



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## INVITACIÓN

**Empresa:** FÉBELLE S.A. DE C.V.

**Representante Legal:** JACQUELINE RAMÍREZ RAMOS

**Concurso No.:** CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENTO DE LA CSG (PRIMERA ETAPA)

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá recoger las bases, previo cumplimiento de los requisitos solicitados para lo cual deberá presentar, la documentación que se relaciona a continuación:

1. **Oficio de aceptación** de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales en papel membretado de la Empresa.
2. **Copia de la Cédula de Inscripción** al Padrón de contratistas del Centro Universitario... Vigente 2023-2024(\*).
3. **Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29** del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
4. **Constancia de situación fiscal**, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.
5. **Copia del Registro vigente de personas físicas o morales**, que presten servicios especializados o ejecuten obras especializadas (REPSE), a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo.
6. **Opinión POSITIVA del cumplimiento de obligaciones fiscales**, de acuerdo al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.

**(\*) En caso de no estar inscrito en el padrón del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, será necesario adicionalmente a lo anterior presentar la siguiente documentación:**

- A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada
- B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal
- C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes
- D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
- E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
- H. Currículo de la empresa.
- I. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
- J. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

**NOTA.- Documentación en formato digitalizado**

**Entregar la documentación completa a más tardar el día 12 de agosto antes de las 11:00 hrs.**

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

**"PIENSA Y TRABAJA"**

*"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"*

Colotlán, Jal., a Agosto 08 de 2024

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

**COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES**

c.c.p. Archivo

9-Ago-24



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## INVITACIÓN

**Empresa:** MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN ACME S.A. DE C.V.

**Representante Legal:** MIGUEL SANTIAGO SÁNCHEZ SÁNCHEZ

**Concurso No.:** CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENTO DE LA (PRIMERA ETAPA)

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá recoger las bases, previo cumplimiento de los requisitos solicitados para lo cual deberá presentar, la documentación que se relaciona a continuación:

1. **Oficio de aceptación** de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales en papel membretado de la Empresa.
2. **Copia de la Cédula de Inscripción** al Padrón de contratistas del Centro Universitario... Vigente 2023-2024(\*).
3. **Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29** del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
4. **Constancia de situación fiscal**, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.
5. **Copia del Registro vigente de personas físicas o morales**, que presten servicios especializados o ejecuten obras especializadas (REPSE), a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo.
6. **Opinión POSITIVA del cumplimiento de obligaciones fiscales**, de acuerdo al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.

**(\*) En caso de no estar inscrito en el padrón del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, será necesario adicionalmente a lo anterior presentar la siguiente documentación:**

- A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada
  - B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal
  - C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes
  - D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
  - E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
  - H. Currículo de la empresa.
  - I. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
  - J. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
- NOTA.- Documentación en formato digitalizado**

**Entregar la documentación completa a más tardar el día 12 de agosto antes de las 11:00 hrs.**

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

**"PIENSA Y TRABAJA"**

*"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"*  
Colotlán, Jal., a Agosto 08 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

**COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES**

c.c.p. Archivo

Recibido 09/08/24



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## INVITACIÓN

**Empresa:** SECCION ARQUITECTURA MV S.A. DE C.V.

**Representante Legal:** FILIBERTO SÁNCHEZ LAGUNA

**Concurso No.:** CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENO DE LA CSG (PRIMERA ETAPA)

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá recoger las bases, previo cumplimiento de los requisitos solicitados para lo cual deberá presentar, la documentación que se relaciona a continuación:

1. **Oficio de aceptación** de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales en papel membretado de la Empresa.
2. **Copia de la Cédula de Inscripción** al Padrón de contratistas del Centro Universitario... Vigente 2023-2024(\*).
3. **Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29** del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
4. **Constancia de situación fiscal**, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.
5. **Copia del Registro vigente de personas físicas o morales**, que presten servicios especializados o ejecuten obras especializadas (REPSE), a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo.
6. **Opinión POSITIVA del cumplimiento de obligaciones fiscales**, de acuerdo al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.

**(\*) En caso de no estar inscrito en el padrón del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, será necesario adicionalmente a lo anterior presentar la siguiente documentación:**

- A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada
- B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal
- C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes
- D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
- E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
- H. Currículo de la empresa.
- I. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
- J. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

**NOTA.- Documentación en formato digitalizado**

**Entregar la documentación completa a más tardar el día 12 de agosto antes de las 11:00 hrs.**

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

**"PIENSA Y TRABAJA"**

*"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"*

Colotlán, Jal., a Agosto 08 de 2024

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

**COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES**

c.c.p. Archivo

*Recib. Original  
09 de Agosto de 2024*



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA  
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

**INVITACIÓN**

**Empresa:** CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A DE C.V.  
**Representante Legal:** JUAN SALVADOR SÁNCHEZ SÁNCHEZ  
**Concurso No.:** CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS  
**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENO DE LA CSG (PRIMERA ETAPA)

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá recoger las bases, previo cumplimiento de los requisitos solicitados para lo cual deberá presentar, la documentación que se relaciona a continuación:

1. **Oficio de aceptación** de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales en papel membretado de la Empresa.
2. **Copia de la Cédula de Inscripción** al Padrón de contratistas del Centro Universitario... Vigente 2023-2024(\*).
3. **Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29** del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
4. **Constancia de situación fiscal**, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.
5. **Copia del Registro vigente de personas físicas o morales**, que presten servicios especializados o ejecuten obras especializadas (REPSE), a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo.
6. **Opinión POSITIVA del cumplimiento de obligaciones fiscales**, de acuerdo al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.

**(\*) En caso de no estar inscrito en el padrón del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, será necesario adicionalmente a lo anterior presentar la siguiente documentación:**

- A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada
  - B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal
  - C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes
  - D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
  - E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
  - H. Currículo de la empresa.
  - I. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
  - J. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
- NOTA.- Documentación en formato digitalizado**

**Entregar la documentación completa a más tardar el día 12 de agosto antes de las 11:00 hrs.**  
Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

**"PIENSA Y TRABAJA"**

*"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"*  
Cobolán, Jal., a Agosto 08 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

**COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES**

*Recibi 09-Agosto-2024*

c.c.p. Archivo

1



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## INVITACIÓN

**Empresa:** MANAKER S.A. DE C.V.

**Representante Legal:** JOSÉ DE JESÚS RAMÍREZ GONZÁLEZ

**Concurso No.:** CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENTO DE LA CSG (PRIMERA ETAPA)

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá recoger las bases, previo cumplimiento de los requisitos solicitados para lo cual deberá presentar, la documentación que se relaciona a continuación:

1. **Oficio de aceptación** de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales en papel membretado de la Empresa.
2. **Copia de la Cédula de Inscripción** al Padrón de contratistas del Centro Universitario... Vigente 2023-2024(\*).
3. **Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29** del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
4. **Constancia de situación fiscal**, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.
5. **Copia del Registro vigente de personas físicas o morales**, que presten servicios especializados o ejecuten obras especializadas (REPSE), a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo.
6. **Opinión POSITIVA del cumplimiento de obligaciones fiscales**, de acuerdo al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.

**(\*) En caso de no estar inscrito en el padrón del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, será necesario adicionalmente a lo anterior presentar la siguiente documentación:**

- A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada
  - B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal
  - C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes
  - D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
  - E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
  - H. Currículo de la empresa.
  - I. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
  - J. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
- NOTA.- Documentación en formato digitalizado**

**Entregar la documentación completa a más tardar el día 12 de agosto antes de las 11:00 hrs.**

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

**"PIENSA Y TRABAJA"**

*"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"*  
Colotlán, Jal., a Agosto 08 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

**COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES**

c.c.p. Archivo

Recibi 09 Agosto /24



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## INVITACIÓN

**Empresa:** ARQUESTRA. S.A. DE C.V.

**Representante Legal:** OMAR SÁNCHEZ VIVANCO

**Concurso No.:** CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENTO DE LA CSG (PRIMERA ETAPA)

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá recoger las bases, previo cumplimiento de los requisitos solicitados para lo cual deberá presentar, la documentación que se relaciona a continuación:

1. **Oficio de aceptación** de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales en papel membretado de la Empresa.
2. **Copia de la Cédula de Inscripción** al Padrón de contratistas del Centro Universitario... Vigente 2023-2024(\*).
3. **Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29** del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
4. **Constancia de situación fiscal**, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.
5. **Copia del Registro vigente de personas físicas o morales**, que presten servicios especializados o ejecuten obras especializadas (REPSE), a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo.
6. **Opinión POSITIVA del cumplimiento de obligaciones fiscales**, de acuerdo al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.

**(\*) En caso de no estar inscrito en el padrón del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, será necesario adicionalmente a lo anterior presentar la siguiente documentación:**

- A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada
- B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal
- C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes
- D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
- E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
- H. Currículo de la empresa.
- I. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
- J. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

**NOTA.- Documentación en formato digitalizado**

**Entregar la documentación completa a más tardar el día 12 de agosto antes de las 11:00 hrs.**

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

**"PIENSA Y TRABAJA"**

*"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"*

Colotlán, Jal., a Agosto 08 de 2024

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

**COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES**

c.c.p. Archivo

Recibi 9/Ago/24



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS**

**OBRA:**

**CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE SRVICIOS GENERALES (PRIMERA ETAPA).**

EN LA CIUDAD DE COLOTLÁN, JALISCO SIENDO LAS **13:00 HORAS DEL DÍA 19 DE AGOSTO DE 2024**, DIÓ INICIO LA REUNIÓN PÚBLICA PARA CELEBRAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DEL PRESENTE CONCURSO, A LA QUE ASISTEN LAS PERSONAS QUE FIRMAN AL CALCE, REUNIDOS EN LA **SALA DE JUNTAS DEL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DE LA RECTORÍA, DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, UBICADO EN CARRETERA FEDERAL NO. 23 KM. 191, EN COLOTLÁN, JALISCO.**

EL **LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS** COORDINADOR DE SERVICIOS GENRALES DESIGNADO PARA PRESIDIR EL PRESENTE ACTO PROCEDIÓ A LA RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS DE LAS EMPRESAS INSCRITAS, QUE ACUDIERON.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDIÓ A LA APERTURA DE LOS SOBRES CONTENIENDO LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, HACIENDO UNA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS.

DE LA REVISIÓN EN COMENTO SE INFORMA QUE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS Y REVISADAS SE DECLARAN COMPLETAS SEGÚN BASES DEL CONCURSO, POR LO TANTO NO SE RECHAZA NINGUNA.

A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN LAS PROPUESTAS PRESENTADAS EN DICHO ACTO.

**PROPUESTAS:**

|   | EMPRESAS                                        | IMPORTE INCLUYE I.V.A. |
|---|-------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | FEBELLE S.A. DE C.V.                            |                        |
| 2 | ARQUESTRA. S.A. DE C.V.                         |                        |
| 3 | MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN ACME S.A. DE C.V.     | \$ 3,203,760.30        |
| 4 | SECCION ARQUITECTURA MV S.A. DE C.V.            | \$ 3,070,490.51        |
| 5 | CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A DE C.V. | \$ 2,878,914.11        |
| 6 | MANAKER S.A. DE C.V.                            | \$ 2,989,808.90        |



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

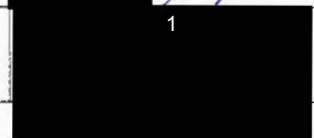
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

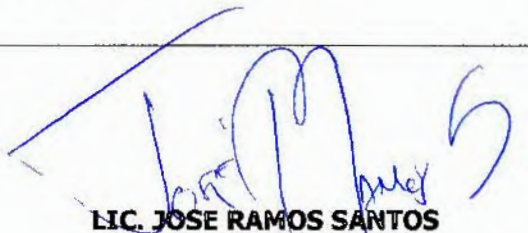
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

LA LECTURA DEL ACTA DE FALLO EMITIDA POR EL COMITÉ GENERAL DE COMPRAS Y ADJUDICACIONES DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, SE HARÁ EN SESIÓN PÚBLICA EL **DÍA 28 DE AGOSTO DE 2024 A LAS 17:00 HORAS SALA DE JUNTAS DE LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DE LA RECTORÍA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE.**

## POR LAS EMPRESAS:

|   | EMPRESAS                                        | NOMBRE           | FIRMA                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | FEBELLE S.A. DE C.V.                            | No Presentó      | _____                                                                                 |
| 2 | ARQUESTRA. S.A. DE C.V.                         | No Presentó      | _____                                                                                 |
| 3 | MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN ACME S.A. DE C.V.     | Armando Cdez     |  |
| 4 | SECCION ARQUITECTURA MV S.A. DE C.V.            | Leonardo Serrano |  |
| 5 | CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A DE C.V. | Dorian Rosales   |  |
| 6 | MANAKER S.A. DE C.V.                            | Leonardo Marín   |  |

## POR LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO</b><br>ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS<br>COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES<br>CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE | <br><b>LIC. JOSE RAMOS SANTOS</b><br>COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES<br>CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**ACTA DE FALLO**

**CONCURSO NO:** CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS  
**DEPENDENCIA:** CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE  
MANTENIMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES  
(PRIMERA ETAPA).

EN LA CIUDAD DE COLOTLAN, JALISCO A LAS 17:00 HORAS DEL DÍA 28 DE AGOSTO DE 2024, SE REUNIERON EN LA **SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE**, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, PARA EMITIR EL FALLO DE ESTE CONCURSO.

EL **C. FAVIO HUIZAR FLORES**, CON CARGO DE PRESIDENTE, QUE POR UNANIMIDAD FUÉ DESIGNADO PARA PRESIDIR LA SESIÓN 06/2024 DEL COMITÉ.

CON BASE EN EL DICTAMEN TÉCNICO ELABORADO POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, EL CUAL SE LLEVÓ A CABO CONFORME A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS BASES DEL CONCURSO, ASÍ COMO AL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, HIZO SABER QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDEN A:

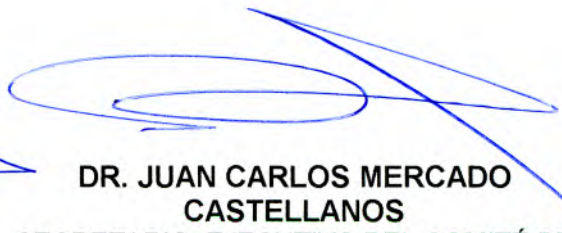
**CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V.**

POR UN IMPORTE TOTAL DE\$ 2,878,914.11, (DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 11/100 M. N.), INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO; EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO PROPOSICIONES TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTES, EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL CAPITULO IV, ARTICULO 18 FRACC. II, ARTICULO 20, ASÍ COMO EN EL APARTADO SEGUNDO ARTICULO 44 DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUDALAJARA.



**C.FAVIO HIZAR FLORES**

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE  
COMPRAS Y ADQUISICIONES.



**DR. JUAN CARLOS MERCADO  
CASTELLANOS**

SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE  
COMPRAS Y ADQUISICIONES.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## DICTAMEN TÉCNICO

COLOTLÁN, JALISCO, A 21 DE AGOSTO DE 2024

**CONCURSO No: CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS**

**DEPENDENCIA: CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE**

**PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES (PRIMERA ETAPA).**

1.- RELACION DE LAS PROPOSICIONES DECLARADAS SOLVENTES POR QUE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS SOLICITADOS.

| No. | CONTRATISTA                                      | IMPORTE INCLUYE I.V.A. |
|-----|--------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V. | \$ 2,878,914.11        |
| 2   | MANAKER S.A. DE C.V.                             | \$ 2,989,808.90        |
| 3   | SECCION ARQUITECTURA MV S.A. DE C.V              | \$ 3,070,490.51        |
| 4   | MATERIALES Y CONSTRUCCIONES ACME S.A. DE C.V.    | \$ 3,203,760.30        |

2.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, PARA HACER LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS, VERIFICÓ:

A). - QUE LAS MISMAS INCLUYAN LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS, QUE LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN PROPUESTOS SEAN FACTIBLES Y CONGRUENTES DE REALIZAR, DENTRO DEL PLAZO SOLICITADO, CON LOS RECURSOS CONSIDERADOS POR EL CONCURSANTE, Y QUE LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES SEAN LAS REQUERIDAS.

B). - EL DEBIDO ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS, CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

C). - LA COINCIDENCIA DEL PRECIO UNITARIO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON LAS TARJETAS DE PRECIOS UNITARIOS, ASÍ COMO EL CÁLCULO DEL IMPORTE DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS Y EL PRECIO TOTAL.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN QUE SIRVE COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO, EN EL QUE HACE CONSTAR EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS, Y SE MENCIONA LAS PROPOSICIONES DESECHADAS.



## UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, EN NINGÚN CASO SE UTILIZARON MECANISMOS DE PUNTOS O PORCENTAJES.

3.- LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE SUGIERE QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDA A LA EMPRESA: **CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V.** POR UN IMPORTETOTAL DE: **\$ 2,878,914.11, (DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 11/100 M. N.),** EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL NORTE Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO LA PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTE, CUYO PRECIO ES EL MÁS BAJO.

4.- NO SE DESECHO NINGUNA PROPUESTA.

ELABORÓ

  
DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ  
FRANCO

ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS  
GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO  
DEL NORTE

AUTORIZÓ

  
LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS  
COORDINADOR DE SERVICIOS  
GENERALES CENTRO UNIVERSITARIO  
DEL NORTE



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

## CARATULA CONTRATO DE OBRA

Exp. 5620/2024

| LA UNIVERSIDAD                               |                                                                                                                                                                    | EL CONTRATISTA                               |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre, denominación o razón social</b>   | Universidad de Guadalajara                                                                                                                                         | <b>Nombre, denominación o razón social</b>   | CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN, S.A. DE C.V.                                                                                              |
| <b>Representante</b>                         | María Guadalupe Cid Escobedo                                                                                                                                       | <b>Acta Constitutiva</b>                     | Escritura Pública No. 8,924 de fecha 09 de mayo de 2018, ante la fe del Lic. David Parra Grave, Notario Público No. 21 de Guadalajara, Jalisco |
| <b>Título</b>                                | Apoderada                                                                                                                                                          | <b>Representante</b>                         | C. Juan Salvador Sánchez Sánchez                                                                                                               |
| <b>Documento que acredita las facultades</b> | Escritura Pública No. 48,826 de fecha 12 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Samuel Fernández Ávila, Notario Público No. 15 de Tlaquepaque, Jalisco | <b>Título</b>                                | Administrador General Único                                                                                                                    |
| <b>Domicilio</b>                             | Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco                                                                               | <b>Documento que acredita las facultades</b> | Acta Constitutiva                                                                                                                              |
|                                              |                                                                                                                                                                    | <b>R.F.C.</b>                                | CRS180510175                                                                                                                                   |
|                                              |                                                                                                                                                                    | <b>Clave Patronal I.M.S.S.</b>               | 2                                                                                                                                              |
|                                              |                                                                                                                                                                    | <b>Domicilio</b>                             | Calle Hortencia número 491, colonia Agrícola, código postal 45236, en Zapopan, Jalisco                                                         |

| LA OBRA                                        |                                                                                                                     |                                          |                                                                      |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación</b>                            | Construcción de bodega, almacén y taller de mantenimiento de la Coordinación de Servicios Generales (Primera etapa) |                                          |                                                                      |
| <b>Clave</b>                                   | CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS                                                                                          | <b>Procedimiento de Adjudicación</b>     | Concurso                                                             |
| <b>Dependencia responsable del seguimiento</b> | Centro Universitario del Norte                                                                                      | <b>Dependencia o comité que adjudicó</b> | Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario del Norte |
| IMPORTE DE LA OBRA                             |                                                                                                                     | VIGENCIA                                 |                                                                      |
| <b>Cantidad a pagar</b>                        | \$2'878,914.11 Incluye I.V.A.                                                                                       | <b>Fecha de inicio de la obra</b>        | 09 de septiembre de 2024                                             |
| <b>Porcentaje de anticipo</b>                  | 50%                                                                                                                 | <b>Duración de la obra</b>               | 120 días naturales                                                   |

| FIANZAS                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a) Fianza para garantizar la correcta aplicación de los recursos del anticipo, por el importe total de éste, la cual deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, y que deberá ser entregada previo a la entrega de dicho anticipo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | b) Fianza para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el presente contrato, misma que se contratará por el 10% (diez por ciento) del valor total de la obra, y que deberá ser entregada dentro de los tres días naturales siguientes a la firma del presente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | c) Fianza para garantizar los defectos o vicios ocultos, la cual se contratará por la cantidad de 10% (diez por ciento) del valor total de la obra ejecutada, la que contará con una duración de 1 (un) año a partir de la fecha en que LA UNIVERSIDAD reciba la obra por escrito, y deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, a la entrega del acta de recepción expedida por LA UNIVERSIDAD, y una vez entregada esta fianza, se procederá a la cancelación de las establecidas en los incisos a) y b), mediante el escrito que para tal efecto emita LA UNIVERSIDAD. |
| <input type="checkbox"/>            | d) Ninguna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

5

| FIRMAS                                                                                                               |                                           |                       |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| Enteradas las partes del contenido y alcance, lo ratifican y firman en triplicado, de conformidad ante los testigos. |                                           |                       |                                                              |
| En la ciudad de Guadalajara, Jalisco                                                                                 |                                           | <b>Fecha</b>          | 04 de septiembre de 2024                                     |
| <b>LA UNIVERSIDAD</b>                                                                                                |                                           | <b>EL CONTRATISTA</b> |                                                              |
| <b>Representante</b>                                                                                                 | María Guadalupe Cid Escobedo              | <b>Representante</b>  | C. Juan Salvador Sánchez Sánchez                             |
| <b>Título</b>                                                                                                        | Apoderada                                 | <b>Título</b>         | Administrador General Único                                  |
| TESTIGOS                                                                                                             |                                           |                       |                                                              |
| <b>Nombre</b>                                                                                                        | Mtro. Uriel Nuño Gutiérrez                | <b>Nombre</b>         | Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos                          |
| <b>Cargo</b>                                                                                                         | Rector del Centro Universitario del Norte | <b>Cargo</b>          | Secretario Administrativo del Centro Universitario del Norte |



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA  
Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.  
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.  
**CONTROL DE ESTIMACIONES**



|                         |                                                                                                                           |                        |                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| CONSTRUYE:              | CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V. ESTIMACION No.:                                                          | 1 (UNO)                | FECHA: 01/11/2024 |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCION DE BODEGA, ALMACEN Y TALLER DE<br>MANTENIMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES<br>(PRIMERA ETAPA) | PERIODO DEL: 20/09/024 | AL: 31/10/2024    |
| OBRA No.                | CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS                                                                                                | MONTO A PAGAR:         | \$268,463.48      |

| PARTIDA                             | IMPORTE<br>PRESUPUESTADO | IMPORTE ESTA<br>ESTIMACION | IMPORTE<br>ANTERIOR | IMPORTE<br>ACUMULADO | SALDO          | ESTIMADO          |              |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------|-------------------|--------------|
| TRABAJOS PRELIMINARES Y CIMENTACION | \$ 677,609.25            | \$462,868.09               | \$0.00              | \$462,868.09         | \$214,741.16   | ESTIMACION        | \$462,868.09 |
| ESTRUCTURA DE ACERO                 | \$ 931,896.85            | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00               | \$931,896.85   | I.V.A. 16%        | \$74,058.89  |
| ESTRUCTURA DE CONCRETO              | \$ 153,241.45            | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00               | \$153,241.45   |                   |              |
| CUBIERTA                            | \$ 343,308.86            | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00               | \$343,308.86   | SUMA              | \$536,926.98 |
| MUROS CADENAS Y CASTILLOS           | \$ 356,677.10            | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00               | \$356,677.10   | DEDUCCIONES       |              |
| LIMPIEZA                            | \$ 19,089.00             | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00               | \$19,089.00    | AMORTIZACION      | \$231,434.05 |
|                                     |                          |                            |                     |                      |                | I.V.A. AMORTIZADO | \$37,029.45  |
|                                     |                          |                            |                     |                      |                | SUMA              | \$268,463.50 |
| EXTRAORDINARIOS                     |                          |                            |                     |                      |                | PAGO              |              |
| SUMA                                | \$ 2,481,822.51          | \$462,868.09               | \$0.00              | \$462,868.09         | \$2,018,954.42 | \$268,463.48      |              |
| INDIRECTOS                          |                          |                            |                     |                      |                |                   |              |
| SUMA TOTAL                          | \$2,481,822.51           | \$462,868.09               | \$0.00              | \$462,868.09         | \$2,018,954.42 |                   |              |

|                         | IMPORTE        | IVA          | TOTAL          |                           | IMPORTE        | I.V.A.       | TOTAL          |
|-------------------------|----------------|--------------|----------------|---------------------------|----------------|--------------|----------------|
| IMPORTE DEL PRESUPUESTO | \$2,481,822.51 | \$397,091.60 | \$2,878,914.11 | ANTICIPO                  | \$1,240,911.26 | \$198,545.80 | \$1,439,457.06 |
| ESTIMACION ANTERIOR     | \$0.00         | \$0.00       | \$0.00         | AMORTIZACION ANTERIOR     | \$0.00         | \$0.00       | \$0.00         |
| ESTA ESTIMACION         | \$462,868.09   | \$74,058.89  | \$536,926.98   | AMORTIZACION              | \$231,434.05   | \$37,029.45  | \$268,463.50   |
| ACUMULADO               | \$462,868.09   | \$74,058.89  | \$536,926.98   | AMORTORTIZACION ACUMULADA | \$231,434.05   | \$37,029.45  | \$268,463.50   |
| SALDO                   | \$2,018,954.42 | \$323,032.71 | \$2,341,987.13 | SALDO POR AMORTIZAR       | \$1,009,477.21 | \$161,516.35 | \$1,170,993.56 |

Contratista

3

4

Ruben Alejandro Morales Cruz

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos

CONSTRUCCIONES Y  
REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA  
Coordinación de Servicios Generales, CUNorte.  
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.  
**ESTIMACIÓN**



|                         |                                                                                                                     |                                      |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| CIA. CONTRATISTA:       | CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V.                                                                    | FECHA: 01/11/2024                    |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES (PRIMERA ETAPA) | OBRA No.: CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS |
| DEPENDENCIA:            | CUNORTE COLOTLAN                                                                                                    | PERIODO DEL: 20/09/024 A 31/10/2024  |

| No.             | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------------|--------------|
| 1               | LIMPIEZA DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS RETIRANDO BASURA Y DESHIERBE, INCLUYENDO RECOLECCION, JUNTA, CARGA A CAMION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.                                                                                                                                                                                            | M2     | 240.69            | \$38.85         | \$9,350.81   |
| 2               | DESPALME DE TERRENO NATURAL POR CUALQUIER MEDIO, CON ESPESOR PROMEDIO DE 20 CM. INCLUYE: CARGA Y ACARREO DEL PRODUCTO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. (PROYECCION DE CUBIERTA).                                                                                                                                                | M2     | 240.69            | \$141.51        | \$34,060.04  |
| 3               | TRAZO Y NIVELACION DE EDIFICIOS ESTABLECIENDO REFERENCIAS DEFINITIVAS, CON TRANSITO Y NIVEL. INCLUYE: PERSONAL TECNICO CALIFICADO, ESTACAS, MOJONERAS, LOCALIZACION DE ENTRE EJES, BANCOS DE NIVEL, MATERIALES PARA SEÑALAMIENTO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.                                                                                | M2     | 240.69            | \$56.32         | \$13,555.66  |
| 4               | EXCAVACION EN CEPAS POR CUALQUIER MEDIO, MATERIAL TIPO A", DE 0 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD, EN SECO, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, TRAPALEOS, MOVIMIENTOS Y ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA, MEDIDO EN BANCO."                                                                                                            | M3     | 101.59            | \$330.90        | \$33,616.13  |
| 5               | CARGA POR CUALQUIER MEDIO Y ACARREO EN CAMION DE MATERIAL DE DESPERDICIO PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DE LA OBRA, A LUGAR PERMITIDO POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, MEDIDO EN BANCO. INCLUYE CARGA, ACARREO Y DESCARGA A TIRO LIBRE.                                                                                                     | M3     | 101.59            | \$354.40        | \$36,003.50  |
| 6               | PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2, TMA=3/4, DE 5.00 CM DE ESPESOR PROMEDIO. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS, AFINE, NIVELACION, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION."                                                                                                                                     | M2     | 80.16             | \$295.69        | \$23,702.51  |
| 7               | CIMBRA ACABADO COMUN, EN CIMENTACION, INCLUYE: DESPERDICIO, HABILITADO, CIMBRADO Y DESCIMBRA, NIVELACION, PLOMEO MATERIAL, MANO DE OBRA, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, ACARREO DEL MATERIAL DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.                                                                                                                                      | M2     | 141.74            | \$474.00        | \$67,184.76  |
| 8               | SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO FY=4,200 KG/CM2 (G.E.), DE 3/8 ( #3 ), 1/2 ( #4 ), 5/8 ( #5 ), 3/4 ( #6 ), EN CIMENTACION, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO, DOBLECES, SILLETAS, ALAMBRE, GANCHOS, ESCUADRAS, TRASLAPES, DESPERDICIOS HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION." | KG     | 2786.6            | \$41.88         | \$116,702.81 |
| 9               | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO PREMEZCLADO BOMBEABLE F'C=250 KG/CM2, TMA= 3/4, R.N. EN CIMENTACION. INCLUYE: BOMBEO, TENDIDO, RASTREADO, VIBRADO, NIVELACION, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, PRUEBAS, CURADO CON CURACRETO ROJO, DESPERDICIO Y MANO DE OBRA."                                                                                          | M3     | 32.132            | \$4,005.10      | \$128,691.87 |
| TOTAL ESTA HOJA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                   |                 | \$462,868.09 |

CONSTRUCCIONES Y

3

4 Ruben Alejandro Morales Cruz  
RESIDENTE DE LA OBRA

Supervisión y  
Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA  
Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.  
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.  
**CONTROL DE ESTIMACIONES**



|                         |                                                                                                                           |                        |                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| CONSTRUYE:              | CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V. ESTIMACION No.:                                                          | 2 (DOS)                | FECHA: 12/11/2024 |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCION DE BODEGA, ALMACEN Y TALLER DE<br>MANTENIMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES<br>(PRIMERA ETAPA) | PERIODO DEL: 01/11/024 | AL: 11/11/2024    |
| OBRA No.                | CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS                                                                                                | MONTO A PAGAR:         | \$664,074.31      |

| PARTIDA                             | IMPORTE<br>PRESUPUESTADO | IMPORTE ESTA<br>ESTIMACION | IMPORTE<br>ANTERIOR | IMPORTE<br>ACUMULADO | SALDO         | ESTIMADO          |                |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|---------------|-------------------|----------------|
|                                     |                          |                            |                     |                      |               | ESTIMACION        | \$1,144,955.72 |
| TRABAJOS PRELIMINARES Y CIMENTACION | \$ 677,609.25            | \$62,202.49                | \$462,868.09        | \$525,070.58         | \$152,538.67  |                   |                |
| ESTRUCTURA DE ACERO                 | \$ 931,896.85            | \$1,041,971.53             | \$0.00              | \$1,041,971.53       | -\$110,074.68 | I.V.A. 16%        | \$183,192.91   |
| ESTRUCTURA DE CONCRETO              | \$ 153,241.45            | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00               | \$153,241.45  |                   |                |
| CUBIERTA                            | \$ 343,308.86            | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00               | \$343,308.86  | SUMA              | \$1,328,148.63 |
| MUROS CADENAS Y CASTILLOS           | \$ 356,677.10            | \$40,781.70                | \$0.00              | \$40,781.70          | \$315,895.40  | DEDUCCIONES       |                |
| LIMPIEZA                            | \$ 19,089.00             | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00               | \$19,089.00   | AMORTIZACION      | \$572,477.86   |
|                                     |                          |                            |                     |                      |               | I.V.A. AMORTIZADO | \$91,596.46    |
|                                     |                          |                            |                     |                      |               | SUMA              | \$664,074.32   |
|                                     |                          |                            |                     |                      |               |                   |                |
|                                     |                          |                            |                     |                      |               |                   |                |
| EXTRAORDINARIOS                     |                          |                            |                     |                      |               | PAGO              |                |
| SUMA                                | \$ 2,481,822.51          | \$1,144,955.72             | \$462,868.09        | \$1,607,823.81       | \$873,998.70  | \$664,074.31      |                |
| INDIRECTOS                          |                          |                            |                     |                      |               |                   |                |
| SUMA TOTAL                          | \$2,481,822.51           | \$1,144,955.72             | \$462,868.09        | \$1,607,823.81       | \$873,998.70  |                   |                |

|                         | IMPORTE        | IVA          | TOTAL          |                           | IMPORTE        | I.V.A.       | TOTAL          |
|-------------------------|----------------|--------------|----------------|---------------------------|----------------|--------------|----------------|
| IMPORTE DEL PRESUPUESTO | \$2,481,822.51 | \$397,091.60 | \$2,878,914.11 | ANTICIPO                  | \$1,240,911.26 | \$198,545.80 | \$1,439,457.06 |
| ESTIMACION ANTERIOR     | \$462,868.09   | \$74,058.89  | \$536,926.98   | AMORTIZACION ANTERIOR     | \$231,434.05   | \$37,029.45  | \$268,463.50   |
| ESTA ESTIMACION         | \$1,144,955.72 | \$183,192.91 | \$1,328,148.63 | AMORTIZACIÓN              | \$572,477.86   | \$91,596.46  | \$664,074.32   |
| ACUMULADO               | \$1,607,823.81 | \$257,251.80 | \$1,865,075.61 | AMORTORTIZACIÓN ACUMULADA | \$803,911.91   | \$128,625.91 | \$932,537.82   |
| SALDO                   | \$873,998.70   | \$139,839.80 | \$1,013,838.50 | SALDO POR AMORTIZAR       | \$436,999.35   | \$69,919.90  | \$506,919.25   |

Contratista

3

4 Ruben Alejandro Morales Cruz  
CONSTRUCCIONES Y  
REMODELACIONES SAN S.A. DE  
C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA  
Coordinación de Servicios Generales, CUNorte.  
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.  
**ESTIMACIÓN**



|                         |                                                                                                                     |                                      |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| CIA. CONTRATISTA:       | CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V.                                                                    | FECHA: 12/11/2024                    |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES (PRIMERA ETAPA) | OBRA No.: CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS |
| DEPENDENCIA:            | CUNORTE COLOTLAN                                                                                                    | PERIODO DEL 01/11/024 A 11/11/2024   |

| No.   | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------------|----------------|
| 11    | RELLENO COMPACTADO POR CUALQUIER MEDIO CON SUELO-CEMENTO, CON MATERIAL DE BANCO-CEMENTO EN PROPORCIÓN DE 8:1 A CUALQUIER PROFUNDIDAD, COMPACTADO AL 90%, EN CAPAS DE 15 CM. INCLUYE: SUMINISTRO DE AGUA PARA LOGRAR HUMEDAD ÓPTIMA, MEZCLADO, TENDIDO, TRASPALOS, DESPERDICIOS, EQUIPO, PRUEBAS DE COMPACTACIÓN, AFINE, NIVELACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARREO HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÓN. (VOLUMEN MEDIDO COMPACTADO).                                                  | M3     | 15.76             | \$1,506.33      | \$23,724.00    |
| 14    | RELLENO COMPACTADO AL 90 % PROCTOR, CON MATERIAL DE BANCO, EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR, AGREGANDO AGUA PARA LOGRAR SU HUMEDAD ÓPTIMA, AL 90%. POR CUALQUIER MEDIO, MEDIDO COMPACTO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, PRUEBAS DE COMPACTACIÓN Y LOS ACARREOS AL SITIO DE SU COLOCACIÓN.                                                                                                                                                                                                 | M3     | 55.95             | \$687.73        | \$38,478.49    |
| 15    | SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE ANCLAS DE REDONDO LISO (ACERO COLD ROLLED 1018) CON 8 VARILLAS DE 1 (#8), DE 120 CM DE LONGITUD, ALINEADAS A LA PLACA EN LA BASE DE COLUMNA. INCLUYE: SUMINISTRO, FABRICACIÓN, CORTES, 12.5 CENTÍMETROS DE ROSCA ESTÁNDAR EN PARTE Y DOBLEZ DE 15 CENTÍMETROS EN PARTE INFERIOR, CRUCETAS DE VARILLA CORRUGADA DE 3/8" DE DIÁMETRO SOLDADURA, TUERCAS DE NIVELACIÓN Y TUERCAS DE APRIETE EN ACERO A325, RONDANAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.       | JGO.   | 18.00             | \$2,884.57      | \$51,922.26    |
| 16    | SUMINISTRO Y HABILITADO DE ESTRUCTURA METÁLICA A BASE DE PERFILES DE ACERO (PTR, PLACAS, VIGAS, MONTENES, ÁNGULOS SOLERAS, ETC...) EN DIFERENTES CALIBRES Y DIÁMETROS, INCLUYE: MATERIALES DE PERFILES ESTRUCTURALES COMO SON PLACAS, VIGAS, ÁNGULOS, REDONDO LISO, EN DIFERENTES CALIBRES, ESPESORES Y LONGITUDES, TRAZOS, CORTES, AJUSTES, ENDEREZADO, BISELADO, SOLDADURA, SANDBLASTEO METAL BLANCO, PRIMER ANTICORROSIVO MARCA COMEX O SIMILAR, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA. | KG     | 8957.29           | \$84.55         | \$757,338.87   |
| 17    | MONTAJE, NIVELACIÓN Y PLOMO DE ESTRUCTURA METÁLICA A BASE DE PERFILES DE ACERO (PTR, PLACAS, VIGAS, MONTENES, ÁNGULOS SOLERAS, ETC...) EN DIFERENTES CALIBRES Y DIÁMETROS, SOLDADOS Y/O ATORNILLADOS. INCLUYE: TRASLADO AL SITIO DE LA OBRA, MANIOBRAS, ELEVACIÓN, NIVELACIÓN, PLOMO, TORNILLERÍA Y SOLDADURA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.                                                                                                                                      | KG     | 8957.29           | \$19.09         | \$170,994.67   |
| 18    | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE ALQUIDALICO COLOR BLANCO MARCA COMEX O SIMILAR. INCLUYE: MATERIAL, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN POR MEDIO DE COMPRESOR O EQUIPO AIRLESS A UNA ALTURA MÁXIMA DE 11 METROS.                                                                                                                                                                                                                                                       | KG     | 8957.29           | \$6.89          | \$61,715.73    |
| 30    | DALA DE CONCRETO F'c=250 KG/CM2, T.M.A.=3/4, CON SECCION DE 20 X 20 CMS., ARMADA CON 4 VARILLAS DEL # 3 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 20 CMS., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, VIBRADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREOS A CUALQUIER ALTURA."                                                                                                                                                                                            | ML     | 63.20             | \$645.28        | \$40,781.70    |
| TOTAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                   |                 | \$1,144,955.72 |

CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES  
SAN S.A. DE C.V.

Supervisión y  
Control de Obra.

Coordinador de Servicios Generales.

Secretario Administrativo

3

4 Ruben Alejandro Morales Cruz  
RESIDENTE DE LA OBRA

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Mtro. José Ramos Santos

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA  
Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.  
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.  
**CONTROL DE ESTIMACIONES**



|                         |                                                                                                                     |                 |              |        |            |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------|------------|
| CONSTRUYE:              | CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V.                                                                    | ESTIMACION No.: | 3 (TRES)     | FECHA: | 20/12/2024 |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES (PRIMERA ETAPA) | PERIODO DEL:    | 12/11/2024   | AL:    | 19/12/2024 |
| OBRA No.                | CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS                                                                                          | MONTO A PAGAR:  | \$404,676.33 |        |            |

| PARTIDA                             | IMPORTE PRESUPUESTADO | IMPORTE ESTA ESTIMACION | IMPORTE ANTERIOR | IMPORTE ACUMULADO | SALDO         | ESTIMADO          |              |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------|
| TRABAJOS PRELIMINARES Y CIMENTACION | \$ 677,609.25         | \$0.00                  | \$62,202.49      | \$525,070.49      | \$152,538.76  | ESTIMACION        | \$697,717.82 |
| ESTRUCTURA DE ACERO                 | \$ 931,896.85         | \$0.00                  | \$1,041,971.53   | \$1,041,971.53    | -\$110,074.68 | I.V.A. 16%        | \$111,634.85 |
| ESTRUCTURA DE CONCRETO              | \$ 153,241.45         | \$144,231.87            | \$0.00           | \$144,231.87      | \$9,009.58    | SUMA              | \$809,352.67 |
| CUBIERTA                            | \$ 343,308.86         | \$300,107.22            | \$0.00           | \$300,107.22      | \$43,201.64   | DEDUCCIONES       |              |
| MUROS CADENAS Y CASTILLOS           | \$ 356,677.10         | \$253,378.73            | \$40,781.70      | \$294,160.43      | \$62,516.67   | AMORTIZACION      | \$348,858.91 |
| LIMPIEZA                            | \$ 19,089.00          | \$0.00                  | \$0.00           | \$0.00            | \$19,089.00   | I.V.A. AMORTIZADO | \$55,817.43  |
|                                     |                       |                         |                  |                   |               | SUMA              | \$404,676.34 |
| EXTRAORDINARIOS                     |                       |                         |                  |                   |               | PAGO              |              |
| SUMA                                | \$ 2,481,822.51       | \$697,717.82            | \$1,144,955.72   | \$2,305,541.63    | \$176,280.97  | \$404,676.33      |              |
| INDIRECTOS                          |                       |                         |                  |                   |               |                   |              |
| SUMA TOTAL                          | \$2,481,822.51        | \$697,717.82            | \$1,144,955.72   | \$2,305,541.63    | \$176,280.97  |                   |              |

|                         | IMPORTE        | IVA          | TOTAL          |                           | IMPORTE        | I.V.A.       | TOTAL          |
|-------------------------|----------------|--------------|----------------|---------------------------|----------------|--------------|----------------|
| IMPORTE DEL PRESUPUESTO | \$2,481,822.51 | \$397,091.60 | \$2,878,914.11 | ANTICIPO                  | \$1,240,911.26 | \$198,545.80 | \$1,439,457.06 |
| ESTA ESTIMACION         | \$697,717.82   | \$111,634.85 | \$809,352.67   | AMORTIZACION              | \$348,858.91   | \$55,817.43  | \$404,676.34   |
| ESTIMACION ANTERIOR     | \$1,144,955.72 | \$183,192.91 | \$1,328,148.63 | AMORTIZACION ANTERIOR     | \$572,477.86   | \$91,596.46  | \$664,074.32   |
| ACUMULADO               | \$2,305,541.63 | \$368,886.65 | \$2,674,428.28 | AMORTORTIZACION ACUMULADA | \$1,152,770.82 | \$184,443.33 | \$1,337,214.15 |
| SALDO                   | \$176,280.97   | \$28,204.96  | \$204,485.93   | SALDO POR AMORTIZAR       | \$88,140.44    | \$14,102.47  | \$102,242.91   |

Contratista

3

4 Ruben Alejandro Morales Cruz

CONSTRUCCIONES Y  
REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutierrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA  
Coordinación de Servicios Generales, CUNorte.  
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.  
**ESTIMACIÓN**



|                         |                                                                                                                     |                                      |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| CIA. CONTRATISTA:       | CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V.                                                                    | FECHA: 20/12/2024                    |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES (PRIMERA ETAPA) | OBRA No.: CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS |
| DEPENDENCIA:            | CUNORTE COLOTLAN                                                                                                    | PERIODO DEL 12/11/2024 A 19/12/2024  |

| No.   | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------------|----------------|
| 19    | SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10 CON SILLETA DE PVC (REFUERZO DE CONCRETO ESTAMPADO TIPO DUELA), INCLUYE: HABILITADO, DESPERDICIOS, TRASLAPES, MATERIAL DE FIJACION, ANDA HERRAMIENTA Y ACARREO DEL MATERIAL AL SITIO DE SU COLOCACION MANO DE OBRA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION                                                                                                     | M2     | 208.80 ✓          | \$84.81 ✓       | \$17,708.33 ✓  |
| 20    | PISO DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, DE 12.00 CMS DE ESPESOR, INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, AFINE Y COMPACTACION DEL TERRENO, AGUA, DESPERDICIOS, CORTES, ACARREOS, REGLEADO, ACABADO PULIDO CON ALLANADORA MECANICA (HELICOPTERO), CIMBRA EN FRONTERAS, DESCIMBRA, COLADO, CURADO, REMATES, ESCALONADO, MUESTREADO, JUNTAS FRIAS CON VOLTEADOR, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARREO DE MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION. | M3     | 26.09 ✓           | \$3,948.85 ✓    | \$103,025.50 ✓ |
| 22    | SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLANTILLA DE RELLENO DE GROUT EN BASES DE PLACAS, DE 30.0 X 25.0 X 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, PARA RECIBIR COLUMNAS METALICAS. INCLUYE: PREPARACION, CIMBRA, MATERIALES, HERRAMIENTAS, LIMPIEZAS, Y MANO DE OBRA.                                                                                                                                                                                  | PZA    | 12.00 ✓           | \$1,958.17 ✓    | \$23,498.04 ✓  |
| 23    | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMINA DE 2" MULTYTECHO DE MARCA METECNO, POLIURETANO Y LAMINA PINTRO CALIBRE 26/28, PRE PINTADA A FUEGO 2 CARAS COLOR BLANCO EN CARA SUPERIOR Y BLANCO EN CARA INFERIOR. INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CORTES, AJUSTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, TAPAJUNTAS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARREO DE MATERIALES AL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, A CUALQUIER NIVEL EN CUBIERTA                        | M2     | 210.00 ✓          | \$1,299.38 ✓    | \$272,869.80 ✓ |
| 24    | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABALLETE DE LAMINA PINTRO PINTADO A FUEGO EN COLOR BLANCO CALIBRE 22 DE 605 MM DE DESARROLLO PARA CUMBRERA DE MULTYTECHO. INCLUYE: TRAZOS, CORTES, DOBLECES, ACCESORIOS PARA FIJACIÓN, NIVELACIÓN, CLOUSURE, SELLADOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.                                                                                                                         | ML     | 21.00 ✓           | \$491.90 ✓      | \$10,329.90 ✓  |
| 25    | SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE MOLDURA DE LAMINA PARA CANALON DE AGUAS PLUVIALES EN CUBIERTA DE MULTYTECHO DE 2" DE ESPESOR, A BASE DE LAMINA LISA PINTRO CALIBRE 26, CON UN DESARROLLO MAXIMO DE 90 CENTIMETROS DE ANCHO. INCLUYE: TRAZOS, CORTES, DOBLECES, ACCESORIOS PARA FIJACIÓN, NIVELACIÓN, PLOMEO, SELLADOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.                                             | ML     | 42.00 ✓           | \$402.56 ✓      | \$16,907.52 ✓  |
| TOTAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                   |                 | \$444,339.09   |

CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES  
SAN S.A. DE C.V.

Supervisión y  
Control de Obra.

Coordinador de Servicios Generales.

Secretario Administrativo

3

4

Ruben Alejandro Morales Cruz  
RESIDENTE DE LA OBRA

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Mtro. José Ramos Santos

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos

| No.   | Concepto                                                                                                                                                                                     | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------------|----------------|
| 31    | IMPERMEABILIZACION DE CADENAS DE DESPLANTE EN MUROS, CON UNA CAPA DE EMULTEX , DOS CAPAS DE BITUMEX Y UNA CAPA DE CRISTAFLEX.                                                                | ML     | 63.20 ✓           | \$207.89 ✓      | \$13,138.65 ✓  |
| 32    | SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO SPLIT 20X20X40 CMS ACENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA AMARILLA, INCLUYE CASTILLO A BASE DE 1 BARILLA DE 3/4 COLADA CON CONCRERTO DE 200 KG/CM2 A CADA 80 CMS | M2     | 160.33 ✓          | \$1,498.41 ✓    | \$240,240.08 ✓ |
|       |                                                                                                                                                                                              |        |                   |                 |                |
|       |                                                                                                                                                                                              |        |                   |                 |                |
|       |                                                                                                                                                                                              |        |                   |                 |                |
|       |                                                                                                                                                                                              |        |                   |                 |                |
|       |                                                                                                                                                                                              |        |                   |                 |                |
| TOTAL |                                                                                                                                                                                              |        |                   |                 | \$253,378.73 ✓ |

CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES  
SAN S.A. DE C.V.

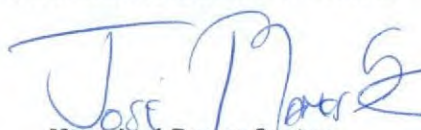
3

4 Ruben Alejandro Morales Cruz  
RESIDENTE DE LA OBRA

Supervisión y  
Control de Obra.

  
Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

  
Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

  
Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA  
Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.  
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.  
**CONTROL DE ESTIMACIONES**



|                         |                                                                                                                     |                 |              |        |            |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------|------------|
| CONSTRUYE:              | CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V.                                                                    | ESTIMACION No.: | 4 (ÚLTIMA)   | FECHA: | 16/01/2025 |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES (PRIMERA ETAPA) | PERIODO DEL:    | 20/12/2024   | AL:    | 15/01/2025 |
| OBRA No.                | CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS                                                                                          | MONTO A PAGAR:  | \$102,242.94 |        |            |

| PARTIDA                             | IMPORTE PRESUPUESTADO | IMPORTE ESTA ESTIMACION | IMPORTE ANTERIOR | IMPORTE ACUMULADO | SALDO         | ESTIMADO          |              |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------|
| TRABAJOS PRELIMINARES Y CIMENTACION | \$ 677,609.25         | \$0.00                  | \$ -             | \$525,070.58      | \$152,538.67  | ESTIMACION        | \$176,280.88 |
| ESTRUCTURA DE ACERO                 | \$ 931,896.85         | \$0.00                  | \$ -             | \$1,041,971.53    | -\$110,074.68 | I.V.A. 16%        | \$28,204.95  |
| ESTRUCTURA DE CONCRETO              | \$ 153,241.45         | \$0.00                  | \$144,231.87     | \$144,231.87      | \$9,009.58    | SUMA              | \$204,485.83 |
| CUBIERTA                            | \$ 343,308.86         | \$0.00                  | \$300,107.22     | \$300,107.22      | \$43,201.64   | DEDUCCIONES       |              |
| MUROS CADENAS Y CASTILLOS           | \$ 356,677.10         | \$40,781.70             | \$253,378.73     | \$334,942.13      | \$21,734.97   | AMORTIZACION      | \$88,140.42  |
| LIMPIEZA                            | \$ 19,089.00          | \$0.00                  | \$0.00           | \$0.00            | \$19,089.00   | I.V.A. AMORTIZADO | \$14,102.47  |
|                                     |                       |                         |                  |                   |               | SUMA              | \$102,242.89 |
| EXTRAORDINARIOS                     | \$ -                  | \$135,499.18            | \$0.00           | \$135,499.18      | -\$135,499.18 | PAGO              |              |
| SUMA                                | \$ 2,481,822.51       | \$176,280.88            | \$697,717.82     | \$2,481,822.51    | \$0.00        | \$102,242.94      |              |
| INDIRECTOS                          |                       |                         |                  |                   |               |                   |              |
| SUMA TOTAL                          | \$2,481,822.51        | \$176,280.88            | \$697,717.82     | \$2,481,822.51    | \$0.00        |                   |              |

|                         | IMPORTE         | IVA           | TOTAL           |                           | IMPORTE         | I.V.A.        | TOTAL           |
|-------------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| IMPORTE DEL PRESUPUESTO | \$ 2,481,822.51 | \$ 397,091.60 | \$ 2,878,914.11 | ANTICIPO                  | \$ 1,240,911.25 | \$ 198,545.80 | \$ 1,439,457.05 |
| ESTA ESTIMACION         | \$ 176,280.88   | \$ 28,204.94  | \$ 204,485.82   | AMORTIZACION              | \$ 88,140.42    | \$ 14,102.47  | \$ 102,242.89   |
| ESTIMACION ANTERIOR     | \$ 697,717.82   | \$ 111,634.85 | \$ 809,352.67   | AMORTIZACION ANTERIOR     | \$ 348,858.91   | \$ 55,817.43  | \$ 404,676.34   |
| ACUMULADO               | \$ 2,481,822.51 | \$ 397,091.60 | \$ 2,878,914.11 | AMORTORTIZACIÓN ACUMULADA | \$ 1,240,911.25 | \$ 198,545.80 | \$ 1,439,457.05 |
| SALDO                   | \$0.00          | \$ -          | \$ -            | SALDO POR AMORTIZAR       | \$ -            | \$ -          | \$ -            |

Contratista

3

Supervisión y Control de Obra.

Coordinador de Servicios Generales.

Secretario Administrativo

4

Ruben Alejandro Morales Cruz  
CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES  
SAN S.A. DE C.V.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Mtro. José Ramos Santos

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA  
Coordinación de Servicios Generales, CUNorte.  
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.  
**ESTIMACIÓN**



|                         |                                                                                                                     |             |                            |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| CIA. CONTRATISTA:       | CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V.                                                                    | FECHA:      | 16/01/2025                 |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES (PRIMERA ETAPA) | OBRA No.:   | CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS |
| DEPENDENCIA:            | CUNORTE COLOTLAN                                                                                                    | PERIODO DEL | 20/12/2024 A 15/01/2025    |

| No.    | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UNIDAD | CANTIDAD ESTIMADA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------------|--------------|
| 30     | DALA DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, T.M.A.=3/4, CON SECCION DE 20 X 20 CMS., ARMADA CON 4 VARILLAS DEL # 3 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 20 CMS., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, VIBRADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREOS A CUALQUIER ALTURA." | ML     | 63.20             | \$645.28        | \$40,781.70  |
| EXT_02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHADA A BASE DE LAMINA R-101 PINTRO CAL.26, COLOR BLANCO, CON DOBLECES, DE ACUERDO A PROYECTO, INCLUYE: MANIOBRAS, CORTES, AJUSTES, DESPERDICIOS, ELEMENTOS DE FIJACION, SELLADO PERIMETRAL, ELEVACIONES, HERRAMIENTA, EQUIPO YMANO DE OBRA.                   | M2     | 146.1869          | \$926.89        | \$135,499.18 |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                   |                 |              |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                   |                 |              |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                   |                 |              |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                   |                 |              |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                   |                 |              |
| TOTAL  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                   |                 | \$176,280.88 |

CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES  
SAN S.A. DE C.V.

3

4

Ruben Alejandro Morales Cruz  
RESIDENTE DE LA OBRA

Supervisión y  
Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos

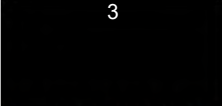


### ACTA DE ENTREGA DE OBRA

En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 12:00 horas del día **16 de Enero de 2025**, se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES (PRIMER ETAPA)**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Concurso número **CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS** al contratista: **CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V.**

Esta obra dio inicio con fecha **20 de Septiembre de 2024** y se concluyó el **15 Enero de 2025**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos y obras efectuadas.

El representante del Centro Universitario del Norte recibe a entera satisfacción el trabajo mencionado y se compromete a mantenerlo en niveles óptimos de funcionamiento.

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>RECIBE</p>  <p><b>DR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS</b><br/>SECRETARIO ADMINISTRATIVO<br/>CUNORTE</p>                               | <p>RECIBE</p>  <p><b>MTRO. JOSÉ RAMOS SANTOS</b><br/>COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES<br/>CUNORTE</p>          |
| <p>ENTREGA</p>  <p><b>JUAN SALVADOR SÁNCHEZ SÁNCHEZ</b><br/>REPRESENTANTE LEGAL<br/>CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V.</p> | <p>RECIBE</p>  <p><b>DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO</b><br/>CSG / ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS<br/>CUNORTE</p> |

c.c.p. Interesado



## ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA Y FINIQUITO

En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 12:00 horas del día **17 de Enero de 2025**, se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, ALMACÉN Y TALLER DE MANTENIMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES (PRIMER ETAPA)**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Concurso número **CON-CUNORTE-005-2024/OBRAS** al contratista: **CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V.**

Esta obra dio inicio con fecha **20 de Septiembre de 2024** y se concluyó el **15 de Enero de 2025**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos y obras efectuadas.

### RELACIÓN DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS.

|                    |              |                   |                                   |                 |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------|
| IMPORTE CONTRATADO |              | \$2,878,914.11    | ANTICIPO                          | \$ 1,439,457.05 |
| ESTIMACIÓN         | IMPORTE      | SALDO DE CONTRATO | PERIODO DE LOS TRABAJOS           |                 |
| No. 1 (Uno)        | \$268,463.48 | \$1,170,993.58    | Del: 20/09/2024<br>Al: 31/10/2024 |                 |
| No. 2 (Dos)        | \$664,074.31 | \$506,919.27      | Del: 01/11/2024<br>Al: 11/11/2024 |                 |
| No. 3 (Tres)       | \$404,676.33 | \$102,242.94      | Del: 12/11/2024<br>Al: 19/12/2024 |                 |
| No. 4 (última)     | \$102,242.94 | \$0.00            | Del: 20/12/2024<br>Al: 15/12/2025 |                 |
| SALDO POR CANCELAR |              | \$0.00            |                                   |                 |

El Centro Universitario del Norte, recibe los trabajos descritos reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime convenientes por: Obra mal ejecutada, mala calidad de los materiales, pagos indebidos o vicios ocultos.

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>RECIBE</p>  <p><b>DR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS</b><br/>SECRETARIO ADMINISTRATIVO<br/>CUNORTE<br/>ENTREGA</p>             | <p>RECIBE</p>  <p><b>MTRO. JOSÉ RAMOS SANTOS</b><br/>COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES<br/>CUNORTE<br/>RECIBE</p> |
| <p>3</p>  <p><b>JUAN SALVADOR SÁNCHEZ SÁNCHEZ</b><br/>REPRESENTANTE LEGAL<br/>CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES SAN S.A. DE C.V.</p> |  <p><b>DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO</b><br/>ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS DE OBRA</p>                           |

1.- Eliminadas 13 firmas con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

2.- Eliminada 1 cifra alfanumérica con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

3.- Eliminadas 12 firmas con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

4.- Eliminadas 9 palabras con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 8. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

5.- Eliminado 1 código de barras bidimensional y cifrado con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas