



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: FEBELLE S.A. DE C.V.

Representante Legal: JAQUELINE RAMÍREZ RAMOS

Concurso No.: CON-CUNORTE-006-2024/QBRAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO (PRIMERA ETAPA)

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá recoger las bases, previo cumplimiento de los requisitos solicitados para lo cual deberá presentar, la documentación que se relaciona a continuación:

1. **Oficio de aceptación** de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales en papel membretado de la Empresa.
2. **Copia de la Cédula de Inscripción** al Padrón de contratistas del Centro Universitario... Vigente 2023-2024(*).
3. **Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29** del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
4. **Constancia de situación fiscal**, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.
5. **Copia del Registro vigente de personas físicas o morales**, que presten servicios especializados o ejecuten obras especializadas (REPSE), a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo.
6. **Opinión POSITIVA del cumplimiento de obligaciones fiscales**, de acuerdo al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.

(*) En caso de no estar inscrito en el padrón del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, será necesario adicionalmente a lo anterior presentar la siguiente documentación:

- A. **Copia** del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada
- B. **Copia** del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal
- C. **Copia** del Registro Federal de Contribuyentes
- D. **Copia** de identificación oficial con fotografía del representante legal.
- E. **Copia** de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
- H. **Currículo de la empresa.**
- I. **Copia** del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
- J. **Comprobante de domicilio fiscal** a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

NOTA.- Documentación en formato digitalizado

Entregar la documentación completa a más tardar el día 12 de agosto antes de las 11:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"
Colotlán, Jal., a Agosto 08 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

Recibi

1

09- agosto -24



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: ARQUESTRA. S.A. DE C.V.

Representante Legal: OMAR SÁNCHEZ VIVANCO

Concurso No.: CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO (PRIMERA ETAPA)

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá recoger las bases, previo cumplimiento de los requisitos solicitados para lo cual deberá presentar, la documentación que se relaciona a continuación:

1. **Oficio de aceptación** de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales en papel membretado de la Empresa.
2. **Copia de la Cédula de Inscripción** al Padrón de contratistas del Centro Universitario... Vigente 2023-2024(*).
3. **Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29** del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
4. **Constancia de situación fiscal**, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.
5. **Copia del Registro vigente de personas físicas o morales**, que presten servicios especializados o ejecuten obras especializadas (REPSE), a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo.
6. **Opinión POSITIVA del cumplimiento de obligaciones fiscales**, de acuerdo al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.

(*) En caso de no estar inscrito en el padrón del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, será necesario adicionalmente a lo anterior presentar la siguiente documentación:

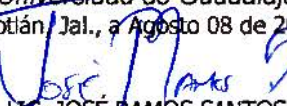
- A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada
 - B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal
 - C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes
 - D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - H. Currículo de la empresa.
 - I. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
 - J. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
- NOTA.- Documentación en formato digitalizado**

Entregar la documentación completa a más tardar el día 12 de agosto antes de las 11:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"
Colotlán, Jal., a Agosto 08 de 2024.


LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

Recibi 09/Ago/24



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN ACME S.A. DE C.V.

Representante Legal: MIGUEL SANTIAGO SÁNCHEZ SÁNCHEZ

Concurso No.: CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO (PRIMERA ETAPA)

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá recoger las bases, previo cumplimiento de los requisitos solicitados para lo cual deberá presentar, la documentación que se relaciona a continuación:

1. **Oficio de aceptación** de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales en papel membretado de la Empresa.
2. **Copia de la Cédula de Inscripción** al Padrón de contratistas del Centro Universitario... Vigente 2023-2024(*).
3. **Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29** del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
4. **Constancia de situación fiscal**, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.
5. **Copia del Registro vigente de personas físicas o morales**, que presten servicios especializados o ejecuten obras especializadas (REPSE), a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo.
6. **Opinión POSITIVA del cumplimiento de obligaciones fiscales**, de acuerdo al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.

(*) En caso de no estar inscrito en el padrón del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, será necesario adicionalmente a lo anterior presentar la siguiente documentación:

- A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada
- B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal
- C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes
- D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
- E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
- H. Currículo de la empresa.
- I. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
- J. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

NOTA.- Documentación en formato digitalizado

Entregar la documentación completa a más tardar el día 12 de agosto antes de las 11:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"
Colotlán, Jal., a Agosto 08 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

Recib. 09/08/24



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Representante Legal: MARTHA ROSA GONZÁLEZ ESTRADA

Concurso No.: CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO (PRIMERA ETAPA)

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá recoger las bases, previo cumplimiento de los requisitos solicitados para lo cual deberá presentar, la documentación que se relaciona a continuación:

1. **Oficio de aceptación** de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales en papel membretado de la Empresa.
2. **Copia de la Cédula de Inscripción** al Padrón de contratistas del Centro Universitario... Vigente 2023-2024(*).
3. **Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29** del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
4. **Constancia de situación fiscal**, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.
5. **Copia del Registro vigente de personas físicas o morales**, que presten servicios especializados o ejecuten obras especializadas (REPSE), a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo.
6. **Opinión POSITIVA del cumplimiento de obligaciones fiscales**, de acuerdo al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.

(*) En caso de no estar inscrito en el padrón del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, será necesario adicionalmente a lo anterior presentar la siguiente documentación:

- A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada
- B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal
- C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes
- D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
- E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
- H. Currículo de la empresa.
- I. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
- J. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

NOTA.- Documentación en formato digitalizado

Entregar la documentación completa a más tardar el día 12 de agosto antes de las 11:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"
Colotlán, Jal., a Agosto 08 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

Recibido
9 Ago - 2024



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: ABADRIN S.A. DE C.V.

Representante Legal: EDGAR EDUARDO NERI MUÑOZ

Concurso No.: CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO (PRIMERA ETAPA)

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá recoger las bases, previo cumplimiento de los requisitos solicitados para lo cual deberá presentar, la documentación que se relaciona a continuación:

1. **Oficio de aceptación** de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales en papel membretado de la Empresa.
2. **Copia de la Cédula de Inscripción** al Padrón de contratistas del Centro Universitario... Vigente 2023-2024(*).
3. **Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29** del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
4. **Constancia de situación fiscal**, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.
5. **Copia del Registro vigente de personas físicas o morales**, que presten servicios especializados o ejecuten obras especializadas (REPSE), a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo.
6. **Opinión POSITIVA del cumplimiento de obligaciones fiscales**, de acuerdo al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.

(*) En caso de no estar inscrito en el padrón del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, será necesario adicionalmente a lo anterior presentar la siguiente documentación:

- A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada
- B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal
- C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes
- D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
- E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
- H. Currículo de la empresa.
- I. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
- J. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

NOTA.- Documentación en formato digitalizado

Entregar la documentación completa a más tardar el día 12 de agosto antes de las 11:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"
Colotlán, Jal., a Agosto 08 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

Recibo Invitación

09/08/24



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: MANAKER S.A. DE C.V.

Representante Legal: JOSÉ DE JESÚS RAMÍREZ GONZÁLEZ

Concurso No.: CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO (PRIMERA ETAPA)

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá recoger las bases, previo cumplimiento de los requisitos solicitados para lo cual deberá presentar, la documentación que se relaciona a continuación:

1. **Oficio de aceptación** de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales en papel membretado de la Empresa.
2. **Copia de la Cédula de Inscripción** al Padrón de contratistas del Centro Universitario... Vigente 2023-2024(*).
3. **Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29** del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
4. **Constancia de situación fiscal**, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.
5. **Copia del Registro vigente de personas físicas o morales**, que presten servicios especializados o ejecuten obras especializadas (REPSE), a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo.
6. **Opinión POSITIVA del cumplimiento de obligaciones fiscales**, de acuerdo al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, con fecha de emisión de no más de 30 días anteriores a la fecha de ésta invitación.

(*) En caso de no estar inscrito en el padrón del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, será necesario adicionalmente a lo anterior presentar la siguiente documentación:

- A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada
- B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal
- C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes
- D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
- E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
- H. Currículo de la empresa.
- I. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS incluyendo últimos pagos.
- J. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa, con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

NOTA.- Documentación en formato digitalizado

Entregar la documentación completa a más tardar el día 12 de agosto antes de las 11:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"
Colotlán, Jal., a Agosto 08 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

Recibi 09/Agosto/24

1



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS

OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO (PRIMERA ETAPA)

EN LA CIUDAD DE COLOTLÁN, JALISCO SIENDO LAS **14:00 HORAS DEL DÍA 19 DE AGOSTO DE 2024**, DIÓ INICIO LA REUNIÓN PÚBLICA PARA CELEBRAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DEL PRESENTE CONCURSO, A LA QUE ASISTEN LAS PERSONAS QUE FIRMAN AL CALCE, REUNIDOS EN LA **SALA DE JUNTAS DEL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DE LA RECTORÍA, DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, UBICADO EN CARRETERA FEDERAL NO. 23 KM. 191, EN COLOTLÁN, JALISCO.**

EL **LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS** COORDINADOR DE SERVICIOS GENRALES PRESIDE EL PRESENTE ACTO, DE LA RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS DE LAS EMPRESAS INSCRITAS, QUE ACUDIERON.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDIÓ A LA APERTURA DE LOS SOBRES CONTENIENDO LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, HACIENDO UNA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS.

DE LA REVISIÓN EN COMENTO SE INFORMA QUE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS Y REVISADAS SE DECLARAN COMPLETAS SEGÚN BASES DEL CONCURSO, POR LO TANTO NO SE RECHAZA NINGUNA.

A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN LAS PROPUESTAS PRESENTADAS EN DICHO ACTO.

PROPUESTAS:

	EMPRESAS	IMPORTE INCLUYE I.V.A.
1	ARIBA OBRAS Y PROYECTOS S.A. DE C.V.	
2	ARQUESTRA. S.A. DE C.V.	\$ 3,476,635.85
3	MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN ACME S.A. DE C.V.	\$ 4,054,616.43
4	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	\$ 3,599,575.53
5	ABADRIN S.A. DE C.V.	
6	MANAKER S.A. DE C.V.	\$ 3,800,765.82



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

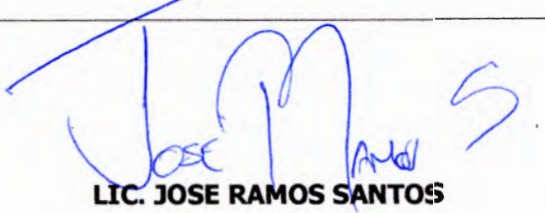
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

LA LECTURA DEL ACTA DE FALLO EMITIDA POR EL COMITÉ GENERAL DE COMPRAS Y ADJUDICACIONES DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, SE HARÁ EN SESIÓN PÚBLICA EL **DÍA 28 DE AGOSTO DE 2024 A LAS 17:00 HORAS SALA DE JUNTAS DE LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DE LA RECTORÍA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE.**

POR LAS EMPRESAS:

	EMPRESAS	NOMBRE	FIRMA
1	ARIBA OBRAS Y PROYECTOS S.A. DE C.V.	NO PRESENTÓ	1
2	ARQUESTRA. S.A. DE C.V.	DR. OMAR S.	1
3	MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN ACME S.A. DE C.V.	Amado Gtz	1
4	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	martin Desalder E.	1
5	ABADRIN S.A. DE C.V.	NO PRESENTÓ	1
6	MANAKER S.A. DE C.V.	Emmanuel Maniz	1

POR LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

 DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE	 LIC. JOSE RAMOS SANTOS COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
---	--



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

ACTA DE FALLO

CONCURSO No: CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS
DEPENDENCIA: CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO (PRIMERA ETAPA).

EN LA CIUDAD DE COLOTLAN, JALISCO A LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 28 DE AGOSTO DE 2024, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, PARA EMITIR EL FALLO DE ESTE CONCURSO.

EL **C. FAVIO HUIZAR FLORES**, CON CARGO DE PRESIDENTE, QUE POR UNANIMIDAD FUE DESIGNADO PARA PRESIDIR LA SESIÓN 09/2023 DEL COMITÉ.

CON BASE EN EL DICTAMEN TÉCNICO ELABORADO POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, EL CUAL SE LLEVÓ A CABO CONFORME A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS BASES DEL CONCURSO, ASÍ COMO AL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, HIZO SABER QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDEN A:

CONTRATISTA: **ARQUESTRA S.A. DE C.V.**

POR UN IMPORTE TOTAL DE \$ 3,476,635.85, (TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL, SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 85/100 M. N.), INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO; EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO PROPOSICIONES TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTES, EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL CAPITULO IV, ARTICULO 18 FRACC. II, ARTICULO 20, ASÍ COMO EN EL APARTADO SEGUNDO ARTICULO 44 DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUDALAJARA.

C.FAVIO HIZAR FLORES

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE
COMPRAS Y ADQUISICIONES.

**DR. JUAN CARLOS MERCADO
CASTELLANOS**

SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE
COMPRAS Y ADQUISICIONES.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

DICTAMEN TÉCNICO

COLOTLÁN, JALISCO, A 21 DE AGOSTO DE 2024

CONCURSO No: CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS

DEPENDENCIA: CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO (PRIMERA ETAPA).

1.- RELACION DE LAS PROPOSICIONES DECLARADAS SOLVENTES POR QUE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS SOLICITADOS.

No.	CONTRATISTA	IMPORTE INCLUYE I.V.A.
1	ARQUESTRA S.A. DE C.V.	\$ 3,476,635.85
2	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	\$ 3,599,575.53
3	MANAKER S.A. DE C.V.	\$ 3,800,765.82
4	MATERIALES Y CONSTRUCCIONES ACME S.A. DE C.V.	\$ 4,054,616.45

2.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, PARA HACER LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS, VERIFICÓ:

A). - QUE LAS MISMAS INCLUYAN LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS, QUE LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN PROPUESTOS SEAN FACTIBLES Y CONGRUENTES DE REALIZAR, DENTRO DEL PLAZO SOLICITADO, CON LOS RECURSOS CONSIDERADOS POR EL CONCURSANTE, Y QUE LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES SEAN LAS REQUERIDAS.

B). - EL DEBIDO ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS, CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

C). - LA COINCIDENCIA DEL PRECIO UNITARIO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON LAS TARJETAS DE PRECIOS UNITARIOS, ASÍ COMO EL CÁLCULO DEL IMPORTE DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS Y EL PRECIO TOTAL.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN QUE SIRVE COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO, EN EL QUE HACE CONSTAR EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS, Y SE MENCIONA LAS PROPOSICIONES DESECHADAS.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, EN NINGÚN CASO SE UTILIZARON MECANISMOS DE PUNTOS O PORCENTAJES.

3.- LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE SUGIERE QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDA A LA EMPRESA: **ARQUESTRA S.A. DE C.V.** POR UN IMPORTETOTAL DE: **\$ \$ 3,476,635.85, (TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL, SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 85/100 M. N.),** EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL NORTE Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO LA PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTE, CUYO PRECIO ES EL MÁS BAJO.

4.- NO SE DESECHO NINGUNA PROPUESTA.

ELABORÓ


DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ
FRANCO

ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS
COORDINACIÓN DE SERVICIOS
GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO
DEL NORTE

AUTORIZÓ


LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS
GENERALES CENTRO UNIVERSITARIO
DEL NORTE



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

Exp. 5621/2024

CARATULA CONTRATO DE OBRA

LAS PARTES

LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Nombre, denominación o razón social	Universidad de Guadalajara	Nombre, denominación o razón social	ARQUESTRA, S.A. de C.V. <i>CGSAIT/CUNORTE-7131/2024</i>
Representante	María Guadalupe Cid Escobedo	Acta Constitutiva	Póliza número 653 de fecha 23 de agosto de 2016, ante la fe del Lic. Jesús Galván Álvarez, Corredor Público número 66 del Estado de Jalisco
Título	Apoderada	Representante	Sr. Jesús Omar Sánchez Vivanco
Documento que acredita las facultades	Escritura Pública No. 48,826 de fecha 12 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Samuel Fernández Ávila, Notario Público No. 15 de Tlaquepaque, Jalisco	Título	Presidente del Consejo de Administración
		Documento que acredita las facultades	Acta Constitutiva
		R.F.C.	ARQ1608231Q1
Domicilio	Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco	Clave Patronal I.M.S.S.	2
		Domicilio	Calle Capulín número 2620, colonia El Tigre II, código postal 45138, en Zapopan, Jalisco

LA OBRA

Denominación	Construcción de multiforo Centro Cultural Casa Hidalgo (Primera etapa)		
Clave	CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS	Procedimiento de Adjudicación	Concurso
Dependencia responsable del seguimiento	Centro Universitario del Norte	Dependencia o comité que adjudicó	Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario del Norte
IMPORTE DE LA OBRA		VIGENCIA	
Cantidad a pagar	\$3'476,635.85 Incluye IVA	Fecha de inicio de la obra	Al día siguiente de la entrega del anticipo
Porcentaje de anticipo	50%	Duración de la obra	130 días naturales

FIANZAS

☒	a) Fianza para garantizar la correcta aplicación de los recursos del anticipo, por el importe total de éste, la cual deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, y que deberá ser entregada previo a la entrega de dicho anticipo.
☒	b) Fianza para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el presente contrato, misma que se contratará por el 10% (diez por ciento) del valor total de la obra, y que deberá ser entregada dentro de los tres días naturales siguientes a la firma del presente.
☒	c) Fianza para garantizar los defectos o vicios ocultos, la cual se contratará por la cantidad de 10% (diez por ciento) del valor total de la obra ejecutada, la que contará con una duración de 1 (un) año a partir de la fecha en que LA UNIVERSIDAD reciba la obra por escrito, y deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, a la entrega del acta de recepción expedida por LA UNIVERSIDAD, y una vez entregada esta fianza, se procederá a la cancelación de las establecidas en los incisos a) y b), mediante el escrito que para tal efecto emita LA UNIVERSIDAD.
☐	d) Ninguna.

FIRMAS

Enteradas las partes del contenido y alcance, lo ratifican y firman en triplicado, de conformidad ante los testigos.			
En la ciudad de Guadalajara, Jalisco		Fecha	02 de septiembre de 2024
LA UNIVERSIDAD			3
Representante	María Guadalupe Cid Escobedo	Representante	Sr. Jesús Omar Sánchez Vivanco
Título	Apoderada	Título	Presidente del Consejo de Administración
TESTIGOS			
Nombre	Mtro. Uriel Nuño Gutiérrez	Nombre	Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos
Cargo	Rector del Centro Universitario del Norte	Cargo	Secretario Administrativo del Centro Universitario del Norte



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



CONSTRUYE:	ARQUESTRA S.A. DE C.V.	ESTIMACION No.: 1 (ÚNICA) AUTOGENERADOS	FECHA: 27/01/2025
DESCRIPCION DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO (PRIMERA ETAPA)	PERIODO DEL: 26/11/2024	AL: 25/01/2025
OBRA No.	CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS	MONTO A PAGAR:	\$238,317.93

PARTIDA	IMPORTE PRESUPUESTADO	IMPORTE ESTA ESTIMACION	IMPORTE ANTERIOR	IMPORTE ACUMULADO	SALDO	ESTIMADO	
						ESTIMACION	\$410,892.97
PRELIMINARES	\$ 5,060.41	\$5,060.41	\$ -	\$5,060.41	\$0.00		
CIMENTACIÓN	\$ 70,702.06	\$70,702.06	\$ -	\$70,702.06	\$0.00	I.V.A. 16%	\$65,742.88
ESTRUCTURA METÁLICA	\$ 9,727.51	\$9,727.51	\$ -	\$9,727.51	\$0.00		
CUBIERTA	\$ 325,402.99	\$325,402.99	\$ -	\$325,402.99	\$0.00	SUMA	\$476,635.85
						DEDUCCIONES	
						AMORTIZACION	\$205,446.48
						I.V.A. AMORTIZADO	\$32,871.44
						SUMA	\$238,317.92
						PAGO	
SUMA	\$ 410,892.97	\$410,892.97	\$0.00	\$410,892.97	\$0.00	\$238,317.93	
INDIRECTOS							
SUMA TOTAL	\$410,892.97	\$410,892.97	\$0.00	\$410,892.97	\$0.00		

	IMPORTE	IVA	TOTAL		IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE DEL PRESUPUESTO	\$410,892.97	\$65,742.88	\$476,635.85	ANTICIPO	\$205,446.48	\$32,871.44	\$238,317.92
ESTA ESTIMACION	\$410,892.97	\$65,742.88	\$476,635.85	AMORTIZACION	\$205,446.48	\$32,871.44	\$238,317.92
ESTIMACION ANTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	AMORT. ANTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACUMULADO	\$410,892.97	\$65,742.88	\$476,635.85	AMORT. ACUMULADA	\$205,446.48	\$32,871.44	\$238,317.92
SALDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	SALDO POR AMORT.	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Contratista

3

4

JESUS OMAR SANCHEZ
VIVANCO

ARQUESTRA S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
Coordinación de Servicios Generales, CUNorte.
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CONTRATISTA:	ARQUESTRA S.A. DE C.V.	FECHA: 27/01/2025
DESCRIPCION DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO (PRIMERA ETAPA)	OBRA No.: CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE COLOTLAN	PERIODO DEL: 26/11/2024 A 25/01/2025

No.	Concepto	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PRELIMINARES					
2	CLAUSURA DEFINITIVA DE SALIDAS HIDRAULICAS Y SANITARIAS DE MUEBLE YA SEA INODORO, MINGITORIO, LAVABO, VERTEDERO ETC. INCLUYE: HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y MATERIAL	SAL	22.00	\$173.91	\$3,826.02
4	DESMONTAR PUERTAS Y MAMPARAS DE MODULO DE BAÑOS HOMBRES Y MUJERES CON MARCO Y CONTRAMARCO, MARCOS DE HERRERIA TUBULAR Y LAMINA CAL. 22, EXISTENTES EN LA OBRA, SIN RECUPERACION DE MATERIAL, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y MANO DE OBRA.	M2	8.4328	\$146.38	\$1,234.39
CIMENTACION					
7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE POLIETILENO CALIBRE 600 EN CIMENTACIÓN, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	28.50	\$110.28	\$3,142.98
11	ACARREO EN CAMIÓN VIAJE DE 7 M3 DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O EXCAVACIÓN, CON CARGA MANUAL O CON MAQUINARIA, ACARREOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	370.41	\$182.39	\$67,559.08
ESTRUCTURA METALICA					
14	SUMINISTRO DE PERNOS Y TORNILLOS SEGÚN INGENIERIA PARA MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	LOTE	1.00	\$9,727.51	\$9,727.51
CUBIERTA					
15	CUBIERTA DE MEMBRANA ARQUITECTONICA MARCA SIOEN T1117FAE26A20 CON 10 AÑOS DE GARANTÍA DIRECTA DEL FABRICANTE, EL PRECIO INCUYE: INGENIERIA DE MEMBRANA, FORM FINDING, PATRONAJE, SUMINISTRO DE MEMBRANA, CORTE, CONFECCIÓN, TRASLADOS, ELEVACIONES, MONTAJE, PERFILES DE FIJACIÓN A ESTRUCTURA POR MEDIO DE CLAVO Y FULMINANTE MARCA HILTI, PERFIL DE ALUMINIO NATURAL DE 1"/1/8", MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y LIMPIEZA FINAL...	M2	242.80	\$1,340.21	\$325,402.99

TOTAL ESTA HOJA **\$410,892.97**

ARQUESTRA S.A. DE C.V.

3

4

JESUS OMAR SÁNCHEZ
VIVANCO
RESIDENTE DE LA OBRA

Supervisión y
Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



CONSTRUYE:	ARQUESTRA SA DE CV	ESTIMACION No.:	1 (UNO)	FECHA:	25/11/2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	PERIODO DEL:	28/09/2024	AL:	25/11/2024
OBRA No.	CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS	MONTO A PAGAR:	\$1,193,847.82		

PARTIDA	IMPORTE PRESUPUESTADO	IMPORTE ESTA ESTIMACION	IMPORTE ANTERIOR	IMPORTE ACUMULADO	SALDO	ESTIMADO	
						ESTIMACION	\$2,058,358.30
PRELIMINARES	\$ 50,287.99	\$ 38,991.89	\$ -	\$ 38,991.89	\$ 11,296.10		
CIMENTACIÓN	\$ 457,384.31	\$ 321,405.80	\$ -	\$ 321,405.80	\$ 135,978.51	I.V.A. 16%	\$ 329,337.33
ESTRUCTURA METÁLICA	\$ 1,641,248.12	\$ 1,280,150.14	\$ -	\$ 1,280,150.14	\$ 361,097.98		
CUBIERTA	\$ 417,812.48	\$ 417,810.47	\$ -	\$ 417,810.47	\$ 2.01	SUMA	\$ 2,387,695.63
LIMPIEZA	\$ 19,474.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19,474.00	DEDUCCIONES	
						AMORTIZACION	\$ 1,029,179.15
						I.V.A. AMORTIZADO	\$ 164,668.66
						SUMA	\$ 1,193,847.81
						PAGO	
SUMA	\$ 2,586,206.90	\$2,058,358.30	\$ -	\$2,058,358.30	\$527,848.60	\$ 1,193,847.82	
INDIRECTOS							
SUMA TOTAL	\$ 2,586,206.90	\$ 2,058,358.30	\$ -	\$ 2,058,358.30	\$ 527,848.60		

	IMPORTE	IVA	TOTAL		IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE DEL PRESUPUESTO	\$ 2,586,206.90	\$ 413,793.10	\$ 3,000,000.00	ANTICIPO	\$ 1,293,103.45	\$ 206,896.55	\$ 1,500,000.00
ESTA ESTIMACION	\$ 2,058,358.30	\$ 329,337.33	\$ 2,387,695.63	AMORTIZACION	\$ 1,029,179.15	\$ 164,668.66	\$ 1,193,847.81
ESTIMACION ANTERIOR	\$ -	\$ -	\$ -	AMORT. ANTERIOR	\$ -	\$ -	\$ -
ACUMULADO	\$ 2,058,358.30	\$ 329,337.33	\$ 2,387,695.63	AMORT. ACUMULADA	\$ 1,029,179.15	\$ 164,668.66	\$ 1,193,847.81
SALDO	\$ 527,848.60	\$ 84,455.78	\$ 612,304.38	SALDO POR AMORT.	\$ 263,924.30	\$ 42,227.89	\$ 306,152.19

Contratista

3

4 JESUS OMAR SANCHEZ
VIVANCO
ARQUESTRA SA DE CV

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
Coordinación de Servicios Generales, CUNorte.
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	ARQUESTRA SA DE CV	FECHA:	25/11/2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	OBRA No.:	CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE COLOTLAN	PERIODO DEL:	28/09/2024 A 25/11/2024

No.	Concepto	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	DEMOLICION DE MODULO DE BAÑOS EXISTENTES PARA HOMBRES Y MUJERES (4.10 X 8.80 X 2.30 DE ALTURA) CON CIMENTACION 6 MUROS DE BLOCK CASTILLOS Y DALAS CONCRETO, PISOS DE CEMENTO Y CUBIERTA DE LADRILLO Y VIGAS DE ACERO, POR CUALQUIER MEDIO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MAQUINARIA, ACARREO, APILE Y RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA EN CAMION DE VOLTEO A LUGAR AUTORIZADO POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES.	PDA	1.00	\$38,991.89	\$38,991.89
6	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	703.07	\$47.50	\$33,395.83
8	ZAPATA Z1 AISLADA SECCION DE 2.00 X 2.00 X 0.25 M. DE PERALTE, CONCRETO PREMEZCLADO F'C=250 KG/CM2, ARMADA CON DOBLE PARRILLA DE VARILLA DEL NO. 5 A CADA 0.25 M. EN AMBOS SENTIDOS, Y DADO D1 DE 0.60 X 0.60 X 1.25 M. DE ALTURA ARMADO CON 16 VARS.# 5, ESTRIBOS A CADA 0.15 M, PLACA BASE DE SECCION 0.45 X 0.45 DE 5/8" DE ESPESOR Y 8 PERFORACIONES SOBRADAS PARA ANCLAS DE 1/8" DE DIAMETRO, 8 CARTABONES DE PLACA DE 1/4" DE 20 X 7.6 CMS, 8 ANCLAS DE REDONDO LISO DE 3/4" DE 70 CMS DE LONGITUD Y ROSCADO DE 15 CMS, SUMINISTRO DE MATERIALES, PLANTILLA DE CONCRETO 2.00 X 2.00 X 0.05 M DE F'C= 100 KG/CM2, 4 CARTABONES DE 0.10 M X 0.10M DE PLACA DE 5/8", EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO TI, RELLENO COMPACTADO EN CAPAS DE 20 CMS CON SUELO CEMENTO, PRUEBA DE LABORATORIO PARA ANÁLISIS DE MUESTRAS DE CONCRETO ESTRUCTURAL (1 VISITA MUESTRA A 1 TROMPO, 3 CILINDROS), INFORME TÉCNICO, ACARREOS, CORTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, HABILITADO, CIMBRADO ACABADO LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	6.00	\$29,262.71	\$175,576.26
9	ZAPATA Z2 AISLADA SECCION DE 1.50 X 1.50 X 0.25 M. DE PERALTE, CONCRETO PREMEZCLADO F'C=250 KG/CM2, ARMADA CON DOBLE PARRILLA DE VARILLA DEL NO. 5 A CADA 0.25 M, EN AMBOS SENTIDOS, Y DADO D1 DE 0.60 X 0.60 X 1.25 M. DE ALTURA ARMADO CON 16 VARS.# 5, ESTRIBOS A CADA 0.15 M, PLACA BASE DE SECCION 0.45 X 0.45 DE 5/8" DE ESPESOR Y 8 PERFORACIONES SOBRADAS PARA ANCLAS DE 1/8" DE DIAMETRO, 8 CARTABONES DE PLACA DE 1/4" DE 20 X 7.6 CMS, 8 ANCLAS DE REDONDO LISO DE 3/4" DE 70 CMS DE LONGITUD Y ROSCADO DE 15 CMS, SUMINISTRO DE MATERIALES, PLANTILLA DE CONCRETO 2.00 X 2.00 X 0.05 M DE F'C= 100 KG/CM2, 4 CARTABONES DE 0.10 M X 0.10M DE PLACA DE 5/8", EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO TI, RELLENO COMPACTADO EN CAPAS DE 20 CMS CON SUELO CEMENTO, PRUEBA DE LABORATORIO PARA ANÁLISIS DE MUESTRAS DE CONCRETO ESTRUCTURAL (1 VISITA MUESTRA A 1 TROMPO, 3 CILINDROS), INFORME TÉCNICO, ACARREOS, CORTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, HABILITADO, CIMBRADO ACABADO LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	2.00	\$25,736.04	\$51,472.08
TOTAL ESTA HOJA					\$299,436.06

ARQUESTRA SA DE CV

3

Supervisión y
Control de Obra.

Coordinador de Servicios Generales.

Secretario Administrativo

4 JESUS OMAR SANCHEZ VIVANCO
RESIDENTE DE LA OBRA

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Mtro. José Ramos Santos

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
Coordinación de Servicios Generales, CUNorte.
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	ARQUESTRA SA DE CV	FECHA:	25/11/2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	OBRA No.:	CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE COLOTLAN	PERIODO DEL:	28/09/2024 A 25/11/2024

No.	Concepto	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
10	RELLENO DE SUELO CEMENTO 7:1 MATERIAL DE BANCO, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS. ADICIÓN DE AGUA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	56.40	\$1,080.88	\$60,961.63
12	SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO Y SOLDADURA DE ESTRUCTURA METÁLICA A BASE DE PERFILES OC DE 10.75X0.365, 8.625X0.188, 8.625X0.250, 8.625X3.22X 6.625X0.188 Y 6.625X.250, PLACAS DE ACERO A36 DE 5/8" Y 3/8" CONFORME A DISEÑO ESTRUCTURAL, EL PRECIO INCLUYE: FLETES, ROLADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ALQUIDÁLICO COLOR A ELEGIR POR EL CLIENTE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	KG	9,559.78	\$123.66	\$1,182,162.39
13	PINTURA DE ESMALTE BRISA SECA DE LA MARCA COMEX O SIMILAR, EN ESTRUCTURA EN COMPRESORA, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LAPERFILES PTR. APLICADA CON SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	KG	9,559.78	\$10.25	\$97,987.75
15	CUBIERTA DE MEMBRANA ARQUITECTONICA MARCA SIOEN T1117FAE26A20 CON 10 AÑOS DE GARANTÍA DIRECTA DEL FABRICANTE, EL PRECIO INCUYE: INGENIERÍA DE MEMBRANA, FORM FINDING, PATRONAJE, SUMINISTRO DE MEMBRANA, CORTE, CONFECCIÓN, TRASLADOS, ELEVACIONES, MONTAJE, PERFILES DE FIJACIÓN A ESTRUCTURA POR MEDIO DE CLAVO Y FULMINANTE MARCA HILTI, PERFIL DE ALUMINIO NATURAL DE 1"/1/8", MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y LIMPIEZA FINAL..	M2	311.75	\$1,340.21	\$417,810.47
TOTAL ESTA HOJA					\$1,758,922.24

ARQUESTRA SA DE CV

3

4 JESUS OMAR SANCHEZ VIVANCO
RESIDENTE DE LA OBRA

Supervisión y
Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



CONSTRUYE:	ARQUESTRA SA DE CV	ESTIMACION No.: 2 (DOS)	FECHA: 28/01/2025
DESCRIPCION DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	PERIODO DEL: 25/11/2024	AL: 25/01/2025
OBRA No.	CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS	MONTO A PAGAR:	\$14,975.48

PARTIDA	IMPORTE PRESUPUESTADO	IMPORTE ESTA ESTIMACION	IMPORTE ANTERIOR	IMPORTE ACUMULADO	SALDO	ESTIMADO	
						ESTIMACION	\$25,819.80
PRELIMINARES	\$ 50,287.99	\$6,243.42	\$38,991.89	\$45,235.31	\$5,052.68		
CIMENTACIÓN	\$ 457,384.31		\$321,405.80	\$321,405.80	\$135,978.51	I.V.A. 16%	\$4,131.16
ESTRUCTURA METÁLICA	\$ 1,641,248.12		\$1,280,150.14	\$1,280,150.14	\$361,097.98		
CUBIERTA	\$417,812.48		\$417,810.47	\$417,810.47	\$2.01	SUMA	\$29,950.96
LIMPIEZA	\$ 19,474.00	\$19,576.38		\$19,576.38	-\$102.38	DEDUCCIONES	
						AMORTIZACION	\$12,909.90
EXTRAORDINARIOS						I.V.A. AMORTIZADO	\$2,065.58
						SUMA	\$14,975.48
						PAGO	
SUMA	\$ 2,586,206.90	\$25,819.80	\$2,058,358.30	\$2,084,178.10	\$502,028.80	\$14,975.48	
INDIRECTOS							
SUMA TOTAL	\$2,586,206.90	\$25,819.80	\$2,058,358.30	\$2,084,178.10	\$502,028.80		

	IMPORTE	IVA	TOTAL		IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE DEL PRESUPUESTO	\$2,586,206.90	\$413,793.10	\$3,000,000.00	ANTICIPO	\$1,293,103.45	\$206,896.55	\$1,500,000.00
ESTIMACION ANTERIOR	\$2,058,358.30	\$329,337.33	\$2,387,695.63	AMORTIZACION	\$12,909.90	\$2,065.58	\$14,975.48
ESTA ESTIMACION	\$25,819.80	\$4,131.17	\$29,950.97	AMORT. ANTERIOR	\$1,029,179.15	\$164,668.66	\$1,193,847.81
ACUMULADO	\$2,084,178.10	\$333,468.50	\$2,417,646.60	AMORT. ACUMULADA	\$1,042,089.05	\$166,734.25	\$1,208,823.30
SALDO	\$502,028.80	\$80,324.61	\$582,353.41	SALDO POR AMORT.	\$251,014.40	\$40,162.30	\$291,176.70

Contratista

3

ARQUESTRA SA DE CV

4 JESUS OMAR SANCHEZ
VIVANCO

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
Coordinación de Servicios Generales, CUNorte.
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	ARQUESTRA SA DE CV	FECHA: 28/01/2025
DESCRIPCION DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	OBRA No.: CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE COLOTLAN	PERIODO DEL: 25/11/2024 A 25/01/2025

No.	Concepto	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PRELIMINARES					
3	DESMONTAR SALIDA ELECTRICA EN SERVICIOS SANITARIOS, SIN RECUPERACION DE MATERIAL, INCLUYE: RETIRO DE MATERIALES DE DESECHO FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y MANO DE OBRA.	SAL	10.00	\$109.78	\$1,097.80
4	DESMONTAR PUERTAS Y MAMPARAS DE MODULO DE BAÑOS HOMBRES Y MUJERES CON MARCO Y CONTRAMARCO, MARCOS DE HERRERIA TUBULAR Y LAMINA CAL. 22, EXISTENTES EN LA OBRA, SIN RECUPERACION DE MATERIAL, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DE DESECHO FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y MANO DE OBRA.	M2	16.62	\$146.38	\$2,432.84
5	DESMONTAJE DE MUEBLES DE BAÑO (W.C. , LAVABO, MINGITORIO, ETC), SIN RECUPERACION DE MATERIAL, INCLUYE:, ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	18.00	\$150.71	\$2,712.78
LIMPIEZA					
16	LIMPIEZA FINA DE LA OBRA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	703.68	\$27.82	\$19,576.38

TOTAL ESTA HOJA **\$25,819.80**

ARQUESTRA SA DE CV

3

4 JESUS OMAR SANCHEZ VIVANCO
RESIDENTE DE LA OBRA

Supervisión y
Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



CONSTRUYE:	ARQUESTRA SA DE CV	ESTIMACION No.: 3 (TRES ULTIMA)	FECHA: 03/02/2025
DESCRIPCION DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	PERIODO DEL: 26/01/2025	AL: 02/02/2025
OBRA No.	CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS	MONTO A PAGAR:	\$291,176.70

PARTIDA	IMPORTE PRESUPUESTADO	IMPORTE ESTA ESTIMACION	IMPORTE ANTERIOR	IMPORTE ACUMULADO	SALDO	ESTIMADO	
						ESTIMACION	
PRELIMINARES	\$ 50,287.99	\$0.00	\$6,243.42	\$45,235.31	\$5,052.68		\$502,028.80
CIMENTACIÓN	\$ 457,384.31	\$0.00		\$321,405.80	\$135,978.51	I.V.A. 16%	\$80,324.60
ESTRUCTURA METÁLICA	\$ 1,641,248.12	\$0.00		\$1,280,150.14	\$361,097.98		
CUBIERTA	\$417,812.48	\$0.00		\$417,810.47	\$2.01	SUMA	\$582,353.40
LIMPIEZA	\$ 19,474.00	\$0.00	\$19,576.38	\$19,576.38	-\$102.38	DEDUCCIONES	
						AMORTIZACION	\$251,014.40
EXTRAORDINARIOS		\$502,028.80		\$502,028.80	-\$502,028.80	I.V.A. AMORTIZADO	\$40,162.30
						SUMA	\$291,176.70
						PAGO	
SUMA	\$ 2,586,206.90	\$502,028.80	\$25,819.80	\$2,586,206.90	\$0.00	\$291,176.70	
INDIRECTOS							
SUMA TOTAL	\$2,586,206.90	\$502,028.80	\$25,819.80	\$2,586,206.90	\$0.00		

	IMPORTE	IVA	TOTAL		IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE DEL PRESUPUESTO	\$2,586,206.90	\$413,793.10	\$3,000,000.00	ANTICIPO	\$1,293,103.45	\$206,896.55	\$1,500,000.00
ESTA ESTIMACION	\$502,028.80	\$80,324.61	\$582,353.41	AMORTIZACION	\$251,014.40	\$40,162.30	\$291,176.70
ESTIMACION ANTERIOR	\$25,819.80	\$4,131.17	\$29,950.97	AMORTIZACIÓN ANTERIOR	\$12,909.90	\$2,065.58	\$14,975.48
ACUMULADO	\$2,586,206.90	\$413,793.10	\$3,000,000.00	AMORTORTIZACIÓN ACUMULADA	\$ 1,293,103.45	\$206,896.55	\$1,500,000.00
SALDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	SALDO POR AMORTIZAR	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Contratista

3

Supervisión y Control de Obra.

Coordinador de Servicios Generales.

Secretario Administrativo

4 JESUS OMAR SANCHEZ VIVANCO

ARQUESTRA SA DE CV

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Mtro. José Ramos Santos

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
Coordinación de Servicios Generales, CUNorte.
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	ARQUESTRA SA DE CV	FECHA:	03/02/2025
DESCRIPCION DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	OBRA No.:	CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE COLOTLAN	PERIODO DEL:	26/01/2025 AL: 02/02/2025

No.	Concepto	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
EXTRAORDINARIOS					
EX3	EXCAVACION DE CEPAS A MANO, EN MATERIAL TIPO A", DE 0.00 A 1.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, EN SECO, CON TRASPALEO DE 3.00 MTS. DEL EJE DE LA EXCAVACION, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, VOLUMEN MEDIDO EN BANCO."	M3	11.63	\$190.17	\$2,211.68
EX4	CIMENTACION A BASE DE PIEDRA BRAZA, ACOMODADA, AHOGADA EN CONCRETO POBRE, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	8.31	\$2,791.25	\$23,195.29
EX5	DALA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, T.M.A.=3/4, CON SECCION DE 20 X 20 CMS., ARMADA CON 4 VARILLAS DEL # 3 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 20 CMS., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, VIBRADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREOS A CUALQUIER ALTURA."	ML	48.43	\$708.40	\$34,307.81
EX6	IMPERMEABILIZACION DE CADENAS DE DESPLANTE EN MUROS, CON UNA CAPA DE EMULTEX , DOS CAPAS DE BITUMEX Y UNA CAPA DE CRISTAFLEX.	ML	33.23	\$239.97	\$7,974.20
EX7	CASTILLO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, T.M.A.=3/4, CON SECCION DE 20 X 20 CMS., ARMADA CON 4 VARILLAS DEL # 3 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 20 CMS., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, VIBRADO, CIMBRA APARENTE, DESCIMBRA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, CRUCES DE VARILLAS CON ELEMENTOS TRANSVERSALES, OCHAVOS EN ARISTAS, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA."	ML	30.00	\$867.54	\$26,026.20
EX8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO BLOCK SOLIDO JALCRETO 11X14X28 CMS ACENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA RIO, PROP 1:3, INCLUYE . MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRETA EJECUCION.	M2	100.37	\$982.10	\$98,573.38
EX9	DEMOLICION DE MASA DE CONCRETO POR MEDIOS MECANICOS 1.50 X 0.50 X 0.60M. INCLUYE: EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	13.00	\$3,394.53	\$44,128.89
TOTAL ESTA HOJA					\$236,417.45

ARQUESTRA SA DE CV

3

4

JESUS OMAR SANCHEZ VIVANCO
RESIDENTE DE LA OBRA

Supervisión y
Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
Coordinación de Servicios Generales, CUNorte.
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA CONTRATISTA:	ARQUESTRA SA DE CV	FECHA:	03/02/2025
DESCRIPCION DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	OBRA No.:	CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE COLOTLAN	PERIODO DEL:	26/01/2025 AL: 02/02/2025

No.	Concepto	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
EXTRAORDINARIOS					
EX10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CONCRETO F'C=100KG/CM2. PARA RELLENO EN MURO LATERAL DE LINDERO.	M3	7.58	\$ 2,858.17	\$21,664.93
EX12	SUMINISTRO, COLOCACION PUERTA O PORTON DE UNA HOJA CORREDIZA CON MEDIDA GENERAL DE 4.00 MTS DE ALTO X 3.00 MTS. DE CLARO, FABRICADO A BASE DE MARCOS DE PERFILTUBULAR DE 2 1/4 X 2 1/4" EN CALIBRE. 16, Y LAMINA DE ACERO CAL 12 ARMADA EN CUADROS DE 1 X 1 MTS EN BASTIDORES DE SOLERA, SOLDADA A MARCO ESTRUCTURAL, SEGUN PROYECTO, INCLUYE: RIEL, SUPERIOR E INFERIOR, CORREDERAS, SOLDADURAS, REFUERZOS HORIZONTALES DE PERFIL TUBULAR CAL. 16, CERROJO, PORTACANDADO, PICAPORTE, BISAGRAS, POSTES PARA FIJACION, ANCLAS, NIVELACION, PLOMEO, HERRAJES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MATERIALES, MANO DE OBRA CALIFICADA, Y ACARREOS AL SITIO DE SU COLOCACION."	PZA	1.00	\$ 56,299.69	\$ 56,299.69
EX13	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO SPLIT 20X20X40 CMS ACENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA RIO, PROP 1:3, INCLUYE REFUERZO VERTICAL A CADA 4 HUECOS A BASE DE 1 BARILLA DE 3/4 COLADA CON CONCRETO DE 200 KG/CM2, Y REFUERZO HORIZONTAL A CADA 2 HILADAS A BASE DE 1 BARILLA DE 3/4 A CADA 60 CMS. TRASLAPADA A LOS REFUERZOS VERTICALES.	M2	7.55	\$ 1,495.50	\$ 11,291.03
EX14	PISO DE 10 CM ACABADO PULIDO, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2,BOMBEABLE, INCLUYE: ACERO DE REFUERZO (MALLA ELECTROSOLDADA, 10X10-6-6),INCLUYE DEMOLICION DE MACHUELO Y BANQUETA EXISTENTE, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	5.20	\$ 1,474.09	\$ 7,665.27
EX15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA PARA EXTERIORES MARCA COMEX O EQUIVALENTE PARA EXTERIORES. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	260.92	\$ 124.96	\$ 32,604.56
EX16	PISO DE 10 CM ACABADO PULIDO, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2,BOMBEABLE, INCLUYE: ACERO DE REFUERZO (MALLA ELECTROSOLDADA, 10X10-6-6), SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	45.44	\$ 691.01	\$ 31,399.49
EX17	FILTRO DE GRAVA SEGÚN MECANICA DE SUELOS 30 CM EN CADA ZAPATA. ADICIÓN DE AGUA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	57.06	\$ 868.72	\$ 49,569.16
TOTAL ESTA HOJA					\$210,494.13

ARQUESTRA SA DE CV

3

Supervisión y
Control de Obra.

Coordinador de Servicios Generales.

Secretario Administrativo

4 JESUS OMAR SANCHEZ VIVANCO
RESIDENTE DE LA OBRA

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Mtro. José Ramos Santos

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
Coordinación de Servicios Generales, CUNorte.
Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	ARQUESTRA SA DE CV	FECHA:	03/02/2025
DESCRIPCION DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	OBRA No.:	CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE COLOTLAN	PERIODO DEL:	26/01/2025 AL: 02/02/2025

No.	Concepto	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
EXTRAORDINARIOS					
EX18	RELLENO DE MATERIAL DE BANCO, PARA JARDINERA. ADICIÓN DE AGUA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	6.53	\$264.71	\$1,728.56
EX19	CANALIZACION PARA ALIMENTACION ELECTRICA FUTURA EN AREA DE BODEGA. INCLUYE: RECUPERACION DE MATERIAL EXISTENTE TUBO CONDIUT GALVANIZADO 1" ,MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PDA	1.00	\$3,214.36	\$3,214.36
EX20	SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA AISLADA, VISIBLE CON RAMALEO INTERNO POR ESTRUCTURA METÁLICA, CON TUBERIA Y CONEXIONES OCULTAS EN LOSA DE CONCRETO, DE 25 MM. DE DIAMETRO, CABLE USO RUDO RECUBIERTO, VINANEL THW-LS 600 V. A 75° C, 90° C, MARCA CONDUCTORES MONTERREY, (VIKON-PROTOCOLIZADO), CABLE VINANEL 21 THW-LS 600 V. A 75° C, 90° C, MARCA CONDUMEX (CONDUMEX PROTOCOLIZADO). CALIBRE 10 Y 12, CAJAS CUADRADAS, CHALUPAS Y TAPAS GALVANIZADAS, INCLUYE: ANDAMIOS, CABLE PARA TIERRA FISICA, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, CONEXIONES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, PRUEBAS, DESPERDICIOS Y ACARREO DEL MATERIAL AL SITIO DE SU COLOCACION, A CUALQUIER NIVEL.	SAL	11.00	\$ 2,976.42	\$32,740.62
EX21	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE SOBREPONERSOBRE COLUMNA METALICA, MARCA BOOMER LIGHTING SKU MODELO FL20009F, INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIAL DE FIJACION, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, MATERIALES, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	11.00	\$ 1,208.85	\$13,297.35
EX22	ADAPTACION Y REACONDICIONAMIENTO DE GABINETE PPARA TABLERO PRINCIPAL , INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIAL DE FIJACION, LAMINA PARA PUERTA, PINTURA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, MATERIALES, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$ 4,136.33	\$4,136.33
TOTAL ESTA HOJA					\$55,117.22

ARQUESTRA SA DE CV

3

4

JESUS OMAR SANCHEZ VIVANCO
RESIDENTE DE LA OBRA

Supervisión y
Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos

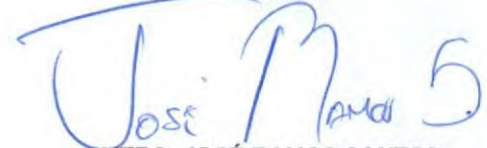
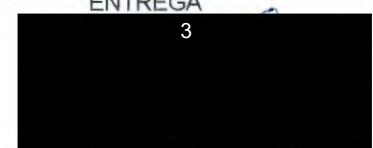


ACTA DE ENTREGA DE OBRA

En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 12:00 horas del día **03 de Febrero de 2025**, se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO (PRIMERA ETAPA)**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Concurso número **CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS** al contratista: **ARQUESTRA S.A. DE C.V.**

Esta obra dio inicio con fecha **27 de Septiembre de 2024** y se concluyó el **02 Febrero de 2025**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos y obras efectuadas.

El representante del Centro Universitario del Norte recibe a entera satisfacción el trabajo mencionado y se compromete a mantenerlo en niveles óptimos de funcionamiento.

RECIBE  DR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS SECRETARIO ADMINISTRATIVO CUNORTE	RECIBE  MTRO. JOSÉ RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES CUNORTE
ENTREGA 3  JESUS OMAR SANCHEZ VIVANCO ARQUESTRA S.A. DE C.V. CONTRATISTA	RECIBE  DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO CSG / ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS CUNORTE

c.c.p. Interesado



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA Y FINIQUITO

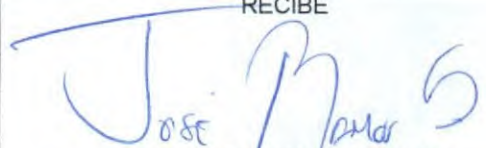
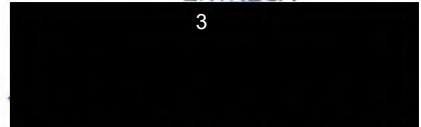
En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 12:00 horas del día 05 de Febrero de 2025, se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO (PRIMERA ETAPA)**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Concurso número **CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS** al contratista: **ARQUESTRA S.A. DE C.V.**

Esta obra dio inicio con fecha **27 de Septiembre de 2024** y se concluyó el **02 Febrero de 2025**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos y obras efectuadas.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS.

IMPORTE CONTRATADO	\$476,635.85	ANTICIPO	\$ 238,317.92
ESTIMACIÓN	IMPORTE	SALDO DE CONTRATO	PERIODO DE LOS TRABAJOS
No. 1 (Unica)	\$238,317.93	\$0.00	Del:26/11/2024 Al: 25/01/2025
SALDO POR CANCELAR	\$0.00		

El Centro Universitario del Norte, recibe los trabajos descritos reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime convenientes por: Obra mal ejecutada, mala calidad de los materiales, pagos indebidos o vicios ocultos.

RECIBE  DR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS SECRETARIO ADMINISTRATIVO CUNORTE	RECIBE  MTRO. JOSE RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES CUNORTE
ENTREGA 3  JESUS OMAR SANCHEZ VIVANCO REPRESENTANTE LEGAL ARQUESTRA S.A. DE C.V.	RECIBE  DR. CARLOS GABRIEL GUTIERREZ FRANCO ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS DE OBRA



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA Y FINIQUITO

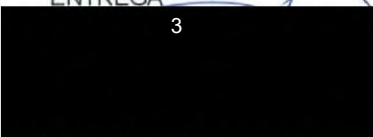
En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 12:00 horas del día 05 de Febrero de 2025, se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE MULTIFORO CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO (PRIMERA ETAPA)**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Concurso número **CON-CUNORTE-006-2024/OBRAS** al contratista: **ARQUESTRA S.A. DE C.V.**

Esta obra dio inicio con fecha **27 de Septiembre de 2024** y se concluyó el **02 Febrero de 2025**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos y obras efectuadas.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS.

IMPORTE CONTRATADO		\$3,000,000.00	ANTICIPO	\$ 1,500,000.00
ESTIMACIÓN	IMPORTE	SALDO DE CONTRATO		PERIODO DE LOS TRABAJOS
No. 1 (Uno)	\$1,193,847.82	\$306,152.18		Del:28/09/2024 Al: 25/11/2024
No. 2 (Dos)	\$14,975.48	\$291,176.70		Del:25/11/2024 Al: 25/01/2025
No. 3 (Finiquito)	\$291,176.70	\$0.00		Del: 26/01/2025 Al: 02/02/2025
SALDO POR CANCELAR		\$0.00		

El Centro Universitario del Norte, recibe los trabajos descritos reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime convenientes por: Obra mal ejecutada, mala calidad de los materiales, pagos indebidos o vicios ocultos.

RECIBE  DR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS SECRETARIO ADMINISTRATIVO CUNORTE ENTREGA	RECIBE  MTRO. JOSE RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES CUNORTE RECIBE
 JESUS OMAR SANCHEZ VIVANCO REPRESENTANTE LEGAL ARQUESTRA S.A. DE C.V.	 DR. CARLOS GABRIEL GUTIERREZ FRANCO ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS DE OBRA

1.- Eliminadas 14 firmas con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

2.- Eliminada 1 cifra alfanumérica con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

3.- Eliminadas 15 firmas con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

4.- Eliminadas 11 palabras con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 8. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

5.- Eliminado 1 código de barras bidimensional y cifrado con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.