



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: INCAMM CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
Representante Legal: LUIS ANTONIO MEDINA GUERRA RAMÍREZ
Concurso No.: CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS
Obra: REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DEL CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

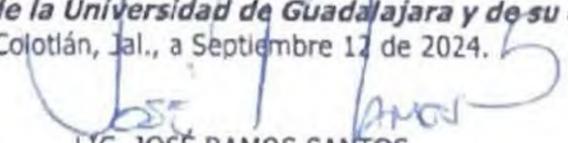
1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:
 - A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C.**Cédula de situación fiscal.
 - D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F.*Currículo de la empresa.
 - G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

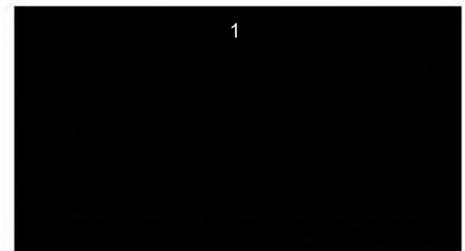
*** (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).**
**** (Actualización de documentación).**
Entregar la documentación completa a más tardar el día 17 de septiembre antes de las 10:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"
"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"
Colotlán, Jal., a Septiembre 13 de 2024.


LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo



13/09/24



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.

Representante Legal: ALFREDO FLORES CHÁVEZ

Concurso No.: CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS

Obra: REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DEL CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.

2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:

A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).

B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.

C.**Cédula de situación fiscal.

D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.

E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.

F.*Currículo de la empresa.

G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.

H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

* (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).

** (Actualización de documentación).

Entregar la documentación completa a más tardar el día 17 de septiembre antes de las 10:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"
"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"
Colotlán, Jal., a Septiembre 12 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo



Recubi 12-Sep-24



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: ARQUESTRA. S.A. DE C.V.
Representante Legal: OMAR SÁNCHEZ VIVANCO
Concurso No.: CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS
Obra: REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DEL CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.

2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:

A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).

B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.

C.**Cédula de situación fiscal.

D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.

E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.

F.*Currículo de la empresa.

G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.

H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

* (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).

** (Actualización de documentación).

Entregar la documentación completa a más tardar el día 17 de septiembre antes de las 10:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"

Colotlán, Jal., a Septiembre 12 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

13-SEP-24



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: MANAKER S.A. DE C.V.
Representante Legal: JOSÉ DE JESÚS RAMÍREZ GONZÁLEZ
Concurso No.: CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS
Obra: REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DEL CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:
 - A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C.**Cédula de situación fiscal.
 - D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F.*Currículo de la empresa.
 - G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

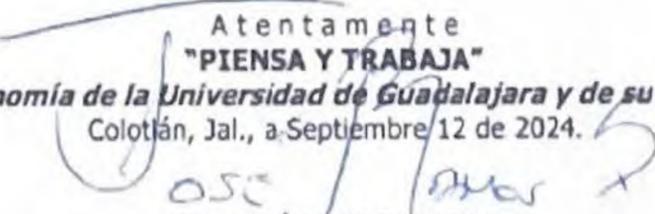
Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

* (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).

** (Actualización de documentación).

Entregar la documentación completa a más tardar el día 17 de septiembre antes de las 10:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"
"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"
Colotlán, Jal., a Septiembre 12 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

Carretera Federal No. 23, Km. 191, C.P. 46200,
Colotlán, Jalisco, México. Tels. 01 499 992 1333 / 0110 / 2467 / 2466
www.cunorte.udg.mx

Recibí
Invitación

13-SEP-24



INVITACIÓN

Empresa: SECCION ARQUITECTURA MV S.A. DE C.V.
Representante Legal: FILIBERTO SÁNCHEZ LAGUNA
Concurso No.: CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS
Obra: REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DEL CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:
 - A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C.**Cédula de situación fiscal.
 - D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F.*Currículo de la empresa.
 - G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

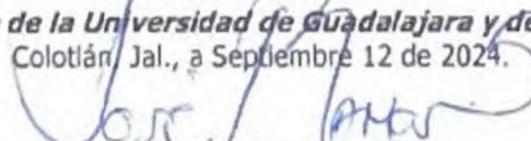
* (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).

** (Actualización de documentación).

Entregar la documentación completa a más tardar el día 17 de septiembre antes de las 10:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"
"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"
Colotlán, Jal., a Septiembre 12 de 2024.


LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

13-Sep-24



INVITACIÓN

Empresa: MATERIALES Y CONSTRUCCIONES ACME S.A. DE C.V.
Representante Legal: MIGUEL SANTIAGO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Concurso No.: CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS
Obra: REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DEL CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:
 - A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C.**Cédula de situación fiscal.
 - D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F.*Currículo de la empresa.
 - G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

* (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).

** (Actualización de documentación).

Entregar la documentación completa a más tardar el día 17 de septiembre antes de las 10:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"

Colotlán, Jal., a Septiembre 12 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

Sep. 13 '24



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS

OBRA:

REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DEL CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO

EN LA CIUDAD DE COLOTLÁN, JALISCO SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024, DIÓ INICIO LA REUNIÓN PÚBLICA PARA CELEBRAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DEL PRESENTE CONCURSO, A LA QUE ASISTEN LAS PERSONAS QUE FIRMAN AL CALCE, REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DE LA RECTORÍA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, UBICADO EN LA, CARRETERA FEDERAL NO. 23, KM 191, COLOTLÁN, JALISCO.

EL LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS PRESIDENDO EL ACTO, PROCEDIÓ A LA RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS DE LAS EMPRESAS INSCRITAS, QUE ACUDIERON.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDIÓ A LA APERTURA DE LOS SOBRES CONTENIENDO LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DE LAS EMPRESAS, HACIENDO UNA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS.

DE LA REVISIÓN EN COMENTO SE INFORMA QUE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS Y REVISADAS SE DECLARAN COMPLETAS SEGÚN LAS BASES DEL CONCURSO, POR LO TANTO NO SE RECHAZA NINGUNA.

A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN LAS PROPUESTAS PRESENTADAS EN DICHO ACTO.

PROPUESTAS:

	EMPRESAS	IMPORTE INCLUYE I.V.A.
1	MANAKER S.A. DE C.V.	\$ 1,361,387.02
2	ARQUESTRA. S.A. DE C.V.	\$ 1,388,218.00
3	MATERIALES Y CONSTRUCCION ACME S.A. DE C.V.	DE DISCULPA
4	SECCION ARQUITECTURA MV S.A DE C.V.	DE DISCULPA
5	CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.	\$ 1,298,884.80



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

LA LECTURA DEL ACTA DE FALLO EMITIDA POR EL COMITÉ GENERAL DE COMPRAS Y ADJUDICACIONES DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, SE HARÁ EN SESIÓN PÚBLICA EL DÍA 03 DE DE 2024 A LAS 17:00 HORAS SALA DE JUNTAS DE LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DE LA RECTORÍA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE.

POR LAS EMPRESAS:

	EMPRESAS	NOMBRE	FIRMA
1	MANAKER S.A. DE C.V.	Otavo Heredia Macias	
2	ARQUESTRA. S.A. DE C.V.	Oscar Daniel Aguilar Camacho	
3	MATERIALES Y CONSTRUCCION ACME S.A. DE C.V.	ALEJANDRO GUTIERREZ VELAZQUEZ	
4	SECCION ARQUITECTURA MV S.A DE C.V.	Abraham Santos	
5	CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.	Cesar Octavio Carrasco Ibarra	

POR LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

 DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE	 LIC. JOSE RAMOS SANTOS COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
--	--



ACTA DE FALLO

CONCURSO NO: CON-CUNORTE-008-2023/OBRAS
DEPENDENCIA: CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
OBRA: REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DEL CENTRO CULTURAL
CASA HIDALGO

EN LA CIUDAD DE COLOTLAN, JALISCO A LAS 13:25 HORAS DEL DÍA 03 DE OCTUBRE DE 2024, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, PARA EMITIR EL FALLO DE ESTE CONCURSO.

EL **C. FAVIO HUIZAR FLORES**, CON CARGO DE PRESIDENTE, QUE POR UNANIMIDAD FUÉ DESIGNADO PARA PRESIDIR LA SESIÓN 08/2024 DEL COMITÉ.

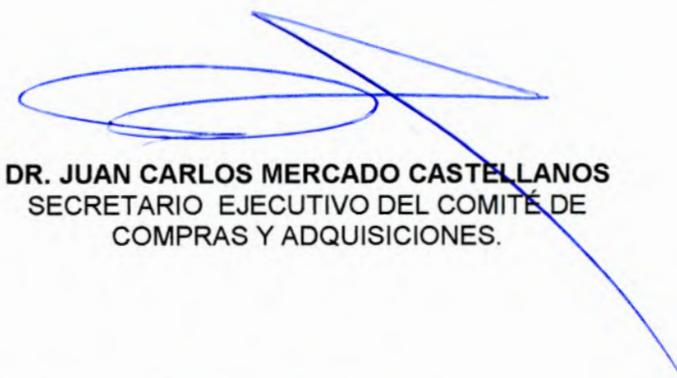
CON BASE EN EL DICTAMEN TÉCNICO ELABORADO POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, EL CUAL SE LLEVÓ A CABO CONFORME A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS BASES DEL CONCURSO, ASÍ COMO AL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, HIZO SABER QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDEN A:

CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.**

POR UN IMPORTE TOTAL DE:-----
\$ 1,298,884.80 (UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO, OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 80/100 M. N.), INCLUYENDO EL RESPECTIVO 16 % DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO PROPOSICIONES TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTES, EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL CAPITULO IV, ARTICULO 18 FRACC. II, ARTICULO 20, ASÍ COMO EN EL APARTADO SEGUNDO ARTICULO 44 DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUDALAJARA.



C. FAVIO HUIZAR FLORES
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE
COMPRAS Y ADQUISICIONES.



DR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE
COMPRAS Y ADQUISICIONES.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

DICTAMEN TÉCNICO

COLOTLÁN, JALISCO, A 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CONCURSO No: CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS

DEPENDENCIA: CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

PROYECTO: REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DEL CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO

1.- RELACION DE LAS PROPOSICIONES DECLARADAS SOLVENTES POR QUE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS SOLICITADOS.

No.	CONTRATISTA	IMPORTE INCLUYE I.V.A.
1	CONSTRUCTORA AMICUM, S.A. DE C.V.	\$ 1,298,884.80
2	MANAKER S.A. DE C.V.	\$ 1,361,387.02
3	ARQUESTRA S.A. DE C.V.	\$ 1,388,218.04

2.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, PARA HACER LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS, VERIFICÓ:

A). - QUE LAS MISMAS INCLUYAN LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS, QUE LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN PROPUESTOS SEAN FACTIBLES Y CONGRUENTES DE REALIZAR, DENTRO DEL PLAZO SOLICITADO, CON LOS RECURSOS CONSIDERADOS POR EL CONCURSANTE, Y QUE LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES SEAN LAS REQUERIDAS.

B). - EL DEBIDO ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS, CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

C). - LA COINCIDENCIA DEL PRECIO UNITARIO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON LAS TARJETAS DE PRECIOS UNITARIOS, ASÍ COMO EL CÁLCULO DEL IMPORTE DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS Y EL PRECIO TOTAL.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN QUE SIRVE COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO, EN EL QUE HACE CONSTAR EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS, Y SE MENCIONA LAS PROPOSICIONES DESECHADAS.

PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, EN NINGÚN CASO SE UTILIZARON MECANISMOS DE PUNTOS O PORCENTAJES.

3.- LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE SUGIERE QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDA A LA EMPRESA: **CONSTRUCTORA AMICUM, S.A. DE C.V.**, POR UN IMPORTE TOTAL DE \$ **1,298,884.80** (**UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO, OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 80/100 M. N.**), EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL NORTE Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO LA PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTE, CUYO PRECIO ES EL MÁS BAJO.

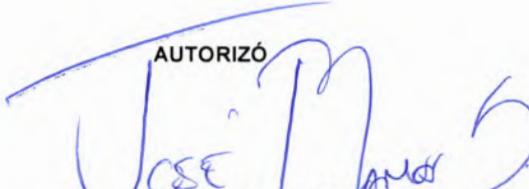
4.- NO SE DESECHO NINGUNA PROPUESTA.

ELABORÓ



DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO
ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

AUTORIZÓ



LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

Exp. 7559/2024

CARATULA CONTRATO DE OBRA

LAS PARTES

LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Nombre, denominación o razón social	Universidad de Guadalajara	Nombre, denominación o razón social	CONSTRUCTORA AMICUM, S.A. de C.V.
Representante	María Guadalupe Cid Escobedo	Acta Constitutiva	Escritura no. 183 de fecha 20 de junio de 2016, ante la fe del Lic. Miguel Gutiérrez Barba, Notario Público no. 2 de Jalostotitlán, Jalisco
Título	Apoderada	Representante	C. Alfredo Flores Chavez
Documento que acredita las facultades	Escritura Pública No. 48,826 de fecha 12 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Samuel Fernández Ávila, Notario Público No. 15 de Tlaquepaque, Jalisco	Título	Administrador General Único
		Documento que acredita las facultades	Acta Constitutiva
Domicilio	Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco	R.F.C.	CAM160621G52
		Clave Patronal I.M.S.S.	2
		Domicilio	Calle Caoba número 3190, Colonia Loma Bonita Ejidal, Código Postal 45589, San Pedro Tlaquepaque, Jalisco

LA OBRA

Denominación	REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DEL CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO		
Clave	CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS	Procedimiento de Adjudicación	Concurso
Dependencia responsable del seguimiento	Centro Universitario del Norte	Dependencia o comité que adjudicó	Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario del Norte
IMPORTE DE LA OBRA		VIGENCIA	
Cantidad a pagar	\$1'298,884.80 I.V.A. incluido	Fecha de inicio de la obra	Al día siguiente de la entrega del anticipo
Porcentaje de anticipo	30%	Duración de la obra	90 días naturales

FIANZAS

<input type="checkbox"/>	a) Fianza para garantizar la correcta aplicación de los recursos del anticipo, por el importe total de éste, la cual deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, y que deberá ser entregada previo a la entrega de dicho anticipo.
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Fianza para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el presente contrato, misma que se contratará por el 10% (diez por ciento) del valor total de la obra, y que deberá ser entregada dentro de los tres días naturales siguientes a la firma del presente.
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Fianza para garantizar los defectos o vicios ocultos, la cual se contratará por la cantidad de 10% (diez por ciento) del valor total de la obra ejecutada, la que contará con una duración de 1 (un) año a partir de la fecha en que LA UNIVERSIDAD reciba la obra por escrito, y deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, a la entrega del acta de recepción expedida por LA UNIVERSIDAD, y una vez entregada esta fianza, se procederá a la cancelación de las establecidas en los incisos a) y b), mediante el escrito que para tal efecto emita LA UNIVERSIDAD.
<input type="checkbox"/>	d) Ninguna.

FIRMAS

Enteradas las partes del contenido y alcance, lo ratifican y firman en triplicado, de conformidad ante los testigos.			
En la ciudad de Guadalajara, Jalisco		Fecha	10 de octubre de 2024
LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Representante	María Guadalupe Cid Escobedo	Representante	C. Alfredo Flores Chavez
Título	Apoderada	Título	Administrador General Único
TESTIGOS			
Nombre	Mtro. Uriel Nuño Gutiérrez	Nombre	Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos
Cargo	Rector del Centro Universitario del Norte	Cargo	Secretario Administrativo del Centro Universitario del Norte





UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



CONSTRUYE:	CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.	ESTIMACION No.:	1 (UNO)	FECHA:	25/11/2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DE CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	PERIODO DEL:	11/11/2024	AL:	22/11/2024
OBRA No.	CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS	MONTO A PAGAR:	\$		369,993.52

PARTIDA	IMPORTE PRESUPUESTADO	IMPORTE ESTA ESTIMACION	IMPORTE ANTERIOR	IMPORTE ACUMULADO	SALDO	ESTIMADO	
						ESTIMACION	\$ 455,657.05
SUMA PRELIMINARES ESTADO ORIGINAL	\$ 324,799.77	\$ 455,657.05		\$ 455,657.05	\$ 130,857.28		
SUMA DE ALBAÑILERIA	\$ 591,490.62	\$ -		\$ -	\$ 591,490.62	I.V.A. 16%	\$ 72,905.13
SUMA DE HERRERÍA	\$ 18,960.15	\$ -		\$ -	\$ 18,960.15		
SUMA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 162,210.74	\$ -		\$ -	\$ 162,210.74	SUMA	\$ 528,562.18
LIMPIEZA	\$ 22,267.00	\$ -		\$ -	\$ 22,267.00	DEDUCCIONES	
					\$ -	AMORTIZACION	\$ 136,697.12
					\$ -	I.V.A. AMORTIZADO	\$ 21,871.54
						SUMA	\$ 158,568.66
						PAGO	
SUMA	\$ 1,119,728.28	\$ 455,657.05	\$ -	\$ 455,657.05	\$ 664,071.23		
INDIRECTOS						\$	369,993.52
SUMA TOTAL	\$ 1,119,728.28	\$ 455,657.05	\$ -	\$ 455,657.05	\$ 664,071.23		

	IMPORTE	IVA	TOTAL		IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE DEL PRESUPUESTO	\$ 1,119,728.28	\$ 179,156.52	\$ 1,298,884.80	ANTICIPO	\$ 335,918.48	\$ 53,746.96	\$ 389,665.44
ESTIMACION ANTERIOR	\$ -	\$ -	\$ -	AMORT. ANTERIOR	\$ -	\$ -	\$ -
ESTA ESTIMACION	\$ 455,657.05	\$ 72,905.13	\$ 528,562.18	AMORTIZACION	\$ 136,697.12	\$ 21,871.54	\$ 158,568.66
ACUMULADO	\$ 455,657.05	\$ 72,905.13	\$ 528,562.18	AMORT. ACUMULADA	\$ 136,697.12	\$ 21,871.54	\$ 158,568.66
SALDO	\$ 664,071.23	\$ 106,251.40	\$ 770,322.63	SALDO POR AMORT.	\$ 199,221.36	\$ 31,875.42	\$ 231,096.78

Contratista

3

4 RODOLFO MARTINEZ RAMIREZ
 CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE
 C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



CONSTRUYE:	CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.	ESTIMACION No.:	1 (UNO)	FECHA:	25/11/2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DE CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	PERIODO DEL:	11/11/2024	AL:	22/11/2024
OBRA No.	CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS	MONTO A PAGAR:	\$		352,374.97

PARTIDA	IMPORTE PRESUPUESTADO	IMPORTE ESTA ESTIMACION	IMPORTE ANTERIOR	IMPORTE ACUMULADO	SALDO	ESTIMADO	
						ESTIMACION	\$ 455,657.05
SUMA PRELIMINARES ESTADO ORIGINAL	\$ 324,799.77	\$ 455,657.05		\$ 455,657.05	-\$ 130,857.28		
SUMA DE ALBAÑILERIA	\$ 591,490.62	\$ -		\$ -	\$ 591,490.62	I.V.A. 16%	\$ 72,905.13
SUMA DE HERRERÍA	\$ 18,960.15	\$ -		\$ -	\$ 18,960.15		
SUMA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 162,210.74	\$ -		\$ -	\$ 162,210.74	SUMA	\$ 528,562.18
LIMPIEZA	\$ 22,267.00	\$ -		\$ -	\$ 22,267.00	DEDUCCIONES	
					\$ -	AMORTIZACION	\$ 151,885.53
					\$ -	I.V.A. AMORTIZADO	\$ 24,301.68
						SUMA	\$ 176,187.21
						PAGO	
SUMA	\$ 1,119,728.28	\$ 455,657.05	\$ -	\$ 455,657.05	\$ 664,071.23		
INDIRECTOS							\$ 352,374.97
SUMA TOTAL	\$ 1,119,728.28	\$ 455,657.05	\$ -	\$ 455,657.05	\$ 664,071.23		

	IMPORTE	IVA	TOTAL		IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE DEL PRESUPUESTO	\$ 1,119,728.28	\$ 179,156.52	\$ 1,298,884.80	ANTICIPO	\$ 335,918.48	\$ 53,746.96	\$ 389,665.44
ESTIMACION ANTERIOR	\$ -	\$ -	\$ -	AMORT. ANTERIOR	\$ -	\$ -	\$ -
ESTA ESTIMACION	\$ 455,657.05	\$ 72,905.13	\$ 528,562.18	AMORTIZACION	\$ 151,885.53	\$ 24,301.68	\$ 176,187.21
ACUMULADO	\$ 455,657.05	\$ 72,905.13	\$ 528,562.18	AMORT. ACUMULADA	\$ 151,885.53	\$ 24,301.68	\$ 176,187.21
SALDO	\$ 664,071.23	\$ 106,251.40	\$ 770,322.63	SALDO POR AMORT.	\$ 184,032.95	\$ 29,445.27	\$ 213,478.22

Contratista

3

Supervisión y Control de Obra.

Coordinador de Servicios Generales.

Secretario Administrativo

4 RODOLFO MARTINEZ RAMIREZ
 CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE
 C.V.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Mtro. José Ramos Santos

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CUNorte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.	FECHA:	25/11/2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	REMDELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DE CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	OBRA No.:	CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE COLOTLAN	PERIODO DEL:	11/11/2024 A 22/11/2024

No.	Concepto	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	DEMOLICION DE PISOS Y/O FIRMES DE CONCRETO SIMPLE DE 8 A 10 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, POR CUALQUIER MEDIO, Y DE 80 A 100 CM. DE ANCHO, INCLUYE: TRAZO, CORTE CONDISCO, DEMOLICION DE PISO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MAQUINARIA, ACARREO, APILE Y RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA EN CAMION DE VOLTEO A LUGAR AUTORIADO POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES.	M2	598.18	\$153.78	\$91,988.12
2	DEMOLICION DE MURO DE ADOBE DE 0.50 M DE ESPESOR, POR CUALQUIER MEDIO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MAQUINARIA, ACARREO, APILE Y RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA EN CAMION DE VOLTEO A LUGAR AUTORIADO POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES.	M2	44.28	\$179.33	\$7,940.73
3	DESMONTAJE DE PORTON METALICO ABATIBLE, DOS HOJAS DE MEDIDAS 2 X 2.5 C/U SIN RECUPERACION DE MATERIAL, INCLUYE: MARCO, CONTRAMARCO, ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	2	\$5,854.05	\$11,708.10
6	RELLENO, RENIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUELO CON MATERIALINERTE DE BANCO, COMPACTADO CON BAILARINA O BIBROCOMPACTADOR AL 90% PROCTOR EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS. ADICIÓN DE AGUA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	281.23	\$725.44	\$204,015.49
7	ACARREO EN CAMIÓN VIAJE DE 7 M3 DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O EXCAVACIÓN, CON CARGA MANUAL O CON MAQUINARIA, ACARREOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	387.69	\$349.72	\$135,582.95
8	DESENRAICE Y EXTRACCION DE TOCON DE ÁRBOL DE TALLA GRANDE DE 61 A 90 CMS. DE DIAMETRO, UTILIZANDO EQUIPO MECÁNICO ESPECIALIZADO, INCLUYE: EXCAVACION REQUERIDA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE LOS TRABAJOS, ACARREO Y RETIRO DE MATERIALES DE DESECHO FUERA DE LA OBRA AL LUGAR PERMITIDO POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES.	PZA	2	\$2,210.83	\$4,421.66
TOTAL ESTA HOJA					\$455,657.05

CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE

3

4 RODOLFO MARTINEZ RAMIREZ
RESIDENTE DE LA OBRA

Supervisión y
Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



CONSTRUYE:	CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.	ESTIMACION No.: 2 (DOS)	FECHA: 27/01/2025
DESCRIPCION DE LA OBRA:	REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DEL CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	PERIODO DEL: 23/11/2024	AL: 25/01/2025
OBRA No.	CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS	MONTO A PAGAR: \$	381,240.65

PARTIDA	IMPORTE PRESUPUESTADO	IMPORTE ESTA ESTIMACION	IMPORTE ANTERIOR	IMPORTE ACUMULADO	SALDO	ESTIMADO	
PRELIMINARES ESTADO ORIGINAL	\$ 324,799.77		\$455,657.05	\$455,657.05	-\$130,857.28	ESTIMACION	\$469,508.18
ALBAÑILERIA	\$ 591,490.62	\$469,508.18		\$469,508.18	\$121,982.44	I.V.A. 16%	\$75,121.31
HERRERIA	\$ 18,960.15			\$0.00	\$18,960.15	SUMA	\$544,629.49
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 162,210.74			\$0.00	\$162,210.74	DEDUCCIONES	
LIMPIEZA	\$ 22,267.00			\$0.00	\$22,267.00	AMORTIZACION	\$140,852.45
						I.V.A. AMORTIZADO	\$22,536.39
						SUMA	\$163,388.84
						PAGO	
SUMA	\$ 1,119,728.28	\$469,508.18	\$455,657.05	\$925,165.23	\$194,563.05		\$381,240.65
INDIRECTOS							
SUMA TOTAL	\$1,119,728.28	\$469,508.18	\$455,657.05	\$925,165.23	\$194,563.05		

	IMPORTE	IVA	TOTAL		IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE DEL PRESUPUESTO	\$1,119,728.28	\$179,156.52	\$1,298,884.80	ANTICIPO	\$335,918.48	\$53,746.96	\$389,665.44
ESTIMACION ANTERIOR	\$455,657.05	\$72,905.13	\$528,562.18	AMORT. ANTERIOR	\$136,697.12	\$21,871.54	\$158,568.66
ESTA ESTIMACION	\$469,508.18	\$75,121.31	\$544,629.49	AMORTIZACION	\$140,852.45	\$22,536.39	\$163,388.84
ACUMULADO	\$925,165.23	\$148,026.44	\$1,073,191.67	AMORT. ACUMULADA	\$277,549.57	\$44,407.93	\$321,957.50
SALDO	\$194,563.05	\$31,130.09	\$225,693.13	SALDO POR AMORT.	\$58,368.91	\$9,339.03	\$67,707.94

Contratista
 3
 [Redacted]
 4 **RODOLFO MARTINEZ RAMIREZ**
 CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.
 [Signature]
 Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.
 [Signature]
 Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo
 [Signature]
 Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CUNorte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.	FECHA:	27/01/2025
DESCRIPCION DE LA OBRA:	REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DEL CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	OBRA No.:	CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE COLOTLAN	PERIODO DEL:	23/11/2024 A 25/01/2025

No.	Concepto	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	ALBAÑILERIAS				
9	PISO DE 10 CM ACABADO PULIDO, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2,BOMBEABLE, INCLUYE: ACERO DE REFUERZO (MALLA ELECTROSOLDADA, 10X10-6-6), SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	495.17	\$703.93	\$348,565.02
10	CORTE DE PISO DE CONCRETO, CON CORTADORA DE DISCO PARA JUNTAS DE DILATACIÓN, MOTOR A GASOLINA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	315.05	\$65.02	\$20,484.55
11	JUNTA CON SELLADOR AUTONIVELANTE EN ÁREAS DELIMITADAS POR CORTE, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	315.05	\$73.70	\$23,219.19
17	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO SPLIT 20X20X40 CMS ACENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA RIO, PROP 1:3, INCLUYE REFUERZO VERTICAL A CADA 4 HUECOS A BASE DE 1 BARILLA DE 3/4 COLADA CON CONCRETO DE 200 KG/CM2 , Y REFUERZO HORIZONTAL A CADA 2 HILADAS A BASE DE 1 BARILLA DE 3/4 A CADA 60 CMS. TRASLAPADA A LOS REFUERZOS VERTICALES.	M2	50.70	\$1,523.46	\$77,239.42
TOTAL ESTA HOJA					\$469,508.18

CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE

3

4 **RODOLFO MARTINEZ RAMIREZ**
RESIDENTE DE LA OBRA

Supervisión y
Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutierrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



CONSTRUYE:	CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.	ESTIMACION No.: 3 (FINIQUITO)	FECHA: 10/02/2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DE CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	PERIODO DEL: 26/01/2025	AL: 08/02/2025
OBRA No.	CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS	MONTO A PAGAR: \$	157,985.19

PARTIDA	IMPORTE PRESUPUESTADO	IMPORTE ESTA ESTIMACION	IMPORTE ANTERIOR	IMPORTE ACUMULADO	SALDO	ESTIMADO	
						ESTIMACION	
SUMA PRELIMINARES ESTADO ORIGINAL	\$ 324,799.77	\$11,952.29		\$467,609.34	-\$142,809.57	ESTIMACION	\$194,563.05
SUMA DE ALBAÑILERIA	\$ 591,490.62		\$469,508.18	\$469,508.18	\$121,982.44	I.V.A. 16%	\$31,130.09
SUMA DE HERRERÍA	\$ 18,960.15			\$0.00	\$18,960.15		
SUMA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 162,210.74	\$155,920.20		\$155,920.20	\$6,290.54	SUMA	\$225,693.13
LIMPIEZA	\$ 22,267.00	\$22,384.06		\$22,384.06	-\$117.06	DEDUCCIONES	
EXTRAORDINARIOS	\$ -	\$4,306.50		\$4,306.50	-\$4,306.50	AMORTIZACION	\$58,368.91
						I.V.A. AMORTIZADO	\$9,339.03
						SUMA	\$67,707.94
						PAGO	
SUMA	\$ 1,119,728.28	\$194,563.05	\$469,508.18	\$1,119,728.28	\$0.00		\$157,985.19
INDIRECTOS							
SUMA TOTAL	\$1,119,728.28	\$194,563.05	\$469,508.18	\$1,119,728.28	\$0.00		

	IMPORTE	IVA	TOTAL		IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE DEL PRESUPUESTO	\$1,119,728.28	\$179,156.52	\$1,298,884.80	ANTICIPO	\$335,918.48	\$53,746.96	\$389,665.44
ESTIMACION ANTERIOR	\$469,508.18	\$75,121.31	\$544,629.49	AMORT. ANTERIOR	\$140,852.45	\$22,536.39	\$163,388.84
ESTA ESTIMACION	\$194,563.05	\$31,130.09	\$225,693.14	AMORTIZACION	\$58,368.91	\$9,339.03	\$67,707.94
ACUMULADO	\$1,119,728.28	\$179,156.52	\$1,298,884.80	AMORT. ACUMULADA	\$335,918.48	\$53,746.96	\$389,665.44
SALDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	SALDO POR AMORT.	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Contratista

3

4 RODOLFO MARTINEZ RAMIREZ

CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CUNorte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.	FECHA: 10/02/2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	REMEDIACIÓN DE PATIO POSTERIOR DE CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	OBRA No.: CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE COLOTLAN	PERIODO DEL: 26/01/2025 A 08/02/2025

No.	Concepto	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PRELIMINARES					
4	REACONDICIONAMIENTO DE LINEA PRINCIPAL DE ALIMENTACIÓN HIDRAULICA, CON SECCION APROXIMADA DE 15 METROS LINEALES, INCLUYE: RANURAS, TUBERIA DE CPVC, CODOS, COPLES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	1.00	\$ 4,278.77	\$ 4,278.77
5	TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO Y REACOMODO DE TUBERIA DE LINEAS ELECTRICAS 15 METROS LINEALES APROXIMADAMENTE, SOBRE MURO, INCLUYE: RIELES, OMEGAS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$ 7,673.52	\$ 7,673.52
INSTALACIONES ELECTRICAS					
19	DESMONTAJE DE TABLERO ELECTRICO PRINCIPAL EXISTENTE, EMPORTADO A MURO DE ADOBE, INCLUYE: MANIOBRAS DE PROTECCIÓN, SUJECIÓN, SEGURIDAD Y FORJADO DE BASE PARA REINSTALACION EN MURO DE JALCRETO DE TABLERO, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA	PDA	1.00	\$ 7,493.70	\$ 7,493.70
20	TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO Y REACOMODO DE TUBERIA DE LINEAS ELECTRICAS 15 METROS LINEALES APROXIMADAMENTE, SOBRE MURO, INCLUYE: RIELES, OMEGAS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PDA	1.00	\$ 7,673.52	\$ 7,673.52
21	SALIDA ELECTRICA CONTACTO DOBLE DE 220 VOLTS PARA EQUIPOS DE AUDIO VIDEO E ILUMINACIÓN, DE CENTRO AISLADA, OCULTA, CON TUBERIA Y CONEXIONES CONDUIT DE P.V.C. PESADO DE AJUSTE DE 13 Y 19 MM. DE DIAMETRO, CABLE VINANEL THW-LS 600 V. A 75° C, 90° C, MARCA CONDUCTORES MONTERREY, (VIKON-PROTOCOLIZADO), CABLE VINANEL 21 THW-LS 600 V. A 75° C, 90° C, MARCA CONDUMEX (CONDUMEX PROTOCOLIZADO). CALIBRE 10 Y 8, CAJAS CUADRADAS, CHALUPAS, MONITOR, BAYONETAS Y TAPAS CUADRADAS PARA INTERPERIE, INCLUYE: RANURA EN MURO DE BLOCK, RESANES, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTA, CONEXIONES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, PRUEBAS, DESPERDICIOS Y ACARREO DEL MATERIAL AL SITIO DE SU COLOCACION, A CUALQUIER NIVEL.	SAL	9.00	\$ 3,145.27	\$ 28,307.43
22	SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA AISLADA, VISIBLE CON RAMALEO POR ESTRUCTURA METÁLICA, CON TUBERIA Y CONEXIONES CONDUIT GALVANIZADA., DE 13 MM Y 25 MM. DE DIAMETRO, CONDULET FSCC Y FSC CON TAPA CIEGA DS-100G Y EMPAQUE GASK 91-N, CABLE VINANEL THW-LS 600 V. A 75° C, 90° C, MARCA CONDUCTORES MONTERREY, (VIKON-PROTOCOLIZADO), CABLE VINANEL 21 THW-LS 600 V. A 75° C, 90° C, MARCA CONDUMEX (CONDUMEX PROTOCOLIZADO). CALIBRE 10 Y 12, CAJAS CUADRADAS, CHALUPAS Y TAPAS GALVANIZADAS, INCLUYE: ANDAMIOS, CABLE PARA TIERRA FISICA, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, CONEXIONES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, PRUEBAS, DESPERDICIOS Y ACARREO DEL MATERIAL AL SITIO DE SU COLOCACION, A CUALQUIER NIVEL.	SAL	12.00	\$ 3,032.06	\$ 36,384.72

CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE



4 RODOLFO MARTINEZ RAMIREZ
RESIDENTE DE LA OBRA

Supervisión y
Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



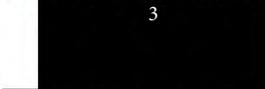
UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CUNorte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.	FECHA:	10/02/2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	REMEDIACIÓN DE PATIO POSTERIOR DE CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO	OBRA No.:	CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE COLOTLAN	PERIODO DEL:	26/01/2025 A 08/02/2025

No.	Concepto	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
23	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE SOBREPONERSOBRE COLUMNA METALICA, MARCA BOOMER LIGHTING SKU MODELO FL20009F, INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIAL DE FIJACION, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, MATERIALES, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	12.00	\$ 5,590.42	\$ 67,085.04
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BIFASICO QO120I125g, SQD, 2 POLOS 1F/3H/220V. SOBRE MURO DE BLOCK, INCLUYE; RANURAS, RESANES, TAPA, 1 INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1 X 15 AMP. 1 INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 X 20 AMP. 2 INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 X 30 AMP. MATERIALES, MANO DE OBRA, PRUEBAS, CONEXIONES, Y ACARREOS DEL MATERIAL AL LUGAR DE SU UTILIZACION A CUALQUIER NIVEL.	PZA	1.00	\$ 8,975.79	\$ 8,975.79
LIMPIEZA					
25	LIMPIEZA FINA DE LA OBRA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	703.68	\$ 31.81	\$ 22,384.06
EXTRAORDINARIOS					
EX1	RESANE DE MURO EXISTENTE CON PASTA DE CEMENTO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	LOTE	1.00	\$ 4,306.50	\$ 4,306.50
TOTAL ESTA HOJA					\$194,563.05

CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE



4 **RODOLFO MARTINEZ RAMIREZ**
RESIDENTE DE LA OBRA

Supervisión y Control de Obra.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

Mtro. José Ramos Santos

Secretario Administrativo

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



ACTA DE ENTREGA DE OBRA

En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 12:00 horas del día **10 de Febrero de 2025**, se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra: **REMDELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DEL CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Concurso número **CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS** al contratista: **CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.**

Esta obra dio inicio con fecha **11 de Noviembre de 2024** y se concluyó el **08 Febrero de 2025**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos y obras efectuadas.

El representante del Centro Universitario del Norte recibe a entera satisfacción el trabajo mencionado y se compromete a mantenerlo en niveles óptimos de funcionamiento.

<p>RECIBE</p>  <p>DR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS SECRETARIO ADMINISTRATIVO CUNORTE</p>	<p>RECIBE</p>  <p>MTR. JOSÉ RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES CUNORTE</p>
<p>ENTREGA</p>  <p>ALFREDO FLORES CHAVEZ CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V. CONTRATISTA</p>	<p>RECIBE</p>  <p>DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO CSG / ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS CUNORTE</p>

c.c.p. Interesado



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA Y FINIQUITO

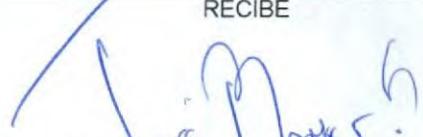
En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 12:00 horas del día **11 de Febrero de 2025**, se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra: **REMODELACIÓN DE PATIO POSTERIOR DEL CENTRO CULTURAL CASA HIDALGO**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Concurso número **CON-CUNORTE-008-2024/OBRAS** al contratista: **CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.**

Esta obra dio inicio con fecha **11 de Noviembre de 2024** y se concluyó el **08 de Febrero de 2025**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos y obras efectuadas.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS.

IMPORTE CONTRATADO	\$1,298,884.80	ANTICIPO	\$ 389,665.44
ESTIMACIÓN	IMPORTE	SALDO DE CONTRATO	PERIODO DE LOS TRABAJOS
No. 1 (Uno)	\$369,993.52	\$ 539,225.84	Del:11/11/2024 Al: 22/11/2024
No. 2 (Dos)	\$381,240.65	\$157,985.19	Del:23/11/2024 Al: 25/01/2025
No. 3 (Finiquito)	\$157,985.19	\$0.00	Del:26/01/2025 Al: 08/02/2025
SALDO POR CANCELAR	\$0.00		

El Centro Universitario del Norte, recibe los trabajos descritos reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime convenientes por: Obra mal ejecutada, mala calidad de los materiales, pagos indebidos o vicios ocultos.

RECIBE	RECIBE
 DR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS SECRETARIO ADMINISTRATIVO CUNORTE	 MTR. JOSE RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES CUNORTE
ENTREGA	RECIBE
 ALFREDO FLORES CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA AMICUM S.A. DE C.V.	 DR. CARLOS GABRIEL GUTIERREZ FRANCO ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS DE OBRA

1.- Eliminadas 16 firmas con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

2.- Eliminada 1 cifra alfanumérica con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

3.- Eliminadas 11 firmas con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

4.- Eliminadas 8 palabras con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 8. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

5.- Eliminado 1 código de barras bidimensional y cifrado con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.