL, INCLUYE: LIMPIEZA FINAL PARA ENTREGA DE OBRA CONSIDERANDOSE APILE, CARGA Y RETIRO DE BASURA, ESCOMBRO Y MATERIALES SOBRLANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES NECESARIOS Y MANO DE OBRA.	M2	10.00	\$ 25.00	\$ 250.00
TOTAL ESTA HOJA					\$ 250.00

Contratista
4

Martha Rosa Góizález Estrada
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE
 C.V.

Supervisión y
 Control de Obra.

MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIERREZ
 FRANCO

Coordinador de Servicios
 Generales.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

Secretario Administrativo

MTRO. JUAN CARLOS MERCADO
 CASTELLANOS



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

ACTA DE ENTREGA DE OBRA

En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 12:00 horas del día **25 de Abril de 2023** se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra: **ADECUACIONES EN MÓDULOS A, B, C Y D, CONTROL ESCOLAR, CUBÍCULOS PTC 1 Y LAB. INGS.**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Invitación número: **INV-CUNORTE-002-2023/OBRAS** a la contratista: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.**

Esta obra dio inicio el día **22 de Marzo de 2023** y se concluyó el **25 de Abril de 2023**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos efectuados.

El representante del CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE recibe a entera satisfacción el trabajo mencionado y se compromete a mantenerlo en niveles óptimos de funcionamiento.

RECIBE	RECIBE
	
MTRO. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS SECRETARIO ADMINISTRATIVO CUNORTE	LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES CUNORTE
ENTREGA	RECIBE
	
C. MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA REPRESENTANTE LEGAL DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO SUPERVISOR DE OBRA



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA Y FINIQUITO

En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 12:00 horas del día 26 de Abril de 2023, se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra **ADECUACIONES EN MÓDULOS A, B, C Y D, CONTROL ESCOLAR, CUBÍCULOS PTC 1 Y LAB. INGS.** , del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Concurso número **INV-CUNORTE-002-2023/OBRAS** al contratista: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.**, con un plazo de ejecución de **45 días naturales**.

Esta obra dio inicio con fecha **22 de Marzo de 2023** y se concluyó el **25 de Abril de 2023**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos y obras efectuadas.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS.

IMPORTE CONTRATADO	\$339,028.88	ANTICIPO	\$101,708.66
ESTIMACIÓN	IMPORTE	SALDO DE CONTRATO	PERIODO DE LOS TRABAJOS
No. 1 (UNO)	\$195,495.33	\$41,824.89	Del:22/03/2023 Al: 18/04/2023
No. 2 (FINIQUITO)	\$41,824.89	\$0.00	Del:19/04/2023 Al: 25/04/2023
SALDO POR CANCELAR	\$0.00		

El Centro Universitario del Norte, recibe los trabajos descritos reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime convenientes por: Obra mal ejecutada, mala calidad de los materiales, pagos indebidos o vicios ocultos.

RECIBE	RECIBE
MTRO. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS SECRETARIO ADMINISTRATIVO CUNORTE	LIC. JOSE RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES CUNORTE
ENTREGA	RECIBE
C. MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA REPRESENTANTE LEGAL DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIERREZ FRANCO ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS DE OBRA CUNORTE

1.- Eliminada 1 palabra con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 8. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

2.- Eliminadas 9 firmas con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

3.- Eliminada 1 cifra alfanumérica con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

4.- Eliminadas 11 firmas con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.