



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.
Representante Legal: C. MARTHA ROSA GONZÁLEZ ESTRADA
Concurso No.: CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS
Obra: CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:
 - A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C.**Cédula de situación fiscal.
 - D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F.*Currículo de la empresa.
 - G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

* (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).

** (Actualización de documentación).

Entregar o enviar la documentación completa a más tardar el día 16 de febrero de los presentes, hasta las 19:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"

Colotlán, Jal., a Febrero 12 de 2024.



LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES



13/2/24

c.c.p. Archivo



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: ARQUESTRA. S.A. DE C.V.

Representante Legal: RAUL ANTONIO MELGUIZO CABIDO

Concurso No.: CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL
PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:
 - A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C.**Cédula de situación fiscal.
 - D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F.*Currículo de la empresa.
 - G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

*** (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).**

**** (Actualización de documentación).**

Entregar o enviar la documentación completa a más tardar el día 16 de febrero de los presentes, hasta las 19:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"

Colotlán, Jal., a Febrero 12 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: ARIBA OBRAS Y PROYECTOS S.A. DE C.V.

Representante Legal: ARTURO IBARRARAN CARBAJAL

Concurso No.: CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL
PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:
 - A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C.**Cédula de situación fiscal.
 - D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F.*Currículo de la empresa.
 - G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

*** (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).**

**** (Actualización de documentación).**

Entregar o enviar la documentación completa a más tardar el día 16 de febrero de los presentes, hasta las 19:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"

Colotlán, Jal., a Febrero 12 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: MANAKER S.A. DE C.V.
Representante Legal: JOSÉ DE JESÚS RAMÍREZ GONZÁLEZ
Concurso No.: CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS
Obra: CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:
 - A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C.**Cédula de situación fiscal.
 - D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F.*Currículo de la empresa.
 - G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

* (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).
** (Actualización de documentación).
Entregar o enviar la documentación completa a más tardar el día 16 de febrero de los presentes, hasta las 19:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"
"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"

Colotlán, Jal., a Febrero 12 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

1
Feb / 13 / 24



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: ROCA JANEIRO S.A. DE C.V.

Representante Legal: JUAN CARLOS HERNANDEZ HERRERA

Concurso No.: CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL
PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:
 - A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C.**Cédula de situación fiscal.
 - D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F.*Currículo de la empresa.
 - G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

* (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).

** (Actualización de documentación).

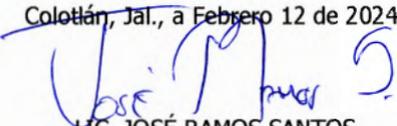
Entregar o enviar la documentación completa a más tardar el día 16 de febrero de los presentes, hasta las 19:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"

Colotlán, Jal., a Febrero 12 de 2024.


LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

12/02/24



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: ABADRIM S.A. DE C.V.

Representante Legal: EDGAR EDUARDO NERI MUÑOZ

Concurso No.: CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:
 - A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C.**Cédula de situación fiscal.
 - D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F.*Currículo de la empresa.
 - G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

*** (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).**

**** (Actualización de documentación).**

Entregar o enviar la documentación completa a más tardar el día 16 de febrero de los presentes, hasta las 19:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"

Colotlán, Jal., a Febrero 12 de 2024.


LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

Recibí:

c.c.p. Archivo



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS
 CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS**

**OBRA:
 CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES
 ACADÉMICOS**

EN LA CIUDAD DE COLOTLÁN, JALISCO SIENDO LAS **12:00 HORAS DEL DÍA 27 DE FEBRERO DE 2024**, DIÓ INICIO LA REUNIÓN PÚBLICA PARA CELEBRAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DEL PRESENTE CONCURSO, A LA QUE ASISTEN LAS PERSONAS QUE FIRMAN AL CALCE, REUNIDOS EN LA **SALA DE JUNTAS DE LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DE LA RECTORÍA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE** DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, UBICADO EN LA, **CARRETERA FEDERAL NO. 23, KM 191, COLOTLÁN, JALISCO.**

EL **LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS** COORDINADOR DE SERVICIOS GENRALES PRESIDE EL ACTO, Y PROCEDIÓ A LA RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS DE LAS EMPRESAS INSCRITAS, QUE ACUDIERON.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDIÓ A LA APERTURA DE LOS SOBRES CONTENIENDO LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, HACIENDO UNA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS.

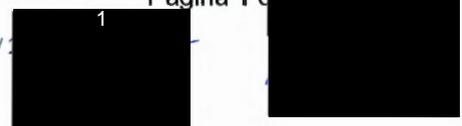
DE LA REVISIÓN EN COMENTO SE INFORMA QUE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS Y REVISADAS SE DECLARAN COMPLETAS SEGÚN BASES DEL CONCURSO, POR LO TANTO NO SE RECHAZA NINGUNA.

A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN LAS PROPUESTAS PRESENTADAS EN DICHO ACTO.

PROPUESTAS:

| No. | EMPRESA | IMPORTE INCLUYE I.V.A. |
|-----|---|------------------------|
| 1 | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | \$ 2,467,102.63 |
| 2 | ARIBA OBRAS Y PROYECTOS S.A. DE C.V. | No PRESENTÓ |
| 3 | ARQUESTRA S.A. DE C.V. | \$ 2,515,361.28 |
| 4 | MANAKER S.A. DE C.V. | No PRESENTÓ |
| 5 | ROCA JANEIRO S.A. DE C.V. | \$ 2,477,058.91 |
| 6 | ABADRIM S.A. DE C.V. | No PRESENTÓ |

LA LECTURA DEL ACTA DE FALLO EMITIDA POR EL COMITÉ GENERAL DE COMPRAS Y ADJUDICACIONES DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, SE HARÁ EN SESIÓN PÚBLICA EL **DÍA 05 DE MARZO DE 2024 A LAS 17:00 HORAS SALA DE JUNTAS DE LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DE LA RECTORÍA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE.**





UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

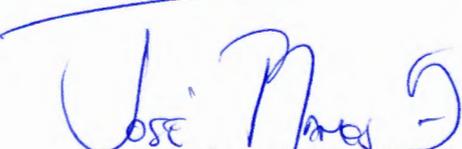
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

| | EMPRESAS | NOMBRE | FIRMA |
|---|---|---------------------|------------|
| 1 | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | [Redacted] | [Redacted] |
| 2 | ARIBA OBRAS Y PROYECTOS S.A. DE C.V. | [Redacted] | [Redacted] |
| 3 | ARQUESTRA S.A. DE C.V. | Edomón Elio Núñez G | [Redacted] |
| 4 | MANAKER S.A. DE C.V. | [Redacted] | [Redacted] |
| 5 | ROCA JANEIRO S.A. DE C.V. | Juan Carlos Aldz | [Redacted] |
| 6 | ABADRIM S.A. DE C.V. | [Redacted] | [Redacted] |

POR LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

| | |
|---|--|
|  DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE |  LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE |
|---|--|



ACTA DE FALLO

CONCURSO NO: CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS
DEPENDENCIA: CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS

EN LA CIUDAD DE COLOTLAN, JALISCO A LAS 2:30 HORAS DEL DÍA 14 DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, PARA EMITIR EL FALLO DE ESTE CONCURSO.

EL **C. FAVIO HUIZAR FLORES**, CON CARGO DE PRESIDENTE DEL PRESENTE COMITÉ, CON BASE EN EL DICTAMEN TÉCNICO ELABORADO POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, EL CUAL SE LLEVÓ A CABO CONFORME A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS BASES DEL CONCURSO, ASÍ COMO AL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, HIZO SABER QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDEN A:

CONTRATISTA: DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

POR UN IMPORTE TOTAL DE: **\$2, 467,102.63 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO DOSPESOS 63/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO**, EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO PROPOSICIONES TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTES, EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL CAPITULO IV, ARTICULO 18 FRACC. II, ARTICULO 20, ASÍ COMO EN EL APARTADO SEGUNDO ARTICULO 44 DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUDALAJARA.



C. FAVIO HUIZAR FLORES

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE
COMPRAS Y ADQUISICIONES.



**DR. JUAN CARLOS MERCADO
CASTELLANOS**

SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE
COMPRAS Y ADQUISICIONES.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

DICTAMEN TÉCNICO

COLOTLÁN, JALISCO, A 29 DE FEBRERO DE 2024

CONCURSO No: CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS

DEPENDENCIA: CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS

1.- RELACION DE LAS PROPOSICIONES DECLARADAS SOLVENTES POR QUE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS SOLICITADOS.

| No. | CONTRATISTA | IMPORTE INCLUYE I.V.A. |
|-----|--|------------------------|
| 1 | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES, S.A. DE C.V. | \$ 2'467,102.63 |
| 2 | ROCA JANEIRO, S.A. DE C.V. | \$ 2'477,058.91 |
| 3 | ARQUESTRA, S.A. DE C.V. | \$ 2'515,361.28 |

2.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, PARA HACER LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS, VERIFICÓ:

A). - QUE LAS MISMAS INCLUYAN LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS, QUE LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN PROPUESTOS SEAN FACTIBLES Y CONGRUENTES DE REALIZAR, DENTRO DEL PLAZO SOLICITADO, CON LOS RECURSOS CONSIDERADOS POR EL CONCURSANTE, Y QUE LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES SEAN LAS REQUERIDAS.

B). - EL DEBIDO ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS, CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

C). - LA COINCIDENCIA DEL PRECIO UNITARIO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON LAS TARJETAS DE PRECIOS UNITARIOS, ASÍ COMO EL CÁLCULO DEL IMPORTE DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS Y EL PRECIO TOTAL.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN QUE SIRVE COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO, EN EL QUE HACE CONSTAR EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS, Y SE MENCIONA LAS PROPOSICIONES DESECHADAS.

PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, EN NINGÚN CASO SE UTILIZARON MECANISMOS DE PUNTOS O PORCENTAJES.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

3.- LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE SUGIERE QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDA A LA EMPRESA: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES, S.A. DE C.V.**, POR UN IMPORTE TOTAL DE \$ **2'467,102.63** (**DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO DOS PESOS 63/100 M. N.**), EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL NORTE Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO LA PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTE, CUYO PRECIO ES EL MÁS BAJO.

4.- NO SE DESECHO NINGUNA PROPUESTA.

ELABORÓ

DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO
ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

AUTORIZÓ

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

Exp. 2478/2024

CARATULA CONTRATO DE OBRA

LAS PARTES

| LA UNIVERSIDAD | | EL CONTRATISTA | |
|--|--|--|---|
| Nombre, denominación o razón social | Universidad de Guadalajara | Nombre, denominación o razón social | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES, S.A. DE C.V. |
| Representante | Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo | Acta Constitutiva | Escritura Pública No. 8,633 de fecha 07 de diciembre de 1992, ante la fe del Lic. Jaime Alberto Ramírez Gil, Notario Público No. 68 de Guadalajara, Jalisco |
| Título | Apoderada | Representante | C. Martha Rosa González Estrada |
| Documento que acredita las facultades | Escritura Pública No. 48,826 de fecha 12 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Samuel Fernández Ávila, Notario Público No. 15 de Tlaquepaque, Jalisco | Título | Apoderada |
| | | Documento que acredita las facultades | Escritura Pública No. 7,376 de fecha 17 de octubre de 2019, ante la fe del Lic. Felipe de Jesús Rivera Padilla, Notario Público No. 1 de Etzatlán, Jalisco |
| Domicilio | Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco | R.F.C. | DC59212098X6 |
| | | Clave Patronal I.M.S.S. | 2 |
| | | Domicilio | Calle Matamoros número 439, colonia Anasco, código postal 44450, en Guadalajara, Jalisco |

LA OBRA

| | | | |
|--|--|--|--|
| Denominación | Construcción de comedor y delegación sindical para trabajadores académicos | | |
| Clave | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | Procedimiento de Adjudicación | Concurso |
| Dependencia responsable del seguimiento | Centro Universitario del Norte | Dependencia o comité que adjudicó | Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario del Norte |
| IMPORTE DE LA OBRA | | VIGENCIA | |
| Cantidad a pagar | \$2'467,102.63 Incluye I.V.A. | Fecha de inicio de la obra | 19 de marzo de 2024 |
| Porcentaje de anticipo | 30% | Duración de la obra | 120 días naturales |

FIANZAS

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a) Fianza para garantizar la correcta aplicación de los recursos del anticipo, por el importe total de éste, la cual deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, y que deberá ser entregada previo a la entrega de dicho anticipo. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | b) Fianza para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el presente contrato, misma que se contratará por el 10% (diez por ciento) del valor total de la obra, y que deberá ser entregada dentro de los tres días naturales siguientes a la firma del presente. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | c) Fianza para garantizar los defectos o vicios ocultos, la cual se contratará por la cantidad de 10% (diez por ciento) del valor total de la obra ejecutada, la que contará con una duración de 1 (un) año a partir de la fecha en que LA UNIVERSIDAD reciba la obra por escrito, y deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, a la entrega del acta de recepción expedida por LA UNIVERSIDAD, y una vez entregada esta fianza, se procederá a la cancelación de las establecidas en los incisos a) y b), mediante el escrito que para tal efecto emita LA UNIVERSIDAD. |
| <input type="checkbox"/> | d) Ninguna. |

FIRMAS

| | | | |
|--|---|-----------------------|--|
| Enteradas las partes del contenido y alcance, lo ratifican y firman en triplicado, de conformidad ante los testigos. | | | |
| En la ciudad de Guadalajara, Jalisco | | Fecha | 15 de marzo de 2024 |
| LA UNIVERSIDAD | | EL CONTRATISTA | |
| Representante | Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo | Representante | C. Martha Rosa González Estrada |
| Título | Apoderada | Título | Apoderada |
| TESTIGOS | | | |
| Nombre | Mtro. Uriel Nuño Gutiérrez | Nombre | Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos |
| Cargo | Rector del Centro Universitario del Norte | Cargo | Secretario Administrativo del Centro Universitario del Norte |





UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



| | | | | | | |
|-------------------------|--|-----------------|------------|--------------|------------|------------|
| CONSTRUYE: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | ESTIMACION No.: | 1 (Uno) | | FECHA: | 29/05/2024 |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | PERIODO DEL: | 23/03/2024 | AL: | 27/04/2024 | |
| OBRA No. | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | MONTO A PAGAR: | | \$107,936.64 | | |

| PARTIDA | IMPORTE PRESUPUESTADO | IMPORTE ESTA ESTIMACION | IMPORTE ANTERIOR | IMPORTE ACUMULADO | SALDO | | |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------------|-------------|-------------------|--------------|
| PRELIMINARES | \$ 25,853.52 | \$25,853.52 | \$ - | \$25,853.52 | \$ - | ESTIMACION | \$132,926.90 |
| CIMENTACIÓN | \$ 107,073.38 | \$107,073.38 | \$ - | \$107,073.38 | \$ - | I.V.A. 16% | \$21,268.30 |
| ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA | | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ - | SUMA | \$154,195.20 |
| MUROS | | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ - | DEDUCCIONES | |
| PUERTAS Y VENTANAS | | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ - | AMORTIZACION | \$39,878.07 |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ - | I.V.A. AMORTIZADO | \$6,380.49 |
| INSTALACIÓN HIDROSANITARIA | | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ - | SUMA | \$46,258.56 |
| MUEBLES COCINA | | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ - | | |
| MUEBLES SANITARIOS | \$ 4,002.89 | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ 4,002.89 | | |
| ACABADOS | \$ 5,443.49 | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ 5,443.49 | | |
| LIMPIEZA | | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ - | | |
| EXTRAORDINARIOS | | | | | | | |
| SUMA | \$142,373.28 | \$132,926.90 | \$0.00 | \$132,926.90 | \$9,446.38 | IMPORTE | \$107,936.64 |
| INDIRECTOS | | | | | | | |
| SUMA TOTAL | \$142,373.28 | \$132,926.90 | \$0.00 | \$132,926.90 | \$9,446.38 | | |

| | IMPORTE | IVA | TOTAL | | IMPORTE | I.V.A. | TOTAL |
|-------------------------|--------------|-------------|--------------|-----------------------|-------------|------------|-------------|
| IMPORTE DEL PRESUPUESTO | \$142,373.28 | \$22,779.72 | \$165,153.00 | ANTICIPO | \$42,711.98 | \$6,833.92 | \$49,545.90 |
| ESTA ESTIMACION | \$132,926.90 | \$21,268.30 | \$154,195.20 | AMORTIZACION ANTERIOR | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ESTIMACION ANTERIOR | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | AMORTIZACIÓN | \$39,878.07 | \$6,380.49 | \$46,258.56 |
| ACUMULADO | \$132,926.90 | \$21,268.30 | \$154,195.20 | AMORT. ACUMULADA | \$39,878.07 | \$6,380.49 | \$46,258.56 |
| SALDO | \$9,446.38 | \$1,511.42 | \$10,957.80 | SALDO POR AMORT. | \$2,833.91 | \$453.43 | \$3,287.34 |

Contratista

3

MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES
 S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo de Cunorte

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



| | | | | |
|-------------------------|--|--------------|----------------------------|----------------|
| CIA. CONTRATISTA: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | FECHA: | 29/04/2024 | |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | OBRA No.: | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | |
| DEPENDENCIA: | CUNORTE COLOTLAN | PERIODO DEL: | 21/03/2023 | AL: 19/05/2023 |

| No. | Concepto | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------------------------|---|--------|-------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DE EXTERIORES ESTABLECIENDO REFERENCIAS DEFINITIVAS CON TRANSITO Y NIVEL (EQUIPO TOPOGRAFICO), INCLUYE: PERSONAL TÉCNICO CALIFICADO, ESTACAS, MOJONERAS, LOCALIZACIÓN DE EJES Y/O ENTRE EJES, BANCOS DE NIVEL, MATERIALES PARA SEÑALAMIENTO, EQUIPO, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. | M2 | 154.00 | \$38.65 | \$5,952.10 |
| 2 | DESPALME DE TERRENO NATURAL POR CUALQUIER MEDIO, CON ESPESOR PROMEDIO DE 20 CM, INCLUYE: CARGA Y ACARREO DEL PRODUCTO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. | M2 | 154.00 | \$129.23 | \$19,901.42 |
| 3 | RODAPIE DE 2 A 3 HILADAS A BASE DE BLOCK SOLIDO CON MEDIDAS 11*14*28 CMS, ASENTADO CON CEMENTO-ARENA EN PROP. 1:4. JUNTAS DE 2 CM PROMEDIO, INCLUYE: MATERIAL, HERRRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA GRUESA Y FINA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS. | ML | 61.00 | \$673.71 | \$41,096.31 |
| 5 | RELLENO DE 0.00 A 0.30 MTS DE ALTURA, COMPACTADO AL 95% PROCTOR, CON MATERIAL DE BANCO, EN CAPAS DE 15 CM DE ESPESOR, AGREGANDO AGUA PARA LOGRAR SU HUMEDAD OPTIMA, POR CUALQUIER MEDIO, MEDIDO COMPACTO. INCLUYE: SUMINISTRO DE AGUA PARA LOGRAR HUMEDAD OPTIMA, TENDIDO, TRASPALEOS, EQUIPO, PRUEBAS DE COMPACTACION, AFINE, NIVELACION, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARREO HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION. (MEDIDO EN BANCO). | M3 | 69.30 | \$952.05 | \$65,977.07 |
| TOTAL ESTA HOJA | | | | | \$132,926.90 |

Contratista



MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo.

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



| | | | | | | |
|-------------------------|--|-----------------|------------|--------------|------------|------------|
| CONSTRUYE: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | ESTIMACION No.: | 2 (Dos) | | FECHA: | 03/06/2024 |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | PERIODO DEL: | 28/04/2024 | AL: | 31/05/2024 | |
| OBRA No. | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | MONTO A PAGAR: | | \$529,949.90 | | |

| PARTIDA | IMPORTE PRESUPUESTADO | IMPORTE ESTA ESTIMACION | IMPORTE ANTERIOR | IMPORTE ACUMULADO | SALDO | | |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------|
| PRELIMINARES | \$ - | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$ - | ESTIMACION | \$652,647.66 |
| CIMENTACIÓN | \$ 208,931.91 | \$125,997.45 | \$0.00 | \$125,997.45 | \$ 82,934.46 | I.V.A. 16% | \$104,423.63 |
| ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA | \$ 802,329.59 | \$489,268.95 | \$0.00 | \$489,268.95 | \$ 313,060.64 | SUMA | \$757,071.29 |
| MUROS | \$ 375,497.62 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$ 375,497.62 | DEDUCCIONES | |
| PUERTAS Y VENTANAS | \$ 168,352.80 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$ 168,352.80 | | |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | \$ 136,207.54 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$ 136,207.54 | | |
| INSTALACIÓN HIDROSANITARIA | \$ 50,406.52 | \$37,381.26 | \$0.00 | \$37,381.26 | \$ 13,025.26 | AMORTIZACION | \$195,794.30 |
| MUEBLES COCINA | \$ 21,170.97 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$ 21,170.97 | I.V.A. AMORTIZADO | \$31,327.09 |
| MUEBLES SANITARIOS | \$ 17,330.07 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$ 17,330.07 | | |
| ACABADOS | \$ 195,691.97 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$ 195,691.97 | SUMA | \$227,121.39 |
| LIMPIEZA | \$ 8,520.35 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$ 8,520.35 | | |
| EXTRAORDINARIOS | | | | | | | |
| SUMA | \$1,984,439.34 | \$652,647.66 | \$0.00 | \$652,647.66 | \$1,331,791.68 | IMPORTE | \$529,949.90 |
| INDIRECTOS | | | | | | | |
| SUMA TOTAL | \$1,984,439.34 | \$652,647.66 | \$0.00 | \$652,647.66 | \$1,331,791.68 | | |

| | IMPORTE | IVA | TOTAL | | IMPORTE | I.V.A. | TOTAL |
|-------------------------|----------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------|--------------|
| IMPORTE DEL PRESUPUESTO | \$1,984,439.34 | \$317,510.29 | \$2,301,949.63 | ANTICIPO | \$595,331.80 | \$95,253.09 | \$690,584.89 |
| ESTA ESTIMACIÓN | \$652,647.66 | \$104,423.63 | \$757,071.29 | AMORTIZACION ANTERIOR | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| ESTIMACION ANTERIOR | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | AMORTIZACIÓN | \$195,794.30 | \$31,327.09 | \$227,121.39 |
| ACUMULADO | \$652,647.66 | \$104,423.63 | \$757,071.29 | AMORT. ACUMULADA | \$195,794.30 | \$31,327.09 | \$227,121.39 |
| SALDO | \$1,331,791.68 | \$213,086.67 | \$1,544,878.35 | SALDO POR AMORT. | \$399,537.50 | \$63,926.00 | \$463,463.50 |

Contratista

3

MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES
 S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo de Cunorte

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



| | | | | |
|-------------------------|--|--------------|----------------------------|----------------|
| CIA. CONTRATISTA: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | FECHA: | 03/06/2024 | |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | OBRA No.: | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | |
| DEPENDENCIA: | CUNORTE COLOTLAN | PERIODO DEL: | 28/04/2024 | AL: 31/05/2024 |

| No. | Concepto | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------------------------|--|--------|-------------------|-----------------|---------------------|
| 6 | BASE O DADO DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=200 KG/CM2, CON ACERO DE REFUERZO, 4 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DEL 3 @ 20 CMS, AGREGADO MAXIMO 3/4", DE 0.15 X 0.15 X 0.30 MTS., PARA COLUMNAS METALICAS, ANCLADO A LOSA DE CIMENTACIÓN, INCLUYE: PLACA BASE DE 15X15 CMS DE 1/2" DE ESPESOR, EXCAVACIONES, AFINE DE FONDO Y TALUDES, COLADO, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, ACARREO DE MATERIAL AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN. | PZA | 24.00 | \$508.33 | \$12,199.92 |
| 7 | PISO DE CONCRETO F'c= 200 KG/CM2 R.N., T.M.A. 3/4", PREMEZCLADO DE 15 CM DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO PARA RECIBIR PISO CERAMICO, ACERO DE REFUERZO CON VARILLA DE 3/8" @ 20 CM EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: ACARREO, NIVELACION, AFINE, AGUA, DESPERDICIOS, ACARREOS, EXTENDIDO, REGLEADO, CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, CURADO, REMATES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA. | M2 | 115.50 | \$985.26 | \$113,797.53 |
| 9 | SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ACERO INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, ELEVACIONES, PLOMEO, ANDAMIOS, EQUIPO, FLETES, CORTES, CARTABONES, AJUSTES, DESCALIBRES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS, MATERIALES, EQUIPO, PINTURA ANTICORROSIVA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA CALIFICADA. | KG | 2,777.57 | \$176.15 | \$489,268.95 |
| 31 | LINEA DE ALIMENTACIÓN GENERAL DE PUNTO DE ORIGEN A EDIFICIO A UNA DISTANCIA DE 13 MTS, A BASE DE TUBERIA Y CONEXIONES DE CPVC DE 1" DE DIAMETRO, INCLUYE: EXCAVACIONES, RANURAS, ENCOFRADO Y/O RESANES, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA. | PDA | 1.00 | \$9,904.96 | \$9,904.96 |
| TOTAL ESTA HOJA | | | | | \$625,171.36 |

Contratista

3

MARTHA ROSA GONZÁLEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo.

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



| | | | | |
|-------------------------|--|--------------|----------------------------|----------------|
| CIA. CONTRATISTA: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | FECHA: | 03/06/2024 | |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | OBRA No.: | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | |
| DEPENDENCIA: | CUNORTE COLOTLAN | PERIODO DEL: | 28/04/2024 | AL: 31/05/2024 |

| No. | Concepto | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------------------------|---|--------|-------------------|-----------------|--------------------|
| 32 | SALIDAS SANITARIAS DE PVC, TUBERIAS Y CONEXIONES DE 2" A 4" DE DIAMETRO SEGÚN ESPECIFICACIONES EN PLANO. INCLUYE: DESPERDICIOS DE TUBERIA, COPLES, CODOS, TEES, YESS, REDUCCIONES, MATERIALES MEJORES, FLETES, ACARREOS, PRUEBAS Y MANO DE OBRA. | SAL | 4.00 | \$3,992.30 | \$15,969.20 |
| 33 | LINEA DE CONEXIÓN SANITARIA A TOMA EXISTENTE, TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC SANITARIO DE 4" DE DIAMETRO, INCLUYE: TUBERÍA PVC SANITARIO, CODOS, EXCAVACIONES, ENCOFRADO, PASO EN REGISTRO, RESANES, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA. | ML | 15.00 | \$767.14 | \$11,507.10 |
| TOTAL ESTA HOJA | | | | | \$27,476.30 |

Contratista

3

MARTHA ROSA GONZÁLEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo.

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



| | | | | | | |
|-------------------------|--|-----------------|--------------|-----|------------|------------|
| CONSTRUYE: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | ESTIMACION No.: | 3 (Tres) | | FECHA: | 01/07/2024 |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | PERIODO DEL: | 01/06/2024 | AL: | 25/06/2024 | |
| OBRA No. | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | MONTO A PAGAR: | \$276,807.56 | | | |

| PARTIDA | IMPORTE PRESUPUESTADO | IMPORTE ESTA ESTIMACION | IMPORTE ANTERIOR | IMPORTE ACUMULADO | SALDO | MONTO | |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------|
| | | | | | | | |
| PRELIMINARES | \$ - | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ - | ESTIMACION | \$340,896.01 |
| CIMENTACIÓN | \$ 208,931.91 | \$ 72,119.92 | \$ 125,997.45 | \$ 198,117.37 | \$ 10,814.54 | I.V.A. 16% | \$54,543.36 |
| ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA | \$ 802,329.59 | \$ 268,776.09 | \$ 489,268.95 | \$ 758,045.04 | \$ 44,284.55 | | |
| MUROS | \$ 375,497.62 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 375,497.62 | SUMA | \$395,439.37 |
| PUERTAS Y VENTANAS | \$ 168,352.80 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 168,352.80 | DEDUCCIONES | |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | \$ 136,207.54 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 136,207.54 | | |
| INSTALACIÓN HIDROSANITARIA | \$ 50,406.52 | \$ 0.00 | \$ 37,381.26 | \$ 37,381.26 | \$ 13,025.26 | AMORTIZACION | \$102,268.80 |
| MUEBLES COCINA | \$ 21,170.97 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 21,170.97 | | |
| MUEBLES SANITARIOS | \$ 17,330.07 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 17,330.07 | I.V.A. AMORTIZADO | \$16,363.01 |
| ACABADOS | \$ 195,691.97 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 195,691.97 | | |
| LIMPIEZA | \$ 8,520.35 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 8,520.35 | SUMA | \$118,631.81 |
| EXTRAORDINARIOS | | | | | | IMPORTE | |
| SUMA | \$1,984,439.34 | \$340,896.01 | \$652,647.66 | \$993,543.67 | \$990,895.67 | \$276,807.56 | |
| INDIRECTOS | | | | | | | |
| SUMA TOTAL | \$1,984,439.34 | \$340,896.01 | \$652,647.66 | \$993,543.67 | \$990,895.67 | | |

| | IMPORTE | IVA | TOTAL | | IMPORTE | I.V.A. | TOTAL |
|-------------------------|----------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------|--------------|
| IMPORTE DEL PRESUPUESTO | \$1,984,439.34 | \$317,510.29 | \$2,301,949.63 | ANTICIPO | \$595,331.80 | \$95,253.09 | \$690,584.89 |
| ESTA ESTIMACIÓN | \$340,896.01 | \$54,543.36 | \$395,439.37 | AMORTIZACION ANTERIOR | \$195,794.30 | \$31,327.09 | \$227,121.39 |
| ESTIMACION ANTERIOR | \$652,647.66 | \$104,423.63 | \$757,071.29 | AMORTIZACIÓN | \$102,268.80 | \$16,363.01 | \$118,631.81 |
| ACUMULADO | \$993,543.67 | \$158,966.99 | \$1,152,510.66 | AMORT. ACUMULADA | \$298,063.10 | \$47,690.10 | \$345,753.20 |
| SALDO | \$990,895.67 | \$158,543.31 | \$1,149,438.98 | SALDO POR AMORT. | \$297,268.70 | \$47,562.99 | \$344,831.69 |

Contratista

3

MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES
 S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo de Cunorte

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



| | | | | |
|-------------------------|--|--------------|----------------------------|----------------|
| CIA. CONTRATISTA: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | FECHA: | 01/07/2024 | |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | OBRA No.: | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | |
| DEPENDENCIA: | CUNORTE COLOTLAN | PERIODO DEL: | 01/06/2024 | AL: 25/06/2024 |

| No. | Concepto | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------------------------|--|--------|-------------------|-----------------|---------------------|
| 4 | CONSTRUCCIÓN DE DALA DE DESPLANTE PERIMETRAL SECCIÓN 15x20, ACERO DE REFUERZO ARMEX 3/8" CONCRETO F'C=200 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | ML | 38.00 | \$964.67 | \$36,657.46 |
| 8 | PISO DE CONCRETO F'C= 150KG/CM2 R.N., T.M.A. 3/4", PREMEZCLADO DE 10 CM DE ESPESOR, PARA PLAZOLETA DE INGRESO, TERMINADO ESTAMPADO PIEL DE ELEFANTE, INCLUYE: DESMOLDANTE, COLORANTE NEGRO, MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-6/6, NIVELACION, AFINE, AGUA, DESPERDICIOS, ACARREOS, EXTENDIDO, CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO,VIBRADO, CURADO, REMATES, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA. | M2 | 33.00 | \$1,074.62 | \$35,462.46 |
| 11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA DE LAMINA DE MULTYPANEL DE 2 1/2" DE ESPESOR, INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CORTES, AJUSTES, TRASLAPES, DESPERFICIOS, TAPAJUNTAS, ACARREOS Y MANO DE OBRA. | M2 | 121.00 | \$2,221.29 | \$268,776.09 |
| TOTAL ESTA HOJA | | | | | \$340,896.01 |

Contratista



MARTHA ROSA GONZALEZ ESFRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo.

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



| | | | | | | |
|-------------------------|--|-----------------|---------------------|-----|-------------------|-------------------|
| CONSTRUYE: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | ESTIMACION No.: | 4 (Cuatro) | | FECHA: | 13/08/2024 |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | PERIODO DEL: | 26/06/2024 | AL: | 11/08/2024 | |
| OBRA No. | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | MONTO A PAGAR: | \$379,863.25 | | | |

| PARTIDA | IMPORTE PRESUPUESTADO | IMPORTE ESTA ESTIMACION | IMPORTE ANTERIOR | IMPORTE ACUMULADO | SALDO | MONTO | |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | ESTIMACION | \$467,811.88 |
| PRELIMINARES | \$ - | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$ - | | |
| CIMENTACIÓN | \$ 208,931.91 | \$0.00 | \$ 198,117.37 | \$198,117.37 | \$ 10,814.54 | I.V.A. 16% | \$74,849.90 |
| ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA | \$ 802,329.59 | \$31,526.00 | \$ 758,045.04 | \$789,571.04 | \$ 12,758.55 | | |
| MUROS | \$ 375,497.62 | \$385,549.26 | \$ - | \$385,549.26 | -\$ 10,051.64 | SUMA | \$542,661.78 |
| PUERTAS Y VENTANAS | \$ 168,352.80 | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ 168,352.80 | DEDUCCIONES | |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | \$ 136,207.54 | \$14,518.14 | \$ - | \$14,518.14 | \$ 121,689.40 | | |
| INSTALACIÓN HIDROSANITARIA | \$ 50,406.52 | \$16,860.96 | \$ 37,381.26 | \$54,242.22 | -\$ 3,835.70 | AMORTIZACION | \$140,343.56 |
| MUEBLES COCINA | \$ 21,170.97 | \$19,357.52 | \$ - | \$19,357.52 | \$ 1,813.45 | | |
| MUEBLES SANITARIOS | \$ 17,330.07 | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ 17,330.07 | I.V.A. AMORTIZADO | \$22,454.97 |
| ACABADOS | \$ 195,691.97 | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ 195,691.97 | | |
| LIMPIEZA | \$ 8,520.35 | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ 8,520.35 | SUMA | \$162,798.53 |
| EXTRAORDINARIOS | | | | | | IMPORTE | |
| SUMA | \$1,984,439.34 | \$467,811.88 | \$993,543.67 | \$1,461,355.55 | \$523,083.79 | \$379,863.25 | |
| INDIRECTOS | | | | | | | |
| SUMA TOTAL | \$1,984,439.34 | \$467,811.88 | \$993,543.67 | \$1,461,355.55 | \$523,083.79 | | |

| | IMPORTE | IVA | TOTAL | | IMPORTE | I.V.A. | TOTAL |
|-------------------------|----------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------|--------------|
| IMPORTE DEL PRESUPUESTO | \$1,984,439.34 | \$317,510.29 | \$2,301,949.63 | ANTICIPO | \$595,331.80 | \$95,253.09 | \$690,584.89 |
| ESTA ESTIMACIÓN | \$467,811.88 | \$74,849.90 | \$542,661.78 | AMORTIZACIÓN ANTERIOR | \$298,063.10 | \$47,690.10 | \$345,753.20 |
| ESTIMACION ANTERIOR | \$993,543.67 | \$158,966.99 | \$1,152,510.66 | AMORTIZACIÓN | \$140,343.56 | \$22,454.97 | \$162,798.53 |
| ACUMULADO | \$1,461,355.55 | \$233,816.89 | \$1,695,172.44 | AMORT. ACUMULADA | \$438,406.66 | \$70,145.07 | \$508,551.73 |
| SALDO | \$523,083.79 | \$83,693.41 | \$606,777.20 | SALDO POR AMORT. | \$156,925.14 | \$25,108.02 | \$182,033.16 |

Contratista

3

MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES
 S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo de Cunorte

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



| | | | | | |
|-------------------------|---|--------------|-----------------------------------|-----|-------------------|
| CIA. CONTRATISTA: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | FECHA: | 13/08/2024 | | |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | OBRA No.: | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | | |
| DEPENDENCIA: | CUNORTE COLOTLAN | PERIODO DEL: | 26/06/2024 | AL: | 11/08/2024 |

| No. | Concepto | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------------------------|---|--------|-------------------|-----------------|---------------------|
| 10 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE MOLDURA DE SELLO PERIMETRAL A BASE DE LÁMINA PINTRO CAL. 24 PARA SELLADO DE CUBIERTA A BASE DE MULTIPANEL. INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRASLAPES, DESPERDICIOS, CARGA, DESCARGA, ELEVACIONES, FLETES, HERRAMIENTAS, ADAMIOS Y MANO DE OBRA. | ML | 44.00 | \$ 716.50 | \$31,526.00 |
| 12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DUROCK DE 10 CM DE ESPESOR A DOS CARAS A BASE DE POSTE Y CANAL 6.35 ESTRUCTURAL A CADA 0.41 MTS, FIBRA DE VIDRIO Y COMPUESTO BASE COAT EN LAS JUNTAS COMO REZANADOR, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION. | M2 | 186.15 | \$1,907.11 | \$355,008.53 |
| 13 | FORJADO DE BOQUILLAS EN VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS A BASE DE PLACA DE MICROCEMENTO DUROCK DE 10 CM DE ESPESOR Y CANAL 6.35 ESTRUCTURAL PERIMETRAL, FIBRA DE VIDRIO Y COMPUESTO BASE COAT EN LAS JUNTAS COMO REZANADOR, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION. | ML | 69.20 | \$441.34 | \$30,540.73 |
| 28 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA QO, 16 ESPACIOS, NEMA 1, SQUARE D, 1 FASE, 3 HILOS, CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 2 X 30 A 100 AMP, INCLUYE: PRUEBAS, FLETES, MANO DE OBRA CALIFICADA, EQUIPO, PASTILLAS TERMICAS INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 10,15,20,30 AMP, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION. | PZA | 1.00 | \$14,518.14 | \$14,518.14 |
| 30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA HIDRAULICA ALIMENTACIÓN A MUEBLE TUBERIA Y CONEXIONES DE CPVC DE 1/2" a 3/4" DE DIAMETRO SEGÚN ESPECIFICACIONES EN PLANO. INCLUYE: DESPERDICIOS DE TUBERIA, COPLES, CODOS, TEES, REDUCCIONES, MATERIALES MEJORES, FLETES, ACARREOS, PRUEBAS Y MANO DE OBRA. | SAL | 4.00 | \$4,215.24 | \$16,860.96 |
| 35 | FORJADO DE ALACENA A BASE DE REPISAS (5) DE 7 CMS DE ESPESOR DE TABLAROCA SECCIÓN 1.10 y 0.50 MTS DE PROFUNDIDAD A DOBLE CARA , INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. | PZA | 2.00 | \$9,678.76 | \$19,357.52 |
| TOTAL ESTA HOJA | | | | | \$467,811.88 |

Contratista

3

MÁRTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo.

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



| | | | | | | |
|-------------------------|--|-----------------|--------------|-----|------------|------------|
| CONSTRUYE: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | ESTIMACION No.: | 5 (Cinco) | | FECHA: | 06/09/2024 |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | PERIODO DEL: | 12/08/2024 | AL: | 30/08/2024 | |
| OBRA No. | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | MONTO A PAGAR: | \$329,757.95 | | | |

| PARTIDA | IMPORTE PRESUPUESTADO | IMPORTE ESTA ESTIMACION | IMPORTE ANTERIOR | IMPORTE ACUMULADO | SALDO | MONTO | |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------|
| | | | | | | ESTIMACION | |
| PRELIMINARES | \$ - | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ - | ESTIMACION | \$406,105.85 |
| CIMENTACIÓN | \$ 208,931.91 | \$0.00 | \$ 198,117.37 | \$198,117.37 | \$ 10,814.54 | I.V.A. 16% | \$64,976.94 |
| ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA | \$ 802,329.59 | \$0.00 | \$ 789,571.04 | \$789,571.04 | \$ 12,758.55 | | |
| MUROS | \$ 375,497.62 | \$0.00 | \$ 385,549.26 | \$385,549.26 | -\$ 10,051.64 | SUMA | \$471,082.79 |
| PUERTAS Y VENTANAS | \$ 168,352.80 | \$145,890.44 | \$ - | \$145,890.44 | \$ 22,462.36 | DEDUCCIONES | |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | \$ 136,207.54 | \$38,467.49 | \$ 14,518.14 | \$52,985.63 | \$ 83,221.91 | | |
| INSTALACIÓN HIDROSANITARIA | \$ 50,406.52 | \$0.00 | \$ 54,242.22 | \$54,242.22 | -\$ 3,835.70 | AMORTIZACION | \$121,831.76 |
| MUEBLES COCINA | \$ 21,170.97 | \$0.00 | \$ 19,357.52 | \$19,357.52 | \$ 1,813.45 | | |
| MUEBLES SANITARIOS | \$ 17,330.07 | \$17,330.07 | \$ - | \$17,330.07 | \$ - | I.V.A. AMORTIZADO | \$19,493.08 |
| ACABADOS | \$ 195,691.97 | \$204,417.85 | \$ - | \$204,417.85 | -\$ 8,725.88 | | |
| LIMPIEZA | \$ 8,520.35 | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ 8,520.35 | SUMA | \$141,324.84 |
| EXTRAORDINARIOS | | | | | | IMPORTE | |
| SUMA | \$1,984,439.34 | \$406,105.85 | \$1,461,355.55 | \$1,867,461.40 | \$116,977.94 | | \$329,757.95 |
| INDIRECTOS | | | | | | | |
| SUMA TOTAL | \$1,984,439.34 | \$406,105.85 | \$1,461,355.55 | \$1,867,461.40 | \$116,977.94 | | |

| | IMPORTE | IVA | TOTAL | | IMPORTE | I.V.A. | TOTAL |
|-------------------------|----------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------|--------------|
| IMPORTE DEL PRESUPUESTO | \$1,984,439.34 | \$317,510.29 | \$2,301,949.63 | ANTICIPO | \$595,331.80 | \$95,253.09 | \$690,584.89 |
| ESTA ESTIMACIÓN | \$406,105.85 | \$64,976.94 | \$471,082.79 | AMORTIZACION ANTERIOR | \$438,406.66 | \$70,145.07 | \$508,551.73 |
| ESTIMACION ANTERIOR | \$1,461,355.55 | \$233,816.89 | \$1,695,172.44 | AMORTIZACIÓN | \$121,831.76 | \$19,493.08 | \$141,324.84 |
| ACUMULADO | \$1,867,461.40 | \$298,793.82 | \$2,166,255.22 | AMORT. ACUMULADA | \$560,238.42 | \$89,638.15 | \$649,876.57 |
| SALDO | \$116,977.94 | \$18,716.47 | \$135,694.41 | SALDO POR AMORT. | \$35,093.38 | \$5,614.94 | \$40,708.32 |

Contratista

3

MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES
 S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutierrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo de Cunorte

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



| | | | | |
|-------------------------|--|--------------|----------------------------|----------------|
| CIA. CONTRATISTA: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | FECHA: | 06/09/2024 | |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | OBRA No.: | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | |
| DEPENDENCIA: | CUNORTE COLOTLAN | PERIODO DEL: | 12/08/2024 | AL: 30/08/2024 |

| No. | Concepto | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------------------------|---|--------|-------------------|-----------------|----------------------|
| 14 | SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE PUERTA ABATIBLE DE ACCESO PRINCIPAL DE ALUMINIO Y CANCELERIA DE 3" CON MEDIDA GENERAL DE 1.50X2.50 MTS, PUERTA ABATIBLE DE 1.00X2.10 MTS, UN FIJO 0.40X2.10 MTS Y UN ANTEPECHO DE 1.40X0.40 MTS DE ALTURA. CRISTAL CLARO DE 6 MM (VER ESPECIFICACIONES EN PROYECTO) TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACION PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, CHAPA DE SEGURIDAD MARCA PHILLIPS, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA. | PZA | 1.00 | \$19,666.69 | \$19,666.69 ✓ |
| 15 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA A BASE DE DUELA DE ALUMINIO NEGRO y SECCIÓN DE CRISTAL CLARO DE 6MM SECCION 0.80 X 0.80 MTS CON MEDIDAS DE 0.90X2.10 MTS, INCLUYE: MARCO, CONTRA MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, FIJACIÓN PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, JALADERAS, HERRAJES, CHAPA DE PERILLA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, FLETES, EQUIPO, ACARREOS Y MANO DE OBRA. | PZA | 2.00 | \$9,806.91 | \$19,613.82 ✓ |
| 16 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA A BASE DE DUELA DE ALUMINIO NEGRO CON MEDIDAS DE 0.70X2.10 MTS, INCLUYE: MARCO, CONTRA MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, FIJACIÓN PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, JALADERAS, HERRAJES, CHAPA DE PERILLA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, FLETES, EQUIPO, ACARREOS Y MANO DE OBRA. | PZA | 2.00 | \$7,774.24 | \$15,548.48 ✓ |
| 17 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA CORREDIZA CON MOSQUITERO CON MEDIDAS DE 0.75 X0.40 MTS DE ALUMINIO Y CANCELERIA A BASE DE PERFIL DOBLE DE ALUMINIO ANODIZADO NEGRO MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 2", CRISTAL CLARO TINTEX VERDE DE 6 MM (VER ESPECIFICACIONES EN PROYECTO) INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. | PZA | 2.00 | \$5,985.84 | \$11,971.68 ✓ |
| TOTAL ESTA HOJA | | | | | \$66,800.67 ✓ |

Contratista



MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco
 Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Lic. José Ramos Santos
 Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo.

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos
 Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



| | | | | |
|-------------------------|--|--------------|----------------------------|----------------|
| CIA. CONTRATISTA: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | FECHA: | 06/09/2024 | |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | OBRA No.: | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | |
| DEPENDENCIA: | CUNORTE COLOTLAN | PERIODO DEL: | 12/08/2024 | AL: 30/08/2024 |

| No. | Concepto | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------------------------|--|--------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| 18 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA CORREDIZA CON MOSQUITERO CON MEDIDAS DE 1.45 X1.30 MTS DE ALUMINIO Y CANCELERIA A BASE DE PERFIL DOBLE DE ALUMINIO ANODIZADO NEGRO MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 2", CRISTAL CLARO TINTEX VERDE DE 6 MM (VER ESPECIFICACIONES EN PROYECTO) INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. | PZA | 2.00 | \$10,318.72 | \$20,637.44 ✓ |
| 19 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA CORREDIZA CON MOSQUITERO CON MEDIDAS DE 0.40 X1.30 MTS DE ALUMINIO Y CANCELERIA A BASE DE PERFIL DOBLE DE ALUMINIO ANODIZADO NEGRO MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 2", CRISTAL CLARO TINTEX VERDE DE 6 MM (VER ESPECIFICACIONES EN PROYECTO) INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. | PZA | 3.00 | \$6,603.15 | \$19,809.45 ✓ |
| 20 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA CORREDIZA CON MOSQUITERO CON MEDIDAS DE 1.00 X1.30 MTS DE ALUMINIO Y CANCELERIA A BASE DE PERFIL DOBLE DE ALUMINIO ANODIZADO NEGRO MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 2", CRISTAL CLARO TINTEX VERDE DE 6 MM (VER ESPECIFICACIONES EN PROYECTO) INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. | PZA | 4.00 | \$9,660.72 | \$38,642.88 ✓ |
| 22 | SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS DOBLE EN MURO DE DUROCK: INCLUYE, TUBO CONDUIT PVC USO PESADO, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, RANURAS Y REPARACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA. | SAL | 16.00 | \$1,551.28 | \$24,820.48 ✓ |
| 23 | SALIDA ELECTRICA PARA APAGADOR SENCILLO EN MURO DE TABLAROCA: INCLUYE, TUBO CONDUIT PVC USO PESADO, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, RANURAS Y REPARACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA. | SAL | 7.00 | \$1,052.23 | \$7,365.61 ✓ |
| TOTAL ESTA HOJA | | | | | \$111,275.86 ✓ |

Contratista

3

MARTHA ROSA GONZÁLEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A.
 DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo.

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



| | | | |
|-------------------------|--|--------------|----------------------------|
| CIA. CONTRATISTA: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | FECHA: | 06/09/2024 |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | OBRA No.: | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS |
| DEPENDENCIA: | CUNORTE COLOTLAN | PERIODO DEL: | 12/08/2024 AL: 30/08/2024 |

| No. | Concepto | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------------------------|--|--------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| 29 | SALIDA ELECTRICA DE FUERZA BIFASICA PARA ALIMENTACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDO (CONDENSADOR-EVAPORADOR) DE 1 A 4 TON., CON TUBERIA Y CONEXIONES PVC USO RUDO DE 13 Y 19 MM. DE DIAMETRO, CABLE VINANEL THW-LS 600 V. A 75° C, 90° C, MARCA CONDUCTORES MONTERREY, (VIKON-PROTOCOLIZADO), CABLE VINANEL 21 THW-LS 600 V. A 75° C, 90° C, MARCA CONDUMEX (CONDUMEX PROTOCOLIZADO). CALIBRES 8, 10, EN FASES, Y CALIBRE 10 Y 12 DESNUDO EN TIERRA FISICA. , CAJAS DE REGISTRO CUADRADAS CON TAPA, INCLUYE: TRAZO, PASOS, RESANES, MATERIALES MENORES Y DE FIJACION, SOPORTERIA CON VARILLA ROSCADA Y UNICANAL, NIVELACION, PRUEBAS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, ACARREOS DE MATERIALES, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA. A CUALQUIER ALTURA. | PZA | 3.00 | \$2,093.80 | \$6,281.40 ✓ |
| 36 | SUMINSTRO E INSTALACION DE INODORO CON TANQUE MCA. INTERCERAMIC, MOD. MARBELLA, INCLUYE: ASIENTO DE PLASTICO, CUELLO DE CERA CON GUIA, FIJACION, NIVELACION, MATERIALES MENORES, PRUEBAS, HERRAMIENTAS, FLETES, MANO DE OBRA Y ACARREO DE LOS MATERIALES AL SITIO DE SU INSTALACION Y PRUEBAS. (DE ACUERDO A PLANOS DE PROYECTO). | PZA | 2.00 | \$6,276.35 | \$12,552.70 ✓ |
| 37 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO MODELO GEORGIA BLANCO PEDESTAL MONOMANDO MCA. INTERCARAMIC, INCLUYE: LLAVE ANGULAR, MANGUERA FLEXIBLE, CESPOL CROMADO, LLAVE INDIVIDUAL, CUBRETALADROS, MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA CALIFICADA Y LIMPIEZA. | PZA | 1.00 | \$4,777.37 | \$4,777.37 ✓ |
| 42 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE BASE AGUA COMEX - ACQUA 100 O EQUIVALENTE EN CARACTERÍSTICAS Y CALIDAD, EN ESTRUCTURA METALICA, COLOR SELECCIONADO POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA GRUESA Y FINA DURANTE Y AL TERMINAR LOS TRABAJOS. | KG | 2,777.57 | \$17.49 | \$48,579.70 ✓ |
| 43 | PINTURA VINILICA MARCA VINIMEX DE COMEX O KEM-TONE DE SHERWIN WILLIAMS EN MUROS, A DOS MANOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO, ANDAMIOS, ELEVACIONES Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA. | M2 | 383.00 | \$184.88 | \$70,809.04 ✓ |
| TOTAL ESTA HOJA | | | | | \$143,000.21 ✓ |

3

MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

[Signature]
 Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

[Signature]
 Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo.

[Signature]
 Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



| | | | | |
|-------------------------|--|--------------|----------------------------|----------------|
| CIA. CONTRATISTA: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | FECHA: | 06/09/2024 | |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | OBRA No.: | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | |
| DEPENDENCIA: | CUNORTE COLOTLAN | PERIODO DEL: | 12/08/2024 | AL: 30/08/2024 |

| No. | Concepto | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------------------------|--|--------|-------------------|-----------------|----------------------|
| 44 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE LOSETA CERAMICA INTERCERAMIC ÉPOCA 20 X 20 ASENTADO CON PEGAPISO SOBRE PISO DE CONCRETO LAVADO Y JUNTEADO CON JUNTEADOR DE COLOR MARCA Y MODELO Y COLOR (REVISAR ESPECIFICACIONES EN PLANO), INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, CORTE, REMATES, ESCUADRE, DESPERDICIOS, DESPATINADO, EMBOQUILLADOS, CERTIFICADO DE CALIDAD, HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER NIVEL, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA GRUESA Y FINA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS. | M2 | 26.00 | \$768.13 | \$19,971.38 ✓ |
| 45 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO DE CERAMICA INTERCERAMIC ÉPOCA 10 X 20 CMS DE ANCHO, ASENTADO CON PEGAPISO, Y JUNTEADO CON JUNTEADOR DE COLOR, MARCA Y MODELO IGUAL AL EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. | ML | 30.50 | \$219.86 | \$6,705.73 ✓ |
| 46 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE LOSETA CERAMICA INTERCERAMIC BRUNEI 60 X 60 ASENTADO CON PEGAPISO SOBRE PISO DE CONCRETO LAVADO Y JUNTEADO CON JUNTEADOR DE COLOR MARCA Y MODELO Y COLOR (REVISAR ESPECIFICACIONES EN PLANO), INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, CORTE, REMATES, ESCUADRE, DESPERDICIOS, DESPATINADO, EMBOQUILLADOS, CERTIFICADO DE CALIDAD, HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER NIVEL, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA GRUESA Y FINA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS. | M2 | 73.00 | \$680.69 | \$49,690.37 ✓ |
| 47 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCLO DE CERAMICA INTERCERAMIC BRUNEI 10 X 60 CMS DE ANCHO, ASENTADO CON PEGAPISO, Y JUNTEADO CON JUNTEADOR DE COLOR, MARCA Y MODELO IGUAL AL EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. | ML | 46.85 | \$184.88 | \$8,661.63 ✓ |
| TOTAL ESTA HOJA | | | | | \$85,029.11 ✓ |

Contratista
3
[Redacted]
MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo.

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



| | | | | | | |
|-------------------------|--|-----------------|------------|-----|------------|------------|
| CONSTRUYE: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | ESTIMACION No.: | 6 (Seis) | | FECHA: | 13/09/2024 |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | PERIODO DEL: | 31/08/2024 | AL: | 04/09/2024 | |
| OBRA No. | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | MONTO A PAGAR: | \$7,670.46 | | | |

| PARTIDA | IMPORTE PRESUPUESTADO | IMPORTE ESTA ESTIMACION | IMPORTE ANTERIOR | IMPORTE ACUMULADO | SALDO | MONTO | |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------------|---------|-------------------|--------------|
| | | | | | | | |
| PRELIMINARES | \$ 25,853.52 | \$ 0.00 | \$ 25,853.52 | \$ 25,853.52 | \$ - | ESTIMACION | \$ 9,446.38 |
| CIMENTACIÓN | \$ 107,073.38 | \$ 0.00 | \$ 107,073.38 | \$ 107,073.38 | \$ - | I.V.A. 16% | \$ 1,511.42 |
| ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA | \$ - | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ - | SUMA | \$ 10,957.80 |
| MUROS | \$ - | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ - | DEDUCCIONES | |
| PUERTAS Y VENTANAS | \$ - | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ - | AMORTIZACION | \$ 2,833.91 |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | \$ - | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ - | I.V.A. AMORTIZADO | \$ 453.43 |
| INSTALACIÓN HIDROSANITARIA | \$ - | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ - | SUMA | \$ 3,287.34 |
| MUEBLES COCINA | \$ - | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ - | IMPORTE | \$ 7,670.46 |
| MUEBLES SANITARIOS | \$ 4,002.89 | \$ 4,002.89 | \$ 0.00 | \$ 4,002.89 | \$ - | | |
| ACABADOS | \$ 5,443.49 | \$ 5,443.49 | \$ 0.00 | \$ 5,443.49 | \$ 0.00 | | |
| LIMPIEZA | \$ - | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ - | | |
| EXTRAORDINARIOS | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| SUMA | \$ 142,373.28 | \$ 9,446.38 | \$ 132,926.90 | \$ 142,373.28 | \$ 0.00 | | |
| INDIRECTOS | | | | | | | |
| SUMA TOTAL | \$ 142,373.28 | \$ 9,446.38 | \$ 132,926.90 | \$ 142,373.28 | \$ 0.00 | | |

| | IMPORTE | IVA | TOTAL | | IMPORTE | I.V.A. | TOTAL |
|-------------------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|--------------|-------------|--------------|
| IMPORTE DEL PRESUPUESTO | \$ 142,373.28 | \$ 22,779.72 | \$ 165,153.00 | ANTICIPO | \$ 42,711.98 | \$ 6,833.92 | \$ 49,545.90 |
| ESTA ESTIMACION | \$ 9,446.38 | \$ 1,511.42 | \$ 10,957.80 | AMORTIZACION | \$ 2,833.91 | \$ 453.43 | \$ 3,287.34 |
| ESTIMADO ANTERIOR | \$ 132,926.90 | \$ 21,268.30 | \$ 154,195.20 | AMORTIZADO ANTERIOR | \$ 39,878.07 | \$ 6,380.49 | \$ 46,258.56 |
| ACUMULADO | \$ 142,373.28 | \$ 22,779.72 | \$ 165,153.00 | AMORTIZACIÓN ACUMULADA | \$ 42,711.98 | \$ 6,833.92 | \$ 49,545.90 |
| SALDO | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | SALDO POR AMORTIZAR | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 |

Contratista

3

MARTHA ROSA GONZÁLEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES
 S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo de Cunorte

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



| | | | | |
|-------------------------|--|--------------|----------------------------|----------------|
| CIA. CONTRATISTA: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | FECHA: | 13/09/2024 | |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | OBRA No.: | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | |
| DEPENDENCIA: | CUNORTE COLOTLAN | PERIODO DEL: | 31/08/2024 | AL: 04/09/2024 |

| No. | Concepto | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------------------------|---|--------|-------------------|-----------------|-------------------|
| 38 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO MARCA JOFEL DE POLOCARBONATO, INCLUYE: MATERIALES DE IENTALACIÓN, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. | PZA | 2.00 | \$671.31 | \$1,342.62 |
| 39 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN MARCA JOFEL DE POLOCARBONATO, INCLUYE: MATERIALES DE IENTALACIÓN, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. | PZA | 1.00 | \$858.68 | \$858.68 |
| 40 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DISPENSADOR DE TOALLAS PARA MANOS MARCA JOFEL DE POLOCARBONATO, INCLUYE: MATERIALES DE IENTALACIÓN, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. | PZA | 1.00 | \$583.87 | \$583.87 |
| 41 | SIMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO CIRCULAR CON MARCO DE ALUMINIO DE 60 CMS DE DIAMETRO, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. | PZA | 1.00 | \$1,217.72 | \$1,217.72 |
| 43 | PINTURA VINILICA MARCA VINIMEX DE COMEX O KEM-TONE DE SHERWIN WILLIAMS EN MUROS, A DOS MANOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO, ANDAMIOS, ELEVACIONES Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA. | M2 | 29.4434 | \$184.88 | \$5,443.49 |
| TOTAL ESTA HOJA | | | | | \$9,446.38 |

Contratista



MARTH ROSA GONZALEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.



Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.



Lic. José Ramos Santos

Secretario Administartivo.



Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



| | | | | | | |
|-------------------------|--|-----------------|-------------|-----|------------|------------|
| CONSTRUYE: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | ESTIMACION No.: | 7 (Última) | | FECHA: | 14/10/2024 |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | PERIODO DEL: | 05/09/2024 | AL: | 18/09/2024 | |
| OBRA No. | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | MONTO A PAGAR: | \$94,986.07 | | | |

| PARTIDA | IMPORTE PRESUPUESTADO | IMPORTE ESTA ESTIMACION | IMPORTE ANTERIOR | IMPORTE ACUMULADO | SALDO | MONTO | |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | | | | | | ESTIMACION | |
| PRELIMINARES | \$ - | \$ 0.00 | \$ - | \$ 0.00 | \$ - | | \$116,977.92 |
| CIMENTACIÓN | \$ 208,931.91 | \$ 0.00 | \$ - | \$ 198,117.37 | \$ 10,814.54 | I.V.A. 16% | \$18,716.47 |
| ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA | \$ 802,329.59 | \$ 0.00 | \$ - | \$ 789,571.04 | \$ 12,758.55 | | |
| MUROS | \$ 375,497.62 | \$ 0.00 | \$ - | \$ 385,549.26 | \$ 10,051.64 | SUMA | \$135,694.39 |
| PUERTAS Y VENTANAS | \$ 168,352.80 | \$ 0.00 | \$ 145,890.44 | \$ 145,890.44 | \$ 22,462.36 | DEDUCCIONES | |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | \$ 136,207.54 | \$ 52,689.41 | \$ 38,467.49 | \$ 105,675.04 | \$ 30,532.50 | | |
| INSTALACIÓN HIDROSANITARIA | \$ 50,406.52 | \$ 0.00 | \$ - | \$ 54,242.22 | \$ 3,835.70 | AMORTIZACION | \$35,093.38 |
| MUEBLES COCINA | \$ 21,170.97 | \$ 0.00 | \$ - | \$ 19,357.52 | \$ 1,813.45 | | |
| MUEBLES SANITARIOS | \$ 17,330.07 | \$ 0.00 | \$ 17,330.07 | \$ 17,330.07 | \$ - | I.V.A. AMORTIZADO | \$5,614.94 |
| ACABADOS | \$ 195,691.97 | \$ 0.00 | \$ 204,417.85 | \$ 204,417.85 | \$ 8,725.88 | | |
| LIMPIEZA | \$ 8,520.35 | \$ 9,388.88 | \$ - | \$ 9,388.88 | \$ 868.53 | SUMA | \$40,708.32 |
| EXTRAORDINARIOS | | \$ 54,899.63 | \$ - | \$ 54,899.63 | \$ 54,899.63 | IMPORTE | |
| SUMA | \$1,984,439.34 | \$116,977.92 | \$406,105.85 | \$1,984,439.32 | \$0.02 | | \$94,986.07 |
| INDIRECTOS | | | | | | | |
| SUMA TOTAL | \$1,984,439.34 | \$116,977.92 | \$406,105.85 | \$1,984,439.32 | \$0.02 | | |

| | IMPORTE | IVA | TOTAL | | IMPORTE | I.V.A. | TOTAL |
|-------------------------|----------------|--------------|----------------|---------------------|--------------|-------------|--------------|
| IMPORTE DEL PRESUPUESTO | \$1,984,439.34 | \$317,510.29 | \$2,301,949.63 | ANTICIPO | \$595,331.80 | \$95,253.09 | \$690,584.89 |
| ESTA ESTIMACIÓN | \$116,977.92 | \$18,716.47 | \$135,694.39 | AMORTIZACIÓN | \$35,093.38 | \$5,614.94 | \$40,708.32 |
| ESTIMACIÓN ANTERIOR | \$406,105.85 | \$64,976.94 | \$471,082.79 | AMORTIZADO ANTERIOR | \$121,831.76 | \$19,493.08 | \$141,324.84 |
| ACUMULADO | \$1,984,439.32 | \$317,510.29 | \$2,301,949.61 | AMORT. ACUMULADA | \$595,331.80 | \$95,253.09 | \$690,584.89 |
| SALDO | \$0.02 | \$0.00 | \$0.02 | SALDO POR AMORT. | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

Contratista

3

MARTHA ROSA GONZÁLEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES
 S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo de Cunorte

Dr. Juan-Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.

Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.

CONTROL DE ESTIMACIONES



| | | | | | | |
|-------------------------|--|-----------------|-------------|-----|------------|------------|
| CONSTRUYE: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | ESTIMACION No.: | 7 (Última) | | FECHA: | 14/10/2024 |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | PERIODO DEL: | 05/09/2024 | AL: | 18/09/2024 | |
| OBRA No. | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS | MONTO A PAGAR: | \$94,986.07 | | | |

| PARTIDA | IMPORTE PRESUPUESTADO | IMPORTE ESTA ESTIMACION | IMPORTE ANTERIOR | IMPORTE ACUMULADO | SALDO | MONTO | |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------|
| PRELIMINARES | \$ - | \$0.00 | \$ - | \$0.00 | \$ - | ESTIMACION | \$116,977.92 |
| CIMENTACIÓN | \$ 208,931.91 | \$0.00 | \$ 198,117.37 | \$198,117.37 | \$ 10,814.54 | I.V.A. 16% | \$18,716.47 |
| ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA | \$ 802,329.59 | \$0.00 | \$ 789,571.04 | \$789,571.04 | \$ 12,758.55 | | |
| MUROS | \$ 375,497.62 | \$0.00 | \$ 385,549.26 | \$385,549.26 | -\$ 10,051.64 | SUMA | \$135,694.39 |
| PUERTAS Y VENTANAS | \$ 168,352.80 | \$0.00 | \$ 145,890.44 | \$145,890.44 | \$ 22,462.36 | DEDUCCIONES | |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | \$ 136,207.54 | \$52,689.41 | \$ 52,985.63 | \$105,675.04 | \$ 30,532.50 | AMORTIZACION | \$35,093.38 |
| INSTALACIÓN HIDROSANITARIA | \$ 50,406.52 | \$0.00 | \$ 54,242.22 | \$54,242.22 | -\$ 3,835.70 | I.V.A. AMORTIZADO | \$5,614.94 |
| MUEBLES COCINA | \$ 21,170.97 | \$0.00 | \$ 19,357.52 | \$19,357.52 | \$ 1,813.45 | | |
| MUEBLES SANITARIOS | \$ 17,330.07 | \$0.00 | \$ 17,330.07 | \$17,330.07 | \$ - | SUMA | \$40,708.32 |
| ACABADOS | \$ 195,691.97 | \$0.00 | \$ 204,417.85 | \$204,417.85 | -\$ 8,725.88 | IMPORTE | |
| LIMPIEZA | \$ 8,520.35 | \$9,388.88 | \$ - | \$9,388.88 | -\$ 868.53 | | |
| EXTRAORDINARIOS | | \$54,899.63 | \$ - | \$54,899.63 | -\$ 54,899.63 | | |
| SUMA | \$1,984,439.34 | \$116,977.92 | \$1,867,461.40 | \$1,984,439.32 | \$0.02 | \$94,986.07 | |
| INDIRECTOS | | | | | | | |
| SUMA TOTAL | \$1,984,439.34 | \$116,977.92 | \$1,867,461.40 | \$1,984,439.32 | \$0.02 | | |

| | IMPORTE | IVA | TOTAL | | IMPORTE | I.V.A. | TOTAL |
|-------------------------|----------------|--------------|----------------|---------------------|--------------|-------------|--------------|
| IMPORTE DEL PRESUPUESTO | \$1,984,439.34 | \$317,510.29 | \$2,301,949.63 | ANTICIPO | \$595,331.80 | \$95,253.09 | \$690,584.89 |
| ESTA ESTIMACIÓN | \$116,977.92 | \$18,716.47 | \$135,694.39 | AMORTIZACIÓN | \$35,093.38 | \$5,614.94 | \$40,708.32 |
| ESTIMADO ANTERIOR | \$1,867,461.40 | \$298,793.82 | \$2,166,255.22 | AMORTIZADO ANTERIOR | \$560,238.42 | \$89,638.15 | \$649,876.57 |
| ACUMULADO | \$1,984,439.32 | \$317,510.29 | \$2,301,949.61 | AMORT. ACUMULADA | \$595,331.80 | \$95,253.09 | \$690,584.89 |
| SALDO | \$0.02 | \$0.00 | \$0.02 | SALDO POR AMORT. | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

Contratista

Supervisión y Control de Obra.

Coordinador de Servicios Generales.

Secretario Administrativo de Cunorte

3

MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES
S.A. DE C.V.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Mtro. José Ramos Santos

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



| | | | |
|-------------------------|--|--------------|----------------------------|
| CIA. CONTRATISTA: | DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | FECHA: | 14/10/2024 |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS | OBRA No.: | CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS |
| DEPENDENCIA: | CUNORTE COLOTLAN | PERIODO DEL: | 05/09/2024 AL: 18/09/2024 |

| No. | Concepto | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------------------------|--|--------|-------------------|-----------------|---------------------|
| 24 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARAS DE SUSPENSION, DE PANEL LUZ LED DE TECHO, 40 W, LUZ NEUTRA 4000K, 3000 LUMENES, 127 - 240 VOLTS, MARCA TECNOLITE, INCLUYE: TIRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, CONEXION CON CABLE USO RUDO CAL 12 Y TUBO FLEXIBLE LIQUATITE, ENCHUFE, CLAVIJA, FIJACION, CONEXION, NIVELACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, MATERIALES DE FIJACION Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION. | PZA | 11.00 | \$3,981.13 | \$43,792.43 |
| 25 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMPARA DE PARED EXTERIOR TIPO ARBOTANTE, MARCA TECNOLITE MODELO H-1070/AN INCLUYE: CONEXION CON CABLE USO RUDO CAL 12 Y TUBO FLEXIBLE LIQUATITE, ENCHUFE, CLAVIJA, FIJACION, CONEXION, NIVELACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, MATERIALES DE FIJACION Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION. | PZA | 3.00 | \$2,965.66 | \$8,896.98 |
| 48 | LIMPIEZA DE OBRA DURANTE Y HASTA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO REALIZAR LA ACTIVIDAD EN AREAS DE TRABAJO, TRANSITO Y OFICINAS DEL CONTRATISTA, PAGADERO UNA SOLA VEZ EN LA ESTIMACION FINAL, INCLUYE: LIMPIEZA FINAL PARA ENTREGA DE OBRA CONSIDERANDOSE LAVADO DE PISOS, MUEBLES DE BAÑO, CON AGUA, LAVADO DE MUROS CON AGUA Y JABON, CON APILE, CARGA Y RETIRO DE BASURA, ESCOMBRO Y MATERIALES SOBRLANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES NECESARIOS Y MANO DE OBRA. | M2 | 170.80 | \$54.97 | \$9,388.88 |
| EXT 01 | ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DE TABLERO PRINCIPAL DE ORIGEN A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE LOS 50 MTS. INCLUYE: TRAZO, EXCAVACIONES, RANURAS EN ANDADOR DE CONCRETO, 8 METROS APROXIMADAMENTE, RESANES, RELLENOS, DUCTOS DE PVC DE 2" USO RUDO, TUBERÍA DE ½" A ¾", TRES REGISTROS PREFABRICADOS DE CONCRETO CON TAPA, SECCIÓN 0.30 X 0.30 X 0.50, CABLEADO CALIBRE 8 A 12, MARCA CONDUMEX O EQUIVALENTE ANTILLAMA, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PDA | 1.00 | \$54,899.63 | \$54,899.63 |
| TOTAL ESTA HOJA | | | | | \$116,977.92 |

Contratista

3

MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A.
 DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo.

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



ACTA DE ENTREGA DE OBRA

En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 13:00 horas del día 20 de Septiembre de 2024, se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Concurso número **CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS** al contratista: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.**

Esta obra dio inicio con fecha **23 de marzo de 2024** y se concluyó el **18 de septiembre de 2024**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos y obras efectuadas.

El representante del Centro Universitario del Norte recibe a entera satisfacción el trabajo mencionado y se compromete a mantenerlo en niveles óptimos de funcionamiento.

| | |
|---|--|
| <p>RECIBE</p>  <p>DR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS SECRETARIO ADMINISTRATIVO CUNORTE</p> | <p>RECIBE</p>  <p>LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES CUNORTE</p> |
| <p>ENTREGA</p>  <p>MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA REPRESENTANTE LEGAL DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.</p> | <p>RECIBE</p>  <p>DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO CSG / ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS CUNORTE</p> |

c.c.p. Interesado



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA Y FINIQUITO

En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 11:00 horas del día **16 de Octubre de 2024**, se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Concurso número **CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS** al contratista: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.**

Esta obra dio inicio con fecha **23 de Marzo de 2024** y se concluyó el **18 de Septiembre de 2024**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos y obras efectuadas.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS.

| | | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|---|---------------------|
| IMPORTE CONTRATADO | | \$165,153.00 | ANTICIPO | \$ 49,545.90 |
| ESTIMACIÓN | IMPORTE | SALDO DE CONTRATO | PERIODO DE LOS TRABAJOS | |
| No. 1 (Uno) | \$107,936.64 | \$7,670.46 | Del: 23/03/2024 Al: 27/04/2024 | |
| No. 6 (Seis) | \$7,670.46 | \$0.00 | Del: 31/08/2024 Al: 04/09/2024 | |
| SALDO POR CANCELAR | | \$0.00 | | |

El Centro Universitario del Norte, recibe los trabajos descritos reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime convenientes por: Obra mal ejecutada, mala calidad de los materiales, pagos indebidos o vicios ocultos.

| | |
|---|---|
| RECIBE | RECIBE |
| | |
| DR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS SECRETARIO ADMINISTRATIVO CUNORTE ENTREGA | MTRO. JOSÉ RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES CUNORTE RECIBE |
| | |
| MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA REPRESENTANTE LEGAL DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS DE OBRA CUNORTE |



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA Y FINIQUITO

En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 11:00 horas del día **16 de Octubre de 2024**, se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y DELEGACIÓN SINDICAL PARA TRABAJADORES ACADÉMICOS**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Concurso número **CON-CUNORTE-001-2024/OBRAS** al contratista: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.**

Esta obra dio inicio con fecha **23 de Marzo de 2024** y se concluyó el **18 de Septiembre de 2024**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos y obras efectuadas.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS.

| IMPORTE CONTRATADO | \$2,301,949.63 | ANTICIPO | \$ 690,584.89 |
|--------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|
| ESTIMACIÓN | IMPORTE | SALDO DE CONTRATO | PERIODO DE LOS TRABAJOS |
| No. 2 (Dos) | \$529,949.90 | \$1,081,414.84 | Del:28/04/2024 Al: 31/05/2024 |
| No. 3 (Tres) | \$276,807.56 | \$804,607.28 | Del:01/06/2024 Al: 25/06/2024 |
| No. 4 (Cuatro) | \$379,863.25 | \$424,744.03 | Del:26/06/2024 Al: 11/08/2024 |
| No. 5 (Cinco) | \$329,757.95 | \$94,986.08 | Del:12/08/2024 Al: 30/08/2024 |
| No. 7 (Siete) | \$94,986.07 | \$0.02 | Del:05/09/2024 Al: 18/09/2024 |
| SALDO POR CANCELAR | \$0.02 | | |

El Centro Universitario del Norte, recibe los trabajos descritos reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime convenientes por: Obra mal ejecutada, mala calidad de los materiales, pagos indebidos o vicios ocultos.

| | |
|---|---|
| RECIBE | RECIBE |
| | |
| DR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS SECRETARIO ADMINISTRATIVO CUNORTE | MTRO. JOSÉ RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES CUNORTE |
| ENTREGA | RECIBE |
| | |
| MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA REPRESENTANTE LEGAL DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V. | DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS DE OBRA CUNORTE |

1.- Eliminadas 14 firmas con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

2.- Eliminada 1 cifra alfanumérica con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

3.- Eliminadas 22 firmas con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.