



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.
Representante Legal: C. MARTHA ROSA GONZÁLEZ ESTRADA
Concurso No.: INV-CUNORTE-001-2024/OBRAS
Obra: ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA).

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:
 - A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C.**Cédula de situación fiscal.
 - D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F.*Currículo de la empresa.
 - G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

* (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).

** (Actualización de documentación).

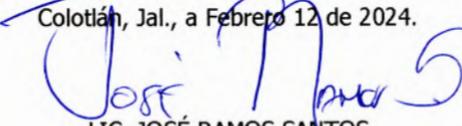
Entregar o enviar la documentación completa a más tardar el día 16 de febrero de los presentes, hasta las 19:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"

Colotlán, Jal., a Febrero 12 de 2024.


LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

13/2/24



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: CONSTRUCCIONES EXCÉNTRICAS S.A. DE C.V.

Representante Legal: MÓNICA BELEN OLVERA HERNÁNDEZ

Concurso No.: INV-CUNORTE-001-2024/OBRAS

Obra: ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA).

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.

2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:

A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).

B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.

C.**Cédula de situación fiscal.

D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.

E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.

F.*Currículo de la empresa.

G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.

H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

* (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).

** (Actualización de documentación).

Entregar o enviar la documentación completa a más tardar el día 16 de febrero de los presentes, hasta las 19:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente

"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"

Colotlán, Jal., a Febrero 12 de 2024.


LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

13-feb-2024



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: ARIBA OBRAS Y PROYECTOS S.A. DE C.V.

Representante Legal: ARTURO IBARRARAN CARBAJAL

Concurso No.: INV-CUNORTE-001-2024/OBRAS

Obra: ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA).

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:
 - A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C.**Cédula de situación fiscal.
 - D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F.*Currículo de la empresa.
 - G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

* (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).

** (Actualización de documentación).

Entregar o enviar la documentación completa a más tardar el día 16 de febrero de los presentes, hasta las 19:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"

Colotlán, Jal., a Febrero 12 de 2024.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: ARQUESTRA. S.A. DE C.V.

Representante Legal: RAUL ANTONIO MELGUIZO CABIDO

Concurso No.: INV-CUNORTE-001-2024/OBRAS

Obra: ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA).

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:
 - A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C.**Cédula de situación fiscal.
 - D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F.*Currículo de la empresa.
 - G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

* (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).

** (Actualización de documentación).

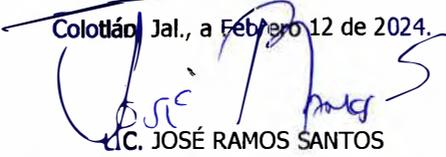
Entregar o enviar la documentación completa a más tardar el día 16 de febrero de los presentes, hasta las 19:00 hrs.

Sin otro particular, me despidió reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red" ¹

Colotlán, Jal., a Febrero 12 de 2024.


LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN

Empresa: ABADRIM S.A. DE C.V.

Representante Legal: EDGAR EDUARDO NERI MUÑOZ

Concurso No.: INV-CUNORTE-001-2024/OBRAS

Obra: ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA).

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. Entrega de la siguiente documentación de manera digital vía correo, CD o USB:
 - A.*Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
 - B.*Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
 - C.**Cédula de situación fiscal.
 - D.*Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
 - E.**Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
 - F.*Currículo de la empresa.
 - G.*Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
 - H.**Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

*** (En caso de no haber participado en ningún proceso de concurso de obra o servicio en éste C.U.).**

**** (Actualización de documentación).**

Entregar o enviar la documentación completa a más tardar el día 16 de febrero de los presentes, hasta las 19:00 hrs.

Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.

Atentamente
"PIENSA Y TRABAJA"

"30 años de la Autonomía de la Universidad de Guadalajara y de su organización en Red"

Colotlán, Jal., a Febrero 12 de 2024.


LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

INV-CUNORTE-001-2024/OBRAS

OBRA:

ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA).

EN LA CIUDAD DE COLOTLÁN, JALISCO SIENDO LAS **11:00 HORAS DEL DÍA 27 DE FEBRERO DE 2024**, DIÓ INICIO LA REUNIÓN PÚBLICA PARA CELEBRAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DEL PRESENTE CONCURSO, A LA QUE ASISTEN LAS PERSONAS QUE FIRMAN AL CALCE, REUNIDOS EN LA **SALA DE JUNTAS DE LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DE LA RECTORÍA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE** DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, UBICADO EN LA **CARRETERA FEDERAL NO. 23, KM 191, COLOTLÁN, JALISCO**.

EL **LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS** COORDINADOR DE SERVICIOS GENRALES PRESIDE EL ACTO, Y PROCEDIÓ A LA RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS DE LAS EMPRESAS INSCRITAS, QUE ACUDIERON.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDIÓ A LA APERTURA DE LOS SOBRES CONTENIENDO LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, HACIENDO UNA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS.

DE LA REVISIÓN EN COMENTO SE INFORMA QUE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS Y REVISADAS SE DECLARAN COMPLETAS SEGÚN BASES DEL CONCURSO, POR LO TANTO NO SE RECHAZA NINGUNA.

A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN LAS PROPUESTAS PRESENTADAS EN DICHO ACTO.

PROPUESTAS:

	EMPRESAS	IMPORTE INCLUYE I.V.A.
1	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	\$ 610,696.59
2	CONSTRUCCIONES EXCÉNTRICAS S.A. DE C.V.	\$ 620,078.40
3	ARIBA OBRAS Y PROYECTOS S.A. DE C.V.	NO PRESENTÓ
4	ARQUESTRA. S.A. DE C.V.	SE DISCULPA
5	ABADRIM S.A. DE C.V.	NO PRESENTÓ



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

LA LECTURA DEL ACTA DE FALLO EMITIDA POR EL COMITÉ GENERAL DE COMPRAS Y ADJUDICACIONES DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, SE HARÁ EN SESIÓN PÚBLICA EL **DÍA 05 DE MARZO DE 2024 A LAS 17:00 HORAS SALA DE JUNTAS DE LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DE LA RECTORÍA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE.**

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS INV-CUNORTE-001-2024/OBRAS

POR LAS EMPRESAS

	EMPRESAS	NOMBRE	FIRMA
1	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.		
2	CONSTRUCCIONES EXCÉNTRICAS S.A. DE C.V.		
3	ARIBA OBRAS Y PROYECTOS S.A. DE C.V.		
4	ARQUESTRA. S.A. DE C.V.		
5	ABADRIM S.A. DE C.V.		

POR EL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

 DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE	 LIC. JOSE RAMOS SANTOS COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
--	--



ACTA DE FALLO

CONCURSO NO: INV-CUNORTE-001-2024/OBRAS
DEPENDENCIA: CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
OBRA: ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS
ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)

EN LA CIUDAD DE COLOTLAN, JALISCO A LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 05 DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, PARA EMITIR EL FALLO DE ESTE CONCURSO.

EL FAVIO HUIZAR FLORES C., CON CARGO DE PRESIDENTE DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, CON BASE EN EL DICTAMEN TÉCNICO ELABORADO POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, EL CUAL SE LLEVÓ A CABO CONFORME A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR INVITACIÓN DE OBRA PÚBLICA UNIVERSITARIA, ASÍ COMO AL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, HIZO SABER QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDEN A:

CONTRATISTA: DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

POR UN IMPORTE TOTAL DE: _____
\$ 610,696.56 (SEIS CIENTOS DIEZ MIL SEIS CIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 56/100 M.N.)
_____ INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO PROPOSICIONES TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTES, EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL CAPITULO IV, ARTICULO 18 FRACC. III, ARTICULO 20, ASÍ COMO EN EL APARTADO TERCERO ARTICULOS 45 Y 46 DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA.

C. FAVIO HUIZAR FLORES

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE
COMPRAS Y ADQUISICIONES.

**DR. JUAN CARLOS MERCADO
CASTELLANOS**

SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE
COMPRAS Y ADQUISICIONES.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

DICTAMEN TÉCNICO

COLOTLÁN, JALISCO A 29 DE FEBRERO DE 2024

CONCURSO No: INV-CUNORTE-001-2024/OBRAS
DEPENDENCIA: CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
OBRA: ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS
ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)

UNA VEZ HABIENDO CUMPLIDO LOS REQUISITOS DE ASISTENCIA A LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS, ASISTENCIA A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y HACIENDO ACTO DE PRESENCIA A LA ENTREGA DE PROPUESTA TECNICA Y ECONÓMICA EL 27 DE FEBRERO DE 2024, SE INTEGRÓ LA SIGUIENTE RELACIÓN DE LAS EMPRESAS CONCURSANTES, MISMAS QUE ENTREGARON SUS PROPOSICIONES EN DICHO ACTO:

1.- RELACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DECLARADAS SOLVENTES POR QUE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS SOLICITADOS.

No.	CONTRATISTA	IMPORTE INCLUYE I.V.A.
1	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	\$ 610,696.56
2	CONSTRUCCIONES EXCENTRICAS S.A. DE C.V.	\$ 620,078.40

2.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.
LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, PARA HACER LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA, VERIFICÓ:

- QUE LAS MISMAS INCLUYAN LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS, QUE LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN PROPUESTOS SEAN FACTIBLES Y CONGRUENTES DE REALIZAR, DENTRO DEL PLAZO SOLICITADO, CON LOS RECURSOS CONSIDERADOS POR EL CONCURSANTE Y QUE LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES SEAN LAS REQUERIDAS.
- EL DEBIDO ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS, CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
- LA COINCIDENCIA DEL PRECIO UNITARIO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON LAS TARJETAS DE PRECIOS UNITARIOS, ASÍ COMO EL CÁLCULO DEL IMPORTE DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS Y EL PRECIO TOTAL.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, EMITE EL PRESENTE DICTAMEN QUE SIRVE COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO, EN EL QUE HACE CONSTAR EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS Y SE MENCIONA LAS PROPOSICIONES DESECHADAS.

PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, EN NINGÚN CASO SE UTILIZARON MECANISMOS DE PUNTOS O PORCENTAJES.





UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

3.- CONSIDERANDO LOS CRITERIOS ANTES SEÑALADOS Y DERIVADO DEL ANÁLISIS PUNTUAL DE CADA UNO DE LOS ASPECTOS DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS Y TÉCNICAS ENTREGADAS, NO ENCONTRAMOS ELEMENTOS PARA DESECHAR NINGUNA PROPUESTA.

SE DICTAMINA:

PRIMERO. QUE EN BASE AL ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS PRESENTADAS EN CONCURSO No.: **INV-CUNORTE-001-2024/OBRAS** Y DE CONFORMIDAD CON LO EXPUESTO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTARTACIÓN DE OBRA PÚBLICA, EMITIDAS Y PUESTAS A DISPOSICIÓN DE LAS EMPRESAS INVITADAS EL 22 DE FEBRERO DEL AÑO 2023 LA CUAL OBSERVA QUE EL COMITÉ DE COMPRAS DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, ADJUDICARÁ EL CONTRATO AL CONCURSANTE QUE REÚNA LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ADEMÁS DE HABER PRESENTADO LA PROPUESTA EVALUADA SOLVENTEMENTE MÁS BAJA, ASÍ COMO EN FUNCIÓN A LO DISPUESTO POR EL **ARTÍCULO 36, ASI COMO EN EL APARTADO TERCERO "DE LA INVITACIÓN", ARTICULOS 45 Y 46, DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA;** SE SUGIERE REALIZAR LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE LA OBRA DENOMINADA: **"ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS, (SEGUNDA ETAPA),** ADJUDICÁNDOLE LA OBRA SOBRE LA BASE PRECIOS UNITARIOS Y CONCEPTOS QUE SE DESCRIBEN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE SU PROPUESTA, EN APEGO AL **ARTICULO 50 FRACCIÓN I. DEL REGLAMENTO ANTES CITADO,** HACIENDO UN TOTAL DE:

\$ 610,696.56 (SEISCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 56/100 M.N.)

----- INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO; EN VIRTUD DE RESULTAR SU PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, REUNIENDO LOS REQUISITOS CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE CONCURSO EN SU PUNTO 12 DOCE EN TODOS SUS PÁRRAFOS; ASÍ COMO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR EL **CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA** Y LAS GARANTÍAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS.

SEGUNDO. QUE EN APEGO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 37 Y 40 DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, SE DEBERÁ FORMALIZAR EL CONTRATO RESPECTIVO ENTRE AMBAS PARTES.

SI EL INTERESADO NO REALIZARA LA FIRMA DEL CONTRATO, EL COMITÉ DE COMPRAS DEL **CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA** PROCEDERÁ EN APEGO A LO DISPUESTO EN EL **ARTÍCULO 41 DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA.**

TERCERO. EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR LAS GARANTÍAS EN FAVOR DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS POR LAS BASES DE CONCURSO DE LA PRESENTE OBRA, Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 51 EN TODAS SUS FRACCIONES POR EL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

SE EXTIENDE EL PRESENTE DICTAMEN A SOLICITUD DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2024.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, SUGIERE QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE VOLÚMENES DE OBRA, PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDA AL CONTRATISTA: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.**, POR UN MONTO DE:

\$ 610,696.56 (SEISCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 56/100 M.N.)

----- **INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO**, EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO LA PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTE, CUYO PRECIO ES EL MÁS BAJO.

ELABORÓ



DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO
ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

AUTORIZÓ



LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

Exp. 2078/2024

CARATULA CONTRATO DE OBRA

LAS PARTES

LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Nombre, denominación o razón social	Universidad de Guadalajara	Nombre, denominación o razón social	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES, S.A. DE C.V.
Representante	Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo	Acta Constitutiva	Escritura Pública número 8,633 de fecha 7 de diciembre de 1992, ante la fe del Lic. Jaime Alberto Ramírez Gil, Notario Público número 68 de Guadalajara, Jalisco
Título	Apoderada	Representante	C. Martha Rosa González Estrada
Documento que acredita las facultades	Escritura Pública No. 48,826 de fecha 12 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Samuel Fernández Ávila, Notario Público No. 15 de Tlaquepaque, Jalisco	Título	Apoderada
		Documento que acredita las facultades	Escritura Pública número 7,376 de fecha 17 de octubre de 2019, ante la fe del Lic. Felipe de Jesús Rivera Padilla, Notario Público número 01 de Etzatlán, Jalisco
		R.F.C.	DCS9212098X6
Domicilio	Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco	Clave Patronal I.M.S.S.	2
		Domicilio	Calle Matamoros número 439 B, Colonia Analco, Código Postal 44450, Guadalajara, Jalisco

LA OBRA

Denominación	Adecuación de Área para Laboratorio de Ciencias Económico Administrativas (Segunda Etapa)		
Clave	INV-CUNORTE-001-2024/OBRAS	Procedimiento de Adjudicación	Invitación
Dependencia responsable del seguimiento	Centro Universitario del Norte	Dependencia o comité que adjudicó	Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario del Norte
IMPORTE DE LA OBRA		VIGENCIA	
Cantidad a pagar	\$610,696.56 Incluye I.V.A.	Fecha de inicio de la obra	Al día siguiente de la entrega del pago del anticipo
Porcentaje de anticipo	30%	Duración de la obra	60 días naturales

FIANZAS

<input checked="" type="checkbox"/>	a) Fianza para garantizar la correcta aplicación de los recursos del anticipo, por el importe total de éste, la cual deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, y que deberá ser entregada previo a la entrega de dicho anticipo.
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Fianza para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el presente contrato, misma que se contratará por el 10% (diez por ciento) del valor total de la obra, y que deberá ser entregada dentro de los tres días naturales siguientes a la firma del presente.
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Fianza para garantizar los defectos o vicios ocultos, la cual se contratará por la cantidad de 10% (diez por ciento) del valor total de la obra ejecutada, la que contará con una duración de 1 (un) año a partir de la fecha en que LA UNIVERSIDAD reciba la obra por escrito, y deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, a la entrega del acta de recepción expedida por LA UNIVERSIDAD, y una vez entregada esta fianza, se procederá a la cancelación de las establecidas en los incisos a) y b), mediante el escrito que para tal efecto emita LA UNIVERSIDAD.
<input type="checkbox"/>	d) Ninguna.

FIRMAS

Enteradas las partes del contenido y alcance, lo ratifican y firman en triplicado, de conformidad ante los testigos.			
En la ciudad de Guadalajara, Jalisco		Fecha	08 de marzo de 2024
LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Representante	Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo	Representante	C. Martha Rosa González Estrada
Título	Apoderada	Título	Apoderada
TESTIGOS			
Nombre	Mtro. Uriel Nuño Gutiérrez	Nombre	Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos
Cargo	Rector del Centro Universitario del Norte	Cargo	Secretario Administrativo del Centro Universitario del Norte





UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



CONSTRUYE:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	EST. No.:	1 (UNO)	FECHA:	25/04/2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)	PERIODO DEL:	13/03/2024	AL	19/04/2024
OBRA No.	INV-CUNORTE-001/2024/OBRAS	MONTO A PAGAR:	\$ 238,986.11		

PARTIDA	IMPORTE PRESUPUESTADO	IMPORTE ESTA ESTIMACION	IMPORTE ANTERIOR	IMPORTE ACUMULADO	SALDO	ESTIMADO	
						ESTIMACION	\$ 294,317.87
ALBAÑILERIA	\$ 58,473.32	\$ 81,735.80	\$ -	\$ 81,735.80	-\$ 23,262.48	I.V.A. 16%	\$ 47,090.86
ALUMINIO Y CANCELERIA	\$ 232,841.62	\$ 166,069.10	\$ -	\$ 166,069.10	\$ 66,772.52	SUMA	\$ 341,408.73
ACABADOS	\$ 190,589.60	\$ 41,309.11	\$ -	\$ 41,309.11	\$ 149,280.49	DEDUCCIONES	
INSTALACIONES	\$44,558.02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 44,558.02	AMORTIZACION	\$ 88,295.36
EXTRAORDINARIOS		\$ 5,203.86	\$ -	\$ 5,203.86	-\$ 5,203.86	I.V.A. AMORTIZADO	\$ 14,127.26
EXTRAORDINARIOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	SUMA	\$ 102,422.62
SUMA	\$ 526,462.55	\$ 294,317.87	\$ -	\$ 294,317.87	\$ 232,144.68	IMPORTE	\$ 238,986.11
INDIRECTOS							
SUMA TOTAL	\$ 526,462.55	\$ 294,317.87	\$ -	\$ 294,317.87	\$ 232,144.68		

	IMPORTE	IVA	TOTAL		IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE DEL PRESUPUESTO	\$ 526,462.55	\$ 84,234.01	\$ 610,696.56	ANTICIPO	\$ 157,938.77	\$ 25,270.20	\$ 183,208.97
ESTIMACION ANTERIOR	\$ -	\$ -	\$ -	AMORTIZACION	\$ 88,295.36	\$ 14,127.26	\$ 102,422.62
ESTA ESTIMACION	\$ 294,317.87	\$ 47,090.86	\$ 341,408.73	AMORT. ANTERIOR	\$ -	\$ -	\$ -
ACUMULADO	\$ 294,317.87	\$ 47,090.86	\$ 341,408.73	AMORT. ACUMULADA	\$ 88,295.36	\$ 14,127.26	\$ 102,422.62
SALDO	\$ 232,144.68	\$ 37,143.15	\$ 269,287.83	SALDO POR AMORT.	\$ 69,643.40	\$ 11,142.94	\$ 80,786.35

Contratista
 3
 [Redacted]
 Martha Rosa González Estrada
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES
 SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.
 [Signature]
 Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.
 [Signature]
 Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo de Cunorte
 [Signature]
 Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



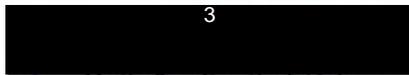
UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	FECHA:	jueves, 25 de abril de 2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)	OBRA No.:	INV-CUNORTE-001/2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE	PERIODO DEL:	13/03/2024 AL: 19/04/2024

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENEF PERIMETRAL TIPO ZOCLO, A BASE DE PIEZA DE CANTERA NEGRO PORO CERRADO Y JUNTEADOR SIN ARENA, MARCA PERDURA COLOR NEGRO, SECCIÓN DE 0.35 CMS DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEM-A, DE RIO, PROP 1;3, INCLUYE; TRAZO, MATERIALES, ACARREOS, DESPERDICIO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. ,	ML	25.20	\$411.93	\$ 10,380.64
2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECUBRIMIENTO DE PIEDRA CULTIVADA MARCA PERDURA MODELO VULCANO COLOR GRAFITO EN AREA DE ABULTADO EXTERIOR DE COLUMNAS, ASENTADO CON PEGA PIEDRA MARCA PERDURA, PEGADO A HUESO, INCLUYE: TRAZO, MATERIALES, ACARREOS, DESPERDICIO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	15.03	\$2,152.44	\$ 32,351.17
3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO PERIMETRAL, A BASE DE PIEDRA CULTIVADA MARCA PERDURA MODELO VULCANO COLOR GRAFITO, MARCA PERDURA COLOR NEGRO, SECCIÓN DE 0.35 CMS DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEM-A, DE RIO, PROP 1;3, INCLUYE; TRAZO, MATERIALES, ACARREOS, DESPERDICIO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	50.40	\$277.51	\$ 13,986.50
4	FORJADO DE MUROS DE TABLAROCA DE 10 CM DE ESPESOR A DOS CARAS A MANERA DE ANTEPECHO SUPERIOR FIJADA SOBRE ESTRUCTURA DE ALUMINIO EN LA PARTE INFERIOR Y LOSA EN LA PARTE SUPERIOR, POSTE, CANAL DE LAMINA GALVANIZADA DE 64 MM, TORNILLO AUTOROSCABLE DE 1 1/4", TORNILLOS TEK PLANO DE 1/2", PERFACINTA, REDIMIX, TRAZO, CORTES DESPERDICIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, PLOMEO DETALLADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA.	M2	33.54	\$745.90	\$ 25,017.49
SUMA					\$ 81,735.80

Contratista



3

Martha Rosa Gonzalez Estrada
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE

Supervisión y Control de Obra.

DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO

Coordinador de Servicios Generales.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

Secretario Administrativo

DR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	FECHA:	jueves, 25 de abril de 2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)	OBRA No.:	INV-CUNORTE-001/2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE	PERIODO DEL:	13/03/2024 AL: 19/04/2024

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO V1, V2 Y V3 CON MEDIDAS DE 2.75 X 1.45, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANONIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6 mm., CON SISTEMA DE HOJA CORREDIZA, INCLUYE: MOSQUITERO, TRAZO, CORTE: HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACION PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA. (DISEÑO SEGÚN PLANO)	PZA	3.00	\$16,432.71	\$ 49,298.13
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO Y V2 Y V6 CON MEDIDAS DE 1.25 X 1.45, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANONIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6 mm., SISTEMA DE HOJAS CORREDIZAS, INCLUYE: TRAZO, CORTE: HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACION PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA. (DISEÑO SEGÚN PLANO)	PZA	2.00	\$9,455.75	\$ 18,911.50
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO V3 CON MEDIDAS DE 1.75 X 1.45, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANONIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6 mm., CON SISTEMA DE HOJAS CORREDIZAS, INCLUYE: TRAZO, CORTE: HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACION PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA. (DISEÑO SEGÚN PLANO)	PZA	3.00	\$10,695.74	\$ 32,087.22
SUMA					\$ 100,296.85

Contratista

3

Martha Rosa Gonzalez Estrada
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE

Supervisión y Control de Obra.

DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO

Coordinador de Servicios Generales.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

Secretario Administrativo

DR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	FECHA:	jueves, 25 de abril de 2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)	OBRA No.:	INV-CUNORTE-001/2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE	PERIODO DEL:	13/03/2024 AL: 19/04/2024

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO V5 CON MEDIDAS DE 4.60 X 1.45, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANONIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6 mm...CON SISTEMA DE HOJAS CORREDIZAS, INCLUYE: TRAZO, CORTE: HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACION PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA. (DISEÑO SEGÚN PLANO)	PZA	1.00	\$26,972.58	\$ 26,972.58
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO V7 CON MEDIDAS DE 0.40 X 1.45, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANONIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6 mm... HOJA FIJA, INCLUYE: TRAZO, CORTE: HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACION PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA. (DISEÑO SEGÚN PLANO)	PZA	1.00	\$3,147.19	\$ 3,147.19
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA DE ALUMINIO Y CANCELERIA CON MEDIDAS DE 1.50 X 2.45, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6mm. INCLUYE: TRAZO, CORTE: HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACION PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, CHAPA DE SEGURIDAD MARCA PHILLIPS, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA.	PZA	2.00	\$17,826.24	\$ 35,652.48
17	APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX O EQUIVALENTE EN MUROS, TECHOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: PREPARACION Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, SELLADO, ANDAMIOS, ELEVACIONES Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA GRUESA Y FINA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS.	M2	223.51	\$184.82	\$ 41,309.11
EXT 01	FORJADO DE BOQUILLAS EN VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS A ABASE DE PLACA DE (YESO) TABLAROCA DE 10 CMS DE ESPESOR Y CANAL DE LAMINA GALVANIZADA DE 64 MM, TORNILLO AUTOROSCABLE DE 1 1/4", TORNILLO TEK PLANO DE 1 1/2", PERFACINTA REDIMIX, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, PLOMEO, DETALLADO, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	ML	24.65	\$211.11	\$ 5,203.86
SUMA					\$ 112,285.22

Contratista

3

Martha Rosa González Estrada
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y
 Control de Obra.

DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ
 FRANCO

Coordinador de Servicios
 Generales.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

Secretario
 Administrativo

DR. JUAN CARLOS MERCADO



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
CONTROL DE ESTIMACIONES



CONSTRUYE:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	EST. No.:	2 (ultima)	FECHA:	14/05/2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)	PERIODO DEL:	20/04/2024	AL	13/05/2024
OBRA No.	INV-CUNORTE-001/2024/OBRAS	MONTO A PAGAR:	\$ 188,500.66		

PARTIDA	IMPORTE PRESUPUESTADO	IMPORTE ESTA ESTIMACION	IMPORTE ANTERIOR	IMPORTE ACUMULADO	SALDO	ESTIMADO	
						ESTIMACION	\$
						ESTIMACION	\$ 232,143.97
ALBAÑILERIA	\$ 58,473.32	\$ -	\$ 81,735.80	\$ 81,735.80	-\$ 23,262.48	I.V.A. 16%	\$ 37,143.03
ALUMINIO Y CANCELERIA	\$ 232,841.62	\$ -	\$ 166,069.10	\$ 166,069.10	\$ 66,772.52	SUMA	\$ 269,287.00
ACABADOS	\$ 190,589.60	\$ 151,459.10	\$ 41,309.11	\$ 192,768.21	-\$ 2,178.61	DEDUCCIONES	
INSTALACIONES	\$44,558.02	\$ 21,274.90	\$ -	\$ 21,274.90	\$23,283.12	AMORTIZACION	\$ 69,643.40
EXTRAORDINARIOS		\$ 59,409.97	\$ 5,203.86	\$ 64,613.83	-\$ 64,613.83	I.V.A. AMORTIZADO	\$ 11,142.94
						SUMA	\$ 80,786.34
SUMA	\$ 526,462.55	\$ 232,143.97	\$ 294,317.87	\$ 526,461.84	\$ 0.71	IMPORTE	\$ 188,500.66
INDIRECTOS							
SUMA TOTAL	\$ 526,462.55	\$ 232,143.97	\$ 294,317.87	\$ 526,461.84	\$ 0.71		

	IMPORTE	IVA	TOTAL		IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE DEL PRESUPUESTO	\$ 526,462.55	\$ 84,234.01	\$ 610,696.56	ANTICIPO	\$ 157,938.77	\$ 25,270.20	\$ 183,208.97
ESTIMACION ANTERIOR	\$ 294,317.87	\$ 47,090.86	\$ 341,408.73	AMORT. ANTERIOR	\$ 88,295.36	\$ 14,127.26	\$ 102,422.62
ESTA ESTIMACION	\$ 232,143.97	\$ 37,143.03	\$ 269,287.00	AMORTIZACION	\$ 69,643.40	\$ 11,142.94	\$ 80,786.34
ACUMULADO	\$ 526,461.84	\$ 84,233.89	\$ 610,695.73	AMORT. ACUMULADA	\$ 157,938.76	\$ 25,270.20	\$ 183,208.96
SALDO	\$ 0.71	\$ 0.11	\$ 0.83	SALDO POR AMORT.	\$ 0.01	\$ 0.00	\$ 0.01

Contratista

Supervisión y Control de Obra.

Coordinador de Servicios Generales.

Secretario Administrativo de Cunorte

Martha Rosa González Estrada
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES
 SEJES S.A. DE C.V.

Dr. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Lic. José Ramos Santos

Dr. Juan Carlos Mercado Castellanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	FECHA:	martes, 14 de mayo de 2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)	OBRA No.:	INV-CUNORTE-001/2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE	PERIODO DEL:	20/04/2024 AL: 13/05/2024

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS DOBLE APARENTES, INCLUYE: TUBO GALVANIZADO CONDUIT DE 1/2" A 3/4", CODOS, COPLES, LB, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, FIJACION A MURO TBR O CONCRETO, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	8.00	\$1,391.09	\$ 11,128.72
6	INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS DUPLEX. VISIBLE, INCLUYE: GUIA GALVANIZADA, SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT DE P.V.C. SERVICIO PESADO DE 1". DE DIAMETRO, CONEXIONES, CAJA GALVANIZADA, DESPERDICIOS, ACCESORIOS, ACARREOS Y MANO DE OBRA.	SAL	4.00	\$1,108.72	\$ 4,434.88
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CENTRO DE CARGA CAT. QO-816L-100, DE 8 POLOS 100 AMPERES, INCLUYE: MATERIALES, ZAPATAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ELEMENTOS DE FIJACION, PRUEBAS, ACARREOS Y MATERIALES MENORES.	PZA	1.00	\$5,711.30	\$ 5,711.30
16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO LAMINADO ALTA RESISTENCIA MARCA TERZA, MODELO TREND COLOR GRAY , INCLUYE: COLOCACIÓN DE BAJO ALFOMBRA DE ALTA DENSIDAD, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, TRAZO, NIVELACION, CORTES, AJUSTES, DESPERDICIOS, MATERIALES MENORES DE FIJACION Y DE CONSUMO, LIMPIEZA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION.	M2	112.59	\$950.15	\$ 106,977.39
17	APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX O EQUIVALENTE EN MUROS, TECHOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: PREPARACION Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, SELLADO, ANDAMIOS, ELEVACIONES Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA GRUESA Y FINA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS.	M2	207.43	\$184.82	\$ 38,337.67
18	LIMPIEZA DE OBRA DURANTE Y HASTA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO REALIZAR LA ACTIVIDAD EN AREAS DE TRABAJO, TRANSITO Y OFICINAS DEL CONTRATISTA, PAGADERO UNA SOLA VEZ EN LA ESTIMACION FINAL, INCLUYE: LIMPIEZA FINAL PARA ENTREGA DE OBRA CONSIDERANDOSE LAVADO DE PISOS, MUEBLES DE BAÑO, CON AGUA, LAVADO DE MUROS CON AGUA Y JABON, CON APILE, CARGA Y RETIRO DE BASURA, ESCOMBRO Y MATERIALES SOBRTANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES NECESARIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO.	M2	112.59	\$54.57	\$ 6,144.04
SUMA					\$ 172,734.00

Contratista

Supervisión y Control de Obra.

Coordinador de Servicios Generales.

Secretario Administrativo

3

Martha Rosa González Estrada
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

DR. CARLOS GABRIEL GUTIERREZ FRANCO

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

DR. JUAN CARLOS MERCADO



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.
ESTIMACIÓN



CIA. CONTRATISTA:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	FECHA:	martes, 14 de mayo de 2024
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)	OBRA No.:	INV-CUNORTE-001/2024/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE	PERIODO DEL:	20/04/2024 AL: 13/05/2024

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
EXT. 02	SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA, APARENTE, INCLUYE: TUBO GALVANIZADO CONDUIT DE 1/2" A 3/4". CODOS COPLES, CABLE , LB, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES, MENORES, FIJACIÓN A BOVEDA DE CONCRETO, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA	SAL	\$ 10.00	\$1,899.48	\$ 18,994.80
EXT. 03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MOLDURA ZOCLO DE 58 MM, PARA PISO LAMINADO ALTA RESISTENCIA MARCA TERZA, MODELO TREND COLOR GRAY, INCLUYE: COLOCACIÓN , PREPARACION DE LA SUPERFICIE, TRAZO, CORTES, AJUSTES, DESPERDICIOS, MATERIALES MENORES DE FIJACION Y DE CONSUMO, LIMPIEZA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION.	ML	\$ 74.14	\$411.99	\$ 30,544.93
EXT. 04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOPE PARA PUERTA MARCA PHILLIPS MODELO 54 MEDIA LUNA, INCLUYE: MATERIALES MENORES DE FIJACION, LIMPIEZA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA.	PZA	\$ 2.00	\$228.73	\$ 457.47
EXT. 05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAFLAN DE REMATE SUPERIOR EN VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS, A BASE DE ANCULO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 1 1/2 ", INCLUYE: MATERIALES MENORES DE FIJACION, LIMPIEZA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA.	ML	17.15	\$548.85	\$ 9,412.77
SUMA					\$ 59,409.97

Contratista

3

Martha Rosa González Estrada
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO

Coordinador de Servicios Generales.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

Secretario Administrativo

DR. JUAN CARLOS MERCADO



ACTA DE ENTREGA DE OBRA

En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 12:00 horas del día **14 de Mayo de 2024** se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra: **ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Invitación número: **INV-CUNORTE-001-2024/OBRAS** a la contratista: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.**

Esta obra dio inicio el día **14 de Marzo de 2024** y se concluyó el **10 de Mayo de 2024**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos efectuados.

El representante del CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE recibe a entera satisfacción el trabajo mencionado y se compromete a mantenerlo en niveles óptimos de funcionamiento.

RECIBE	RECIBE
	
DR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS SECRETARIO ADMINISTRATIVO CUNORTE	LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES CUNORTE
ENTREGA	RECIBE
 3	
C. MARTHA ROSA GONZÁLEZ ESTRADA REPRESENTANTE LEGAL DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	DR. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO SUPERVISOR DE OBRA



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA Y FINIQUITO

En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 12:00 horas del día **14 de Mayo de 2024**, se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra **ADECUACIÓN DE ÁREA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Concurso número **INV-CUNORTE-001-2024/OBRAS** al contratista: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.**, Esta obra dio inicio con fecha **14 de Marzo de 2024** y se concluyó el **10 de Mayo de 2024**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos y obras efectuadas.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS.

IMPORTE CONTRATADO		\$610,696.56	ANTICIPO	\$183,208.97
ESTIMACIÓN	IMPORTE	SALDO DE CONTRATO		PERIODO DE LOS TRABAJOS
No. 1 (UNO)	\$238,986.11	\$188,501.48		Del: 13/03/2024 Al: 19/04/2024
No. 2 (ÚLTIMA)	\$188,500.66	\$0.82		Del: 20/04/2024 Al: 13/04/2024
SALDO POR CANCELAR	\$0.82			

El Centro Universitario del Norte, recibe los trabajos descritos reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime convenientes por: Obra mal ejecutada, mala calidad de los materiales, pagos indebidos o vicios ocultos.

RECIBE	RECIBE
	
DR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS SECRETARIO ADMINISTRATIVO CUNORTE	LIC. JOSE RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES CUNORTE
ENTREGA	RECIBE
	
3 C. MARTHA ROSA GONZÁLEZ ESTRADA REPRESENTANTE LEGAL DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	DR. CARLOS GABRIEL GUTIERREZ FRANCO ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS DE OBRA CUNORTE

1.- Eliminadas 10 firmas con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

2.- Eliminada 1 cifra alfanumérica con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.

3.- Eliminadas 10 firmas con fundamento en el Artículo 21.1, fracción I de la LTAIPEJM Artículo 3.1, fracción IX de la LPDPPSOEJM Lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I. punto 1. de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Públicas.