



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

CARATULA CONTRATO DE OBRA

LAS PARTES

LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Nombre, denominación o razón social	Universidad de Guadalajara	Nombre, denominación o razón social	Abrahleo Construcciones, S.A. de C.V.
Representante	María Guadalupe Cid Escobedo	Acta Constitutiva	Escritura Pública 56,167 de fecha 5 de diciembre de 2019, ante el Lic. Juan Diego Ramos Uriarte Notario Público Titular No. 115 de Guadalajara, Jalisco.
Título	Apoderada	Representante	Leonardo Miguel Gómez Muñoz
Documento que acredita las facultades	Escritura Pública No. 100,783 de fecha 10 de abril de 2025, otorgada ante la fe del Lic. Salvador Guillermo Plaza Arana, Notario Público Titular No. 7 de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco	Título	Administrador General Único
		Documento que acredita las facultades	Acta constitutiva.
		R.F.C.	ACO191218533
Domicilio	Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco	Clave Patronal I.M.S.S.	1
		Domicilio	Paseo Herradura No. 60, Col. Francisco Villa, código postal 45130 en Zapopan, Jalisco.

LA OBRA

Denominación	REMODELACIÓN DE SANITARIOS DE HOMBRES PLANTA BAJA Y DE MUJERES EN LA PREPARATORIA NO. 3.		
Clave	SEMS-CONC-043-2025	Procedimiento de Adjudicación	Concurso
Dependencia responsable del seguimiento	Sistema de Educación Media Superior	Dependencia o comité que adjudicó	Comité de Compras y Adquisiciones del Sistema de Educación Media Superior
IMPORTE DE LA OBRA		VIGENCIA	
Cantidad a pagar	\$2'155,645.82 Incluye I.V.A.	Fecha de inicio de la obra	Al día siguiente de la entrega del anticipo.
Porcentaje de anticipo	30%	Duración de la obra	60 días naturales.

FIANZAS

☒	a) Fianza para garantizar la correcta aplicación de los recursos del anticipo, por el importe total de éste, la cual deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, y que deberá ser entregada previo a la entrega de dicho anticipo.
☒	b) Fianza para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el presente contrato, misma que se contratará por el 10% (diez por ciento) del valor total de la obra, y que deberá ser entregada dentro de los tres días naturales siguientes a la firma del presente.
☒	c) Fianza para garantizar los defectos o vicios ocultos, la cual se contratará por la cantidad de 10% (diez por ciento) del valor total de la obra ejecutada, la que contará con una duración de 1 (un) año a partir de la fecha en que LA UNIVERSIDAD reciba la obra por escrito, y deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, a la entrega del acta de recepción expedida por LA UNIVERSIDAD, y una vez entregada esta fianza, se procederá a la cancelación de las establecidas en los incisos a) y b), mediante el escrito que para tal efecto emita LA UNIVERSIDAD.
☐	d) Ninguna.

FIRMAS

Enteradas las partes del contenido y alcance, lo ratifican y firman en triplicado, de conformidad ante los testigos.

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco		Fecha	9 de octubre de 2025
LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
		2	
Representante	María Guadalupe Cid Escobedo	Representante	Leonardo Miguel Gómez Muñoz
Título	Apoderada	Título	Administrador General Único
TESTIGOS			
Nombre	Ing. Fernando Calvillo Vargas.	Nombre	Dr. Tadeo Eduardo Hübbe Contreras.
Cargo	Coordinador de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior.	Cargo	Secretario Administrativo del Sistema de Educación Media Superior.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

DATOS DE EL CONTRATISTA	
Teléfono	33-3364-7052
Correo Electrónico	3
REGISTRO DE PRESTADORES DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS U OBRAS ESPECIALIZADAS (REPSE)	
Número de Aviso de Registro	ARR11729/2024
Folio	ab13b6f1-df40-42ef-9821-f39f3f910db9
Actividad	Construcción.

CONTRATO DE OBRA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO LA UNIVERSIDAD, Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA CUYA DENOMINACIÓN APARECE EN LA CARATULA DEL PRESENTE CONTRATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL CONTRATISTA, DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

DECLARA LA UNIVERSIDAD

- I. Que es un organismo público descentralizado del gobierno del Estado de Jalisco con autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de su Ley Orgánica publicada por el Ejecutivo Estatal el día 15 de enero de 1994, en ejecución del Decreto número 15,319 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- II. Que el Rector General es la máxima autoridad ejecutiva de la Universidad, representante legal de la misma, de conformidad con el artículo 32 de la Ley Orgánica de la Universidad.
- III. Que su representante cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, mismas que manifiesta no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en sentido alguno.

DECLARA EL CONTRATISTA bajo protesta de decir verdad

- I. Que tiene la capacidad jurídica para obligarse a la realización de la obra materia de este contrato, y que dispone de la organización, elementos técnicos, materiales y humanos necesarios y suficientes para ello y que conoce todos los detalles, factores y protocolo de pruebas que intervienen en dicha obra, comprometiéndose a su ejecución, aplicando para ello toda su experiencia y conocimientos, así como los procesos más eficientes para su realización utilizando materiales de primera calidad y mano de obra especializada.
- II. Que conoce el contenido y los alcances del artículo 60 del Reglamento de Obras y Servicios relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos por el mismo.
- III. Que se compromete a entregar a la dependencia responsable del seguimiento, durante la vigencia del presente, el listado de los trabajadores que participarán para el cumplimiento del mismo, el cual se integrará como anexo del contrato, así como mantenerlo actualizado.

Declaran las partes que han convenido celebrar el presente contrato a efecto de que **EL CONTRATISTA** ejecute a favor de **LA UNIVERSIDAD** una obra conforme al Anexo "A" de carácter técnico de este contrato, que debidamente firmado por las partes es parte integrante del mismo, para lo cual sujetan el contrato a lo que contiene en las siguientes:

CLÁUSULAS

OBJETO DEL CONTRATO

PRIMERA. Las partes acuerdan que el objeto del presente contrato es que **EL CONTRATISTA** realice a favor de **LA UNIVERSIDAD** la obra cuya denominación aparece en la carátula del mismo, sujetándose y aceptando para ello lo establecido en el Anexo "A", que firmado por ambas partes se agrega a este contrato formando parte integrante del mismo para todos los efectos legales a que hubiere lugar, y en lo que no se especifique o exista duda, en su caso se sujetarán a las bases y demás documentos emitidos en el proceso de adjudicación por **LA UNIVERSIDAD**.

La adquisición de los materiales, la aportación del equipo y herramienta, la contratación de la mano de obra y en general todo aquello que **EL CONTRATISTA** tuviera que adquirir para la realización de la obra contratada será a cargo exclusivamente del citado **CONTRATISTA**.

IMPORTE DE LA OBRA

SEGUNDA. Las partes convienen en que de acuerdo con los proyectos ejecutivos, estudios de mecánica de suelos, catálogo de conceptos, especificaciones de obra, procedimientos constructivos, calidad de materiales, calendario y programa de obra citados, y considerando el valor



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

de todos los insumos, el precio que **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** por la obra encomendada será la cantidad establecida en la carátula del presente.

Dicha cantidad será pagada a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** de la siguiente manera:

- a) En el caso de que **EL CONTRATISTA** requiera **ANTICIPO**: Para el inicio de la obra **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** el porcentaje establecido en la carátula, calculado sobre el monto total del presente, en concepto de **ANTICIPO**. Comprometiéndose por su parte **LA UNIVERSIDAD** a entregar dicho anticipo a más tardar 08 (ocho) días hábiles posteriores a que la Dependencia Administradora del Recurso autorice el pago correspondiente.

El saldo de la asignación determinada se pagará a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por períodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la dependencia responsable, del importe de cada estimación periódica ejecutada y aprobada **LA UNIVERSIDAD** deducirá el porcentaje entregado como anticipo a **EL CONTRATISTA**, para la amortización del mismo.

- b) En el caso de no requerir anticipo, **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** el monto total del presente conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por períodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

El importe de las estimaciones se obtendrá de los números generadores debidamente autorizados por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, multiplicados por los Precios Unitarios presentados en el presupuesto presentado a concurso por **EL CONTRATISTA**.

Por su parte **EL CONTRATISTA** asume cualquier obligación fiscal que se derive del presente contrato, sacando en paz y a salvo a **LA UNIVERSIDAD** de cualquier reclamación que al respecto se pudiera originar.

LICENCIAS E INFRACCIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN

TERCERA. EL CONTRATISTA deberá recabar las licencias que sean obligatorias en la localidad donde se ubica la obra objeto de este contrato, haciendo las gestiones necesarias ante las autoridades correspondientes.

EL CONTRATISTA será el único responsable por la ejecución de las obras ante los vecinos y las autoridades, por lo cual, en la tramitación de los permisos y licencias deberá presentar un PERITO registrado en la dirección de Obras Públicas Municipales y demás requisitos necesarios ante las autoridades correspondientes.

Será también obligación de **EL CONTRATISTA** dar aviso a las autoridades, de la terminación de la obra y en general, todas las notificaciones que sean obligatorias en el lugar en que se realice la obra, así mismo se deberá sujetar a las normas de salubridad e higiene y demás que se deriven de las leyes vigentes aplicables.

EL CONTRATISTA deberá pagar todas las multas debido a infracciones contempladas en las Leyes y Reglamentos en materia de Construcción.

INICIACIÓN DE LA OBRA

CUARTA. EL CONTRATISTA se obliga a iniciar la obra en la fecha establecida en la carátula del presente contrato y a entregarla terminada dentro del tiempo que se establece en el calendario de obra que forma parte del anexo "A".

El riesgo de la obra correrá a cargo de **EL CONTRATISTA** hasta el acto de entrega.

En caso de retraso parcial por parte de **EL CONTRATISTA**, en la ejecución de alguno o algunos de los trabajos descritos en el Anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada uno de ellos, **EL CONTRATISTA** estará obligado a pagar a **LA UNIVERSIDAD** por dicho retraso el 1.5% del monto por ejercer de la partida en la que se presente el atraso, y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida de la cantidad pendiente de cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**.

En caso de retraso en la entrega total de los trabajos objeto del presente, **EL CONTRATISTA** pagará a **LA UNIVERSIDAD** el 1.5% del monto pendiente por ejercer por cada día adicional que transcurra después del día que conforme al calendario debió haber quedado concluida dicha obra, cantidad que podrá ser deducida de las cantidades pendientes de cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**.

EJECUCIÓN DE LA OBRA

QUINTA. EL CONTRATISTA queda obligado a realizar la obra de acuerdo con los programas que se integraron en el Anexo "A", así como encargarse por su cuenta de una manera total en su caso de la subcontratación de los diversos trabajos que van a ejecutarse, así como la dirección, estimación y pago de los mismos hasta la terminación y recepción de cada uno de ellos a entera satisfacción de **LA UNIVERSIDAD**.

CESIÓN DE DERECHOS



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

SEXTA. Queda establecido que **EL CONTRATISTA** no podrá ceder o transferir parcial o totalmente los derechos y las obligaciones derivadas del presente instrumento, sin el previo consentimiento por escrito de **LA UNIVERSIDAD**, siendo responsable de los daños y perjuicios que tal incumplimiento cause.

SUPERVISIÓN DE LA OBRA

SÉPTIMA. La supervisión de la obra, estará a cargo de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, o de la persona que sea designada por esta última, quien podrá inspeccionar en todo tiempo todos los materiales, equipos, trabajos y servicios que se utilicen en la ejecución de la obra contratada, evaluando la calidad técnica y mano de obra empleadas en el cumplimiento de las especificaciones y pudiendo exigir las pruebas de laboratorio necesarias para el adecuado control de calidad, pudiendo en el caso, rechazar por escrito los materiales, equipos y trabajos que no se ajusten a lo estipulado en el contrato y su anexo.

Al respecto **EL CONTRATISTA** se compromete a emplear en los trabajos objeto del presente contrato, los materiales de primera calidad, siendo responsable de los daños y perjuicios que cause debido a la mala calidad de los materiales que se usen.

De producirse este supuesto a solicitud de **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** reemplazará a su costa el material, equipo o trabajo defectuoso o no adecuado.

DIRECCIÓN DE LA OBRA

OCTAVA. EL CONTRATISTA además de observar el cumplimiento de este contrato durante la ejecución de la obra, tendrá entre otras las siguientes principales obligaciones:

- Vigilar que se ejecute la obra de acuerdo a los proyectos aprobados, y que las dimensiones, resistencia y calidad de los materiales, así como la calidad de la mano de obra estén de acuerdo con las especificaciones y anexo aprobado.
- Hacer la revisión detallada de la terminación de la obra y del buen funcionamiento de sus instalaciones, rindiendo el informe correspondiente.
- Tener en todo momento personal técnico capacitado para la dirección de las obras materia de este contrato, que cuenten con cédula expedida por la dirección general de profesiones para responsabilizarse de la correcta ejecución de dicha obra incluyendo a quien fungirá como perito responsable ante las autoridades correspondientes.
- Estar al corriente de todas las contribuciones generadas por el pago de la mano de obra, y las obligaciones correspondientes y derivadas de la relación laboral con sus trabajadores.

AVANCE DE OBRA Y PAGOS

NOVENA. LA UNIVERSIDAD deberá hacer los pagos a **EL CONTRATISTA** dentro de los 30 días siguientes a que la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable apruebe las estimaciones de obra realizadas, y una vez presentada la factura correspondiente por parte de **EL CONTRATISTA** ante la dependencia administradora del recurso.

Como medida preventiva y en caso de que fuera necesario proteger a **LA UNIVERSIDAD** de daños, pérdidas o perjuicios, se suspenderán los trabajos y los pagos por las estimaciones de obra previo aviso a **EL CONTRATISTA**, por los conceptos que a continuación se mencionan de manera enunciativa más no limitativa:

- Trabajos defectuosos no corregidos debidamente, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que **LA UNIVERSIDAD** lo haga del conocimiento de **EL CONTRATISTA**.
- En este sentido acuerdan las partes que si dentro del tiempo señalado **EL CONTRATISTA** no realiza las correcciones correspondientes, **LA UNIVERSIDAD** podrá contratar a un tercero para la ejecución de los mismos, a cargo y por cuenta de **EL CONTRATISTA**.
- Incumplimiento de **EL CONTRATISTA**, en cuanto a su obligación de efectuar pagos a los proveedores y en su caso subcontratistas, o por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- Por presentación de reclamación de cualquier naturaleza si se llegara a formalizar en contra de **LA UNIVERSIDAD** por la obra objeto del presente contrato, por causas imputables a **EL CONTRATISTA**.

Una vez que se subsanen los problemas a que se refieren los incisos anteriores, reanudarán los trabajos que fueron suspendidos. PLAZOS

PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA

DÉCIMA. Todos los trabajos detallados en los documentos que forman parte del Anexo "A" deberán quedar terminados en el tiempo señalado conforme al calendario de obra que igualmente forma parte de dicho anexo, salvo que existieren cambios al proyecto original.

Para que la obra se pueda considerar terminada se deberán haber ejecutado satisfactoriamente todos los trabajos mencionados en el anexo y de conformidad con los mismos y este contrato.

El plazo de terminación de la obra solo podrá ser ampliado en caso de que haya modificaciones de las obras contratadas por parte de **LA UNIVERSIDAD**, así como en caso fortuito o de fuerza mayor, de acuerdo con la ley, o por mutuo acuerdo.

FINIQUITO



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

DÉCIMA PRIMERA. Para el finiquito de las obligaciones derivadas del presente las partes se sujetarán a lo establecido a continuación:

- I. **EL CONTRATISTA** dentro de los 07 días hábiles posteriores a la conclusión de los trabajos, conforme a los plazos acordados, dará aviso por escrito a **LA UNIVERSIDAD** de la terminación de la obra, para que la misma proceda a verificar la terminación de los trabajos en un plazo no mayor de 15 días hábiles.
 - II.- Una vez finalizada la verificación, si los trabajos se realizaron conforme a lo pactado, **LA UNIVERSIDAD** procederá a la recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente.
 - III.- Dentro de los 30 días hábiles siguientes al levantamiento del acta de recepción física, **EL CONTRATISTA** deberá presentar la documentación que se describe a continuación para la autorización por parte de **LA UNIVERSIDAD** del finiquito correspondiente:
 - Números generadores autorizados por **LA UNIVERSIDAD**.
 - Última estimación de la obra incluyendo todos los precios extraordinarios generados debidamente autorizados por **LA UNIVERSIDAD**.
 - Acta de recepción física de la obra.
 - Fianza de vicios ocultos.
- o En el supuesto de que **EL CONTRATISTA** entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:
- a).- Las partes deberán elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.
 - b).- Determinado el saldo total, **LA UNIVERSIDAD** pondrá a disposición de **EL CONTRATISTA** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.
- o En el supuesto de que **EL CONTRATISTA** no entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:
- a).- Independientemente de que tal circunstancia se considere como incumplimiento, **EL CONTRATISTA** estará obligado a pagar a **LA UNIVERSIDAD** el 1.5% del monto por ejercer por cada mes o su equivalente en días adicionales que trascurra hasta la presentación de la misma y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida del monto pendiente por cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**. En este sentido acuerdan las partes que el monto de la pena antes señalada, no podrá exceder al monto por ejercer.
 - b).- **LA UNIVERSIDAD** deberá elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en la que se harán constar la cantidad que por concepto de pena se descontará a **EL CONTRATISTA**.
 - c).- Si, no obstante la aplicación de la pena señalada, se determina algún saldo a favor de **EL CONTRATISTA**, **LA UNIVERSIDAD** pondrá a disposición del mismo el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

Si la pena fuera igual al saldo que en su caso existiere a favor de **EL CONTRATISTA**, se tendrá por elaborado el finiquito correspondiente y **LA UNIVERSIDAD** quedará liberada de cualquier responsabilidad derivada del contrato. Cualquier derecho de cobro que hubiese existido a favor de **EL CONTRATISTA** quedará sin efectos, sin responsabilidad alguna para **LA UNIVERSIDAD**.

RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

DÉCIMA SEGUNDA. Las partes convienen en que **EL CONTRATISTA** se compromete a cumplir con todas y cada una de las obligaciones que imponen la Ley Federal del Trabajo, Ley del Seguro Social y demás ordenamientos legales aplicables a los patrones de ejecución de obra; por lo tanto, **EL CONTRATISTA** será el único responsable y obligado frente a los trabajadores, ante todo tipo de autoridades ya sean administrativas, judiciales o laborales, Federales, Estatales o Municipales, por todas las obligaciones derivadas y relacionadas con la obra objeto del presente contrato y de la relación laboral.

En consecuencia, **EL CONTRATISTA** asume todas las responsabilidades como patrón en relación con los trabajadores que emplee en esta obra, directamente o en su caso por medio de subcontratistas, liberando de posibles indemnizaciones, demandas o cualquier reclamación que éstos iniciaren en contra de **LA UNIVERSIDAD**.

En consecuencia **LA UNIVERSIDAD**, no será responsable por ninguna reclamación que en contra de **EL CONTRATISTA** presenten sus empleados o colaboradores, obligándose éste a sacar en paz y a salvo a **LA UNIVERSIDAD** de cualquier reclamación de esta naturaleza, ya sea laboral, civil o penal, incluyéndose los accidentes de trabajo.

Asimismo, será obligación de **EL CONTRATISTA** hacer el pago de las contribuciones correspondientes de los trabajadores que emplee en la obra.

En caso de que **EL CONTRATISTA**, su personal, o cualquier persona que éste designe, realice obras o actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, estará obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños que cause, así como a asumir los costos que dicha afectación implique, liberando a **LA UNIVERSIDAD** de toda responsabilidad.

VICIOS O DEFECTOS OCULTOS DE LA OBRA



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

DÉCIMA TERCERA. EL CONTRATISTA se obliga en este acto a responder por desajustes constructivos, vicios o defectos ocultos que aparezcan y que procedan de vicios en la obra, hechura en la construcción de la obra objeto del presente contrato.

SUBCONTRATOS

DÉCIMA CUARTA. Previa autorización por escrito de **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** podrá concertar los subcontratos que sean necesarios, para obras parciales o especializadas, quedando a cargo y bajo responsabilidad total de **EL CONTRATISTA** el pago, la coordinación de estos trabajos subcontratados, y las responsabilidades civiles, penales, laborales, fiscales y en general cualquier otra que se pudiera originar por dicho motivo, así como la calidad de los mismos.

DURACIÓN DEL CONTRATO

DÉCIMA QUINTA. El presente contrato tendrá una duración igual al tiempo señalado para ejecución y terminación de la obra, y terminarán pronto las partes hayan cumplido con todas y cada una de sus obligaciones.

No obstante lo anteriormente estipulado, las partes convienen en que **LA UNIVERSIDAD** podrá dar por terminado anticipadamente este contrato, en cuyo caso, se procederá de la siguiente forma:

- Se deberá dar aviso por escrito con 5 (cinco) días de anticipación;
- Se hará una estimación de la obra ejecutada hasta la fecha en que se decida la terminación anticipada mencionada;
- De acuerdo con dicha estimación y con lo estipulado en las cláusulas PRIMERA y SEGUNDA de este contrato, se procederá a realizarse el finiquito correspondiente;

RESCISIÓN DEL CONTRATO

DÉCIMA SEXTA. Además de las causas previstas por la Ley, las partes convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido por alguna de las partes cuando la otra no haya cumplido con todas o alguna de las obligaciones que a su cargo se derivan de este contrato, en especial la ejecución de la obra por **EL CONTRATISTA**; así como la falta de pago y suministro de las cantidades señaladas en este contrato para dicha obra por **LA UNIVERSIDAD**.

Serán causas de rescisión del presente contrato las que a continuación se mencionan enunciativamente más no limitativamente:

- Si **EL CONTRATISTA**, por causas imputables a él o a sus dependientes o en su caso subcontratistas, no ejecuta los trabajos según lo acordado en el anexo del contrato.
- Si **EL CONTRATISTA** no entrega la obra totalmente terminada dentro del plazo señalado en el anexo de carácter técnico citados y el presente contrato.
- Si **EL CONTRATISTA** no ejecuta alguno o algunos de los trabajos descritos en el anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada una de ellos.
- Si **EL CONTRATISTA** suspende injustificadamente los trabajos de construcción o se niega a reparar o reponer alguna de las obras que hubiere sido rechazada por **LA UNIVERSIDAD**.
- Si **EL CONTRATISTA** cayera en insolvencia o se declare en concurso mercantil.
- Por muerte o disolución de **EL CONTRATISTA**, según corresponda.
- Si **EL CONTRATISTA**, sin causa justificada, suspende los trabajos por más de 5 días hábiles.
- Incumplimiento de **EL CONTRATISTA** por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- En general por todo incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, su anexo y la ley.

En caso de incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en cualquiera de las obligaciones previstas en este contrato **LA UNIVERSIDAD** podrá rescindir el contrato o exigir el cumplimiento del mismo.

PROCEDIMIENTO PARA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA AL CONTRATISTA

DÉCIMA SÉPTIMA. Convienen las partes que en caso de que **EL CONTRATISTA** incurra en alguna de las causales de rescisión previstas en el presente o la ley, **LA UNIVERSIDAD** podrá iniciar el procedimiento de rescisión administrativa conforme a lo siguiente:

- Se iniciará a partir de que **LA UNIVERSIDAD** le comunique por escrito a **EL CONTRATISTA** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en el término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- Transcurrido el término anterior, **LA UNIVERSIDAD** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer.
- La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **EL CONTRATISTA**.
- En caso de que **LA UNIVERSIDAD** opte por la rescisión, la misma operará de pleno derecho sin necesidad de declaración judicial, y sin que por ello incurra en responsabilidad, para lo cual levantará acta circunstanciada en la que se establezcan las condiciones y avances de obra, así como las cantidades de equipo y materiales ubicados en el área destinada a los trabajos.
- Por su parte **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar la obra a **LA UNIVERSIDAD** sin más trámite que el requerimiento que al respecto realice **LA UNIVERSIDAD** por cualquier medio.
- LA UNIVERSIDAD**, formulará el finiquito correspondiente, dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que se levante el



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

acta circunstanciada, a efecto de hacer constar los pagos pendientes que deba efectuar a **EL CONTRATISTA**, por concepto de los servicios prestados hasta el momento de la rescisión.

En caso de que **LA UNIVERSIDAD** opte rescindir el contrato por causa imputable a **EL CONTRATISTA**, éste, quedará obligado a cubrir los daños y perjuicios que por tal motivo ocasione a **LA UNIVERSIDAD**, con independencia de las acciones legales a que tenga derecho **LA UNIVERSIDAD**.

FIANZAS

DÉCIMA OCTAVA. EL CONTRATISTA otorgará a favor de **LA UNIVERSIDAD** las fianzas descritas en la carátula del presente contrato, las que deberán ser expedidas por una compañía legalmente constituida y registrada, con domicilio en la ciudad de Guadalajara Jalisco, y que se sujeten a la jurisdicción de los Tribunales Competentes de esta misma ciudad.

Adicionalmente **EL CONTRATISTA** manifiesta expresamente lo siguiente:

- (A) Su conformidad para que la fianza de cumplimiento se pague independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o no judicial.
- (B) Su conformidad para que la fianza que garantiza el cumplimiento del contrato, permanezca vigente durante la substanciación de todos los procedimientos judiciales o arbitrales y los respectivos recursos que se interpongan con relación al presente contrato, hasta que sea dictada resolución definitiva que cause ejecutoria por parte de la autoridad o tribunal competente.
- (C) Su aceptación para que la fianza de cumplimiento permanezca vigente hasta que las obligaciones garantizadas hayan sido cumplidas en su totalidad a satisfacción de **LA UNIVERSIDAD**.

MODIFICACIONES A LA OBRA.

DÉCIMA NOVENA. Las partes convienen en que **LA UNIVERSIDAD** podrá hacer las modificaciones que estime convenientes al proyecto en ejecución o a la obra ejecutada, atendiendo a las necesidades de la misma; pidiendo por escrito a **EL CONTRATISTA** dichas modificaciones y solicitándole un presupuesto en un plazo no mayor de 5 (cinco) días naturales, a partir de la solicitud, para ser revisado y aprobado por **LA UNIVERSIDAD** a través de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

Asimismo, las partes convienen en que ninguna modificación se iniciará hasta que **LA UNIVERSIDAD** haya aprobado, por escrito, el presupuesto correspondiente y se haya definido si la modificación amerita un aumento en el plazo de terminación de la obra, pudiendo **LA UNIVERSIDAD**, modificar los volúmenes de los materiales del catálogo de conceptos sin que esto signifique un cambio en los precios unitarios pactados originalmente.

En este sentido queda establecido que las nuevas condiciones contractuales derivadas de las modificaciones solicitadas por **LA UNIVERSIDAD**, deberán de constar por escrito en el convenio modificatorio correspondiente, apegándose a la normatividad aplicable, y a través de los instrumentos jurídicos correspondientes, obligándose las partes a las nuevas estipulaciones, a partir de la fecha de su firma.

En caso de cualquier modificación al monto o el plazo pactado en el presente contrato y/o sus anexos, **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar a **LA UNIVERSIDAD**, dentro de los 03 (tres) días naturales siguientes a la formalización del convenio modificatorio respectivo; el documento modificatorio de la o las fianzas otorgadas originalmente conforme a los términos establecidos en este contrato, en el cual se le garanticen las obligaciones de este contrato y del convenio modificatorio correspondiente. En el caso de que **EL CONTRATISTA** no cumpla con dicha entrega, **LA UNIVERSIDAD** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El documento modificatorio deberá contener la estipulación de que es conjunto, solidario e inseparable de la fianza inicialmente presentada por **EL CONTRATISTA**.

SUPLETORIEDAD BASES

VIGÉSIMA. Ambas partes acuerdan que cualquier controversia relacionada con la interpretación, contenido o ejecución del presente contrato, se sujetará a lo establecido en el presente contrato y de manera supletoria a lo establecido en los documentos señalados a continuación y en el orden siguiente; en el anexo, las bases del procedimiento correspondiente que en su caso existan, la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**, la legislación universitaria y demás leyes aplicables.

En este sentido queda establecido que, si existe alguna discrepancia en la información contenida en alguno de los documentos señalados en el párrafo anterior, siempre será aplicable la disposición que sea más favorable para **LA UNIVERSIDAD**, quedando sin efectos la disposición distinta.

LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN APLICABLES

VIGÉSIMA PRIMERA. Para la interpretación, cumplimiento, controversia o cualquier cuestión derivada de este contrato, las partes convienen en someterse expresamente a las autoridades de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este momento a cualquier otro que les pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente contrato por las partes y conformes con su contenido y alcance, ratifican y firman en triplicado en la carátula del mismo, de conformidad ante los testigos, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACION DE SERVICIOS GENERALES
UNIDAD DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

No.	CONCEPTO	U.	CANT.	P.U.	IMPORTE
SANITARIOS HOMBRES PLANTA BAJA					
PRELIMINARES					
1	DESINSTALACION DE MUEBLE DE BAÑO YA SEA INODORO, LAVABO, MINGITORIO, ETC. SIN RECUPERACION INCLUYE: DESCONEXION, FLUXOMETROS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y ACARREO DEL MUEBLE A LUGAR INDICADO POR SUPERVISIÓN	PZA	6.00	427.81	2,566.86
2	DESMONTAJE DE PUERTAS Y MAMPARAS SIN RECUPERACION CON MARCOS Y CONTRA MARCOS EXISTENTES INCLUYE; HERRAMIENTA, MANO DE OBRA ,DEMOLICION DE ANCLAJES, ACARREO Y RETIRO FUERA DE OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION A TIRADERO OFICIAL, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	M2	9.59	155.14	1,487.79
3	DESMONTAJE DE ESPEJO CON MARCO DE ALUMINIO CON RECUPERACION MONTADO SOBRE MURO DE HASTA 1.00 X 2.30 MTS INCLUYE : MANO DE OBRA HERRAMIENTA, TRASLADO A LUGAR INDICADO POR SUPERVISION(TRABAJO TERMINADO).	PZA	1.00	126.31	126.31
4	DESMONTAJE DE ESPEJO CON MARCO DE ALUMINIO CON RECUPERACION MONTADO SOBRE MURO DE HASTA 0.70 X 2.25 MTS INCLUYE : MANO DE OBRA HERRAMIENTA, TRASLADO A LUGAR INDICADO POR SUPERVISION,(TRABAJO TERMINADO).	PZA	1.00	126.31	126.31
5	DESMONTAJE DE ACCESORIOS PARA WC YA SEA JABONERA, PAPELERA, PORTA ROLLOS, BARRAS PARA DISCAPACITADOS , MONOMANDOS, ETC, SIN RECUPERACION INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, TRASLADO A LUGAR INDICADO POR SUPERVISION,(TRABAJO TERMINADO).	PZA	8.00	44.83	358.64



SECRETARIA ADMINISTRATIVA

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

6	DESMONTAJE DE PUERTAS CON MARCO, CONTRA MARCOS Y FIJOS DE HERRERIA TUBULAR, ALUMINIO Y/O MADERA EXISTENTES EN OBRA CON RECUPERACION, 1.00 X 2.50 MTS. INCLUYE : DEMOLICION DE ANCLAJES, ACARRFO Y RETIRO FUERA DE OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION, MANO DE OBRA CALIFICADA Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	PZA	1.00	212.38	212.38
7	DESMONTAJE DE PUERTAS CON MARCO, CONTRA MARCOS Y FIJOS DE HERRERIA TUBULAR, ALUMINIO Y/O MADERA EXISTENTES EN OBRA CON RECUPERACION, DE .65 X 2.50 MTS. INCLUYE : DEMOLICION DE ANCLAJES, ACARREO Y RETIRO FUERA DE OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION, MANO DE OBRA CALIFICADA Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	PZA	1.00	212.38	212.38
8	CLAUSURA DE SALIDAS HIDRAULICAS Y SANITARIAS DE MUEBLE YA SEA INODORO, MINGITORIO, LAVABO, VERTEDERO ETC. INCLUYE: HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y MATERIAL	PZA	9.00	470.62	4,235.58
9	DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO DE LAMA Y/O BLOCK DE ALCRETO DE 20 CMS. DE ESPESOR A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: DEMOLICION DE DALAS, CADENAS Y CASTILLOS, DEMOLICION DE RECUBRMIENTOS, APLANADOS, AZULEJO,(PROTECCIONES DE PISOS, VIDRIOS, PUERTAS, VENTANAS, LAMPARAS Y DEMAS INSTALACIONES QUE PUDIERAN RESULTAR DAÑADAS EN EL PROCESO DE LA DEMOLICION.) HERRAMIENTAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, ACARREO DEL PRODUCTO DE LA DEMOLICION DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	M2	4.06	209.61	851.02
10	DEMOLICION DE BARRA DE LAVABO DE CONCRETO CON RECUBRIMIENTO CERAMICO EMPOTRADO A MURO DE 3.00 X .60 INCLUYE : HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, LIMPIEZA, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE FUERA DE PLANTEL A TIRADERO OFICIAL	PZA	1.00	644.72	644.72
11	DEMOLICION DE PISO DE LOSETA DE CERAMICA, BARRO, CONCRETO Y/O SIMILAR, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, DEMOLICION DEL ADHESIVO, LIMPIEZA, NIVELACION Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR EL NUEVO PISO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	30.42	202.52	6,160.66



SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

12	DEMOLICION DE AZULEJO A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: (PROTECCIONES DE PISOS, VIDRIOS, PUERTAS, VENTANAS, LAMPARAS Y DEMAS INSTALACIONES QUE PUDIERAN RESULTAR DAÑADAS EN EL PROCESO DE LA DEMOLICION.) HERRAMIENTAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, ACARREO DEL PRODUCTO DE LA DEMOLICION DENTRO Y FUERA DE LA OBRA Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	M2	72.71	186.10	13,531.33
				SUMA	30,513.98
ALBAÑILERIAS Y ACABADOS					
13	TRAZO Y NIVELACION DE MURO ESTABLECIENDO REFERENCIAS DEFINITIVAS, CON TRANSITO Y NIVEL. INCLUYE: PERSONAL TECNICO CALIFICADO, ESTACAS, MOJONERAS, LOCALIZACION DE ENTRE EJES, BANCOS DE NIVEL, MATERIALES PARA SEÑALAMIENTO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	2.20	24.68	54.30
14	EXCAVACION EN CEPAS POR CUALQUIER MEDIO, MATERIAL TIPO "A", DE 0. A 1.00 M. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO Y ACARREOS DEL MATERIAL EXCEDENTE FUERA DE LA OBRA AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISION, MEDIDO EN BANCO."	M3	1.32	190.03	250.84
15	RELLENO COMPACTADO AL 90 % PROCTOR, CON MATERIAL DE BANCO TEPETATE EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR, AGREGANDO AGUA PARA LOGRAR SU HUMEDAD OPTIMA, AL 90%. POR CUALQUIER MEDIO, MEDIDO COMPACTO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL Y ACARREOS.	M3	0.40	657.71	263.08
16	CIMIENTO DE PIEDRA BRAZA ACOMODADA PIEDRA POR PIEDRA, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:3. INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y ACARREOS.	M3	0.54	3,447.96	1,861.90
17	NIVELACION DE MURO DE MAMPOSTERIA CON RAJUELA DE PIEDRA BRAZA JUNTEADA CON MORTERO CEM-ARE 1:3. DE 0.10 M. DE ESPESOR X 0.40 M. DE ANCHO PROMEDIO. INCLUYE: NIVELACION, TRAZO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	2.20	293.13	644.89
18	ANCLAJE DE CASTILLO EN CIMENTACION 14 X 14 CMS., CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL #3 (3/8) Y ESTRIBOS DEL #2 A CADA 15 CMS., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO VIBRADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, CRUCES DE VARILLAS CON ELEMENTOS TRANSVERSALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREOS A CUALQUIER ALTURA."	ME	1.60	659.99	1,055.98



SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

19	DALA DE DESPLANTE Y CORONA DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, T.M.A.=3/4, CON SECCION DE 14 X 15 CMS., ARMADA CON 4 VARILLAS DEL # 3 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 20 CMS., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, VIBRADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREOS A CUALQUIER ALTURA."	ML	4.40	756.93	3,330.49
20	IMPERMEABILIZACION DE CADENAS DE DESPLANTE EN MUROS, CON UNA CAPA DE EMULTEX, DOS CAPAS DE BITUMEX Y UNA CAPA DE CRISTAFLEX. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, TRABAJO TERMINADO.	ML	2.20	134.05	294.91
21	CASTILLO DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, T.M.A.=3/4, CON SECCION DE 14 X 14 CMS., ARMADA CON 4 VARILLAS DEL # 3 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 20 CMS., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, VIBRADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREOS A CUALQUIER ALTURA."	ML	11.60	670.59	7,778.84
22	MURO DE TABIQUE DE LAMA, DE 14 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO, A SOGA, CON TABIQUE DE LAMA 7 X 14 X 28 CMS., ACABADO COMUN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:3, EN CUALQUIER NIVEL. INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, PLOMEO, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y ACARREOS.	M2	6.38	756.70	4,827.75
23	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLAS DE 3/8" EN LOSA PARA AMARRE DE CASTILLOS INCLUYE: PERFORACION DE .5 CMS. EN LOSA DE CONCRETO CON BROCA DE 1/2" . POR VARILLA, LIMPIEZA DE LA PERFORACION CON BOMBA DE AIRE Y/O COMPRESOR, APLICAR ADHESIVO EPOXICO DE INYECCION HILTI RE 500 Y COLOCAR VARILLA DE 3/8" DE 30 CMS. DE LARGO Y 5 CMS. DE EMPOTRE A LA LOSA.	PZA	8.00	94.46	755.68
24	FINO DE 3 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, EN ENTREPISOS A BASE DE CONCRETO SIMPLE DE 150 KG/CM2, ACABADO APALILLADO, INCLUYE: MATERIALES, CIMBRA EN FRONTERAS, REMATES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS, LIMPIEZAS, MANO DE OBRA Y ACARREOS EN CUALQUIER NIVEL.	M2	30.42	298.41	9,077.63
25	FORJADO DE BASE PARA VERTEDERO CON LADRILLO DE LAMA DE 14 CM. DE ESPESOR ASENTADO Y APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA DE RIO EN PROPORCION 1:3, RECUBIERTA CON AZULEJO DE 1RA.SIMILAR A PISOS EXISTENTE, DE 0.40 X 0.40 X 0.40 M. MEDIDAS INTERIORES, INCLUYE: TARJA DE ACERO INOXIDABLE EN EL INTERIOR CON CANASTA Y CONTRACANASTA, TRAZO, NIVELACION, PLOMEO, EMBOQUILLADO, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.(TRABAJO TERMINADO).		1.00	4,681.95	4,681.95



SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

2

2

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

26	LOSA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESP. Y 60 CM DE ANCHO, PARA RECIBIR LAVABO U OVALIN, ARMADA CON VARILLA #3 (3/8) A CADA 30 CM, EN AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: CIMBRA COMUN Y DESCIMBRA (VER PLANO CORRESPONDIENTE PARA DETALLES), DESPERDICIOS, REMATES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL."(TRABAJO TERMINADO).	ML	2.90	1,495.14	4,335.91
27	APLANADO DE MUROS Y/O TECHOS CON MORTERO CEMENTO-ARENA DE RIO EN PROP. 1:3 DE 2 CM. DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, ACABADO APALILLADO FINO, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS, PLOMO, NIVELACION, REMATES, FILETES, ARISTAS, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	M2	85.47	396.50	33,888.86
28	RECUBRIMIENTO DE AZULEJO MARCA INTERCERAMIC PRIMERA CALIDAD EN MUROS DE BAÑOS MODELO AVALON OMEGA WHITE COLOR MARMOL BLANCO DE .45 X 90, CON JUNTA GRIS A HUESO INSTALADO DE FORMA HORIZONTAL, ASENTADO CON CEMENTO CREST Y LECHADA DE CEMENTO . INCLUYE: DESPATILLADO, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL, DESPERDICIOS FUERA DE OBRA A TIRADERO OFICIAL,(TRABAJO TERMINADO).	M2	53.63	879.97	47,192.79
29	RECUBRIMIENTO DE AZULEJO MARCA INTERCERAMIC PRIMERA CALIDAD EN MOCHETAS DE MURO MODELO FORM COLBY COLOR CEMENTO DECORADO MULTI COLOR PRIMERA CALIDAD DE .20 X .20 CMS. CON JUNTA GRIS A HUESO ACOMODADO DE FORMA HORIZONTAL, ASENTADO CON CEMENTO CREST Y LECHADA DE CEMENTO . INCLUYE: INSTALACION , DESPATILLADO, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL, DESPERDICIOS FUERA DE OBRA A TIRADERO OFICIAL, (TRABAJO TERMINADO).	M2	26.91	835.40	22,480.61
30	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE CERAMICA MARCA INTERCERAMIC, MODELO AVALON MYSTY GRAY COLOR MARMOL GRIS DE .45 X .90 JUNTA GRIS A HUESO ASENTADO CON PEGAPISO Y JUNTEADOR PERDURA, DE FORMA HORIZONTAL, INCLUYE: JUNTA DE 2 MM, RECORTES, ACARREOS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y MANIOBRAS, MATERIAL SOBRANTE FUERA DE OBRA A TIRADERO OFICIAL.(TRABAJO TERMINADO).	M2	30.42	862.35	26,232.69



SECRETARIA ADMINISTRATIVA

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR
PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

31	PINTURA VINIL-ACRÍLICA A BASE DE AGUA ACABADO SEMIMATE LAVABLE, PARA INTERIORES Y EXTERIORES QUE NO DESPRENDA VAPORES TÓXICOS NI OLORES DESAGRADABLES, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS (SÓLIDOS POR PESO 46-52%, SÓLIDOS POR VOLUMEN 30-36%, VISCOSIDAD DE 100-130 UK A 25°C, DENSIDAD > O = 1.2 TON/M3., LAVABILIDAD > O = 4,000 CICLOS, TIEMPO DE SECADO AL TACTO, 30-40 MIN., TIEMPO DE SECADO DURO < O = 8 HRS., CICLO DE CURADO DE 7 DIAS, PH 6-8, RENDIMIENTO EN SUP. LISA 8-10 M2/LT., FINEZA DE MOLIDO (HEGMAN) 3-7 UH.) EN MUROS Y LOSAS APLANADOS DE MEZCLA APALILLADO O PULIDO Y O MUROS DE TLABACEMENTO O TABLAROCA, TRABAJO TERMINADO, A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, ANDAMIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN. A CUALQUIER ALTURA.	M2	30.42	129.00	3,924.18
32	CANAL DE DESAGUE EN SANITARIOS, DE 12.0 X 12.0 CM DE SECCION INTERIOR, FORJADO CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2, ACABADO COMUN, RECUBIERTO CON LOSETA CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD IGUAL AL DEL AREA CONTIGUA, JUNTEADO CON JUNTEADOR DE COLOR, INCLUYE: ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	ML	13.70	625.14	8,564.42
				SUMA	181,497.69
HERRERIA Y ALUMINIO					
33	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MAMPARAS MARCA FENOTEK LINEA F-1 ACABADO COMPACTO FENOLICO DE 12.7 MM COLOR BLACK INCLUYE: BISAGRAS, HERRAJES, AVISO DE VACANTE Y OCUPADO, EN SANITARIOS, HOMBRES Y MUJERES, PUERTAS, PILASTRAS, TORNILLERIA, AGARRADERAS, ANCLAS, SISTEMA DE FIJACION A PISO C/TAQUETE METALICO CHAPETONES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS.	M2	21.00	7,859.85	165,056.85
34	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE SOLIDO FENOLICO MARCA FENOTEK COLOR BLANCO JICAMA DE 1.00 MTS X 2.15 MTS. MAS JAMBAS, INCLUYE: MARCO DE ALUMINIO, BASTIDOR METALICO, ACABADO SOLIDO FENOLICO, CANTO CON PERFIL PERIMETRAL DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CONTRAMARCO A BASE DE TUBULAR METALICO AR-300 CAL.18 Y ANGULO DE 3/4", FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR SIMILAR A LA CANCELERIA. BISAGRAS. MANO DE OBRA, MATERIALES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	PZA	1.00	19,262.41	19,262.41



2

2

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

35	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE SOLIDO FENOLICO MARCA FENOTEK COLOR BLANCO JICAMA DE .70 MTS X 2.15 MTS. MAS JAMBAS, INCLUYE: MARCO DE ALUMINIO, BASTIDOR METALICO, ACABADO SOLIDO FENOLICO, CANTO CON PERFIL PERIMETRAL DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CONTRAMARCO A BASE TE TUBULAR METALICO AR-300 CAL.18 Y ANGULO DE 3/4", FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR SIMILAR A LA CANCELERIA, BISAGRAS, MANO DE OBRA, MATERIALES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	PZA	1.00	18,655.89	18,655.89
36	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DOBLE EN CLOSET DE WC CADA HOJA DE .70 X 2.15 MTS.FABRICADA DE SOLIDO FENOLICO MARCA FENOTEK COLOR BLANCO JICAMA MAS JAMBAS, INCLUYE: MARCO DE ALUMINIO, BASTIDOR METALICO, ACABADO SOLIDO FENOLICO, CANTO CON PERFIL PERIMETRAL DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CONTRAMARCO A BASE TE TUBULAR METALICO AR-300 CAL.18 Y ANGULO DE 3/4", FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR SIMILAR A LA CANCELERIA, BISAGRAS, MANO DE OBRA, MATERIALES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	PZA	1.00	18,655.89	18,655.89
37	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CERRADURA DE EMBUTIR CON MANIJA MARCA TESA DESIG COLECCION MODELO NOVARA. INCLUYE: CERROJO, MANO DE OBRA, PERFORACIONES, HERRAMIENTAS, ELEMENTOS DE FIJACION LIMPIEZA Y ACARREOS.	PZA	2.00	1,701.94	3,403.88
38	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOPES DE PISO PARA PUERTA, INCLUYE: ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	PZA	2.00	137.80	275.60
				SUMA	225,310.52
INSTALACION HIDROSANITARIA					
39	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN DE SOBREPONER DE CEJA ANCHA, MARCA IDEAL ESTÁNDAR, MODELO CADET O SIMILAR, COLOR BLANCO INCLUYE: LLAVES ANGULARES FIG. 401, CESPOL CROMADO MARCA URREA FIG. 207, LLAVE ECONOMIZADORA MARCA HELVEX DE CIERRE AUTOMATICO. TV-120, MANGUERAS COFLEX, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	PZA	4.00	7,085.16	28,340.64
40	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE CHORRO CROMADA CON ROSCA PARA MANGUERA DE 13 M DE DIAMETRO, MCA.URREA, FIG. 19CR INCLUYE: MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, PRUEBAS Y ACARREOS.	PZA	1.00	742.90	742.90



SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

41	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA DE APOYO PARA DISCAPACITADOS DE ACERO INOXIDABLE PARA W.C. MOD. 7388-0 (1045) DE SANILOCK O SIMILAR CON CHAPETON, FIJADO A MURO. INCLUYE ACCESORIOS Y MATERIALS DE FIJACION	PZA	1.00	5,975.38	5,975.38
42	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PAPELERA MARCA KIMBERLY CLARK O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION MATERIALES MENORES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	5.00	925.50	4,627.50
43	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JABONERA MARCA KIMBERLY CLARK INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION MATERIALES MENORES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	658.64	658.64
44	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOALLERO MARCA KIMBERLY CLARK O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION MATERIALES MENORES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	2,041.49	2,041.49
45	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJO DE 0.60 X 1.00 MTS. MONTADO EN BASTIDOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO DE 6 MM., MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2, INCLUYE: HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, SELLADOR, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA."	PZA	4.00	2,694.33	11,577.32
46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE NORMA DE 1 1/2 DE DIAMETRO. INCLUYE : ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, CONEXIONES, CODOS, TEES, COPLES, SOLDADURA, PRUEBAS HIDROSTATICAS A 8 KG/CM2 DE PRESION DURANTE 48 HRS, ACARREOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y MATERIALES."	ML	25.00	873.63	21,840.75
47	SALIDA HIDRAULICA DE 19 MM CON TUBERIA DE COBRE DE TIPO M HASTA 2M INCLUYE TRAZO MATERIALES INSTALACION, ACARREO DE MATERIALES, CODOS, COPLES, CONEXIONES PRUEBAS HIDROSTATICAS SOLDADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	PZA	7.00	1,416.47	9,915.29
48	SALIDA HIDRAULICA DE 13 MM CON TUBERIA DE COBRE DE TIPO M HASTA 2M INCLUYE TRAZO MATERIALES INSTALACION, ACARREO DE MATERIALES, CODOS, COPLES, CONEXIONES PRUEBAS HIDROSTATICAS SOLDADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	SAL	15.00	1,410.86	21,162.00
49	SALIDAS SANITARIAS PARA LAVABOS, TARJAS Y VERTEDEROS CON TUBERIA DE PVC DE NORMA DE 2 DE DIAMETRO, HASTA 2.00 M , INCLUYE : SUMINISTRO, INSTALACION, ACARREOS, CODOS, COPLES, CONEXIONES, PEGAMENTO, ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA"	SAL	15.00	1,291.72	19,375.80



SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

50	SALIDAS SANITARIAS PARA INODOROS CON TUBERIA DE PVC DE NORMA DE 4" DE DIAMETRO HASTA 2.00 M INCLUYE SUMINISTRO ACARREO DE MATERIALES TENDIDO DE TUBERIA RANURAS EN MURO EXCAVACIONES ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5 COPLES TEES, CODOS.	PZA	5.00	1,350.42	6,752.10
51	LINEA DE DESCARGA SANITARIA CON TUBERIA DE PVC DE NORMA EN 4 DE DIAMETRO. INCLUYE : SUMINISTRO, INSTALACION, ACARREOS, TENDIDO DE TUBERIA, EXCAVACIONES, ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA 1:4 , COPLES, CODOS, TEES, CODOS, CONEXIONES, PEGAMENTO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA."	ML	15.00	1,249.48	18,742.20
52	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO PARA W.C. DE PALANCA, MARCA HELVEX MODELO 110/32 O SIMILAR, COLOR CROMO, INCLUYE: MATERIALES MENORES, PRUEBAS Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	PZA	5.00	6,197.17	30,985.85
53	SUMINISTRO E INSTALACION DE W.C. PARA FLUXOMETRO BLANCO, MARCA IDEAL STANDARD MODELO OLIMPO FLUX, INCLUYE: ASIENTO DE PLASTICO, PIJAS, CUELLO DE CERA, SELLADO, PRUEBAS, MATERIALES MENORES Y ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	5.00	5,844.58	29,222.90
54	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO PARA FLUXOMETRO, MODELO NIAGARA EN COLOR BLANCO, MCA. AMERICAN STANDARD CON CESPOL INTEGRAL, SPUD 19 MM. INCLUYE: MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, ELEMENTOS DE FIJACION, NIVELACION, PRUEBAS, MANO DE OBRA Y ACARREOS, HERRAMIENTA.	PZA	5.00	4,828.63	24,143.15
55	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO DE PALANCA VISIBLE PARA MINGITORIO CAT. 185-19 MCA. HELVEX. INCLUYE: MATERIAL, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, PRUEBAS, MATERIALES MENORES, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA,	PZA	5.00	6,222.12	31,110.60
56	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA DE APOYO PARA DISCAPACITADOS DE ACERO INOXIDABLE PARA MINGITORIO (MULETAS) MOD. 7384-0 (1041) DE SANILOCK O SIMILAR CON CHAPETON, FIJADO A MURO. INCLUYE: ACCESORIOS Y MATERIALES DE FIJACION (SEGUN PLANOS)	PZA	1.00	4,835.04	4,835.04
57	SALIDA SANITARIA EN PISO DE BAÑOS CON TUBERIA DE PVC DE NORMA EN 2 DIAM. HASTA 2.00 M. INCLUYE : SUMINISTRO, INSTALACION, ACARREO DE MATERIALES, CESPOL BOTE CON TRAMPA DE OLO, CODOS, COPLES, CONEXIONES, PEGAMENTO, ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO DE CEM-ARE 1 : 4, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y MATERIALES."	SAL		1,287.96	15,455.52



SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

58	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLADERA DE PISO MARCA HELVEX MODELO NO. 282-35CH DE FIERRO FUNDIDO, CONTRA DE LATON Y REJILLA DE AC.,INOXIDABLE DE 2 DIAMETRO INCLUYE: MATERIAL, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, PUNTERAS, MATERIALES MENORES, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA."	PZA	4.00	3,099.40	12,397.60
59	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE NORMA DE 1 DE DIAMETRO. INCLUYE : ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, CONEXIONES, CODOS, TEES, COPLES, SOLDADURA,PRUEBAS HIDROSTATICAS A UNA PRESION DE 8 KG/CM2 DURANTE 48 HRS. ACARREOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y MATERIALES."	ML	18.00	486.17	8,751.06
60	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED DE DRENAJE CON TUBERIA DE PVC DE NORMA EN 2 DIAM., SANITARIO, CONECTAR AL PVC EXISTENTE INCLUYE : RETIRO DE PISO EXISTENTE, TENDIDO DE TUBO, ENCOFRADO REDUCCIONES YEEES, TEES, MATERIALES MENORES, PRUEBAS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	5.00	242.42	1,212.10
61	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE NORMA DE 1 1/2 DE DIAMETRO. INCLUYE : ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, CONEXIONES, CODOS, TEES, COPLES, SOLDADURA, PRUEBAS HIDROSTATICAS A 8 KG/CM2 DE PRESION DURANTE 48 HRS, ACARREOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y MATERIALES."	ML	15.00	873.63	13,104.45
				SUMA	322,971.18
LIMPIEZA					
62	LIMPIEZA DE VIDRIOS DOS CARAS CON AGUA Y JABON	M2	6.30	36.21	228.12
63	LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIAL DE LIMPIEZA, ACARREOS AL SITIO DE ACOPIO INDICADO POR LA SUPERVISION, CARGA A CAMION POR CUALQUIER MEDIO Y RETIRO FUERA DE LA OBRA DE TODO EL MATERIAL DE DESECHO PRODUCTO DE LA LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, A CUALQUIER NIVEL	M2	30.40	44.85	1,363.44
				SUMA	1,591.56
SANITARIOS MUJERES					
PRELIMINARES					
64	DESINSTALACION DE MUEBLE DE BAÑO YA SEA INODORO, LAVABO, MINGITORIO, ETC. SIN RECUPERACION INCLUYE: DESCONEXION, FLUXOMETROS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y ACARREO DEL MUEBLE A LUGAR INDICADO POR SUPERVISION	PZA		427.81	4,708.91



SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR
PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

65	DESMONTAJE DE PUERTAS Y MAMPARAS SIN RECUPERACION CON MARCOS Y CONTRA MARCOS EXISTENTES INCLUYE; HERRAMIENTA, MANO DE OBRA ,DEMOLICION DE ANCLAJES, ACARREO Y RETIRO FUERA DE OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION A TIRADERO OFICIAL, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	M2	9.59	155.14	1,487.79
66	DESMONTAJE DE ESPEJO CON MARCO DE ALUMINIO CON RECUPERACION MONTADO SOBRE MURO DE HASTA .80 X 3.50 MTS INCLUYE : MANO DE OBRA HERRAMIENTA, TRASLADO A LUGAR INDICADO POR SUPERVISION,(TRABAJO TERMINADO).	PZA	1.00	126.31	126.31
67	DESMONTAJE DE ESPEJO CON MARCO DE ALUMINIO CON RECUPERACION MONTADO SOBRE MURO DE HASTA 0.60 X 2.25 MTS. INCLUYE : MANO DE OBRA HERRAMIENTA, TRASLADO A LUGAR INDICADO POR SUPERVISION(Trabajo Terminado).	PZA	1.00	126.31	126.31
68	DESMONTAJE DE ACCESORIOS PARA WC YA SEA JABONERA, PAPELERA, PORTA ROLLOS, BARRAS PARA DISCAPACITADOS , MONOMANDOS, ETC, SIN RECUPERACION INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, TRASLADO A LUGAR INDICADO POR SUPERVISION(Trabajo Terminado	PZA	6.00	44.83	268.98
69	DESMONTAJE DE PUERTAS CON MARCO, CONTRA MARCOS Y FIJOS DE HERRERIA TUBULAR, ALUMINIO Y/O MADERA EXISTENTES EN OBRA CON RECUPERACION, 1.00 X 2.50 MTS. INCLUYE : DEMOLICION DE ANCLAJES, ACARREO Y RETIRO FUERA DE OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION, MANO DE OBRA CALIFICADA Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	PZA	1.00	212.38	212.38
70	CLAUSURA DE SALIDAS HIDRAULICAS Y SANITARIAS DE MUEBLE YA SEA INODORO, MINGITORIO, LAVABO, VERTEDERO ETC. INCLUYE: HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y MATERIAL	PZA	11.00	470.62	5,176.82
71	DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO DE LAMA Y/O BLOCK DE JALCRETO DE .20 CMS. DE ESPESOR A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: DEMOLICION DE DALAS, CADENAS Y CASTILLOS, DEMOLICION DE RECUBRIMIENTOS, APLANADOS, AZULEJO,(PROTECCIONES DE PISOS, VIDRIOS, PUERTAS, VENTANAS, LAMPARAS Y DEMAS INSTALACIONES QUE PUDIERAN RESULTAR DAÑADAS EN EL PROCESO DE LA DEMOLICION.) HERRAMIENTAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, ACARREO DEL PRODUCTO DE LA DEMOLICION DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	M2	7.50	209.61	1,572.08
72	DEMOLICION DE BARRA DE LAVABO DE CONCRETO CON RECUBRIMIENTO CERAMICO EMPOTRADO A MURO DE 2.70 X .60 INCLUYE : HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, LIMPIEZA, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE FUERA DE PLANTEL A TIRADERO OFICIAL	PZA		644.72	644.72

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

73	DEMOLICION DE PISO DE LOSETA DE CERAMICA, BARRO, CONCRETO Y/O SIMILAR, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, DEMOLICION DEL ADHESIVO, LIMPIEZA, NIVELACION Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR EL NUEVO PISO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	54.00	202.52	10,936.08
74	DEMOLICION DE AZULEJO A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: (PROTECCIONES DE PISOS, VIDRIOS, PUERTAS, VENTANAS, LAMPARAS Y DEMAS INSTALACIONES QUE PUDIERAN RESULTAR DAÑADAS EN EL PROCESO DE LA DEMOLICION.) HERRAMIENTAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, ACARREO DEL PRODUCTO DE LA DEMOLICION DENTRO Y FUERA DE LA OBRA Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	M2	91.00	186.10	16,935.10
				SUMA	42,192.48
ALBAÑILERIAS Y ACABADOS					
75	TRAZO Y NIVELACION DE MURO ESTABLECIENDO REFERENCIAS DEFINITIVAS, CON TRANSITO Y NIVEL. INCLUYE: PERSONAL TECNICO CALIFICADO, ESTACAS, MOJONERAS, LOCALIZACION DE ENTRE EJES, BANCOS DE NIVEL, MATERIALES PARA SEÑALAMIENTO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	54.00	24.68	1,332.72
76	EXCAVACION EN CEPAS POR CUALQUIER MEDIO, MATERIAL TIPO "A", DE 0. A 1.00 M. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO Y ACARREOS DEL MATERIAL EXCEDENTE FUERA DE LA OBRA AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISION, MEDIDO EN BANCO."	M3	1.68	190.03	319.25
77	RELLENO COMPACTADO AL 90 % PROCTOR, CON MATERIAL DE BANCO TEPETATE EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR, AGREGANDO AGUA PARA LOGRAR SU HUMEDAD OPTIMA, AL 90%. POR CUALQUIER MEDIO, MEDIDO COMPACTO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL Y ACARREOS.	M3	0.67	657.71	440.67
78	CIMIENTO DE PIEDRA BRAZA ACOMODADA PIEDRA POR PIEDRA, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:3. INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y ACARREOS.	M3	1.02	3,447.96	3,516.92
79	NIVELACION DE MURO DE MAMPOSTERIA CON RAJUELA DE PIEDRA BRAZA JUNTEADA CON MORTERO CEM-ARE 1:3. DE 0.10 M. DE ESPESOR X 0.40 M. DE ANCHO PROMEDIO. INCLUYE: NIVELACION, TRAZO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	4.20	293.13	1,231.15



SECRETARIA ADMINISTRATIVA

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

80	ANCLAJE DE CASTILLO EN CIMENTACION 14 X 14 CMS., CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL #3 (3/8) Y ESTRIBOS DEL #2 A CADA 15 CMS., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, VIBRADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, CRUCES DE VARILLAS CON ELEMENTOS TRANSVERSALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREOS A CUALQUIER ALTURA."	ML	1.60	659.99	1,055.98
81	DALA DE DESPLANTE Y CORONA DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, T.M.A.=3/4, CON SECCION DE 14 X 15 CMS., ARMADA CON 4 VARILLAS DEL # 3 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 20 CMS., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, VIBRADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREOS A CUALQUIER ALTURA."	ML	8.40	756.93	6,358.21
82	IMPERMEABILIZACION DE CADENAS DE DESPLANTE EN MUROS, CON UNA CAPA DE EMULTEX, DOS CAPAS DE BITUMEX Y UNA CAPA DE CRISTAFLEX:INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.(TRABAJO TERMINADO).	ML	4.20	134.05	563.01
83	CASTILLO DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, T.M.A.=3/4, CON SECCION DE 14 X 14 CMS., ARMADA CON 4 VARILLAS DEL # 3 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 20 CMS., INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, VIBRADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREOS A CUALQUIER ALTURA."	ML	8.40	670.59	5,632.96
84	MURO DE TABIQUE DE LAMA, DE 14 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO, A SOGA, CON TABIQUE DE LAMA 7 X 14 X 28 CMS., ACABADO COMUN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:3, EN CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, PLOMEO, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y ACARREOS.	M2	8.90	756.70	6,734.63
85	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLAS DE 3/8" EN LOSA PARA AMARRE DE CASTILLOS INCLUYE: PERFORACION DE .5 CMS. EN LOSA DE CONCRETO CON BROCA DE 1/2" . POR VARILLA, LIMPIEZA DE LA PERFORACION CON BOMBA DE AIRE Y/o COMPRESOR, APLICAR ADHESIVO EPOXICO DE INYECCION HILTI RE 500 Y COLOCAR VARILLA DE 3/8" DE 30 CMS. DE LARGO Y 5 CMS. DE EMPOTRE A LA LOSA.	PZA	8.00	94.46	755.68
86	FINO DE 3 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, EN ENTREPISOS A BASE DE CONCRETO SIMPLE DE 150 KG/CM2, ACABADO APALILLADO, INCLUYE: MATERIALES, CIMBRA EN FRONTERAS, REMATES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS, LIMPIEZAS, MANO DE OBRA Y ACARREOS EN CUALQUIER NIVEL.	M2	54.00	298.41	16,114.14



SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR
PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

87	LOSA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESP. Y 60 CM DE ANCHO, PARA RECIBIR LAVABO U OVALIN, ARMADA CON VARILLA #3 (3/8) A CADA 30 CM, EN AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: CIMBRA COMUN Y DESCIMBRA (VER PLANO CORRESPONDIENTE PARA DETALLES), DESPERDICIOS, REMATES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARREOS DE MATERIAL SOBRANTE A TIRADERO OFICIAL	ML	3.40	1,495.14	5,083.48
88	APLANADO DE MUROS Y/O TECHOS CON MORTERO CEMENTO-ARENA DE RIO EN PROP. 1:3 DE 2 CM. DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, ACABADO APALILLADO FINO, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS, PLOMEO, NIVELACION, REMATES, FILETES, ARISTAS, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	M2	91.00	396.50	36,081.50
89	RECUBRIMIENTO DE AZULEJO MARCA INTERCERAMIC PRIMERA CALIDAD EN MUROS DE BAÑOS MODELO AVALON OMEGA WHITE COLOR MARMOL BLANCO DE .45 X 90, CON JUNTA GRIS A HUESO INSTALADO DE FORMA ORIZONTAL, ASENTADO CON CEMENTO CREST Y LECHADA DE CEMENTO . INCLUYE: DESPATINADO, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL, DESPERDICIOS FUERA DE OBRA A TIRADERO OFICIAL,(TRABAJO TERMINADO).	M2	66.64	879.97	58,641.20
90	RECUBRIMIENTO DE AZULEJO MARCA INTERCERAMIC PRIMERA CALIDAD EN MOCHETAS DE MURO MODELO FORM COLBY COLOR CEMENTO DECORADO MULTI COLOR PRIMERA CALIDAD DE .20 X .20 CMS. CON JUNTA GRIS A HUESO ACOMODADO DE FORMA HORIZONTAL, ASENTADO CON CEMENTO CREST Y LECHADA DE CEMENTO . INCLUYE: INSTALACION , DESPATINADO, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL, DESPERDICIOS FUERA DE OBRA A TIRADERO OFICIAL(TRABAJO TERMINADO).	M2	24.36	835.40	20,350.34
91	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE CERAMICA MARCA INTERCERAMIC, MODELO AVALON MYSTY GRAY COLOR MARMOL GRIS DE .45 X .90 JUNTA GRIS A HUESO ASENTADO CON PEGAPISO Y JUNTEADOR PERDURA, DE FORMA HORIZONTAL, INCLUYE: JUNTA DE 2 MM, RECORTES, ACARREOS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y MANIOBRAS, MATERIAL SOBRANTE FUERA DE OBRA ATIRADERO OFICIAL(TRABAJO TERMINADO).	M2	54.00	862.35	46,566.90



SECRETARIA ADMINISTRATIVA

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR
PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

92	PINTURA VINIL-ACRÍLICA A BASE DE AGUA ACABADO SEMIMATE LAVABLE, PARA INTERIORES Y EXTERIORES QUE NO DESPRENDA VAPORES TÓXICOS NI OLORES DESAGRADABLES, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS (SÓLIDOS POR PESO 46-52%, SÓLIDOS POR VOLUMEN 30-36%, VISCOSIDAD DE 100-130 UK A 25°C, DENSIDAD > O = 1.2 TON/M3., LAVABILIDAD > O = 4,000 CICLOS, TIEMPO DE SECADO AL TACTO, 30-40 MIN., TIEMPO DE SECADO DURO < O = 8 HRS., CICLO DE CURADO DE 7 DIAS, PH 6-8, RENDIMIENTO EN SUP. LISA 8-10 M2/LT., FINEZA DE MOLIDO (HEGMAN) 3-7 UH.) EN MUROS Y LOSAS APLANADOS DE MEZCLA APALILLADO O PULIDO Y O MUROS DE TLABACEMENTO O TABLAROCA, TRABAJO TERMINADO, A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, ANDAMIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN. A CUALQUIER ALTURA.	M2	54.00	129.00	6,966.00
93	CANAL DE DESAGUE EN SANITARIOS, DE 12.0 X 12.0 CM DE SECCION INTERIOR, FORJADO CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2, ACABADO COMUN, RECUBIERTO CON LOSETA CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD SIMILAR A PISOS, JUNTEADO CON JUNTEADOR DE COLOR, INCLUYE: ACARREOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TRABAJO TERMINADO, DESPERDICIOS FUERA DE PLANTEL A TIRADERO OFICIAL.	ML	21.40	474.32	10,150.45
				SUMA	227,895.18
HERRERIA Y ALUMINIO					
94	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MAMPARAS MARCA FENOTEK LINEA F-1 ACABADO COMPACTO FENOLICO DE 12.7 MM COLOR BLACK INCLUYE: BISAGRAS, HERRAJES, AVISO DE VACANTE Y OCUPADO, EN SANITARIOS, HOMBRES Y MUJERES, PUERTAS, PILASTRAS, TORNILLERIA, AGARRADERAS, ANCLAS, SISTEMA DE FIJACION A PISO C/TAQUETE METALICO CHAPETONES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA ACARREOS.	M2	53.44	7,859.85	420,030.38
95	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE SOLIDO FENOLICO MARCA FENOTEK COLOR BLANCO JICAMA DE 1.00 MTS X 2.15 MTS MAS JAMBAS, INCLUYE: MARCO DE ALUMINIO, BASTIDOR METALICO, ACABADO SOLIDO FENOLICO, CANTO CON PERFIL PERIMETRAL DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CONTRAMARCO A BASE DE TUBULAR METALICO AR-300 CAL.18 Y ANGULO DE 3/4", FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR SIMILAR A LA CANCELERIA, BISAGRAS, MANO DE OBRA, MATERIALES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	PZA	1.00	19,262.41	19,262.41

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

96	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CERRADURA DE EMBUTIR CON MANIJA MARCA TESA DESIG COLECTION MODELO NOVARA. INCLUYE: CERROJO, MANO DE OBRA, PERFORACIONES, HERRAMIENTAS, ELEMENTOS DE FIJACION LIMPIEZA Y ACARREOS.	PZA	1.00	1,701.94	1,701.94
97	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOPES DE PISO PARA PUERTA, INCLUYE: ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	PZA	1.00	137.80	137.80
				SUMA	441,132.53
INSTALACION HIDROSANITARIA					
98	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN DE SOBREPONER DE CEJA ANCHA, MARCA IDEAL ESTÁNDAR, MODELO CADET O SIMILAR, COLOR BLANCO INCLUYE: LLAVES ANGULARES FIG. 401, CESPOL CROMADO MARCA URREA FIG. 207, LLAVE ECONOMIZADORA MARCA HELVEX DE CIERRE AUTOMATICO. TV-120, MANGUERAS COFLEX, DESPERDICIOS.	PZA	6.00	7,085.16	42,510.96
99	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA DE APOYO PARA DISCAPACITADOS DE ACERO INOXIDABLE PARA W.C. MOD. 7366-0 (1045) DE SANILOCK O SIMILAR CON CHAPETON, FIJADO A MURO. INCLUYE: ACCESORIOS Y MATERIALES DE FIJACION.	PZA	1.00	5,975.38	5,975.38
100	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PAPELERA MARCA KIMBERLY CLARK O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION MATERIALES MENORES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	5.00	925.50	4,627.50
101	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JABONERA MARCA KIMBERLY CLARK. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION MATERIALES MENORES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	658.64	1,317.28
102	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOALLERO MARCA KIMBERLY CLARK O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION MATERIALES MENORES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	2,041.49	4,082.98
103	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJO DE 0.60 X 1.00 MTS. MONTADO EN BASTIDOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO DE 6 MM., MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 1 1/2, INCLUYE. HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, SELLADOR, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA."	PZA	6.00	2,894.33	17,365.98
104	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE NORMA DE 1 1/2 DE DIAMETRO. INCLUYE : ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, CONEXIONES, CODOS, TEES, COPLES, SOLDADURA, PRUEBAS HIDROSTATICAS A 8 KG/CM2 DE PRESION DURANTE 48 HRS, ACARREOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y MATERIALES."	ML	20.00	873.63	17,472.60



SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

2

2

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

105	SALIDA HIDRAULICA DE 19 MM CON TUBERIA DE COBRE DE TIPO M HASTA 2M INCLUYE TRAZO MATERIALES INSTALACION, ACARREO DE MATERIALES, CODOS, COPLES, CONEXIONES PRUEBAS HIDROSTATICAS SOLDADURA, HERMMAMIENTA, MANO DE OBRA Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	PZA	17.00	1,416.47	24,079.99
106	SALIDA HIDRAULICA DE 13 MM CON TUBERIA DE COBRE DE TIPO M HASTA 2M INCLUYE TRAZO MATERIALES INSTALACION, ACARREO DE MATERIALES, CODOS, COPLES, CONEXIONES PRUEBAS HIDROSTATICAS SOLDADURA, HERMMAMIENTA, MANO DE OBRA Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	SAL	6.00	1,410.86	8,465.16
107	SALIDAS SANITARIAS PARA LAVABOS, TARJAS Y VERTEDEROS CON TUBERIA DE PVC DE NORMA DE 2 DE DIAMETRO, HASTA 2.00 M , INCLUYE : SUMINISTRO, INSTALACION, ACARREOS, CODOS, COPLES, CONEXIONES, PEGAMENTO, ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA."	SAL	6.00	1,291.72	7,750.32
108	SALIDAS SANITARIAS PARA INODOROS CON TUBERIA DE PVC DE NORMA DE 4" DE DIAMETRO HASTA 2.00 M INCLUYE SUMINISTRO ACARREO DE MATERIALES TENDIDO DE TUBERIA RANURAS EN MURO EXCAVACIONES ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5 COPLES TEES, CODOS.	PZA	14.00	1,350.42	18,905.88
109	LINEA DE DESCARGA SANITARIA CON TUBERIA DE PVC DE NORMA EN 4 DE DIAMETRO. INCLUYE : SUMINISTRO, INSTALACION, ACARREOS, TENDIDO DE TUBERIA, EXCAVACIONES, ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA 1:4 , COPLES, CODOS, TEES, CODOS, CONEXIONES, PEGAMENTO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA."	ML	15.00	1,249.48	18,742.20
110	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO PARA W.C. DE PALANCA, MARCA HELVEX MODELO 110/32 O SIMILAR, COLOR CROMO, INCLUYE: MATERIALES MENORES, PRUEBAS Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	PZA	14.00	6,197.17	86,760.38
111	SUMINISTRO E INSTALACION DE W.C. PARA FLUXOMETRO BLANCO, MARCA IDEAL STANDARD MODELO OLIMPO FLUX, INCLUYE: ASIENTO DE PLASTICO, PIJAS, CUELLO DE CERA, SELLADO, PRUEBAS, MATERIALES MENORES Y ACARREOS.	PZA	14.00	5,844.58	81,824.12
112	SALIDA SANITARIA EN PISO DE BAÑOS CON TUBERIA DE PVC DE NORMA EN 2 DIAM. HASTA 2.00 M. INCLUYE : SUMINISTRO, INSTALACION, ACARREO DE MATERIALES, CESPOL BOTE CON TRAMPA DE OLO, CODOS, COPLES, CONEXIONES, PEGAMENTO, ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO DE CEM-ARE 1 : 4, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y MATERIALES."	SAL	5.00	1,287.96	6,439.80



SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR
PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

113	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLADERA DE PISO MARCA HELVEX MODELO NO. 282-35CH DE FIERRO FUNDIDO, CONTRA DE LATON Y REJILLA DE AC.,INOXIDABLE DE 2 DIAMETRO INCLUYE: MATERIAL, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, PRUEBAS, MATERIALES MENORES, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA."	PZA	5.00	3,099.40	15,497.00
114	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE NORMA DE 1 DE DIAMETRO. INCLUYE : ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, CONEXIONES, CODOS, TEES, COPLES, SOLDADURA,PRUEBAS HIDROSTATICAS A UNA PRESION DE 8 KG/CM2 DURANTE 48 HRS. ACARREOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y MATERIALES."	ML	20.00	486.17	9,723.40
115	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED DE DRENAJE CON TUBERIA DE PVC DE NORMA EN 2 DIAM., SANITARIO, CONECTAR AL PVC EXISTENTE INCLUYE : RETIRO DE PISO EXISTENTE, TENDIDO DE TUBO, ENCOFRADO REDUCCIONES YEEES, TEES, MATERIALES MENORES, PRUEBAS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	10.00	242.42	2,424.20
116	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE NORMA DE 1 1/2 DE DIAMETRO. INCLUYE : ENCOFRADO DE TUBERIA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, CONEXIONES, CODOS, TEES, COPLES, SOLDADURA, PRUEBAS HIDROSTATICAS A 8 KG/CM2 DE PRESION DURANTE 48 HRS, ACARREOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y MATERIALES."	ML	10.00	873.63	8,736.30
SUMA					382,701.43
LIMPIEZA					
117	LIMPIEZA DE VIDRIOS DOS CARAS CON AGUA Y JABON	M2	2.40	36.21	86.90
118	LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIAL DE LIMPIEZA, ACARREOS AL SITIO DE ACOPIO INDICADO POR LA SUPERVISION, CARGA A CAMION POR CUALQUIER MEDIO Y RETIRO FUERA DE LA OBRA DE TODO EL MATERIAL DE DESECHO PRODUCTO DE LA LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, A CUALQUIER NIVEL	M2	54.00	44.85	2,421.90
SUMA					2,508.80



SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

2

2

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR
PROYECTO: Remodelacion de sanitarios de hombres planta baja y de mujeres en la Preparatoria No. 3

DOCUMENTO 12

CONCURSO: SEMS-CONC-043-2025

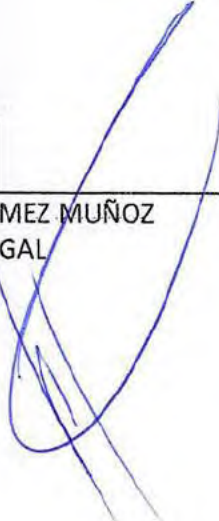
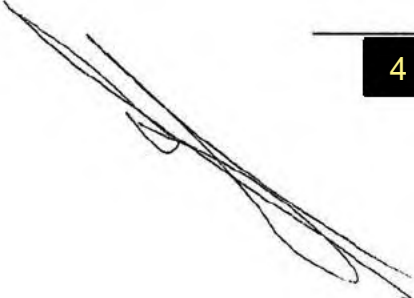
RESUMEN	
SANITARIOS HOMBRES PLANTA BAJA	
PRELIMINARES	30,513.98
ALBAÑILERIAS Y ACABADOS	181,497.69
HERRERIA Y ALUMINIO	225,310.52
INSTALACION HIDROSANITARIA	322,971.18
LIMPIEZA	1,591.56
SUMA	761,884.93
SANITARIOS MUJERES	
PRELIMINARES	42,192.48
ALBAÑILERIAS Y ACABADOS	227,895.18
HERRERIA Y ALUMINIO	441,132.53
INSTALACION HIDROSANITARIA	382,701.43
LIMPIEZA	2,508.80
SUMA	1,096,430.43
SUMA SANITARIOS HOMBRES PLANTA BAJA+ SANITARIOS MUEJREE	
	1,858,315.36
SUBTOTAL	1,858,315.36
I.V.A.(16%)	297,330.46
TOTAL	2,155,645.82

(* DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 82/100 M.N. *)

4

2

LEONARDO MIGUEL GOMEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL





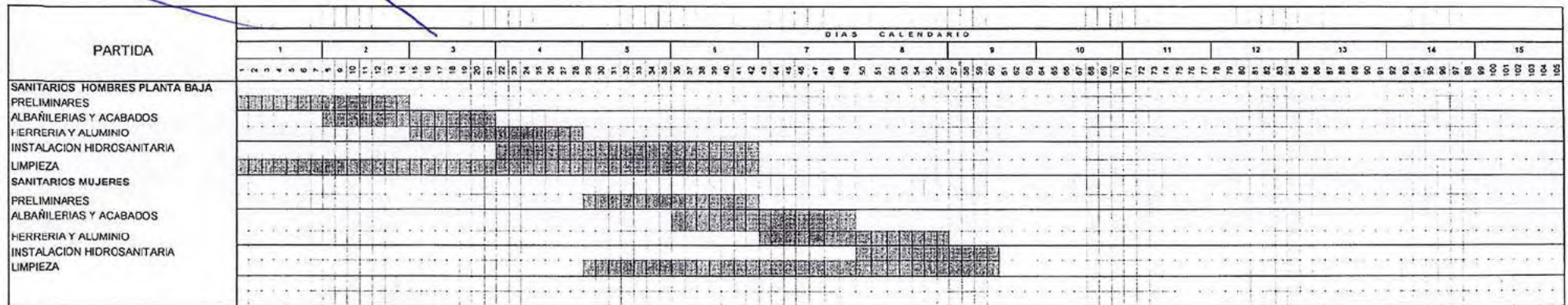
2

DOCUMENTO 7
PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS
(DIAGRAMA DE BARRAS)

OBRA: REMODELACION DE SANITARIOS DE HOMBRER PLANTA BAJA Y DE MUJERES EN LA PREPARATORIA NO. 3

EMPRESA : ABRAHMO CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.

CONCURSO N°: SEMS-CONC-043-2025



2
4

LEONARDO MIGUEL GÓMEZ MUÑOZ
 REPRESENTANTE LEGAL



SECRETARÍA ADMINISTRATIVA



CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

PRESTADORES DE SERVICIO ESPECIALIZADO

Numero de Obra: SEMS-CONC-043-2025.	
Nombre de la Obra:	REMDELACIÓN DE SANITARIOS DE HOMBRES PLANTA BAJA Y DE MUJERES EN LA PREPARATORIA NO. 3.

NO.	Nombre	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Numero de Seguridad Social (IMSS)	Salario Base de Cotización
1	5	6	7	\$300.00
2				\$300.00
3				\$270.00
4				\$270.00
5				\$270.00
6				\$270.00
7				\$270.00
8				\$270.00



CALLE PASEO HERRADURA # 60, COL. FRANCISCO VILLA, ZAPOPAN JALISCO, C.P. 45130.

TELS. 3333647052 CEL. 8

Email: 3

2



CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

NO.	Nombre	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Numero de Seguridad Social (IMSS)	Salario Base de Cotización
9	5	6	7	\$270.00
10				\$270.00
11				\$270.00

2

4

LEONARDO MIGUEL GÓMEZ MUÑOZ.
REPRESENTANTE LEGAL.



SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

CALLE PASEO HERRADURA # 60, COL. FRANCISCO VILLA, ZAPOPAN JALISCO. C.P. 45130.
TELS. 3333647052 CEL. 8 Email: 3

2

1. Se testa una Clave Patronal del IMSS, con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Jalisco y sus Municipios; Artículo 3º, punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y, Lineamiento Trigésimo Octavo, punto 1, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas, por contener datos de carácter personal.
2. Se testan 39 firmas, con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Jalisco y sus Municipios; Artículo 3º, punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y, Lineamiento Trigésimo Octavo, punto 1, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas, por contener datos de carácter personal.
3. Se testan 3 correos electrónicos, con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Jalisco y sus Municipios; Artículo 3º, punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y, Lineamiento Trigésimo Octavo, punto 1, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas, por contener datos de carácter personal.
4. Se testan 3 grados académicos, con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Jalisco y sus Municipios; Artículo 3º, punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y, Lineamiento Trigésimo Octavo, punto 8, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas, por contener datos de carácter personal.
5. Se testan 11 nombres, con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Jalisco y sus Municipios; Artículo 3º, punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y, Lineamiento Trigésimo Octavo, punto 1, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas, por contener datos de carácter personal.

6. Se testan 11 CURP, con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Jalisco y sus Municipios; Artículo 3º, punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y, Lineamiento Trigésimo Octavo, punto 1, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas, por contener datos de carácter personal.
7. Se testan 11 Números de Seguridad Social, con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Jalisco y sus Municipios; Artículo 3º, punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y, Lineamiento Trigésimo Octavo, punto 5, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas, por contener datos de carácter personal.
8. Se testan 2 números de celular, con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Jalisco y sus Municipios; Artículo 3º, punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y, Lineamiento Trigésimo Octavo, punto 1, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas, por contener datos de carácter personal.